



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

СО Район Илинден  
тел. 02/4397325 София 1309  
www.ilinden.bg  
№: РИЛ21-РД09-24  
от 01.02.2021  
Код за достъп  
КМК1СДФ



(90)18800140

## ЗАПОВЕД

№ РИЛ21-РД09-24 / 01.02.2021

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл. 4, ал. 1, т. 2 и чл. 10, ал. 2 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община /НРНПОООПРУТСО/, приета с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г. на СОС, изм. с Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018 г., изм. и доп. с Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021 г. на СОС и постъпило в деловодството на СО – район „Илинден“ писмо с Наш вх. № РИЛ20-ВК08-1610/09.12.2020 г. от Началника на отдел „Устройствено планиране“ – НАГ - СО, по реда на чл. 8, ал. 1, т. 3 от НРНПОООПРУТСО

## НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за: „Модернизация на железопътен участък: „София-Перник-Радомир“, за проект: „Модернизация на железопътна линия София-Перник-Радомир, част от Трансевропейската транспортна мрежа“, в обхвата на Подучастък 1.1 Централна гара София-Владая от проектен км 1+220 до проектен км 15+332 по Път 1.

Комплексният проект съдържа проекти на подробни устройствени планове /ПУП/ - изменение на планове за регулация и застрояване /ИПРЗ/, изменение на планове за улична регулация /ИПУР/ и парцеларен план /ПП/ за трасето на железопътната линия и за изместване и реконструкция на съществуващи съоръжения на техническата инфраструктура.

Проектната разработка обхваща трасето на съществуващата железопътна линия София-Радомир и съседните на нея територии.

**1. Представянето** на проекта да се проведе на **15.02.2021 г. /понеделник/ от 17:00 ч.** в стая 421, ет. 4 в сградата на СО – район „Илинден“ с административен адрес: гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10, вх. Б.

Представянето на проекта за изменение на ПУП – ИПРЗ, ИПУР и ПП да се извърши от представител на възложителя и от проектанта, които да дадат разяснения на присъстващите граждани и представители на организации.

**2. Писмени становища, мнения или предложения** по проекта да се адресират до Кмета на СО – район „Илинден“ и да се подават в деловодството на СО – район „Илинден“ с административен адрес: гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10, вх. Б или по електронна поща: info@ilinden.bg, в срок до **17:00 ч. на 24.02.2021 г. /сряда/, включително.** Становищата могат да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, като същите следва да се

окомплектоват с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, email адрес, административен адрес за връзка с подателя.

Направените писмените становища, мнения или предложения да се публикуват на интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство" - СО, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Илинден“ най-късно един ден преди заключителната дискусия, съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО.

Становища постъпили след определения срок не се разглеждат.

С проектът и съпътстващата го документация, предмет на общественото обсъждане за-интересованите лица могат да се запознаят в отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ – ет. II, ст. 218.

**3. Заключителна дискусия** на проекта да се проведе на **02.03.2021 г. /вторник/ от 17:00 ч.** в стая 421, ет. 4 в сградата на СО – район „Илинден“ с административен адрес: гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10, вх. Б. За участие в заключителната дискусията да се поканят лицата, представили писмени мнения, предложения и становища, скипа разработил проекта, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от ЗУТ и лицата по чл. 26, ал. 3 от НРНПОООПРУТСО.

Възложителят и лицата, изработили подложения на обсъждане проект, са длъжни да участват в заключителната дискусия.

**4.** Кратка техническа информация за проекта, предмет на обсъждането е описана в Приложение 1, което е неразделна част от настоящата заповед.

**5.** Определям инж. Христина Стоилова – началник отдел „Контрол по строителството“ да води представянето на проекта и заключителната дискусия и да дава допълнителна информация за времето, определено за постъпване на становища по проекта - в сградата на СО – район „Илинден“, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10, вх. Б, ет. II, ст. 218, във вторник от 13:30 ч. до 16:30 ч. и сряда от 09:30 ч. до 12:30 ч.

**6.** Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Направление "Архитектура и градоустройство", в административната сграда на СО – район „Илинден“ и се публикува на електронните страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 от НРНПОООПРУТСО и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Контрол по настоящата заповед възлагам на арх. Борис Костадинов – главен архитект на район „Илинден“.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

**ИВАН БОЖИЛОВ**  
Км и „Илинден“



## ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

### за ПУП - ИПРЗ, ИПУР и ПП

Комплексният проект съдържа проекти на подробни устройствени планове /ПУП/ - изменение на планове за регулация и застрояване /ИПРЗ/, изменение на планове за улична регулация /ИПУР/ и парцеларен план /ПП/ за трасето на железопътната линия и за изместване и реконструкция на съществуващи съоръжения на техническата инфраструктура.

Проектната разработка обхваща трасето на съществуващата железопътна линия София-Радомир и съседните на нея територии.

С ПУП се предвижда:

- Изменения на УПИ в кв. 799г и кв. 824 и формиране на УПИ за ЖП арсал в кв. 799г, м. „Фондови жилища“ по плана на гр. София, ИПУР от о.т.7 - о.т.6 - о.т.5 - о.т.4 - о.т.3 - о.т.2 - о.т.1 - о.т.40г, м. „Фондови жилища“ по плана на гр. София, СО - район „Сердика“;
- Изменение на УПИ в кв. 15, м. НПЗ „Захарна фабрика“ по плана на гр. София, ИПУР от о.т.47 - о.т.46 - о.т.94 - о.т.94а, м. НПЗ „Захарна фабрика“ по плана на гр. София, кв. 858а, кв. 863 и кв. 865а, м. „Вълчо иванов - север“ по плана на гр. София, ИПУР от о.т.34 - о.т.35 - о.т.36 - о.т.37а - о.т.38а - о.т. 40б - о.т. 40в, м. „Вълчо Иванов - север“ по плана на гр. София, кв. 32 и кв. 79, м. „Разсадника - Бежанци“ по плана на гр. София, ИПУР от о.т.1 - о.т. 1а - о.т. 1б - о.т.1в - о.т.2 - о.т. 3 - о.т. 4, м. „Разсадника - Бежанци“ по плана на гр. София, кв. 1, м. „Западен парк“ по плана на гр. София - формиране на УПИ за ЖП арсал в кв. 1, м. „Западен парк“ по плана на гр. София, ИПУР от о.т.4(327) - о.т.5(323) - о.т.6 - о.т.7, м. „Гевгелийски квартал“ по плана на гр. София, СО - район „Илинден“;
- Формиране на УПИ за ЖП арсал в кв. 1, м. „Национален физкултурен комбинат“ по плана на гр. София, създаване на нови УПИ в кв. 15, м. „Факултета“ по плана на гр. София, ИПУР от о.т.79а - о.т.78а - о.т.77а - о.т.76в - о.т.79б - о.т.76а - о.т.75а - о.т.75б и о.т.48а - о.т.49в - о.т.49б, м. „Факултета“ по плана на гр. София, изменения на УПИ в кв. 1 и създаване на нови УПИ в кв. 1, м. „Терена - отреден за трудови войски в с. Суходол“, СО - район „Красна поляна“;
- Изменения на УПИ в кв. 7а, кв. 9а и кв. 15, м. „Юбилейна гора“ по плана на гр. София, формиране на УПИ за ЖП арсал в кв. 7а, м. „Юбилейна гора“ по плана на гр. София, кв. 10, кв. 15, кв. 17, кв. 18, кв. 63 и кв. 109, м. „Горна баня“ по плана на гр. София, формиране на УПИ за ЖП арсал в кв. 63 и кв. 109, м. „Горна баня“ по плана на гр. София, ИПУР от о.т.1 - о.т.2 - о.т.3, от о.т.140 - о.т.141 - о.т.480 - о.т.143 и от о.т.155д до о.т.154а, м. „Горна баня“ по плана на гр. София, СО - район „Овча Купел“;
- Изменения на УПИ в кв. 13, кв. 29а и кв. 64а, м. „Карпузица“ по плана на гр. София, ИПУР от о.т.227 - о.т.5 - о.т.6, м. „Карпузица“ по плана на гр. София, кв. 8, кв. 8а, кв. 9, кв. 18, кв. 24 и кв. 36, м. „бул. Цар Борис III“ - III и IV част“ по плана на гр. София, ИПУР от о.т.100 до о.т.101 и от о.т.102 - о.т.102а - о.т.82а, м. „бул. Цар Борис III“ - III и IV част“ по плана на гр. София, формиране на УПИ за ЖП арсал в кв. 18, м. „бул. Цар Борис III“ - III и IV част“ по плана на гр. София, кв. 9 и кв. 10, м. „Мала кория“ по плана на гр. София, ИПУР от о.т.83а - о.т.82 - о.т.82а - о.т.102а, м. „Мала кория“ по плана на гр. София, СО - район „Витоша“;
- Изработване на ПУП - ПП извън урбанизираните територии за трасе на жп линия, засягащо поземлени имоти, попадащи в кадастрални райони 68134.1109, 1894, 1895, 1897, 1901, 1902, 1904, 1909, 4217, 4300, 4331 и 68134.4332 по кадастралната карта на гр. София.