

# "АГОРА 66" ООД

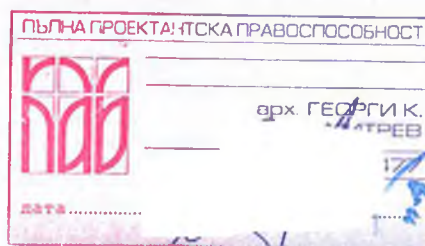
архитектурно ателие

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТОЛИЧНА ОБЩИНА - НАГ

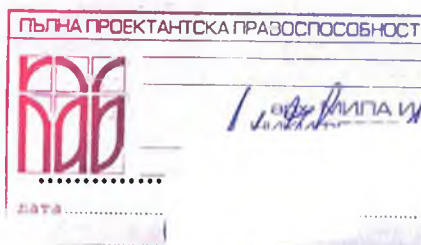
Обект: ПУП - Изменение на плана за регулация в териториален обхват от о.т. 47 до о.т. 625 по Плана за регулация на м. НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“ и продължението на ул. Михаил Греков съгласно транспортно-комуникационна схема и ПКТП за част от артериите от първостепенната улична мрежа, район „Младост“

Част : ИПР  
Фаза: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ  
Дата: Февруари 2021

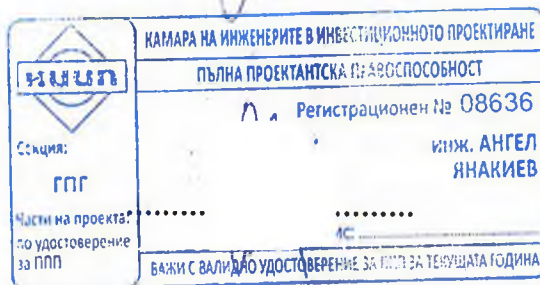
Главен проектант и управител фирма:  
арх. Георги Митрев



Проектант:  
арх. Мила Никифорова



Проектант  
инж. Ангел Янакиев



Авторски колектив: Главен проектант: арх. Георги Митрев, Архитект: арх. Мила Никифорова, Инженер по транспортно строителство: инж. Любка Николова, Геодезист: инж. Ангел Янакиев, Ел. централи и мрежи: инж. Венцислав Георгиев, Ел.съобщителни мрежи: инж. Константин Атанасов, ВиК: инж. Даниела Добрева, Геолог: инж. Иван Минев, Газоснабдяване: инж. Емил Боев, инж. Иво Евтимов, Ландшафтен архитект: л.арх. Соника Дертлийска, л.арх. Галина Стоянова

**ОБЕКТ:** ПУП — Изменение на плана за регулация в териториален обхват от о.т. 47 до о.т. 625 по Плана за регулация на м. НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“ и продължението на ул. Михаил Греков съгласно транспортно-комуникационна схема и ПКТП за част от артериите от първостепенната улична мрежа, район „Младост“

ЧАСТ : ИПР  
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### I.Обща част

Проектът е изработен съгласно договор между Столична община и „ АГОРА 66“ ООД, след проведена процедура за обществена поръчка.

Изработена е Фаза Предварителен проект , която е приета с протокол №ЕС-Г-56 от 29.09.2020 на ОЕСУТ.

При разработване на проекта са ползвани следните изходни данни и материали, предоставени от Възложителя:

1. Задание за проектиране
2. Кадастрална карта и КР за територията
3. Специализирана кадастрална карта , която включва и заснета дървесна растителност във връзка с чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО
4. Изходни данни от експлоатационните дружества
5. Подземен кадастър
6. ОУП на гр. София и Столична община
7. Извадка от действащия регулационен план за територията
8. Транспортно – комуникационна схема и подробен комуникационно – транспортен план за част от артериите на ПУМ

### II. Съществуващо положение.

Територията, предмет на проекта, е част от м. НПЗ „ Изток“ , за която има одобрен регулационен план със заповед РД-50-09-156А/20.04.1983г. на Главния архитект на София. Приетия план не е приложен и не е реализиран в разработвания участък. След приемането на новия ОУП на София за територията са изработени Транспортно – комуникационна схема и подробен комуникационно – транспортен план за част от артериите на ПУМ, приет с протокол № ЕС – Г – 18 от 12.03.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията.

### III. Характеристика на проектното решение.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Столична община ул. „Михаил Греков“ е класифицирана, като Районна артерия IIIБ клас. В приетата през

2019г разработка за главната улична мрежа е предложено ново комуникационно решение за кръстовището между продължението на ул. „Михаил Греков” и бул. „Копенхаген”, попадащо в зона Оз2 ,съгласно ОУП. След изместване в западна посока триклонното кръстовище от действащия регулационен план ще може да се оформи като четириклонно и свърже бул. „Копенхаген” с ул. „Михаил Греков” и ул. „Анна Ахматова”. Предвижда се и изместване трасето на ул. „Михаил Греков” в участък между бул. „Копенхаген” и ул.„Георги Белов”, което попада в зона ЗП по действащия ОУП. Всички приети до момента решения са отразени в проектното изменение на уличната регулация.

Предложението на настоящия проект е старото трасе на ул. „Михаил Греков” да се запази, като част от уличната мрежа на района.

Обхватът на проекта е около 3 ха. Разработен е като изменение на регулационен план, който се свързва с действащия план. В обхвата на проекта са следните устройствени зони по ОУП:

Зона Пс – смесена производствена зона

Зона Зп – зона за градски паркове и градини

Зона Оз1 – зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в градския район

Зона Оз1 – зона за обществено- обслужващи дейности и озеленяване в околорадския район

февруари 2021,

Съставил: арх. Мила Никифорова

