

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОТ

„СВИЛОЗА“ АД,

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "СВИЛОЗА" АД има следното инвестиционно предложение: „Водовземане на подземни води чрез ново водовземно съоръжение - тръбен кладенец (ТК), предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522, гр. София, Столична община (УПИ IV - 522, за офиси, ресторант, магазини, склад, подземен гараж и трафопост", кв. 70, м. "Манастирски ливади - запад", (поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522), район "Витоша", СО).

Водовземането ще бъде предназначено за „Други цели” – поливане на зелени площи и хранване на автомивка към обект: „Високоетажна офис-сграда на "СВИЛОЗА" АД с ресторант, подземни гаражи и трафопост в УПИ IV - 522, за офиси, ресторант, магазини, склад, подземен гараж и трафопост", кв.70, м. "Манастирски ливади - запад", (поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522), район "Витоша", СО”.

Предвижда се водовземното съоръжение (ТК), което ще бъде изградено до дълбочина 70,0 m, да разкрие подземно водно тяло: Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).

По отношение на посочения обект, разгледан в инвестиционно предложение „Изграждане на офиси, хотел, ресторант, магазини, склад, подземен гараж и трафопост” в УПИ 1У-522, кв. 70, м. „Манастирски ливади”, р-н “Витоша”, Столична община”, има издадено решение на РИОСВ - София с Изх. № 94-00-4949 София, от 07.09.2015 г., което се прилага към настоящото уведомление.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново, свързано е с проектиране, изграждане и експлоатация на тръбен кладенец с дълбочина 70,0 m. За осъществяването му са предвидени дейности, разпределени в три етапа:

I етап – изграждане на водовземното съоръжение;

II етап – опитно-филтрационни изследвания (ОФИ);

III етап – водовземане.

Водовземането ще се извършва с оглед на целите на Възложителя – поливане на зелени площи и за хранване на автомивка, определени в категорията „Други”, съгласно Тарифа за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване (Приета с ПМС № 383 от 29.12.2016 г., обн., ДВ, бр. 2 от 6.01.2017 г., в сила от 1.01.2017 г.).

Детайлно описание на процесите по изграждане и експлоатация на съоръжението е дадена в следващата част от уведомлението.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основни процеси:

I етап - подготовка на сондажна (работна) площадка, изграждане (сондиране) и рекултивация на терена.

Сондирането ще бъде осъществено със сондажна апаратура УРБ 2,5 А или подобна, с права промивка и роторно задвижване на работния инструмент. Съобразно очаквания геоложки строеж и хидрогеоложките условия, конструкцията на тръбния кладенец ще бъде изпълнена както следва:

Таблица 1.

Интервали, m	Диаметър на сондиране, mm	Диаметър на обсаждане, mm
0,00-5,00	Ф 269	Плътна тръба, Ф 140/R10
5,00-60,00		Филтърна тръба, Ф 140/R10
60,0 – 65,0		Плътна тръба, Ф 140/R10
65,00-70,00		Филтърна тръба, Ф 140/ R10

Пространството между сондажния ствол и тръбите ще бъде запълнено с гравийна засипка. С оглед на вида и филтрационните характеристики на водовместващата среда е избрана фракция 4-8 mm. След приключване на сондажните дейности ще бъде извършена рекултивация на терена.

Предвижда се водовземаването да се извършва чрез потопяема помпа, спусната в интервала 62,0-64,0 м.

II етап – опитно-филтрационни изследвания (ОФИ). Същите ще се проведат след завършване на сондажните работи и ще включват:

Ерлифтно водочерпене с цел изчистване на кладенеца и увеличаване на проводимостта в прилежащата до сондажния ствол част от водоносния хоризонт, като водочерпенето ще се проведе до пълното избистряне на черпената вода.

Резултатите ще бъдат документирани в дневник и използвани за определяне на филтрационните параметри на водоносния пласт.

Предвижда се провеждането на хидравличен тест с три хидравлични стъпала на дебита и с не по-малка продължителност от 1 час за всяка степен, с цел определяне на хидравличната ефективност на кладенеца.

В края на опитно филтрационните изследвания ще бъде взета водна проба за химически анализ в съответствие с изискванията на Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. Анализите на химическия състав на подземните води ще бъдат проведени в акредитирана химическа лаборатория.

III етап – водовземане. В рамките на този етап се предвиждат дейности по каптиране на устието на тръбния кладенец, монтаж на потопяема помпа, оборудване за измерване на дебита и нивото на водата в съоръжението и извършване на експлоатация.

Подземните води, които ще се добиват чрез проектното водовземно съоръжение ще се използват за поливане на зелени площи и за хранване на дейността на автомивка, обслужваща „ Високоетажна офис-сграда на "СВИЛОЗА" АД с ресторант, подземни гаражи и трафопост в УПИ IV - 522, за офиси, ресторант, магазини, склад, подземен гараж и трафопост", кв.70, м. "Манастирски ливади - запад", (поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522), район "Витоша", СО”.

Както бе написано по-горе, инвестиционното предложение – проектиране и изграждане на тръбен кладенец е ново. Водовземното съоръжение ще бъде изградено след издаване на разрешително за водовземане, чрез нови съоръжения от директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ и предварително Становище/Решение за преценка необходимостта от ОВОС и оценка за съответствие с Планове и програми) от РИОСВ - София.

Капацитет

Необходимите за целите на инвестиционното предложение водни количества са посочени в следващата таблица:

Таблица 2.

Водовземно съоръжение	Обект на хранване	Цел на водовземане					
		Поливане на зелени площи			Хранване на автомивка		
ТК	„Високоетажна офис-сграда на "СВИЛОЗА" АД	Площ, m ²	Норма, (l/d)/m ²	Годишен воден обем, m ³	Брой автомобили на ден	Необходимо водно количество, l	Годишен воден обем, m ³
		695,0	10	1668	16	100	584,0

Сумарният годишен воден обем възлиза на 2252,0 m³, като се предвижда бъдещо водочерпене с максимален дебит до 0,5 l/s и средноденоношен дебит 0,1 l/s. Предвижда се поливането на зелените площи да се извършва в периода 1 март - 30 октомври или 240 дни, а автомивката да работи целогодишно.

Обща използвана площ;

Площта на имота, в който ще бъде изграден тръбният кладенец е 2580 кв.м.

Изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища / улици, газопровод, електропроводи и др.).

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура във връзка с инвестиционното предложение.

Предвидени изкопни работи: Не се предвиждат.

Ползване на взрив: Не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на ново водовземно съоръжение и водовземане на подземни води за поливане и хранене на автомивка в обект, за който има издадено становище на РИОСВ – София (Приложения към Инвестиционното предложение) .

Проектирането, изграждането и водовземането от проектния тръбен кладенец ще се извърши, съгласно изискванията на Закона за водите и съпътстващата нормативна уредба. Кладенецът ще се включи в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения от БДДР, изграждането и приемането му от приемателна комисия. Преди внасяне на проектната документация за издаване на разрешително за водовземане, е необходимо издаване на становище (или решение) за преценка необходимостта от ОВОС от РИОСВ – София – във връзка с настоящото уведомление за ИП.

4. Местоположение:

Местоположение на обекта: гр. София, УПИ IV - 522, за офиси, ресторант, магазини, склад, подземен гараж и трафопост", кв. 70, м. "Манастирски ливади - запад", (поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522), район "Витоша", СО.

Местоположение на проектния кладенец: гр. София, УПИ IV - 522, за офиси, ресторант, магазини, склад, подземен гараж и трафопост", кв. 70, м. "Манастирски ливади - запад", (поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522), район "Витоша", СО.

Проектните географски координати на съоръжението (ТК)във WGS-84, са както следва: N 42°39'21.201"; E 023°16'59,165".

В координатна система: ККС 2005 са както следва: X: 4726875.979; Y: 318259.548

Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ):

Проектният кладенец се намира в границите на гр. София, и респ. не засяга елементи от НЕМ.

Обекти, подлежащи на здравна защита:

От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху обекти подлежащи на здравна защита.

Територии за опазване на обектите на културното наследство:

В обхвата на ИП не са налични обекти на културното наследство, а и спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на тръбен кладенец за добив на подземни води) не предполага негативно въздействие върху територии и/или обекти на културното наследство.

Очаквано трансгранично въздействие:

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Кладенецът ще бъде ситуиран на територията на разглеждания имот. Има осигурен достъп на техника до него и в тази връзка не се предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на изграждане на съоръжението или използване на подземни води от него за питейно-битово водоснабдяване на обекта. Обектът ще се водоснабдява от местния В и К оператор.

По време на извършване на строителните (изкопните и др.) работи, по отношение на инвестиционното предложение не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

На устието на кладенеца ще бъде изградена бетонова шахта, в която ще се инсталира оборудването за експлоатация и контрол на водовземаването. Необходимото електроснабдяване за помпата за добив на подземни води ще се осъществява от съществуващото ел. снабдяване на обекта. Цялата дейност по оборудване на съоръжението ще се осъществи на територията на имота и няма да засегне съседни имоти.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Използването на подземните води, чрез бъдещото водовземане, ще бъде за поливане на зелени площи и захранване на автомивка. Дейността на автомивката ще бъде съобразена с изискванията за безопасна експлоатация на подобен род съоръжения, като не се очаква генериране на опасни вещества. Отпадните води от дейността ѝ ще се заустват в канализационната система, пречистени след КМУ и от прелелите води от резервоарите за технологични нужди.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генериране на вредни вещества във въздуха по време на изграждане тръбния кладенец.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В хода на дейностите по изграждане на сондажа са възможни замърсявания на почвата с горивно-смазочни материали, които са свързани основно със зареждането на сондажната машина с гориво. С цел предотвратяването на разливи, при зареждане под резервоара ще се полага полиетилен. В случай на допускане на такива разливи, почвата ще се изгребва на дълбочина до 0,2 m под проникването, след което ще се извърши рекултивация.

В процеса на сондиране ще се използва глинеста промивка, като отпадният продукт – шлам ще се събира в предварително подготвен утайник. След приключване на сондажните дейности той ще се транспортира и депонира в най-близкото до площадката сметище. След изгребването на отстранения при сондирането материал, утайникът ще се запълни и рекултивира.

При сондирането, изграждането и опитно-филтрационното изследване на тръбния кладенец ще се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи", Наредба N 3/1996 г. за "Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО", и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност.

9. Отпадъчни води:

При изграждането на тръбния кладенец няма да се генерират отпадни води. При извършване на опитно-филтрационните изследвания, подземните води ще се заустват в съществуващата канализационна система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Предметът на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на един тръбен кладенец за добив на подземна вода и не е свързан с генериране, транспорт или съхранение на опасни химични вещества и/или третирането им.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

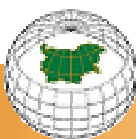
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-862258-20.11.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **68134.1933.522**

Гр. **София**, общ. **Столична**, обл. **София (столица)**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-68/02.12.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

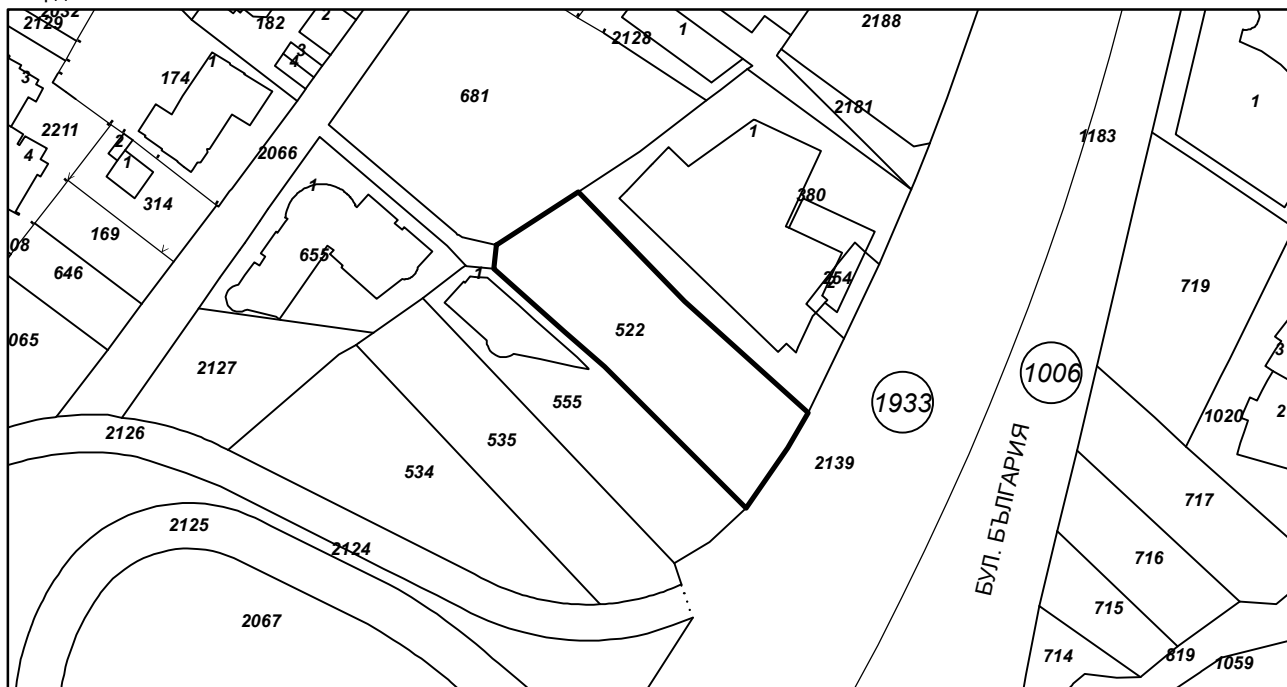
Адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, м.Манастирски ливади**

Площ: **2580 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **522**, квартал: **70**

Съседни: **68134.1933.555, 68134.1933.2139, 68134.1933.380, 68134.1933.681, 68134.1933.2066**

Собственици:

1. **К ДАЧЕВ**

площ 2637 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 150 том LXI дело 12112 от 05.07.1995г., издаден от Служба по вписванията гр.София

Носители на други вещни права:

няма данни



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ и чл.35, ал.2 от ЗУТ,
зап. № РА50-395/14.06.2017г, изм. със зап. № РА50-9/10.01.2019г
на Главния архитект на Столична община

Важи за инвестиционно проектиране на високоетажна с преход в етажността офис-сграда с магазини, склад, ресторант, подземен гараж и трафопост в УПИ IV – 522, „за офиси, ресторант, магазини, склад, подземен гараж и трафопост“, кв. 70, м. „Манастирски ливади - запад“, (поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522), район „Витоша“, при следните условия:

- влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен със заповеди: № РД-09-50-02/07.01.2009г, № РД-09-50-194/20.05.1996г, № РД-09-50-201/30.04.2003г, решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г на СОС и заповед № РА50-304/04.04.2018 г на Главния архитект на Столична община;
- кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-68/02.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК;
- параметри на застрояване за "Смесена многофункционална зона" („Смф“), съгласно т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели: максимална плътност 60%, максимален Кинт – 3.5, максимална Кота корниз – 38.00 м, минимална озеленена площ 40%, като минимум 25% е с висока дървесна растителност, осигурена с необходимия почвен слой.

Да се спазят санитарно-хигиенните, противопожарни и технологичските изисквания и съгласувания със съответните институции.

Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ“

дата: 12.08.2019 г. арх. Бойка Къдрева

