



## ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия и ПЛАН-СХЕМИ за елементите на техн. инфраструктура в границите на урб. територия – електрозахранване, включващи цялото трасе на обекта от П/СТ Банкя до ВС „ИЗ БОЖУРИЩЕ“, във връзка с чл.125 чл.124а, ал.5 от ЗУТ

За ОБЕКТ: ПРЕУСТРОЙСТВО И ПОДМЯНА НА ПРЕДНАЗН. НА СЪЩ. "СГРАДА №04-БИТОВ КОРПУС" В ОФИС СГРАДА, В УПИ I-000273, КОО, БИЗ. И ОЗЕЛ. КВ.12А, М."СПОРНОТО", С.ГУРМАЗОВО И ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ИЗ "СОФИЯ-БОЖУРИЩЕ"

ПОДОБЕКТ: ТРЕТИ ЕТАП - НОВИ ДВА БРОЯ ЕЛ. ПРОВОДНИ ЛИНИИ 20kV ОТ П/СТ "БАНКЯ" ДО ВС "ИЗ БОЖУРИЩЕ", ПРЕМИНАВАЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ДВЕ ОБЛАСТИ - ОБЛАСТ "СОФИЯ ГРАД" И СОФИЙСКА ОБЛАСТ.

Да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ и план – схеми за електрозахранване за трасе и сервитути на подземен линейен обект на техническата инфраструктура – Кабелна линия - Ср.Н. 20kV за външно електрозахранване

С цел осигуряване на техническа възможност за присъединяване на нов потребител към електро разпределителна мрежа на ЧЕЗ Разпределение България АД, съгласно дадените условия за присъединяване, следва да се изгради 2 бр. електро проводни линии Ср.Н.20kV от П/СТ „Банкя“ до ВС „ИЗ БОЖУРИЩЕ“, находяща се на територията на Индустрална зона „Божурище“. От П/СТ „Банкя“ трасето е съществуващо и преминава въздушно до ВЕЛ 20kV Марица и ВЕЛ 20kV Янтра, които се преминават през с.Иваняне. При съществуващ ЖР стълб №31 от ВЕЛ 20kV Марица, който се намира в тротоара на урбанизираната територия на с.Иваняне трасето от въздушно преминава подземно. До достигане на ВС Индустрална зона(ИЗ) „Божурище“ трасето на ел. кабела Ср.Н.20kV върви изцяло подземно, през урбанизирана територия на с.Иваняне и в Индустралната зона, попадаща в землището на с.Гурмазово, където се изготвят план схеми и съответно извън урбанизираните територии, където се засягат земеделски територии или територии на транспорта, като в тази си част се изготвя Подробен устройствен план ПУП - Парцеларен план на засегнатите поземлени имоти.

Описание на трасето:

### ***План-схеми в урбанизираната територията на с.Иваняне:***

Новата подземна електро кабелна линия започва от съществуващия ЖР стълб №31 ВЕЛ "Марица" 20kV, чрез нов въздушно кабелен преход (ВКП) за новата тройка проводници, които идват от П/СТ „Банкя“. В югозападна посока от ЖР стълб №31 ВЕЛ "Марица" 20kV, се монтира нов ЖР стълб №31А ЪМ 20-952, на който ще се монтира нов въздушно кабелен преход (ВКП). И двата стълба са разположени в тротоара на урбанизираната територия на с.Иваняне. Между двата стълба: ЖР стълб №31 и ЖР стълб №31А се изгражда подземно ел. кабел Ср.Н.20kV, който по своята същност представлява началото на подземната електро линия в урбанизираната територия на с.Иваняне. След това трасето на ел. кабела се полагат изцяло в съществуваща уличната инфраструктура през цялата урбанизирана територия на с. Иваняне. При преминаване през тротоарите полагането на ел. кабела се извършва в изкоп. При пресичането на улична мрежа ел. кабела преминава през тръбна мрежа – съществуваща или новоизградена, като в зависимост от статута на уличната мрежа, преминаването се осъществява чрез сондаж или по открит способ. При пресичане на воден обект, в случая река Какач, преминаването на ел. кабела се осъществява

посредством метални тръби, анкерирани чрез метални носачи към съществуващия мост над реката. В последния участък на с.Иваняне, трасето преминава през територия на републиканска пътна мрежа до края на урбанизираната територия на населеното място. За с.Иваняне е наличен ОУП, като част от ОУП за област „София град“

**ПУП – Парцеларен план – територия на транспорта и земеделска територия:**

След урбанизираната територия на с. Иваняне електро трасето преминава през имот, представляващ територия на транспорта, в обхвата на АПИ и в следствие през земеделска територия, която попада извън обхвата на урбанизираната територия. Полагането на кабели се извършва в изкоп, като при преминаване под съществуваща жп линия, пресичането се извършва в тръбна мрежа, посредством сондаж, съгласно изискванията на НКЖИ, а при пресичането на съществуваща пътна мрежа, ел. кабелите се полагат в тръбна мрежа, съгласно изискванията на АПИ.

**План-схеми в Индустриална зона „Божурище“, попадаща в землището на с.Гурмазово:**

След премаването извън урбанизираната територия, трасето на ел провода навлиза в Поземлени имоти, попадащи в землището на с. Гурмазово, включени в ИЗ Божурище. При преминаване през тротоарите на ИЗ Божурище, полагането на ел. кабели се извършва в изкоп. При пресичането на улична мрежа ел. кабели преминава през тръбна мрежа – съществуваща или новоизградена. При достигане на ВС „ИЗ Божурище“, новите ел. кабели се изтеглят в съществуващата тръбна мрежа, изградена на територията на индустриалната зона (ИЗ).

За ИЗ „Божурище“ е наличен одобрен устройствен план.

**Възложител и основания за изработване:**

Основание за изработването е Договор за присъединяване, издаден от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за проектиране и условията за присъединяване на ИЗ „Божурище“ - ДПЕРМ 1202761269 /14.11.2017 г.

Подробния устройствен план – парцеларен план ще се изработи на основание чл.124а, ал.4, т.1, и ал.5, чл.59, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и във връзка с чл.54, ал.1, т.2 и чл.61, ал.1, т.1 от ЗГ при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

**1. Цел на проекта:**

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН се изготвя с оглед създаване на устройствен план за регламентиране на трасе и сервитутни граници за проектиране и изграждане на подземно външно електро захранване до УПИ I-000273, КОО, БИЗ. И ОЗЕЛ. КВ.12А, М."СПОРНОТО", С. ГУРМАЗОВО.

Съгласно договора с ЧЕЗ Разпределение България АД, за изграждане на външно ел. захранване ще бъдат изградени 2 броя електропроводни линии 20kV от П/СТ „Банкя“ до ВС „Божурище“. Достигайки до територията на обекта, там е предвидено да се изгради Възлова станция в имот с идентификатор 18174.62.924, която е предмет на друг проект.

**2. Териториален обхват на ПУП-парцеларен план и съществуващо положение:**

Трасето на новите 2 броя електропроводни линии се предвижда да премине от П/СТ „Банкя“ по съществуващи стълбовни линии до регулационните граници на р-н Банкя – с.Иваняне и с.Гурмазово, през регулационните граници на гр. Банкя, след което трасето, предмет на парцеларния план ще премине през следните имоти:

Дължината на трасето извън регулация е приблизително **1470 m**, като:

- **441 m** - през имот 32216.2319.9– вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, р-н Баня;
- **29 m** - през имот 32216.2319.12– вид собств. Държавна публична, вид територия на транспорта, НТП за линии на релсов транспорт, с. Иваняне, р-н Баня;
- **38 m** - през имот 32216.2316.25– вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, р-н Баня;
- **321 m** - през имот 32216.2305.39 – вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, р-н Баня;
- **410 m** - през имот 32216.2304.21 – вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, р-н Баня;
- **223 m** - през имот 32216.2296.75 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, за път от републиканската пътна мрежа, р-н Баня;
- **8 m** – през имот 18174.39.107 - вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, за линия на релсов транспорт, Материка, с.Гурмазово;

### **3. Устройство на територията, засегната от трасето**

За община Баня има одобрен Общ устройствен план, като трасето, преминава през ПИ с идентификатори 32216.2296.75, 32216.2319.9, 32216.2319.12, 32216.2316.25, 32216.2305.39, 32216.2304.21 и ПИ18174.39.107 – м-т Материка, с.Гурмазово. Начина на трайно ползване, вид територия и вида собственост е показана в таблицата. Проектното трасе на кабела е показан с червена линия върху извадка от ОУП на общ. Божурище.



#### 4. Изисквания към ПУП:

ПУП-ПП да се изработи при следните условия:

Парцеларният план да се изработи върху актуална кадастрална карта съгласно чл. 62а, ал. 3 от Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. В разглеждания обхват, на територията на двете области има одобрени и влезли в сила кадастрални карти и кадастрални регистри.

Трасето на новите електропроводни линии да започва от П/Ст „Банкя“, като се използват съществуващите стълбовни линии „Янтра“ и „Марица“ и се монтират по три броя нови 3xАС 95 мм<sup>2</sup> на всяка. От нови два броя въздушно кабелни преходи реализирани на съществуващите стълбовни линии в границите на действащия регулационен план на гр. Банкя, да се положат два броя подземните кабели САХЕк(вн)П 20kV. Между регулационните граници на гр. Банкя и регулационните граници ИЗ „Божурище“ трасето на подземните кабели САХЕк(вн)П 20kV да се избере така, че да се засегнат минимален брой имоти на други собственици и минимално засягане на горска растителност, при спазване изискванията на чл.67, ал.1 от ЗУТ.

Проектът на ПУП-ПП за трасе и сервитут се изготвя с оглед създаване на необходимите, изискващи се от закона условия за преминаване на проводни и съоръжения през чужди имоти и провеждане на процедурите по чл. 192 - 194 от ЗУТ.

Ширината на сервитута е 4 м., при преминаването на трасето през земеделската територия, по два метра от двете страни спрямо оста на трасето.

#### **5. Срокове и етапи за изработване на ПУП - ПП:**

Проектът за ПУП - ПП да се изготви във фаза окончателен проект, съгласно чл. 62а, ал. 1, т. 2 от Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Сроковете за изработване на подробните устройствени планове са съгласно договора за изработване на ПУП.

#### **6. Обем и съдържание на разработката:**

Структурата, обхватът и съдържанието на ПУП-ПП да бъдат във вид, обем и съдържание така, както се изисква от местното законодателство и изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

А) Текстови материали - Текстовите материали се комплектуват съгласно чл. 64 и чл. 62в, ал.4 на Наредба № 8/14.06.2001 г.;

Б) Графични материали - Графичните материали се оформят съгласно изискванията на чл. 62в, ал. 3 от Наредба № 8/14.06.2001 г.

#### **7. Допълнителни изисквания:**

При изработването на проекта за ПУП - ПП трябва да бъдат спазвани разпоредбите на:

Закон за устройство на територията;

Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове към ЗУТ;

Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР);

Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ);

Закон за опазване на околната среда (ЗООС);

Закон за биологичното разнообразие (ЗБР);

Закон за държавната собственост (ЗДС);

Закон за собствеността и ползуването на земеделските земи (ЗСПЗЗ);

Закон за горите (ЗГ);

Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда към ЗООС;

Други действащи нормативни актове в Република България, приложими по отношение на изпълнението на проекта.

Възложител:

.....  
"ЧЕЗ Разпределение България" АД  
/ инж. Кирил Димитров –  
пълномищник/