

ИНФОРМАЦИЯ

ОТНОСНО

**Преценяване необходимостта от извършване на ОВОС,
съгласно приложение № 2 към чл.6 на Наредбата за условията
и реда за извършване на ОВОС**

на

Инвестиционно предложение за:

„Водовземане на подземни води чрез ново водовземно съоръжение - тръбен кладенец (ТК), предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522, гр. София, Столична община (УПИ IV - 522, за офиси, ресторант, магазини, склад, подземен гараж и трафопост", кв. 70, м. "Манастирски ливади - запад", (поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522), район "Витоша", СО).

Възложител: „СВИЛОЗА” АД

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище: „СВИЛОЗА“ АД,

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

„СВИЛОЗА“ АД има следното инвестиционно предложение: „Водовземане на подземни води чрез ново водовземно съоръжение - тръбен кладенец (ТК), предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522, гр. София, Столична община (УПИ IV - 522, за офиси, ресторант, магазини, склад, подземен гараж и трафопост", кв. 70, м. "Манастирски ливади - запад", (поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522), район "Витоша", СО).

Водовземането ще бъде предназначено за „Други цели” – поливане на зелени площи и захранване на автомивка към обект: „Високоетажна офис-сграда на "СВИЛОЗА" АД с ресторант, подземни гаражи и трафопост в УПИ IV - 522, за офиси, ресторант, магазини, склад, подземен гараж и трафопост", кв.70, м. "Манастирски ливади - запад", район "Витоша", СО.

Предвижда се водовземното съоръжение (ТК), което ще бъде изградено до дълбочина 70,0 m, да разкрие подземно водно тяло: Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).

Инвестиционното предложение е ново, свързано е с проектиране, изграждане и експлоатация на тръбен кладенец с дълбочина 70,0 m. За осъществяването му са предвидени

дейности, разпределени в три етапа:

I етап – изграждане на водоземното съоръжение;

II етап – опитно-филтрационни изследвания (ОФИ);

III етап – водоземане.

Водоземането ще се извършва с оглед на целите на Възложителя – поливане на зелени площи и за захранване на автомивка, определени в категорията „Други”, съгласно Тарифа за таксите за водоземане, за ползване на воден обект и за замърсяване (Приета с ПМС № 383 от 29.12.2016 г., обн., ДВ, бр. 2 от 6.01.2017 г., в сила от 1.01.2017 г.).

Основни процеси:

I етап - подготовка на сондажна (работна) площадка, изграждане (сондиране) и рекултивация на терена.

Сондирането ще бъде осъществено със сондажна апаратура УРБ 2,5 А или подобна, с права промивка и роторно задвижване на работния инструмент. Съобразно очаквания геоложки строеж и хидрогеоложките условия, конструкцията на тръбния кладенец ще бъде изпълнена както следва:

Таблица 1.

Интервали, m	Диаметър на сондиране, mm	Диаметър на обсаждане, mm
0,00-5,00	Φ 269	Плътна тръба, Φ 140/R10
5,00-60,00		Филтърна тръба, Φ 140/R10
60,0 – 65,0		Плътна тръба, Φ 140/R10
65,00-70,00		Филтърна тръба, Φ 140/ R10

Пространството между сондажния ствол и тръбите ще бъде запълнено с гравийна засипка. С оглед на вида и филтрационните характеристики на водовместващата среда е избрана фракция 4-8 mm. След приключване на сондажните дейности ще бъде извършена рекултивация на терена.

II етап – опитно-филтрационни изследвания (ОФИ). Същите ще се проведат след завършване на сондажните работи и ще включат:

Ерлифтено водочерпене с цел изчистване на кладенеца и увеличаване на проводимостта в прилежащата до сондажния ствол част от водоносния хоризонт, като водочерпенето ще се проведе до пълното избистряне на черпената вода.

Опитно-филтрационно изследване (водочерпене) с цел определяне на филтрационните характеристики на водовместващите пластове при максимален проектен дебит, с

продължителност 72 часа и проследяване на възстановяването на водното ниво. По време на опитното водочерпене ще се проследява понижението на водното ниво и след прекратяване на черпенето - възстановяването на водното ниво. Резултатите ще бъдат документирани в дневник и използвани за определяне на филтрационните параметри на водоносния пласт.

Предвижда се провеждането на хидравличен тест с три хидравлични стъпала на дебита и с не по-малка продължителност от 1 час за всяка степен, с цел определяне на хидравличната ефективност на кладенеца.

В края на опитно филтрационните изследвания ще бъде взета водна проба за химически анализ в съответствие с изискванията на Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. Анализите на химическия състав на подземните води ще бъдат проведени в акредитирана химическа лаборатория.

III етап – водовземане. В рамките на този етап се предвиждат дейности по каптиране на устието на тръбния кладенец, монтаж на потопяема помпа, оборудване за измерване на дебита и нивото на водата в съоръжението и извършване на експлоатация. Предвижда се водовземането да се извършва чрез потопяема помпа, спусната в интервала 62,0-64,0 m. Параметрите на проектното водовземане са посочени в т. 3 от настоящата разработка.

Подземните води, които ще се добиват чрез проектното водовземно съоръжение ще се използват за поливане на зелени площи и за захранване на дейността на автомивка, обслужваща „Високоетажна офис-сграда на "СВИЛОЗА" АД с ресторант, подземни гаражи и трафопост в УПИ IV - 522, за офиси, ресторант, магазини, склад, подземен гараж и трафопост", кв.70, м. "Манастирски ливади - запад", (поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522), район "Витоша", СО".

Както бе написано по-горе, инвестиционното предложение – проектиране и изграждане на тръбен кладенец е ново. Водовземното съоръжение ще бъде изградено след издаване на разрешително за водовземане, чрез нови водовземни съоръжения от директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ и предварително Становище/Решение за преценка необходимостта от ОВОС и оценка за съответствие с Планове и програми) от РИОСВ - София.

Общата площ на имота, в който ще бъде изграден тръбният кладенец е 2580 кв.м.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение е относно изграждане на ново водовземно съоръжение и водовземане на подземни води за поливане на зелени площи и захранване на автомивка в обект, за който има издадено становище на РИОСВ – София („Изграждане на офиси, хотел, ресторант, магазини, склад, подземен гараж и трафопост” в УПИ IV-522, кв. 70, м. „Манастирски ливади”,

р-н “Витоша”, Столична община”, има издадено решение на РИОСВ - София с Изх. № 94-00-4949 София, от 07.09.2015 г. - Приложения към Инвестиционното предложение).

Проектирането, изграждането и водовземането от проектния тръбен кладенец ще се извърши, съгласно изискванията на Закона за водите и съпътстващата нормативна уредба.

Кладенецът ще бъде включен в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане чрез нови водоземни съоръжения от БДДР, изграждането и приемането му от приемателна комисия.

Преди внасяне на проектната документация за издаване на разрешително за водовземане, е необходимо издаване на становище (или решение) за преценка необходимостта от ОВОС от РИОСВ – София.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на изграждането и експлоатацията на сондажа не се предвижда използване на природни ресурси. При извършване на строителните (изкопните и др.) работи, по отношение на инвестиционното предложение не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

На устието на кладенеца ще бъде изградена бетонова шахта, в която ще се инсталира оборудването за експлоатация и контрол на водовземането. Необходимото електроснабдяване за помпата за добив на подземни води ще се осъществява от съществуващото ел. снабдяване на обекта. Цялата дейност по оборудване на съоръжението ще се осъществи на територията на имота и няма да засегне съседни имоти.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

В хода на дейностите по изграждане на сондажа са възможни замърсявания на почвата с горивно-смазочни материали, които са свързани основно със зареждането на сондажната машина с гориво. С цел предотвратяването на разливи, при зареждане под резервоара ще се полага полиетилен. В случай на допускане на такива разливи, почвата ще се изгребва на дълбочина до 0,2 m под проникването, след което ще се извърши рекултивация.

В процеса на сондиране ще се използва глинеста промивка, като отпадният продукт – шлам ще се събира в предварително подготвен утайник. След приключване на сондажните дейности той ще се транспортира и депонира в най-близкото до площадката сметище. След изгребването на отстранения при сондирането материал, утайникът ще се запълни и рекултивира.

При сондирането, изграждането и опитно-филтрационното изследване на тръбния

кладенец ще се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи", Наредба N 3/1996 г. за "Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО", и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност.

При изграждането на тръбния кладенец няма да се генерират отпадни води. При извършване на опитно-филтрационните изследвания, подземните води ще се заустват в съществуващата канализационна система.

Съгласно целите на водовземане - „Други цели” – поливане на зелени площи и захранване на автомивка, не се предвижда генериране на опасни отпадни продукти. Отпадните води от автомивката ще бъдат предварително пречиствани и ще се отвеждат към канализационната система.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предметът на инвестиционното предложение е проектиране, изграждане и водовземане на подземни води чрез един тръбен кладенец и не е свързан със замърсяване, вредно въздействие или дискомфорт върху околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

С оглед на естеството на инвестиционното предложение, не се очаква възникването на подобен риск.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

В дейностите по осъществяване на инвестиционното намерение не се съдържат рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположение на обекта: гр. София, УПИ IV - 522, за офиси, ресторант, магазини, склад, подземен гараж и трафопост", кв. 70, м. "Манастирски ливади - запад", (поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522), район "Витоша", СО.

Местоположение на проектния кладенец: гр. София, УПИ IV - 522, за офиси, ресторант, магазини, склад, подземен гараж и трафопост", кв. 70, м. "Манастирски ливади - запад", (поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522), район "Витоша", СО.

Проектните географски координати на съоръжението (ТК)във WGS-84, са както следва: N 42°39'21.201"; E 023°16'59,165".

В координатна система: ККС 2005 са както следва: X: 4726875.979; Y: 318259.548

За изграждането на водоземното съоръжение ще е необходима временна площ от около 50 m². Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху посочения имот.

Теренът по площ е достатъчен за временни дейности и строителство. При изкопаване на утайник за глинеста промивка земните маси ще се депонират на определено място. Те ще се използват за засипване на изкопа след приключване на дейността. При наличие на излишни земни маси те ще се съхраняват на депо, след даване на указания от общинските власти и определяне на маршрута за извозването им. Строителните и минималните количества битови отпадъци също се събират и временно съхраняват в рамките на имота до последващото им депониране на указаното място и по съответния съгласуван маршрут.

С инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нови пътни връзки. Достъпът на транспортни коли и сондажна техника ще се извърши по съществуваща пътна мрежа.

След изграждането на кладенеца ще се извърши тахиметрично заснемане (координатна система – Балтийска 70 год.) и нанасяне на същите върху съответната картна основа от правоспособен геодезист.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Както бе посочено по-горе в текста, проектният тръбен кладенец ще бъде изграден до дълбочина 70,0 м. С оглед на местоположението и проектната му дълбочина, съоръжението ще попадне в обхвата на подземно водно тяло Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).

Подземното водно тяло е с площ 1 090,0 km². Формирано е в кватернерни отложения – несортирани чакълесто отломъчни материали с глинесто-песъчлив запълнител, които се покриват от песъчливи глинени. Средната дебелина на подземното водно тяло е 80,0 m, средната водопроводимост (Т) е 500 m²/d, среден коефициент на филтрация (к) е 6,0 m/d. ПВТ е безнапорно. По химичен състав водите са преобладаващо хидрокарбонатно-калциеви и

хидрокарбонатно-сулфатно - калциево-магнезиеви. Общата минерализация варира от 0,3 до 0,8 g/l.

Експлоатационните ресурси на ПВТ се формират за сметка на естествените и привлекаемите ресурси. Съгласно утвърдения Регистър на свободните водни количества към 01.08.2021 г., публикуван на страницата на БДДР), естествените ресурси възлизат на 1386,0 l/s, Разполагаемите ресурси възлизат на 1320,0 l/s, а свободните водни количества на 600,0 l/s.

Необходимите за целите на инвестиционното предложение водни количества, които ще се добиват чрез водовземното съоръжение са посочени в следващата таблица:

Таблица 2.

Водовземно съоръжение	Обект на захранване	Цел на водовземане					
		Поливане на зелени площи			Захранване на автомивка		
ТК	„Високоетажна офис-сграда на "СВИЛОЗА" АД	Площ, m ²	Норма, (l/d)/m ²	Годишен воден обем, m ³	Брой автомобили на ден	Необходимо водно количество, l	Годишен воден обем, m ³
				695,0	10	1668	16

Сумарният годишен воден обем възлиза на 2252,0 m³, като се предвижда бъдещо водочерпене с максимален дебит до 0,5 l/s и средноденонощен дебит 0,1 l/s. Предвижда се поливането на зелените площи да се извършва в периода 1 март - 30 октомври или 240 дни, а автомивката да работи целогодишно.

Конструкцията на тръбния кладенец бе посочена в т. 1 от Резюмето на инвестиционното предложение.

Проектният тръбен кладенец ще бъде оборудван с потопяема помпа и прилежащото ѝ оборудване, необходимо за бъдещата експлоатация. Техническите характеристики на помпата следва да позволяват осъществяване на необходимото водовземане. Предвижда се помпата да се монтира на дълбочина между 62,0 и 64,0 m, срещу плътна част от сондажната колона. На устието на сондажа ще се монтира водомер за измерване на черпените водни обеми, както и оборудване за вземане на водни проби.

Съоръжението ще бъде вградено в бетонова шахта, с подходящи размери и конструкция, която да осигури надеждна защита от външни влияния.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Кладенецът ще бъде ситуиран на територията на посочения имот. Има осигурен достъп на техника до него и в тази връзка не се предвижда промяна на съществуваща или изграждане на

нова пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Проектните дейности с цел изграждане на тръбния кладенец ще се извършат в следните обем и последователност:

- **Прокарване на сондажен отвор с диаметър \varnothing 269 mm до дълбочина 70,00 m.**

Сондажните дейности ще бъдат проведени със сондажна машина УРБ 2,5 А. Сондирането ще се проведе с триролково длето \varnothing 269 mm. По време на прокарване на сондажния ствол ще се наблюдава и описва преминавания литоложки разрез, както и качествата на използваната промивка (цвят, вискозитет, съдържание на пясък и др.).

Необходимите дейности, свързани с изграждане на сондажната площадка, нейното обезопасяване, монтаж и демонтаж на сондажната апаратура, следва да бъдат проведени в съответствие с приетите нормативни изисквания (нормите за безопасност на труда и за опазване на околната среда) и трудовите норми за провеждане на сондажни работи.

Спускане на експлоатационно-филтрова PVC колона \varnothing 140 mm (R10) в интервала от 0,00 – 70,00 m, с изпълнение на гравийна засипка.

Спускането на експлоатационно-филтрова колона от PVC тръби с диаметър \varnothing 140 mm ще се осъществи в интервала от 0,00 m до 70,00 m, с центратори през 5,00 m дълбочина. Сондажната колона ще бъде съставена от дебелостенни глухи и филтрови части (тръби), с лазерно прорязани отвори (размер на отворите – 0,75 mm). Филтровата част от колоната ще бъде разположена в интервала от 5,00 m до 60,00 m и от 65,00 до 70,00 m. Предвидената дълбочина за монтиране на потопяемата помпа, с която ще се осъществява водоземането, е в интервала от 62,00 до 64,00 m. В зоната на поставяне на помпата сондажните тръби са плътни.

Поставянето на задтръбна гравийна засипка ще се осъществи в интервала от 0,00 до 70,00 m, като по този начин ще се образува естествен филтър около експлоатационната колона. С оглед на вида и филтрационните характеристики на водовместващата среда е избрана фракция 4-8 mm, с ефективен диаметър $d_{10} > 4,00$ mm и коефициент на разнорънност $U < 3$, която представлява добър естествен филтър в условия водоносен хоризонт, изграден от пясъчливи пластове.

След приключване на дейностите по изграждане на тръбния кладенец, площадката ще бъде рекултивирана, а строителните и минималните количества битови отпадъци, събрани и депонирани на предназначени за това места.

Опитно-филтрационни изследвания и документиране на получените резултати

Предвидените опитно-филтрационни изследвания, които ще се проведат след завършване на сондажните работи, ще включат:

Ерлифтно водочерпене с цел изчистване на кладенеца и увеличаване на проводимостта в прилежащата до съоръжението част от водоносния хоризонт. Водочерпенето ще се проведе до пълното избистряне на черпената вода.

Опитно-филтрационно изследване (водочерпене) с цел определяне на филтрационните характеристики на водовместващите пластове при максимален проектен дебит, с продължителност 72 часа и проследяване на възстановяването на водното ниво. По време на опитното водочерпене ще се проследява понижението на водното ниво и след прекратяване на черпенето - възстановяването на водното ниво. Резултатите ще бъдат документирани в дневник и използвани за определяне на филтрационните параметри на водоносния пласт. Хидравличен тест с най-малко три хидравлични стъпала на дебита и с не по-малка продължителност от 1 час за всяка степен, с цел определяне на хидравличната ефективност на кладенеца.

В края на опитно филтрационните изследвания ще бъде взета една водна проба за пълен химичен анализ в съответствие с изискванията на Наредба № 1/2007 г. за проучването, ползването и опазването на подземните води. Анализите на химическия състав на подземните води ще бъдат проведени в акредитирана химическа лаборатория.

Работна програма

Дейностите по изграждане на проектния тръбен кладенец ще имат следната последователност и условна продължителност, съобразена с нормативно определените срокове:

- Подаване на заявление до БДДР за издаване на разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения;
- Издаване на разрешение за строеж на тръбен кладенец от район „Витоша” - до 30 дни;
- Изграждане на кладенеца - продължителност - 30 дни;
- Усвояване на тръбния кладенец - почистване, опитно водочерпене и вземане на проби - продължителност - 10 дни;
- Рекултивация на работната площадка - 2 дни;
- Обработка и анализ на резултатите от хидрогеоложките проучвателни работи, с изготвяне на проект за водовземане - 30 работни дни.
- Изготвяне на проект за оборудване на кладенеца и изпълнението му - 30 дни.

6. Предлагани методи за строителство.

Изграждането на новия водоизточник се състои основно от специализирани сондажни

дейности. Най-често използваната за целите на прокарването на водоснабдителни сондажи апаратура е моторна автосонда УРБ 2,5А с права циркулация на промивката. Задвижването на сондажния агрегат се осъществява чрез бензинов или дизелов двигател. Апаратура има следните основни технически характеристики: товароподемност на лебедката - 25 kN, при диаметър на въжето 15,5 mm; височина на кулата - 9,0 m с товароносимост от 40 kN; промивна помпа – тип НБ-32 с максимална производителност съответно 600 l/min и налягане до 40 atm; обща маса на автосондата – 14 730 kg.

Осовият товар, който осъществява сондирането, ще се подава централно чрез сондажния лост, тежки шанги (при необходимост) и работен инструмент (длето или друг). Най-често използвания сондажен лост е с диаметър Φ 63 mm. За разрушаване на почвата ще се използват триролковидни длета с Φ 269 mm.

За непрекъснатата работа на апаратурата УРБ – 2,5А, сондажният колектив ще се състои от 4 човека: двама майстор-сондьори и двама сондьори. Всички процеси ще се изпълняват от работници с необходимата специалност и квалификация, при нормални условия за работа.

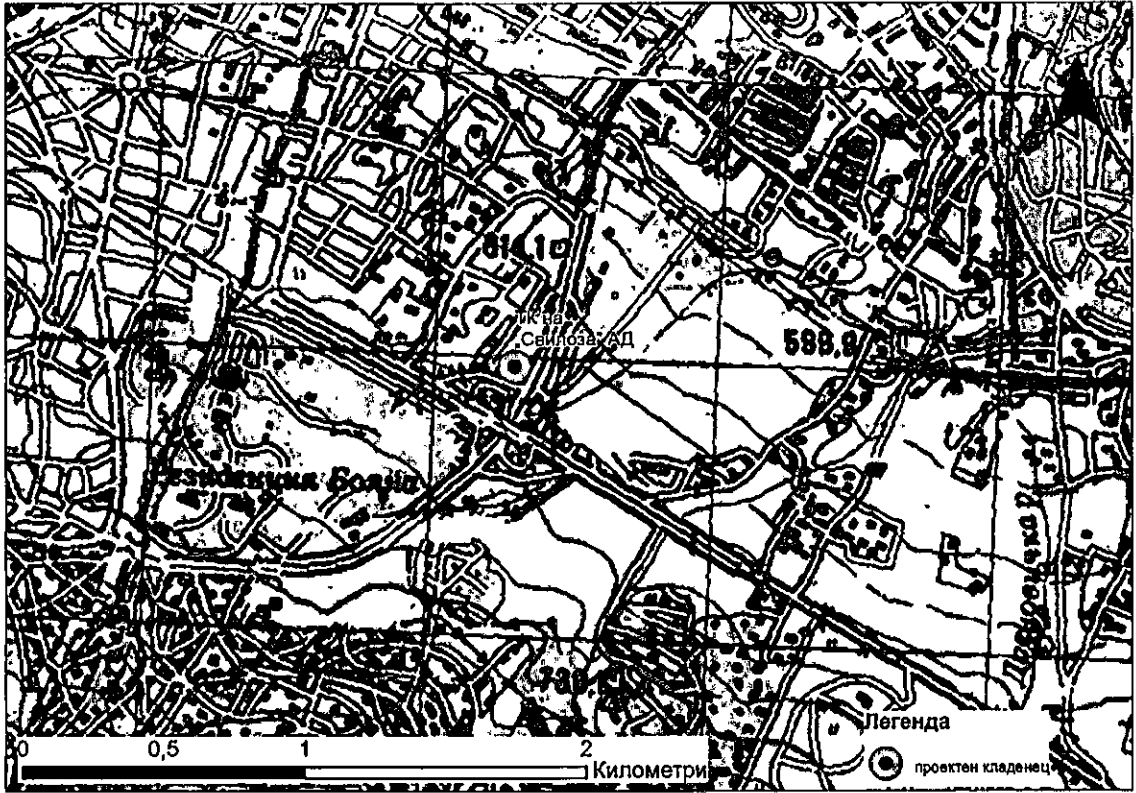
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

За нуждите, за които са предвидени проектните водни количества от ТК на „Свилоса“ АД - „други цели“ – поливане и експлоатация в автомивка, не е целесъобразно да бъде използвана вода от В и К мрежата, предназначена за битейно-битово водоснабдяване на населението. Поради тази причина се пристъпи към действия по узаконяване на проектиране и изграждане на тръбен кладенец.

Съгласно регистрите на Басейнова дирекция „Дунавски район“, подземното водно тяло, в чийто обхват ще бъде изграден кладенецът може да осигури необходимите водни количества за обекта и има достатъчно свободни ресурси.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Както вече бе посочено в текста, сондажът се намира в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522, гр. София, Столична община (УПИ IV - 522, за офиси, ресторант, магазини, склад, подземен гараж и трафопост", кв. 70, м. "Манастирски ливади - запад", район "Витоша", СО.



Фиг. 1. Местоположение на проектния кладенец ТК върху топографска основа



Фиг. 2. Местоположение на проектния кладенец върху сателитно изображение

Предвижда се водоземното съоръжение (ТК), което ще бъде изградено до дълбочина 70,0 m, да разкрие подземно водно тяло: Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030). Хидродинамичната картина в проучвания участък от подземното водно тяло е представена на следната фигура:



Фиг. 3. Хидродинамична карта с изображение на местоположението на проектния кладенец на „Свилоза” АД.

Предвид местоположението на водоземното съоръжение, в непосредствена близост до него няма обекти от природно или антропогенно (археологическо) значение, които да бъдат засегнати от изграждането и експлоатацията му. В близост не се намират и елементи от Националната екологична мрежа или обекти, подлежащи на здравна защита, които да бъдат засегнати от дейностите, свързани с инвестиционното предложение.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Тръбният кладенец (ТК) е предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522, гр. София, Столична община (УПИ IV - 522, за офиси, ресторант, магазини,

склад, подземен гараж и трафопост", кв. 70, м. "Манастирски ливади - запад", (поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522), район "Витоша", СО).

Съгласно одобреният и действащ към момента Общ Устройствен План на гр. София и Столична община, обектът попада в устройствената зона „СМФ“ (Смесена многофункционална зона), със следните параметри:

Максимална плътност на застрояване – 60 %;

Максимален Кинт – 3,5

Минимално озеленяване – 40 %

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Проектното водовземно съоръжение не попада в обхвата на чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Предвижда се нов технически водопровод, чрез който черпените водни количества от ТК да се подават към съоръженията (автомивка и поливане на тревните площи), обслужващи посочените цели на водовземане. Водопроводът ще бъде изграден в рамките на посочения имот, като изграждането му няма да повлияе на вече изградената инфраструктура.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Осъществяването на инвестиционното предложение е свързано с издаване от БДУВ „Дунавски район“ на Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения, след издаването на становище от РИОСВ. При спазване на заложените параметри и условия в разрешителното за водовземане, не се очаква негативно въздействие върху подземното водно тяло.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване – сондажът попада в урбанизирана територия;
2. мочурища, крайречни области, речни устия – в близост до съоръжението няма подобни обекти;
3. крайбрежни зони и морска околна среда – съоръжението не попада в обхвата на такива зони;
4. планински и горски райони - съоръжението не попада в обхвата на такива райони;
5. защитени със закон територии - съоръжението не попада в обхвата на територии с подобен статут;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа – не са засегнати елементи от подобен характер;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – съоръжението не попада в обхвата на такива обекти;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - съоръжението не попада в обхвата на такива обекти.

Обектът на инвестиционно предложение се намира в гр. София - в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522, гр. София, Столична община (УПИ IV - 522, за офиси, ресторант, магазини, склад, подземен гараж и трафопост", кв. 70, м. "Манастирски ливади – запад", район "Витоша", СО.

Както се посочи, изграждането и експлоатацията му няма да окаже негативно въздействие върху изброените по-горе екологични характеристики.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

Инвестиционното предложение включва изграждането на един сондажен кладенец за поливни нужди и хранване на автомивка.

Черпените подземни води ще се подават директно към съоръженията за тяхната експлоатация, без да се осъществява има досег с външната атмосфера, както и няма да се променя състава им.

Използването на подземните води, чрез бъдещото водовземане, ще бъде за поливане на зелени площи и захранване на автомивка. Дейността на автомивката ще бъде съобразена с изискванията за безопасна експлоатация на подобен род съоръжения, като не се очаква генериране на опасни вещества, които да постъпят в околната среда. Отпадните води от дейността ѝ ще се заустват в канализационната система, пречистени след преминаване в каломаслоуловителна инсталация (КМУ).

Новият сондаж не попада в санитарно-охранителни зони на източници за питейно-битово водоснабдяване.

Изграждането на водовземното съоръжение ще се осъществява посредством сондажни дейности, като за целта ще бъде използвана автосонда УРБ 2,5А. По време на изграждането на кладенеца, ще бъде използвана също товарна и транспортна техника. Извършването на сондажните работи се предвижда само в светлата част на денонощието и в много ограничен период от време (около 1 месец). Поради това може да се твърди, че изграждането на кладенеца няма да предизвика шумово натоварване и неблагоприятен здравен ефект върху населението.

Запрашеността при извършване на строителните работи варира в зависимост от състоянието на терена, влажността на въздуха, интензивността на работа, използваната строителна механизация и др. Тези емисии са ограничени по време и количество, тъй като изграждането на сондажа обхваща малка площ и отнема относително кратко време.

По време на сондажните дейности е възможно запрашаване на площадката, като разпространението на праха ще зависи от посоката на въздушните течения. В този случай е препоръчително да се предприемат действия насочени към ограничаване разпространението на праховите емисии чрез оросяване на площадката. Като се има предвид, че въздействието ще е временно и че ще предприемат мерки за намаляването на праховите емисии, считаме че неблагоприятния здравен ефект върху населението ще е минимален.

По време на строителството не се очаква шумът и емисиите от строителните машини да имат неблагоприятен здравен ефект върху населението.

По време на изграждане и експлоатацията на сондажния кладенец не се предвиждат взривни работи.

Експлоатацията на сондажа не е свързана с отделяне на вредни емисии, поради което няма предпоставки за оказване на неблагоприятен ефект върху хората и тяхното здраве.

Въздействие върху материалните активи

Въздействието на инвестиционното предложение върху материалните активи се оценява като положително.

Въздействие върху културното наследство

Местоположението на тръбния кладенец показва, че той се намира в достатъчна отдалеченост от исторически паметници, скулптурни фигури и др. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже влияние върху културно-историческите обекти в гр. София.

Въздействие върху атмосферния въздух

По време на сондажните дейности се очакват емисии от: прах - при безядковото сондиране – неорганизиран точков източник; газообразни органични и неорганични емисии от работата на двигателя на автосондата, транспортните и товарни машини – неорганизиран точков източник.

Определянето на количеството на прах от неорганизиран източник не е регламентирано и не може да се прогнозира достатъчно пълно поради липса на подходящи методи. То е в пряка зависимост от метеорологичните условия, прилаганата технология, влажност на въздуха, почвите. Възможно въздействие върху атмосферния въздух, може да се очаква и по време на строително-монтажните работи.

Като цяло въздействието от дейностите по прокарването на сондажа, може да се оцени като незначително, кратковременно, възстановимо, с малък териториален обхват и без кумулативен ефект.

Експлоатацията на новия водоизточник не е свързана с отделяне на вредни и неорганизиранни емисии, поради което не се очаква въздействие върху атмосферния въздух.

Въздействие върху подземните и повърхностните води

Както вече се посочи, новото сондажно съоръжение ще добива подземни води от подземно водно тяло: Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).

Осъществяването на инвестиционното предложение е свързано с издаване от БДУВ „Дунавски район“ на Разрешително за водоземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения.

Изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец ще бъдат изцяло съобразени с изискванията на съществуващата нормативна уредба, касаеща подземните води в България (Закон за водите; Наредба №1 на МОСВ, МРРБ, МЗ и МИ от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (ДВ, бр. 87/30.10.2007) и др.).

При спазване на заложените параметри и условия в разрешителното за водоземане, не се очаква негативно въздействие върху подземното водно тяло.

В близост до съоръжението няма повърхностни водни обекти.

Въздействие върху почвата

В обсега на Софийската котловина почвообразуващите материали са представени предимно от кватернерни и плиоценски отложения – пясъци, глини, пясъчливи глини и др. Характерни за проучвания участък са антропогенните почви.

Сондажните работи по проектния кладенец ще засегнат почвените слоеве, които се намират в мястото на изграждането му и непосредствено около него. Преди започване на безядковото сондиране площадката ще се ограда. Нарушенията на почвата ще бъдат в рамките на отредения терен и то по време на самото строителството.

В периода на експлоатация на сондажния кладенец не се очаква изхвърляне на вещества и отпадъци, които биха замърсили почвите. Предназначената за поливни нужди, добита от съоръжението подземна вода ще увеличи влажността на почвата. В този смисъл, експлоатацията на сондажния кладенец ще повлияе положително върху почвеното плодородие в обхвата на терена.

Въздействие върху земните недра

В геоложкия строеж на Софийската котловина и оградните планини участват скали и отложения с палеозойска, мезозойска, плиоценска и кватернерна възраст. Палеозойските и мезозойските скали и седименти изграждат донеогенската подложка на котловинта и оградните планини и нямат отношение към изграждането на новия сондаж.

Според предишни инженерногеоложки и хидрогеоложки проучвания в района на проучвания терен, частта от геоложкия разрез, имаща отношение към новото строителство е

представена от седименти с кватернерна и неогенска възраст.

Неогенските отложения представляват езерни, речно-езерни и езерно-блатни утайки, които запълват цялото пространство на Софийската котловина. Сред тях преобладават прахови пясъчливи глини и глини, които се редуват неравномерно с лещи и прослойки от глинести пясъци и разноръннести пясъци.

Кватернерните отложения покриват по-голямата част от котловината. Представени са от алувиални, пролувиални и делувиални образувания, със специфично пространствено разпределение в различните ѝ участъци. Алувиални отложения изграждат заливните и надзаливни тераси на р. Искър, р. Лесновска и техните притоци. Представени са предимно от чакъли, разноръннести пясъци и по-рядко глини. Речните чакъли и пясъци са основен колектор на безнапорни, студени, пресни подземни води. Край планинските склонове на Витоша и Лозенската планина са образувани пролувиални конуси, които изграждат пролувиален шлейф с дебелина до 40-50 m. Представени са от разнородни чакъли с пясъчливо-глинест запълнител. Делувиалните образувания се натрупват в подножието на склоновете и заемат междуконусните понижения. Представени са от ръбести чакъли и пясъчливо- глинест запълнител. Дебелината им достига до 6-7 m.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на тръбния кладенец няма да доведе до негативно въздействие върху геоложката основа и земните недра.

Въздействие върху ландшафта

Предвид естеството на инвестиционното предложение и това, че кладенецът ще се изгради в урбанизирана територия, значимо въздействие върху ландшафта не се очаква.

Въздействие върху климата

Естеството на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху климата.

Въздействие върху биологично разнообразие – растителен и животински свят, защитени природни територии

Растителен свят

Според геоботаническото райониране разглежданата територия попада в Европейската широколистна област, Илирийска провинция, Софийски окръг, Софийски район.

В миналото Софийското поле е било заето от мезофитни горски екосистеми, а понастоящем преобладаващата част земите са урбанизирани и земеделски. Районът, в който ще бъде изградено водовземното съоръжение е силно урбанизиран, като естествената растителност е почти унищожена.

Представеният състав на тревната ценоза показва, че предвиденото място за изграждане на тръбния кладенец в момента не е заето от растителни видове, включени в приложения № 2 и 3 на Закона за биологичното разнообразие. Няма находища на ресурсни видове, поставени под специален режим на опазване и ползване, включени в Приложение № 4 на ЗБР.

В района на сондажа не са формирани местообитания, включени в Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС и Приложение №1 на Закона за биологичното разнообразие. Не се засяга естествената дървесна и храстова растителност. В границите на предвидения за изграждане на сондажа терен присъстват единствено широко разпространени видове, чието потенциално унищожаване не би довело до значима загуба на биологично разнообразие.

Около кладенеца ще бъде извършено затреввяване с тревни смеси, които са способни на бързо и ефективно семенно и вегетативно размножаване и възстановяване на засегнатите площи около мястото на техногенния процес.

Животински свят

Понастоящем видовият състав на фауната в гр. София и околностите ѝ е силно намален, тъй като голяма част от територията е урбанизирана или е обект на земеделска дейност. На територията на столичния град фауната е съсредоточена предимно в парковете и градините, където от гръбначните животни са представени птиците – кос, скорец, синигери, кълвачи и др. За града е характерен и синантропен животински комплекс от малко на брой видове, но с висока численост – домашно врабче, гугутка, плъхове, някои насекоми.

Влиянието на антропогенната дейност върху фауната се изразява в разкъсване и фрагментиране на хабитатите, оформяне на малки острови с растително и животинско разнообразие, в което отделните представители са подложени на силен антропогенен натиск. Прекъснати са и естествените им пътища за миграции и за поддържане на популациите.

Поради местоположението на проучвания терен и спецификата на предвидените дейности, не се очаква никакво въздействие върху хидробионтите.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително изменение в

състоянието на популациите в района. Не се засягат местообитания на ендемични, редки и защитени видове от Закона за биологичното разнообразие.

В заключение можем да кажем, че изграждането на тръбния кладенец ще окаже минимално отрицателно въздействие върху животинските видове в района.

Защитени природни територии

В границите на площадката, където ще се изгради сондажът и в близост до нея няма обявени или предложени за обявяване защитени природни територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности по Закона за защитените територии.

В имота, собственост на „Свилоса“ АД и в близост до него няма местообитания, включени в Приложение № 1 на Закона за биологичното разнообразие и Приложение № 1 на Директива 92/43/ЕЕС. В този смисъл ще липсва и косвено влияние върху хабитатите от предмета на опазване, тъй като не се нарушават техни връзки в равнината, изпълняващи буферна или биокоридорна функция.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Площадката, върху която ще се реализира инвестиционното предложение, се намира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и извън защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в най-близките защитени зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не съществува риск от големи аварии и/или бедствия, които биха могли да възникнат при реализацията на инвестиционното предложение, респективно не се очакват последици, произтичащи от уязвимостта на същото.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействие върху компонент “атмосферен въздух”

Направените прогнозни оценки не дават основание да се очаква негативно въздействие, както на територията на площадката на обекта, така и в района. Като ниски се оценяват емисиите от транспортното средство, на което е разположен пробивният инструмент. Въздействието върху атмосферния въздух по време на експлоатацията на инвестиционното предложение се оценява както следва:

- По време – дългосрочно;
- По обхват – локално;
- По честота – периодично;
- По значимост – незначително;
- Кумулативно – незначително.

Въздействието върху земната основа се изразява в изземване на земни маси за направа на съпътстващ утайник на кладенеца, който след това ще се премахне. Въздействието е временно и възстановимо. Безядковото сондиране се оценява и прогнозира като локално (в рамките на сондажа), постоянно, но в малък мащаб. Въздействието е пряко и невъзстановимо.

Няма да има въздействие върху животинската компонента. Реализацията на сондажа няма да предизвика процеси, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, геоложки, климатични или други промени.

Въздействие на фактор “опасни вещества” върху околната среда

За затръбяване на кладенеца се предвижда използването на PVC тръби, за недопускане внасяне на опасни вещества по време на сондирането и експлоатация на кладенеца. При спазване на указанията на хидрогеолога, който ще извършва и строителен надзор не се очаква негативно влияние върху околната среда и здравето на хората в района и работещите на обектите.

Въздействие на фактор “отпадъци” върху околната среда

По време на строителството – въздействието ще бъде краткотрайно, с локален характер.

След реализация на инвестиционното предложение не се очаква генериране на отпадъци, т.е. не се очаква негативно въздействие. Отпадните води от дейността на автомивката ще бъдат

пречистени чрез КМУ и заустени в канализационната система. Използването на водите за поливане се оценява изцяло като положително.

Въздействие на фактор "шум" върху околната среда

По време на строителство - въздействието е пряко, временно само за периода на сондиране и се отнася предимно за работната среда. При използване на съвременна техника и в светлата част на деня, шумовото натоварване ще се сведе до възможния минимум.

По време на експлоатация - не се очаква шумово натоварване. Въздействие може да има само при извършване на ремонтни работи или при аварийни ситуации.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Тръбният кладенец (ТК) ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522, гр. София, Столична община (УПИ IV - 522, за офиси, ресторант, магазини, склад, подземен гараж и трафопост", кв. 70, м. "Манастирски ливади - запад", (поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522), район "Витоша", СО).

Спецификата на целта за изграждане на водовземното съоръжение няма да окаже отрицателно екологично въздействие върху урбанизирана територия. Очаква се подобряване на екологичната среда. Териториалният обхват на въздействие в резултат на изграждането на водовземното съоръжение е определено ограничен в рамките на имота.

Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници или съоръжения за питейно-битови води. Проектното количество на добиваната подземна вода е такова, че да не засяга регенеративната способност на природните ресурси в района.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

С реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, в т.ч. върху подземните води в района.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействие върху компонент "атмосферен въздух": По време на изграждане е краткотрайно и обратимо с продължителност, докато трае изграждането на водовземното

съоръжение.

Въздействието върху компонент “подземни води”: По време на изграждане въздействието се оценява като краткотрайно, непериодично и необратимо. По време на експлоатацията въздействието се оценява като продължително, обратимо и периодично.

Въздействие на фактор “отпадъци” върху околната среда: По време на изграждане е периодично, краткотрайно и обратимо с продължителност – докато трае изграждането. По време на експлоатацията се оценява, че тръбният кладенец не е източник на генериране на отпадъци, които да окажат въздействие върху околната среда.

Въздействие върху компонент “шум”: По време на изграждане е периодично, краткотрайно и обратимо с продължителност – докато трае изграждането. Приема се, че експлоатацията на сондажа не представлява източник на шум и вибрации.

Според възможностите за регулиране на интензитета на антропогенното въздействие, то се определя като управляемо.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква инвестиционното предложение да има комбинирано въздействие с друго подобно.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При осъществяване на инвестиционното предложение следва да бъдат взети предвид следните мерки за ефективно намаляване на възможни отрицателни въздействия върху околната среда:

- Всички процеси по подготовка на сондажната площадка, обезопасяването ѝ, монтажа и демонтиража на сондажната апаратура, да се извършват съгласно Комплексните единни трудови норми за сондажни работи, Нормите за безопасност на труда и Нормите за опазване на околната среда.

- При изграждането и водочерпенето от тръбния кладенец да се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи", Наредба №3/1996 г. за "Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО" и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност.

- При евентуални замърсявания на почвата с ГСМ от използваните машини, в хода на проучвателните работи, да се извърши изгребване на почвата на дълбочина 0,2 m под проникването, след което да се извърши рекултивация на терена.

- В процеса на експлоатация да се провеждат собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на добиваната подземна вода в съответствие с чл.174 от Закона за водите;

- С цел опазване на подземните води от замърсяване, е необходимо при реализирането на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл.118а, ал.1, т.2-5 и чл. 118в, т.1 от Закона за водите.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При осъществяване на инвестиционното предложение следва да бъдат взети предвид и спазени всички мерки за намаляване на възможни отрицателни въздействия върху околната среда, посочени в т. IV. 9. от настоящата разработка.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съгласно изискването на чл.4, ал.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* се уведомява Кмета на Столична Община и Кмета на Район „Витоша“ посредством представяне на настоящата информация за преценяване на необходимостта от ОВОС, относно настоящето инвестиционно предложение с цел изясняване общественият интерес към него.