

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. **Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:** Е

РАДИВОЕВА,

РАДИВОЕВА,

РАДИВОЕВА,

Б

, Н

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Информацията относно преценяване необходимостта от изготвяне на доклад за ОВОС на инвестиционно предложение: Построяване на обект „Склад за метални изделия и собствен водоизточник с дълбочина до 40м” в поземлен имот с идентификатор 44063.6216.16 по КККР на с. Лозен, м. Пилев азмак, район Панчарево, Столична община с площ от 919 кв.м, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване - нива, пета категория на земята при неполивни условия, е структурирана съгласно изискванията на българското законодателство – Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Инвестиционното предложение е ново.

а) *размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

Е. РАДИВОЕВА, Н

РАДИВОЕВА и Б

РАДИВОЕВА са собственици на поземлен имот с идентификатор 44063.6216.16 по КККР на с. Лозен, м. Пилев азмак, район Панчарево, Столична община с площ от 919 кв.м, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване - нива, пета категория на земята при неполивни условия, като в поземления имот се предвижда да се построи Склад за метални изделия и собствен водоизточник с дълбочина до 40м”. Съгласно ОУП на гр. София поземления имот попада в устройствена зона – За производство в малки и средни предприятия, т.е. инвестиционното намерение е допустимо, като нормативните устройствени показатели за тази зона са:

- плътност на застрояване – до 80 %

- К инт – до 2,5

- Озеленяване – 20 %

При реализиране на инвестиционното намерение не се предвиждат други спомагателни или поддържащи дейности. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с дейност, която изисква големи количества строителни материали, голям разход на електроенергия, строителство на нови енергийни съоръжения. ИП е за изграждане на Склад за метални изделия, не се предвижда обработка, преработка или др. дейности с метални изделия, а само склад за същите. Предвидения за изграждане собствен водоизточник ще бъде с дълбочина до 40 м и ще бъде изцяло съобразен с издаденото становище от Басейнова дирекция – Дунавски район, съгласно което инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на

водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016-21 г., както и при спазване на нормативните изисквания, посочени в т.1.1.2 от становището, в т.ч. прилагане на мярка с код DW_1 и код на действие към нея DW_1_4, при условие, че със специални изследвания се докаже, че дейността няма да въздейства върху състоянието на водите в зоната на защите и/или в резултат от тях няма да се наложи допълнително пречистване за осигуряване на необходимото качество на питейната вода.

Собствения водоизточник попада в ПВТ с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген – Квартериера-Софийска долина. Предвиденият за изграждане собствен водоизточник ще представлява тръбен кладенец за водоземане от подземни води с дълбочина до 40 м. Подземната вода от кладенеца чрез помпа ще се използва за питейно-битови нужди на работещите в сградата – Склад за метални изделия, за което е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водоползване, издадено от БДДР.

На фаза инвестиционно проектиране ще се прецени дали водата ще се подава директно към консуматорите или от резервоар. Конструкцията на кладенеца ще включва: Прокарване на сондажен отвор $\phi 500$ мм до дълбочина 10,00 м; Спускане на кондукторна метална колона $\phi 400$ мм и извършване на задтръбна циментация; Прокарване на сондажен отвор $\phi 350$ мм до дълбочина 25 м; Глинест тампонаж в интервала 0,00 - 5,00 м; Предвидени са ерлифтно водочерпене за почистване и възбуждане на водоносните зони и до пълно избистряне на водата; опитно-филтрационно изследване за определяне филтрационните характеристики на водовместващите пластове с максимален дебит с продължителност 24 часа и проследяване на възстановяването на водното ниво; хидравличен тест на поне три степени. Очакваното ползвано водно количество ще бъде около 4-5 куб.м /денонощие, като точното водно количество ще се определи на фаза инвестиционно проектиране.

Съгласно наличната в БДДР информация, поземления имот, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в :

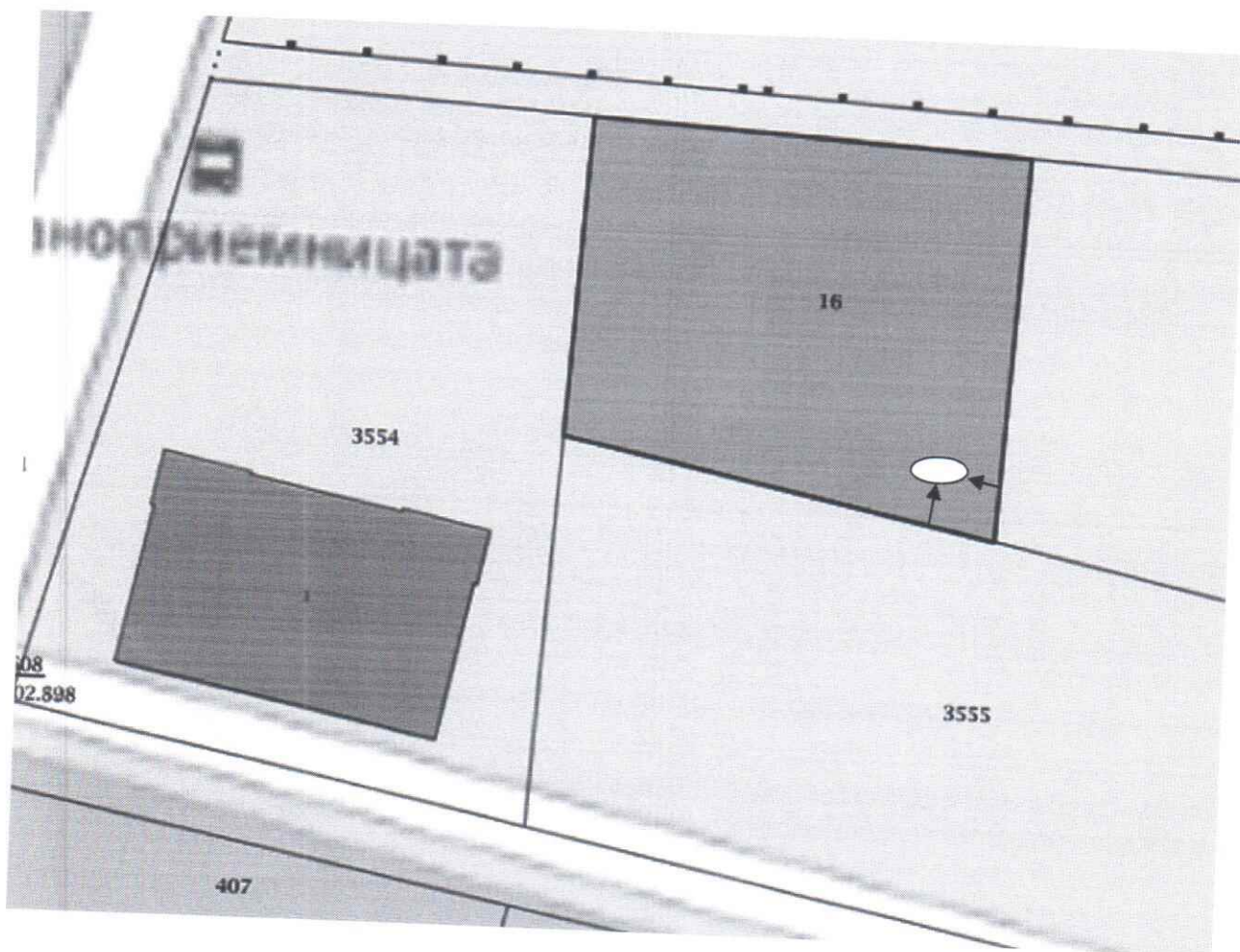
- Буферна зона с радиус 1000 в около водовземно съоръжение за СПБВ- ТК ВМ Груп 2008, с. Лозен, без определена СОЗ;
- Буферна зона с радиус 1000 в около водовземно съоръжение за СПБВ- ТК Санрок, с. Лозен, без определена СОЗ;
- Буферна зона с радиус 1000 в около водовземно съоръжение за СПБВ- ТК КАППА, с. Лозен, без определена СОЗ;
- Буферна зона с радиус 1000 в около водовземно съоръжение за СПБВ- ТК Панталей Тошев, с. Лозен, без определена СОЗ;

Поради местоположението на поземления имот, спрямо гореописаните водовземни съоръжения, е необходимо спазване на мярка с код DW_1 – Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водовземните съоръжения/ системи, с действие за изпълнение към нея DW_1_4 – Спазване на забрани и ограничения в СОЗ, съгласно заповедта за определяне на зоната в списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерките, за буферната зона с радиус 1000м., около водовземно съоръжение за СПБВ от код BG1G00000NQ030, за което има издадено Разрешително за водоползване № 11511246/26.11.2018г.

В случая, тъй като няма определена СОЗ, следва в буферната зона с радиус от 1000 м да се съблюдават : Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни и вредни вещества във водното тяло от земната повърхност или между земната повърхност и водното тяло; Водоземане, което може да създаде риск за количеството и качеството на питейните води.

Приблизителните координати на предвидения за изграждане собствен водоизточник са:
X-4721802.382; Y-336100.667

като отстоянието от източната граница до тръбния кладенец е 5м, а от южната граница – 10м



Отвеждането на отпадните води ще се извършва посредством изгребна яма с водонепропускливи стени, която ще бъде проектирана съгласно нормативните технически и санитарно-хигиенни изисквания. Захранването с ел. енергия ще се извърши от съществуваща мрежа- НН, изградена в близост до имота, в съответствие със становище от ЧЕЗ България АД. Комуникационен достъп е подсигурен от съществуващ път, граничещ с поземления имот от северната страна.

При реализиране на инвестиционното намерение не се предвиждат други спомагателни или поддържащи дейности. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с дейност, която изисква големи количества строителни материали, голям разход на електроенергия, строителство на нови енергийни съоръжения.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие. Съгласно ОУП на с. Лозен, Столична община поземления имот попада в Устройствена зона - За производство в малки и средни предприятия и се намира в близост до построени сгради със сходно предназначение.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта. Земните маси от изкопните работи ще се използват за обратен насип. По време на извършване на изкопните и строителните работи инвестиционното предложение не включва

използване, съхранение, транспорт и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората, за биологичното разнообразие.
По време на строителството ще се използват строителните материали (желязо, цимент, бетон и пр.) / Те ще се доставят от складове или производители.
По време на експлоатацията ще се използват следните природни ресурси:

- електроенергия за битови нужди, осветление и отопление;

г) *генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;*
Различните по вид отпадъци са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Закона за управление на отпадъците. Дейността на инвестиционното предложение предвижда изграждане на **Склад за метални изделия и собствен водоизточник с дълбочина до 40м**.
Посочените по-долу отпадъци ще се генерират еднократно само по време на строителството.

Смесени отпадъци от строителство

Смесените отпадъци ще се генерират при строителните дейности. Състав на отпадъците – бетон, мазилка и др. Отпадъците ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от общинна Божурище. Смесените отпадъци от ремонтните и монтажните дейности ще се събират и транспортират от притежателя на отпадъците (строителната организация, извършваща строежа).

Метални отпадъци

Металните отпадъци, генерирани при строителството, ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение по ЗУО за извършване на такава дейност или регистрационен документ за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали, или комплексно разрешително, въз основа на писмен договор. Състав на отпадъците – различни метали – черни и цветни.

Твърди битови отпадъци

В периода на обособяване на обекта ще се генерират битови отпадъци от работниците, извършващи строителните работи.

Твърдите битови отпадъци се събират в метални контейнери и извозват до регламентирано депо за твърди битови отпадъци на основание договор с общината.

- По време на експлоатация на инвестиционното предложение

Образуване на твърди битови отпадъци

В периода на експлоатация на обекта ще се генерират битови отпадъци живеещите в сградите.

Твърдите битови отпадъци ще се събират в метален контейнер и извозват до регламентирано депо за твърди битови отпадъци на основание договор с общината.

При реализиране на ИП няма формиране отпадъчни води от производствен процес. Такива води ще се формират само от работещите в сградата.

д) *замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;*

Строителството и ползването на сградите като цяло не води до отрицателни въздействия върху околната среда

За предотвратяване на евентуално негативно въздействие при строителството и ползването се предвиждат следните мерки:

- Информирание на обществеността и проучване на общественото мнение преди и по време на реализацията на инвестиционното намерение;
- Осигуряване на необходимите лични предпазни средства за строителите – прахови маски, защитни очила и др.;
- Транспортирането на битовите отпадъци ще се извършва само от специализирана фирма;

Предвидената за изграждане сграда е Склад за метални изделия, като се има предвид, че дейностите не са мащабни и поради тази причина не се очакват замърсявания и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Като част от проекта за осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде разработен План за безопасност и здраве (ПБЗ). В плана се посочват всички мерки, които следва да се съблюдават за избягване на рискове и инциденти при строителните и монтажни работи: откриване и маркиране на обекта; изготвяне на вътрешни документи, регламентиращи здравословни и безопасни условия на труд; предпазните мерки, осигуряващи работещите срещу недостатъчна якост и временна нестабилност на строителната конструкция; вътрешната система за проверка, контрол и оценка на безопасността за здравето на хората; отговорните лица и техните задължения; защита на работниците при работа на открито; мерки и отговорни лица за първа помощ, за действия при бедствия, аварии, пожари; конкретни инструкции за ситуиране, движение и работа със строителна техника.

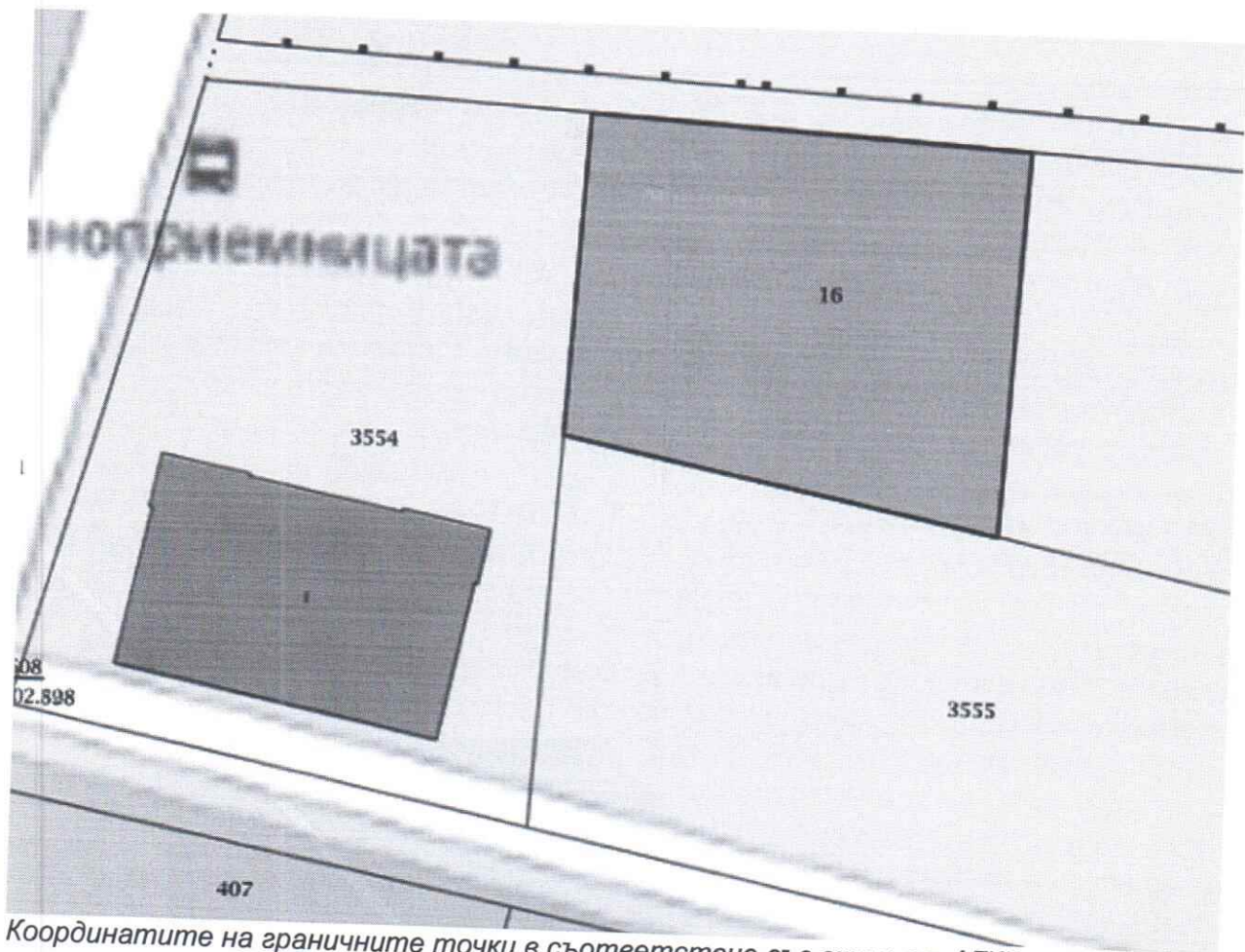
При стриктно спазване на условията за труд и безопасност, рискът от инциденти е минимален.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Инвестиционното намерение – изграждане на Склад за метални изделия и собствен водоизточник с дълбочина до 40м няма вероятност да окаже значително влияние, респ. да има значителни последици върху околната среда и човешкото здраве

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на ПИ с идентификатор 44063.6216.16 по КККР за землището на с. Лозен, с площ от 919 кв.м, м. Пилев азмак е показано на картата по-долу



Координатите на граничните точки в съответствие със скица от АГКК.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основните процеси при строежа на къщите са:

- Подготовка на площадката;
- Груб строеж до кота ± 0.00 (изкопи, фундаменти, подземни части на сградни инсталации, плоча на кота ± 0.00 , обратни насипи);
- Груб строеж над кота ± 0.00
- Изпълнение на покриви (изолации, покритие, водоотвеждане);
- Монтаж на дограми;
- Изпълнение на сградни инсталации (ВиК, Електро, ОВК);
- Изпълнение на довършителни работи.

Капацитетът на всяка една от сградите ще бъде за около четири живеещи.

Не се предвижда изграждане на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

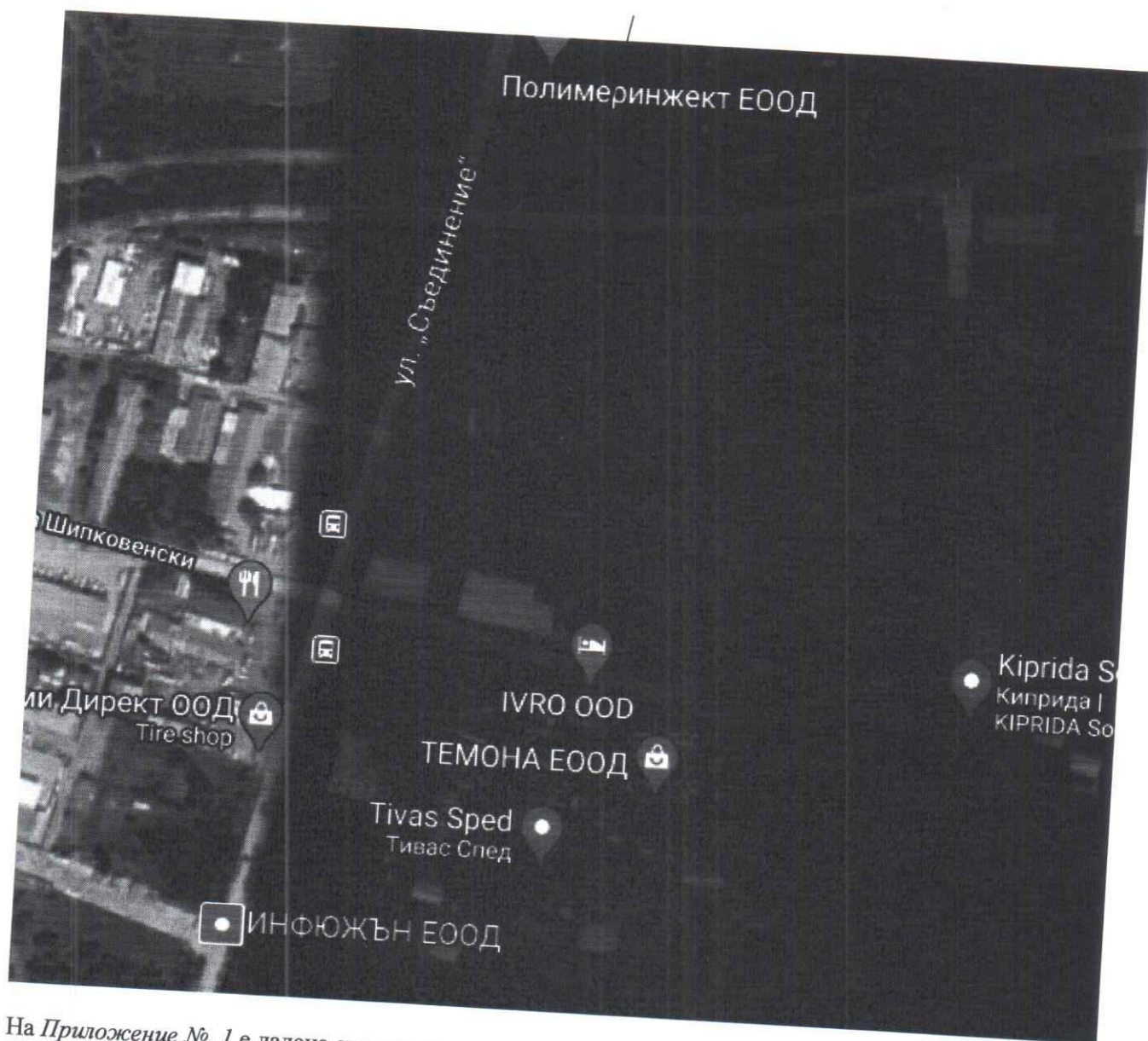
4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителство

По време на строителството ще бъде построена сграда – склад за метални изделия.



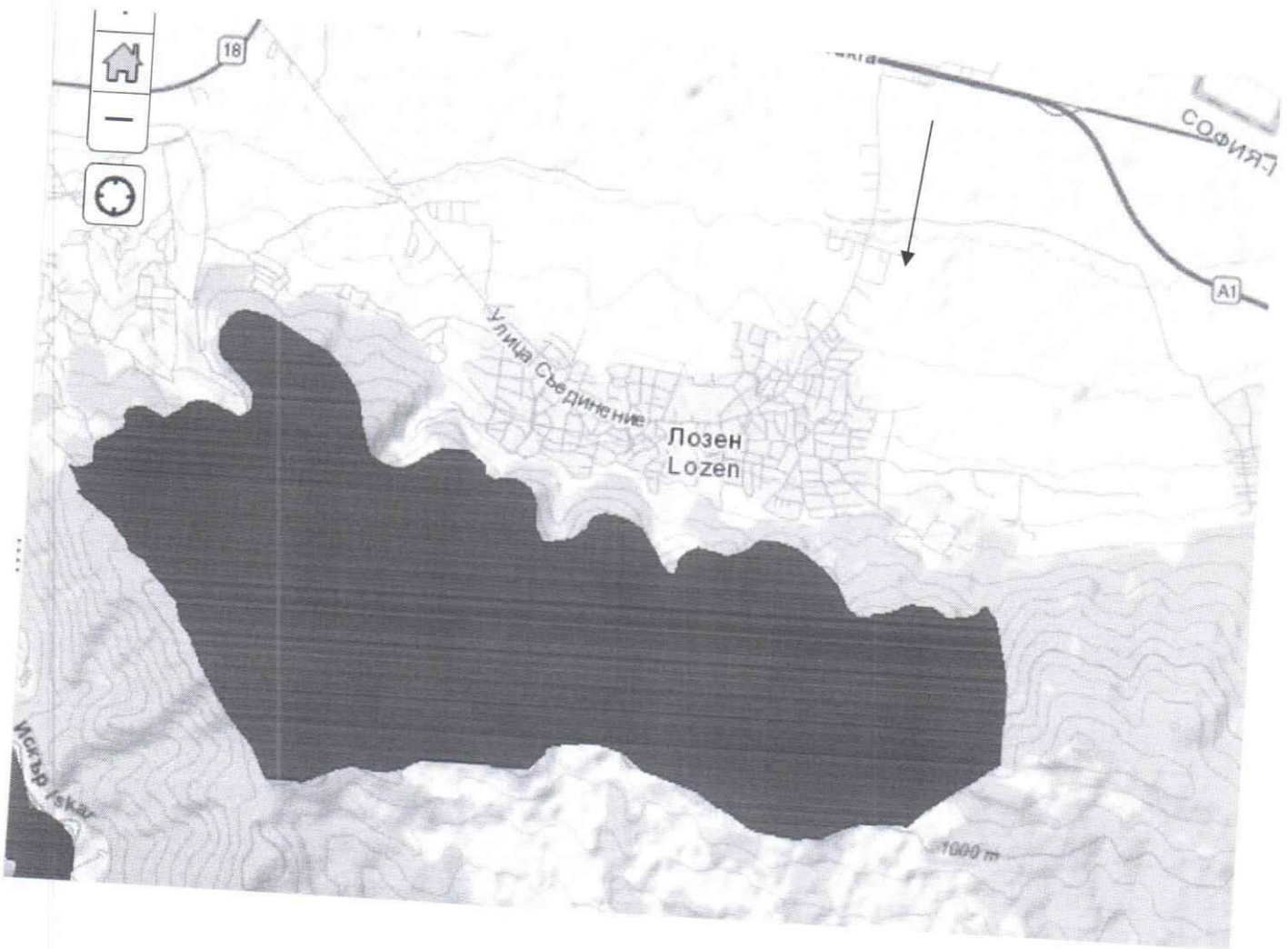
На Приложение № 1 е дадена скица на имота.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

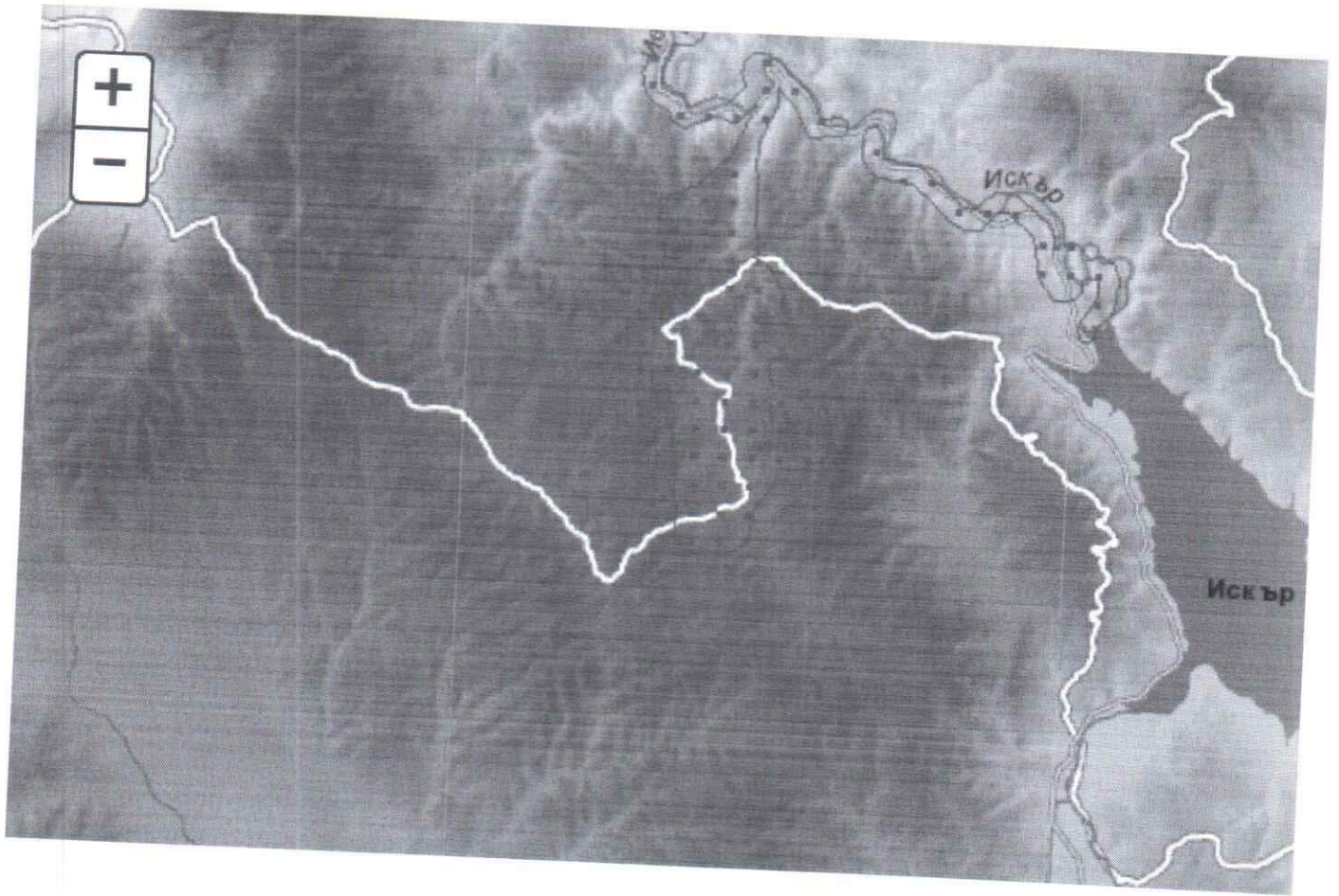
Не се налага приспособяване на съществуващите ползватели на земи към изгражданите сгради. Това е терен частна собственост, който граничи със земеделски земи.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.
 По-долу е показан картен материал с местоположението на имота, в който ще се изградят сградите, обект на инвестиционното предложение спрямо защитените зони и техните елементи. В близост до инвестиционното предложение няма чувствителни, защитени зони или санитарно-охранителни зони около водоизточници и и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, няма наличие на минерални води.
 Най близката Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е Лозенска планина - Защитена зона по директивата за местообитанията BG0000165

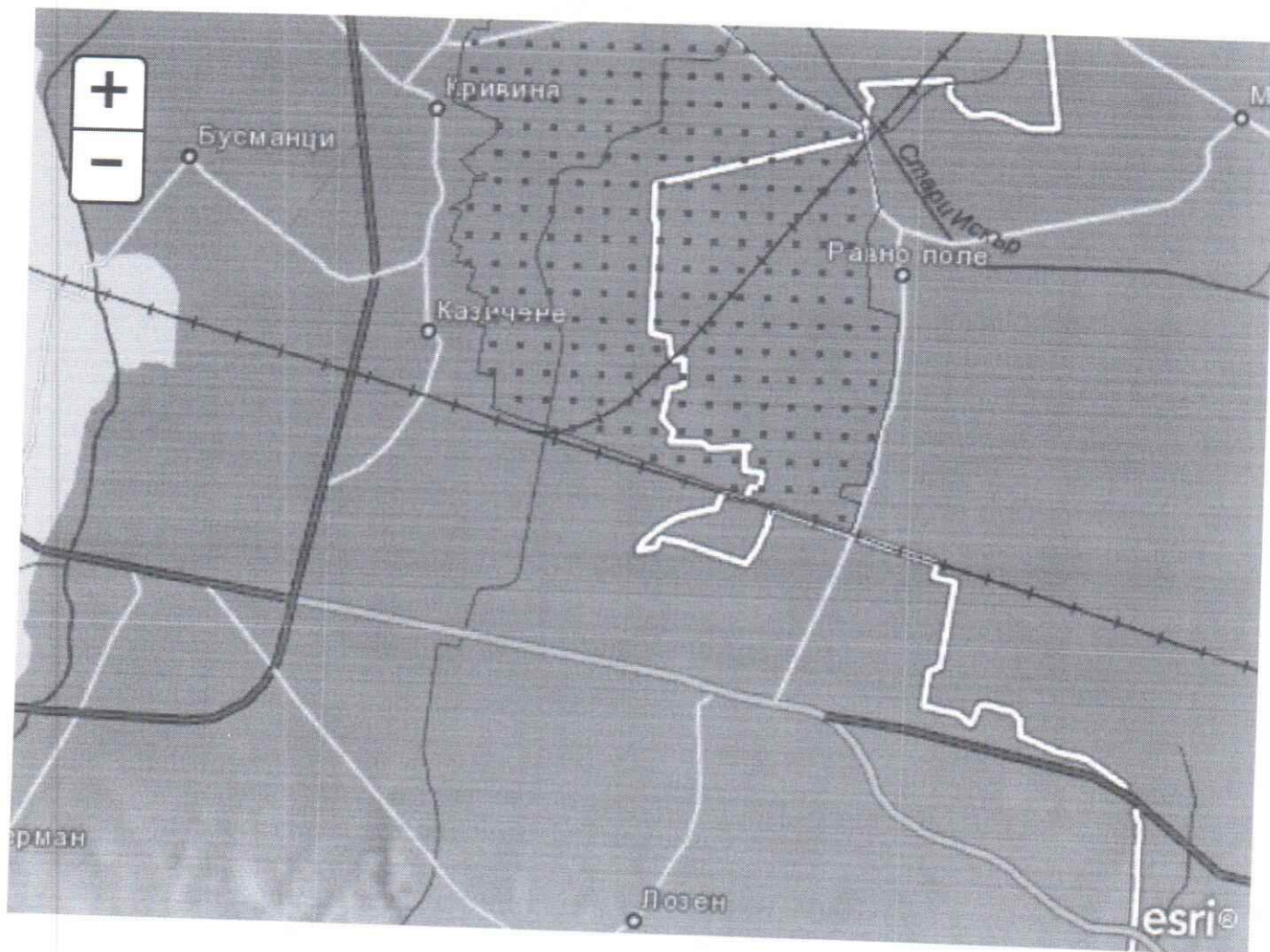




Зад Лозенската планина, посока Долни пасарел , Кокаляне, землище на община Самоков се намира Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - Плана (Код в регистъра: BG0001307)
Категория: 33 по директивата за местообитанията



Северно от терена, в който ще се реализира ИП е разположена Защитена зона по директивата за птиците Долни Богоров – Казичене, код BG 0002004



Реализацията на инвестиционното намерение в посочения терен и граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за обявяване на защитените зони. Най близките защитени зони по природни местообитания и на дивата флора и фауна са - Лозенска планина и Плана, а по директивата за птиците Долни Богоров – Казичене, посочени по-горе. Ивестиционното намерение няма да окаже отрицателно въздействие върху тези защитени зони.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда добив на строителни материали за дейности, свързани с инвестиционното намерение. Не се предвижда изграждане на нов водопровод, добив или пренасяне на енергия. Захранването на сградите с вода за битови нужди ще се извърши от собствен водоизточник, попадащ в ПВТ с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген – Квартериера-Софийска долина. Очакваното ползвано водно количество ще бъде около 4-5 куб.м /денонощие, като точното водно количество ще се определи на фаза инвестиционно проектиране.

Не се предвижда изграждане на временни постройки, пътища или съоръжения.

Експлоатация

Дейностите по време на експлоатацията на склада се свеждат само до съхраняване на метални изделия. Персонала, който ще работи в склада е минимален – за приемане на металните изделия за складиране и респ. при предаване на трети лица /експедиция/ на съхраняваните метални изделия.

Закриване и рекултивация

Не се предвижда закриване и рекултивация.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се състои в изграждане на Склад за метални изделия по традиционен начин – бетонови фундаменти, изпълнение със метална конструкция и термопанели, като ще се използват стандартни материали и методи за строителство, съгласно изготвен технически проект.

Строителните материали ще бъдат доставени от местни фирми – доставчици.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Построяването на Склад за метални изделия е в зона, определена съгласно ОУП на с. Лозен, Столична община - За производство в малки и средни предприятия и се намира в близост до построени сгради със сходно предназначение, в динамично развиващ се район. Възложителя ще изгради склада, с цел отдаването му под наем по предназначение или ще предостави терена на дружество, което да построи и експлоатира склада за метални изделия.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

На сателитната снимка по-долу е показано местоположението на инвестиционното намерение, от която са видни физическите, природните и антропогенните характеристики на околностите.

Отвеждането на отпадните води ще се извършва посредством изгребна яма, с водонепропускливи стени, проектирана съгласно нормативните изисквания.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо да бъде одобрен технически проект за сградата и да бъде издадено разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията. Не са необходими допълнителни специални разрешителни.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното намерение ще се реализира на частен терен. В този случай политиката на зонирание или земеползване, необходими съгласувателни процедури нямат отношение, поради което не се дискутират в настоящия документ. Категорията на земята, където ще се изградят сградите при неполивни условия е пета. Следователно можем да твърдим, че при реализирането на инвестиционното намерение не може да се окаже въздействие върху земеползването в околностите.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

В обхвата на инвестиционното намерение няма разположени мочурища, крайречни области, речни устия;

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното намерение не попада в крайбрежни зони и морска околна среда

4. планински и горски райони;

Инвестиционното намерение не попада в планински и горски райони

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното намерение не попада в защитени със закон защитени зони

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното намерение не засяга елементи от Националната екологична мрежа

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В района на инвестиционното намерение няма разположени обекти с историческа, културна или археологическа стойност

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното намерение не попада в територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Склад за метални изделия и собствен водоизточник с дълбочина до 40м няма вероятност да окажат значително влияние, респ. да има значителни последици върху околната среда обект на инвестиционното предложение. В смисъл здравно-хигиенни аспекти за човешкото здраве са положителни ши не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве. Материалните активи, с които ще се реализира инвестиционното намерение са частни и не могат да бъдат коментирани. Не се очаква въздействие върху културното наследство, въздуха, водата, почвата,

земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии..

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Теренът, върху който ще се реализира инвестиционното намерение, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

На разстояние около 130 м северно от имота предвиден за реализация на ИП се намира повърхностен воден обект – друг вид водно течение, водна площ, съоразение, без име. Не се очаква въздействие на ИП върху същото.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Като част от проекта за осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде разработен План за безопасност и здраве (ПБЗ). В плана се посочват всички мерки, които следва да се съблюдават за избягване на рискове и инциденти при строителните и монтажни работи: откриване и маркиране на обекта; изготвяне на вътрешни документи, регламентиращи здравословни и безопасни условия на труд; предпазните мерки, осигуряващи работещите срещу недостатъчна якост и временна нестабилност на строителната конструкция; вътрешната система за проверка, контрол и оценка на безопасността за здравето на хората; отговорните лица и техните задължения; защита на работниците при работа на открито; мерки и отговорни лица за първа помощ, за действия при бедствия, аварии, пожари; конкретни инструкции за ситуиране, движение и работа със строителна техника.

При стриктно спазване на условията за труд и безопасност, рискът от инциденти е минимален.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

В съответствие с избраните строителни решения в инвестиционното намерение може да се прогнозира, че реализирането му няма да доведе до негативно въздействие спрямо компонентите на околната среда:

- Праховите емисии ще бъдат краткотрайни и ограничени основно по време на строителството;
- Не се очакват постоянни, вторични и кумулативни въздействия.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Реализацията на инвестиционното предложение ще обхване само частният терен, собственост на Е Радивоева, находящ се в землището на с. Лозен.

Обхватът на въздействието е незначителен. Няма да има засегнато население.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очакват негативни въздействия върху околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очаква негативни въздействия върху околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква негативни въздействия върху околната среда от комбинирани въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни намерения. Инвестиционното предложение ще се реализира върху терен в непосредствена близост до изградени подобни обекти.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Въздействията върху компонентите на околната среда от инвестиционното намерение са незначителни.

В този смисъл не е необходимо да се включват в инвестиционното предложение мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

Инвестиционното намерение не попада в обхвата на чл. 103 от ЗООС.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвид обстоятелството, че въздействията върху компонентите на околната среда от инвестиционното намерение ще са незначителни, не е необходимо да се включват в инвестиционното предложение мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Критерии по чл. 93, ал. 5 от ЗООС

(5) (Нова - ДВ, бр. 12 от 2017 г.) С оглед преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за случаите по ал. 1, при съобразяване с критериите по ал. 4 възложителят на инвестиционното предложение:

1. предоставя информация за характеристиките на инвестиционното предложение и за вероятните значителни последици от него за околната среда и човешкото здраве;

Инвестиционното намерение – изграждане на **Склад за метални изделия и собствен водоизточник с дълбочина до 40м** няма вероятност да окаже значително влияние, респ. да има значителни последици върху околната среда и човешкото здраве

2. предоставя описание на инвестиционното предложение, което съдържа по-конкретно:

а) описание на физическите характеристики на инвестиционното предложение в неговата цялост и където е приложимо - дейностите по събаряне и разрушаване;

- Предвижда се изграждане на Склад за метални изделия и собствен водоизточник с дълбочина до 40 м , в рамките на допустимото застрояване , съгласно устройствените показатели за устройствена зона Пп:

Устройствени показатели:

- плътност на застрояване – до 80%
- интензивност на застрояване – до 2,5;
- озеленена площ – 20%;

б) описание на местонахождението на инвестиционното предложение, по-специално с оглед на екологичната чувствителност на географските области, които е вероятно да бъдат засегнати;

Реализацията на инвестиционното намерение в посочения терен и граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за обявяване на защитените зони и не се очаква да засегне екологичната чувствителност на географските области.

в) описание на аспектите на околната среда, които е вероятно да бъдат значително засегнати от инвестиционното предложение;

Не се очаква да бъдат засегнати аспектите на околната среда

г) доколкото е налична информация: описание на всички вероятни значителни последици на инвестиционното предложение за околната среда и човешкото здраве, които произтичат от: очакваните остатъчни вещества и емисии, както и от генерираните отпадъци; използването на природните ресурси, почвите, земните недра, водите и на биологичното разнообразие;

Това е описано подробно в Раздел IV, т. 1 от настоящата информация

3. когато е приложимо, съобразява наличните резултати от други съответни оценки на въздействието върху околната среда, извършени по реда на специален закон;

Инвестиционното предложение няма връзки с други оценки на въздействието върху околната среда, извършени по реда на специален закон

4. предоставя описание на характеристиките на инвестиционното предложение и/или на предвидените мерки за избягване или предотвратяване на предполагаемите значителни неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве.

Инвестиционното предложение няма да окаже значителни неблагоприятни последици за околната среда и човешката здраве

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За инвестиционното предложение е информирано населението на с. Лозен, р-н Панчарево, Столична община, като е предоставена настоящата информация.

Приложения

Скица на имота

Документ за собственост

Задание за проектиране

До
Директора на
РИОСВ-София

Уведомление на компетентния орган съгласно приложение № 1 (част Б - за инвестиционни предложения), информация и документация съгласно приложение № 2

ЧАСТ Б - ЗА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Информация за възложителя и Пълен пощенски адрес:

Възложител на инвестиционното намерение:

Е. РАДИВОЕВА,
Н. РАДИВОЕВА.
Б. РАДИВОЕВА

2. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

а) местоположение на инвестиционното предложение - област и община, землище, номер на имота;

Местоположение на бъдещите сгради - Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение представлява поземлен имот с идентификатор 44063.6216.16 по КККР на с. Лозен, м. Пилев азмак, район Панчарево, Столична община с площ от 919 кв.м, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване - нива, пета категория на земята при неполивни условия, с намерение да се построи Склад за метални изделия и собствен водоизточник с дълбочина до 40м "

б) срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение;

Срокът за реализация е до края на 2025 г. Ще се осъществи в един или два етапа

в) цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство;

Имотът е собственост на ~~Емилиан~~ Радивоева и представлява поземлен имот с идентификатор 44063.6216.16 по КККР на с. Лозен, м. Пилев азмак, район Панчарево, Столична община с площ от 919 кв.м, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване - нива, пета категория на земята при неполивни условия, за който следва да се извършат необходимите процедури за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ за изграждане на „Склад за метални изделия и собствен водоизточник с дълбочина до 40м ” За реализиране предмета на настоящото инвестиционно предложение в имота , следва да се извършат необходимите процедури за промяна предназначението му за жилищни нужди по реда на ЗОЗЗ, след одобряване на подробен устройствен план по реда на ЗУТ.

д) необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК.

Комуникационен достъп е подсигурен от съществуващ път на с. Лозен, граничещ с поземления имот от северната страна. При реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда добив на строителни материали.

За водоснабдяване на сградите се предвижда изграждане на собствен водоизточник с дълбочина до 40 м, който ще бъде изцяло съобразен с издаденото становище от Басейнова дирекция – Дунавски район, съгласно което инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016-21 г., както и при спазване на нормативните изисквания, посочени в т.1.1.2 от становището, в т.ч. в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1. Собствения водоизточник попада в Собствения водоизточник попада в ПВТ с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген – Квартериера-Софийска долина. Предвиденият за изграждане собствен водоизточник ще представлява тръбен кладенец за водовземане от подземни води с дълбочина до 40 м. Подземната вода от кладенеца чрез помпа ще се използва за питейно-битови нужди на работещите в сградата – Склад за метални изделия, за което е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водоползване, издадено от БДДР. На фаза инвестиционно проектиране ще се прецени дали водата ще се подава директно към консуматорите или от резервоар. Отвеждането на отпадните води ще се извършва посредством изгребна яма, с водонепропускливи стени, проектирана съгласно нормативните изисквания. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена. Захранването с ел. енергия ще се извърши от съществуваща мрежа - НН, изградена в близост до имота, в съответствие със становище от ЧЕЗ България АД.

3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение РИОСВ – гр. София

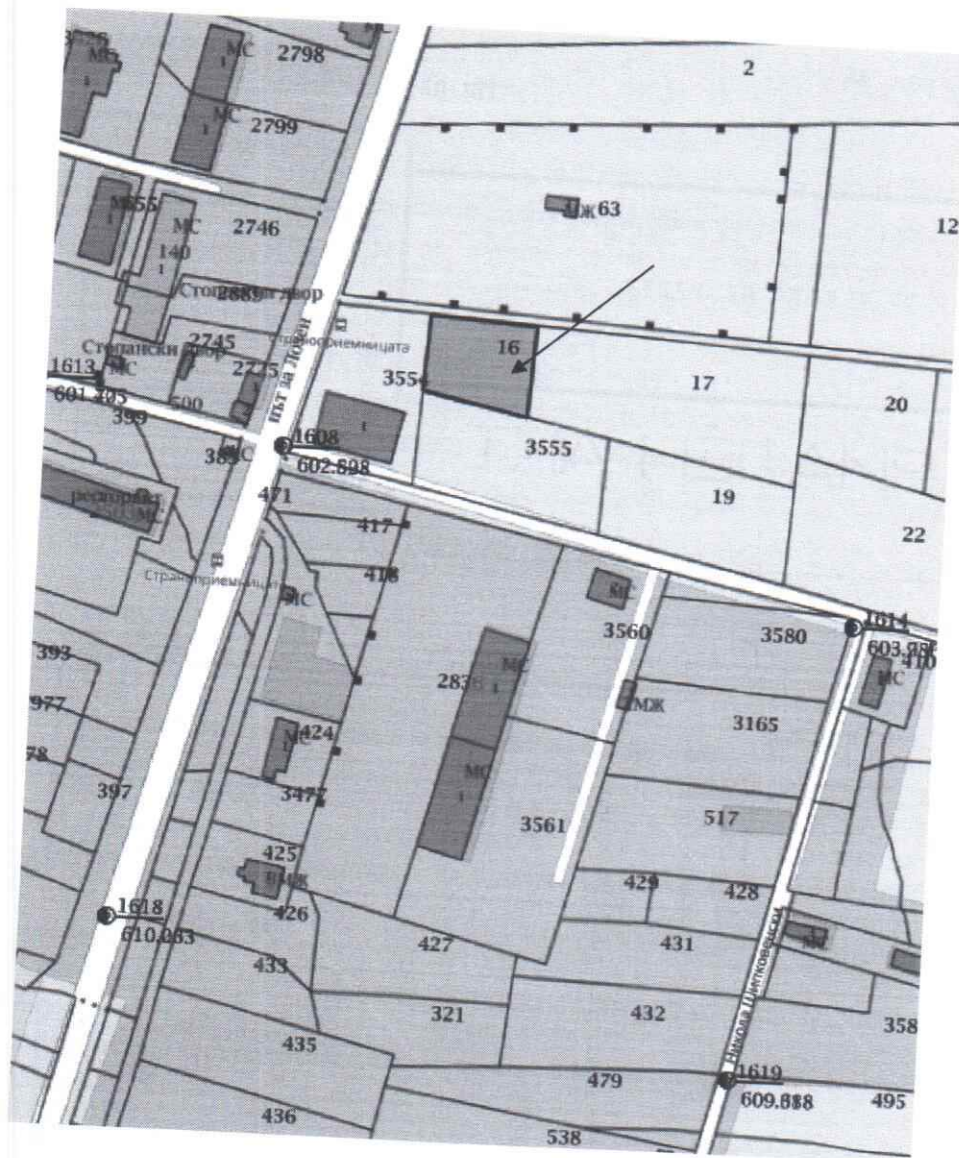
Приложения към уведомлението по чл. 10, ал. 1: Част Б - за инвестиционни предложения

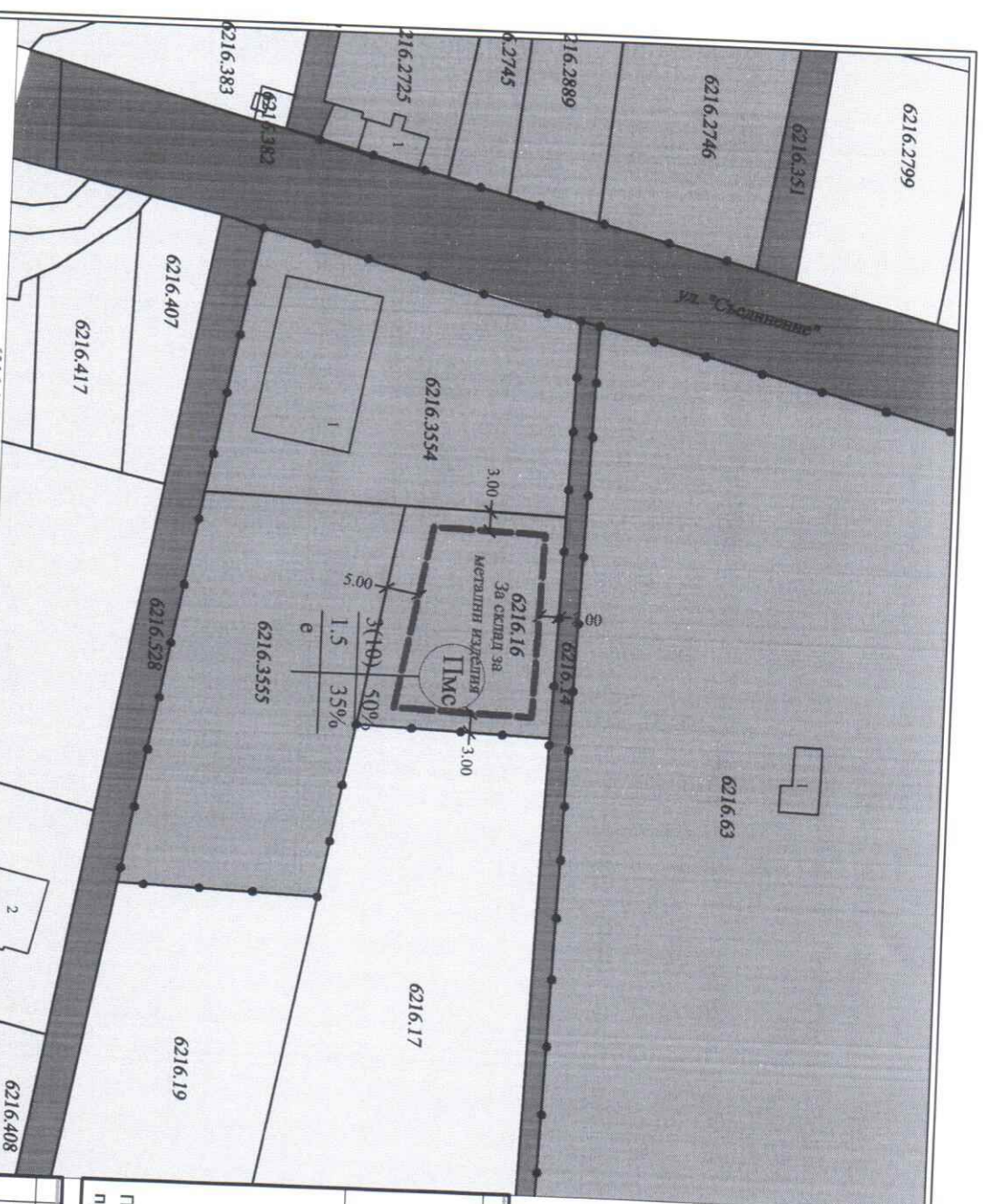
1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.
Не се налага приспособяване на съществуващите ползватели на земи към изграждания обект. Това е терен частна собственост

2. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или партии на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система, или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система.

Инвестиционно предложение е за изграждане на **„Склад за метални изделия и собствен водоизточник с дълбочина до 40м ”** в ПИ с идентификатор 44063.6216.16 по КККР на с. Лозен, м. Пилев азмак, район Панчарево, Столична община с площ от 919 кв.м, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване - нива, пета категория на земята при неполивни условия Координатите на граничните точки на парцела са съгласно действащата КККР, координатна система 2005.

3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта
по-долу е показан имота, в който ще се построи сградата.





УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ

Поземлен имот	Площ на нови ПИ (кв.м.)	Устройствена зона	Етажн.	Гр. параметри	Застрояване	Отреждане										
			Максимална				Възможна	Плътност на застрояване	К инт.	Мин. озеленена площ	свободно	свързано в два съседни имота	свързано - с			
44063.6216.16	919	Пмс 3(10)		50%	1.5	35%	•									За склад за метални изделия

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 за поземлен имот с идентификатор
 44063.6216.16 по КК и КР
 на с. Лозен, общ. Столична, обл. София

ЛЕГЕНДА:
 ЗОНА ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ
 ПРОИЗВОДСТВА
 УЛИЦИ
 ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ЗА
 ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА

"ГЕОСИСТЕМС" ООД

email:gd2000@abv.bg
 телефон:0899815932

D:\КК_СОФИА\Lozen\ROSDIC\AP\РК\РОСИ NEW bmp

Печат
 проектант: арх. Р. Владимирова

Възложител:
 1. ЕМИЛИЯ ЕМИЛИЯНОВА РАДИВОВА -
 нк на СЕРГЕЙ ВОГДАНОВ РАДИВОВ

Обект	ПУП - План за застрояване за
	ПИ с идентификатор 44063.6216.16 по КК и КР на
	с. Лозен, общ. Столична, обл. София
Част:	Радоустр. ПУП-План за застрояване
Проектант	арх. Росица Владимирова
Управител	инж. Георги Димитров
Машаб	1: 1000 Дата 10.2020г.
Фаза	ИП Лист 1 / 1
Координатна система 2005г.	
Височинна система Балтийска	