

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

От „АЛНУАИМИ ГРУП“ ЕООД,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Уведомяваме Ви, че „АЛНУАИМИ ГРУП“ ЕООД има следното инвестиционно предложение, а именно изграждане на: **„Временен паркинг“ в УПИ III-105, кв. 19, м. „Трета извънградска част“, район „Средец“, гр. София, Столична община**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

За инвестиционното предложение на „АЛНУАИМИ ГРУП“ ЕООД за „Преустройство и промяна на предназначението на част от „Блок А“ в полиграфически комплекс – заведения за хранене, магазини, фитнес, тоалетни и асансьори“ в поземлен имот с идентификатор 68134.108.238, УПИ I-105 „за обществено-търговско обслужване“, кв. 19, м. „3-та извънградска част“, район „Средец“, гр. София е издадено Разрешение за строеж № 128/30.05.2019 г. от главния архитект на Столична община.

За инвестиционното предложение на „АЛНУАИМИ ГРУП“ ЕООД за „Преустройство и промяна на предназначението на част от „Блок Г“ в полиграфически комплекс – заведения за хранене, тоалетни и асансьори“ в поземлен имот с идентификатор 68134.108.242, УПИ V-105 „за обществено-търговско обслужване“, кв. 19, м. „3-та извънградска част“, район „Средец“, гр. София е издадено Разрешение за строеж № 216/23.08.2019 г. от главния архитект на Столична община.

Настоящото инвестиционно предложение на дружеството е за изграждане на временен паркинг в УПИ III-105, кв. 19, м. „Трета извънградска част“, район „Средец“, гр. София, Столична община, който ще се използва за обслужване на Блок „А“ и Блок „Г“ на Полиграфическия комплекс.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова

техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвиденият за изграждане временен паркинг ще бъде с площ 2562 м² и ще бъде изпълнен с настилка от бетонни блокчета на пясъчна фуга и асфалт. Ще бъдат обособени 109 паркоместа, като 5 от тях ще бъдат за хора с увреждания.

За осигуряване на вода за противопожарни нужди ще се използва съществуващ противопожарен резервоар с обем 200 м³. На площадката на временния паркинг са предвидени два броя надземни пожарни хидранта ПХ 70/80.

Отводняването на паркинга е решено посредством четири броя отводнителни улеи. Като приемник на дъждовните води се предвижда инфилтрационно съоръжение. Дъждовните води ще постъпват в попивните блокове след сепаратор за нефтопродукти.

Транспортният достъп е осигурен от ул. „Река Осъм“, с която паркинга граничи, като е предвидено да бъдат обособени вход и изход към улицата.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа в района.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е свързано с осигуряване на временни паркоместа за нуждите на Полиграфически комплекс – София.

За реализацията му е необходимо издаване на разрешение за строеж от Столична община по реда на Закона за устройство на територията.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ III-105, кв. 19, м. „Трета извънградска част“, район „Средец“, гр. София, Столична община. Имотът е с трайно предназначение на територията – урбанизирана, и начин на трайно ползване – Високо застрояване (над 15 м).

Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „Натура“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното намерение не засяга територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителния процес ще се използват съвременни висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в производството им.

При експлоатацията на паркинга за противопожарни нужди ще се ползва вода от съществуващ резервоар.

Предвидената дейност на обекта не е свързана с директна експлоатация на други природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При строителството и експлоатацията на временния паркинг няма да се емитират опасни вещества в околната среда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителния процес могат да бъдат емитирани прахови частици и емисии от двигателите с вътрешно горене на строителната механизация.

При експлоатацията няма да се емитират замърсители в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на обекта ще се генерират отпадъци с код 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, 17 03 02- асфалтови смеси, различни от упоменатите в 17 03 01 и 17 05 04 – почва и камъни. Същите ще бъдат събирани разделно в контейнери и ще се предават на специализирани фирми за последващо оползотворяване.

По време на нормалната експлоатация на обекта няма да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Повърхностният воден отток от паркинга ще се улавя чрез четири броя отводнителни улеи и ще се отвежда в инфилтрационно съоръжение. Дъждовните води ще постъпват в попивните блокове след сепаратор за нефтопродукти (каломаслоуловител).

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не е свързано с употреба или съхранение на опасни химични вещества и смеси, включени в Приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Приложение:

1. Нотариален акт на УПИ III-105, кв. 19, м. „Трета извънградска част“, район „Средец“, гр. София, Столична община.
2. Виза за проектиране.

3. Електронен носител – 1 бр.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител: