

обществено обсъждане на проект за одобряване на ПУП - ИПРЗ за нови УПИ I „за ОЖС и озеленяване“, УПИ 11-165 „за ЖС“ и УПИ III-640 „за ЖС“, кв. 236а, м. Лозенец 1-ва част, по плана на гр. София – представяне на проекта на 29.04.2021 от 18:00 във физкултурния салон на 139-то СОУ

1. Общественото обсъждане започна в 18:05. Присъстват от район Лозенец [Столична община] арх. Николай Христов, от възложителя [на проекта] Димитър Чохаджиев и от [страна на] проектанта арх. Ивайло Кастрев, предсталвява арх. Юлия Райчева.
2. Водещият представя подробно проекта, но беше прекъснат от г-жа Веселина Кастелова, която настоява протокол [от представянето] да се води текущо, а не на база записите (аудио и видео). Протокол се съгласи да води Петко Стоянов.
3. Чохаджиев подробно обяснява върху кои планове е базиран проекта – улична регулация и вътрешна регулация.
4. Антоанета Павлова възразява за верността на [използваните] планове, защото е водила [съдебни] дела. Твърди, че [236а не е верен квартал] 233 и 236 са двата [верни] квартала. Твърди, че действащия план е от 1980 г. Търсеше обществено обсъждане от 1996 г.
5. Антония Павлова твърди, че това е второ обществено обсъждане на проекта, първото било август [не се разбра коя година и не се налагало такава].
6. Мариана Добрева изказа мнение, че общественото обсъждане е направено тенденциозно в последния [работен] ден преди празниците.
7. Чохаджиев представи как е отменено [по съдебен път] застрояването в кв. 236А (стар 233).
8. Антония Павлова атакува 7 етажна сграда защото имало пропадане наскоро на улица Вежен [имало високи подпочвени води]. Иска съдействие от общината за асфалтиране на улицата.
9. Василия Кастелова иска да знае колко апартамента и колко гаража ще има в новата сграда [на ъгъла на ул. Вежен и ул. Цветна градина], за да може да си формира мнение на общественото обсъждане. Изказаха се мнения, че ще се одобри инвестиционен проект без нужните паркоместа.
10. Арх. Христов уточни, че не може да се одобри инвестиционен проект в противоречие на закона, включително [броя на необходимите] паркоместа.
11. Въпрос от г-н Гълъбов: Какви са инвестиционните намерения [на възложителя]?
Отговор: Чохаджиев поясни, че планира РЗП 1500 м², по един апартамент на етаж плюс магазини, а паркоместата да са 10-11. Имало разговори със секционния блок за общ подземен паркинг под двора на блока.
12. Въпрос от Василия Кастелова: Каква е рампата и как е наклонена [притесненията ѝ са, че през нея ще има достъп до задния двор на секционния блок]?
Отговорено ѝ бе, че няма да има достъп.
13. Г-жа Любинка Георгиева отбеляза да се запази пешеходната пътека по продължението на ул. Вола между ул. Вежен и ул. Хаджикоцев. Има голям пътничко-поток.

обществено обсъждане на проект за одобряване на ПУП - ИПРЗ за нови УПИ I „за ОЖС и озеленяване“, УПИ 11-165 „за ЖС“ и УПИ III-640 „за ЖС“, кв. 236а, м. Лозенец 1-ва част, по плана на гр. София – представяне на проекта на 29.04.2021 от 18:00 във физкултурния салон на 139-то СОУ

14. Въпрос от Антония Павлова: Обсъждана ли е растителността? Какво става със заповедта за възстановяване на растителността? Веселина Кастелова каза че има документ – заповед указващ на собственика на имота да възстанови унищожената растителност в двумесечен срок. Постави въпрос към общината, защо разрешава процедурата?

Отговор от арх. Христов: Процедурата е от 2014 г. за одобряване на плана. Първо има мотивирано предложение, после допускане на процедурата. С плана се вменява озеленяването да е в имота или ако е извън имота да е в съотношение 1:3.

Антония Павлова показва снимки на 4 кестена, които са били в имота преди 2 години, но вече ги няма. Постави въпрос: как е изготвен проекта при наличието на 100 годишни дървета в имота и защо като има заповед на общината, тя бездейства и не упражнява контрол.

15. Представянето на проекта приключи в 20:00.

следват подписи на:

Петко Стоянов [съставител на протокола]

София Ангелова [присъствала на представянето на проекта]

Василия Кастелова [присъствала на представянето на проекта]

арх. Николай Христов [представител на р-н Лозенец СО]

арх. Ивайло Кастрев [представител на проектанта изработил проекта]

Димитър Чоухаджиев [представител на възложителя на проекта]

Забележка: поясненията отделени квадратни скоби [...] са добавени при изготвянето на този препис по информация от съставителя на протокола