



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000 ул. "Московска" 33. www.sofia.bg

По препуска № ИО – 161/2020 г.

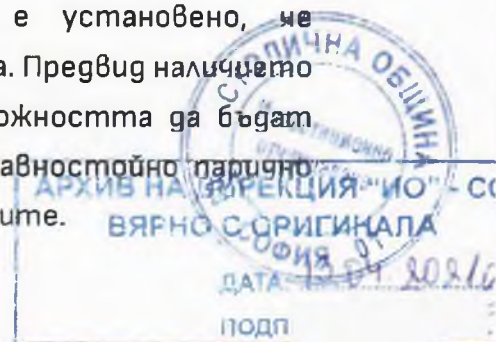
**ЗАПОВЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
НА ЗАПОВЕД № СОА20-РД40-77 ОТ 12.09.2020 Г.
ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС**

№ СОА21-РД40-68

София, 23.03. 2021 г.

Със Заповед № СОА20-РД40-77 от 12.09.2020 г. на Кмета на Столична община (СО) е отчужден поземлен имот с идентификатор **68134.8636.80 (незастроен), с площ 2 651 кв. м.,** по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61 от 27.09.2010 г. на ИД на АГКК. Поземленият имот, находящ се в гр. София, р-н "Кремиковци", попадащ в улична регулация е отчужден съгласно влязъл в сила ПУП на м. "Левски – Зона Г", одобрен с Решение № 4 по Протокол № 23/ 19.03.2001 г. на СОС и ИПР на м. "Източна тангента и прилежащи територии" от "Северната скоростна тангента" до бул. "Ботевградско шосе", части от м. "Левски – Зона Г", м. "Левски – Зона В", м. "Триъгълника – Ботевградско шосе", м. "бул. Ботевградско шосе – рамка", м. "Летищен комплекс – София", одобрено с Решение № 45 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на СОС, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост. Административният акт е издаден на основание чл. 25 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с реализацията на обект: "Изграждане на източна тангента – I етап, в участъка от бул. "Владимир Вазов" до "Северна скоростна тангента" – публична общинска собственост.

В хода на административното производство е установено, че отчуждаемият поземлен имот е съсобствен на няколко лица. Предвид наличието на конкуриращи се документи за собственост и невъзможността да бъдат установени квотите на съсобственост, определеното равностойно парично обезщетение за имота, не е разпределено между правоимащите.



Заповед № СОА20-РД40-77 от 12.09.2020 г. на Кмета на Столична община е обжалвана по съдебен ред от част от съсобствениците на поземления имот по отношение на определеното парично обезщетение и по отношение на това, че не са определени квотите на съсобственост.

С влязло в сила Решение № 526 от 01.02.2021 г. по адм. дело № 10856 от 2020 г. по описа на 29-ти с-в на Административен съд – София-град (АССГ), Заповед № СОА20-РД40-77 от 12.09.2020 г. на Кмета на СО е отменена в частта, в която е определено парично обезщетение в размер на 503,69 лв. за отчуждавания поземлен имот с идентификатор 68134.8636.80 (незастроен), както и в частта, в която административният орган е приел, че са налице предпоставките на чл. 29, ал. 2 от ЗОС, тъй като са налице конкуриращи се документи за собственост. Преписката е върната на административния орган за ново произнасяне съобразно указанията, дадени в мотивите на съдебното решение. Стойността на обезщетението следва да се изчисли на база аналози, касаещи имоти без предвидено застрояване и които съгласно предходен ПУП са отредени за улици, както е прието във Вариант 1 от изготвената и приета съдебно – оценителна експертиза по адм. дело № 10856 от 2020 г. по описа на 29-ти с-в на АССГ, а именно в размер на 76,68 лв. за един кв. метър отчуждена площ.

Разпределението на квотите на съсобственост следва да бъде съобразено с представената и приета като доказателство в хода на съдебното производство Молба от 01.12.2020 г. от съсобствениците на поземлен имот с идентификатор 68134.8636.80.

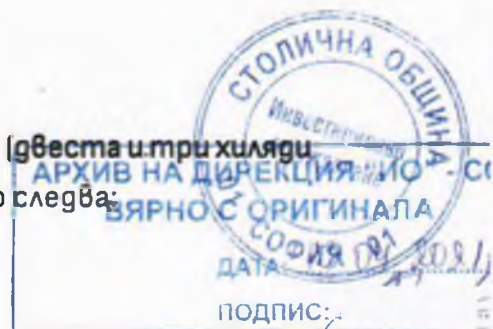
С оглед изложеното и във връзка с чл. 173, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, в изпълнение на влязло в сила Решение № 526 от 01.02.2021 г. по адм. дело № 10856 от 2020 г. по описа на 29-ти с-в на Административен съд – София-град,

ИЗМЕНЯМ

Заповед № СОА20-РД40-77 от 12.09.2020 г. на Кмета на Столична община, **в частта относно определената сума на парично обезщетение за поземлен имот с идентификатор 68134.8636.80 (незастроен), с площ 2 651 кв. м., по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61 от 27.09.2010 г. на ИД на АГКК, като**
Вместо сумата на парично обезщетение в размер на 503,69 лв.

ОПРЕДЕЛЯМ

сума на парично обезщетение в размер на 203 278,68 лв. (**двеста и три хиляди** ~~двеста и три хиляди~~ **двеста седемдесет и осем лева и 68 ст.**), разпределена както следва:



- Пламен Викентиев - 64 936,24 лв. за 69/216 уд. части от имота;
- Николай Викентиев - 64 936,24 лв. за 69/216 уд. части от имота;
- Димитър Денчев - 24 468,72 лв. за 26/216 уд. части от имота;
- Петя Господинова - 12 234,37 лв. за 13/216 уд. части от имота;
- Николинка Ангелова - 12 234,37 лв. за 13/216 уд. части от имота;
- Гинка Кирова - 12 234,37 лв. за 13/216 уд. части от имота;
- Варадин Варадинов - 12 234,37 лв. за 13/216 уд. части от имота.

В останалата си част, Заповед № СОА20-РД40-77 от 12.09.2020 г. на Кмета на Столична община е влязла в законна сила.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване, чрез Кмета на Столична община – Дирекция "Инвестиционно отчуждаване", пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА /

