

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

- | | |
|---------|--------------------------------------|
| от 1. Г | Шокаров |
| 2. Г | Глинджев |
| 3. Н | Канелли |
| 4. С | Илиева |
| 5. Г | Илиев |
| 6. К | Данаилов, Управител на „ТОП-ГЕО“ ООД |

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че има следното инвестиционно предложение: изграждане на „Нискоетажно жилищно строителство за собствени нужди – пет броя жилищни сгради.“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Нискоетажно жилищно строителство за собствени нужди – пет броя жилищни сгради.“ в поземлен имот с идентификатор 22472.7415.3, м. „Гробо“ по КККР на с. Долни Пасарел, район Панчарево с обща площ от 4 518.00 кв.м. и начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение.

Настоящият проект за инвестиционни намерения е изработен въз основа на Заповед № РД-09-50-1542/11.10.2010 г. на главния архитект на столична община, която допуска да се изработи проект за ПУП (ПЗ) в обхват: п.и. с идентификатор 22472.7415.3, м. „Гробо“, район Панчарево, общ. Столична за създаване на земеделска устройствена зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди, с малка височина, плътност и интензивност на застрояването (означена като Сср).

Инвестиционното предложение е за ново строителство.

Водоснабдяването на площадката с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще става чрез водовземане от подземни води от тръбен кладенец – собственост на „ТОП - ГЕО“ ООД, съсобственик на имота, който е изграден в поземления имот.

За третиране на формираните отпадъчни води се предвижда изграждане на изгребна яма, която ще се изпълни като водонепропусклива бетонна шахта с обем 5-30 куб.м.

Изводняването на отпадъчните води ще става ежемесечно след сключване на договор между инвеститора и лицензирана фирма.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Площта на поземлен имот с идентификатор 22472.7415.3 е 4 518.00 кв.м. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващите улици. Проектът за ПУП (ПЗ) предвижда сградите да бъдат обезпечени инфраструктурно, като не се очаква негативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района. Обектът е присъединен към електропреносната мрежа чрез изграждане на нов трансформаторен пост (МГТ), като е направено разширение на съществуващата мрежа средно и ниско напрежение (ср.н. и н.н.). Подписан е договор за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа н.н. и договор за продажба на електрическа енергия за стопанска и обществена дейност.

Отоплението на сградите ще бъде индивидуално с локално парно захранвано от слънчеви панели (колектори), които ще бъдат разположени на покривите на жилищните сгради.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Разглежданият имот за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности и/или предстоящи за одобряване.

Няма връзка на разработения проект за ПУП (ПЗ) с други реализирани или на етап планове и програми в района.

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района.

4. Местоположение:

Обектът не е в защитена територия. Поземлен имот с идентификатор: 22472.7415.3 се намира в с. Долни Пасарел, общ. Столична, район Панчарево. Не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа. Не е в близост до обекти подлежащи на здравна защита. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Не е в близост и не засяга територии за опазване обектите на културното наследство. Трансграничен

характер на въздействията няма.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обектите ще се използва вода за питейно-битови и противопожарни нужди чрез водоземане от подземни води от тръбен кладенец.

За третиране на формираните отпадъчни води се предвижда изграждане на изгребна яма, която ще се изпълни като водонепропусклива бетонна шахта с обем 5-30 куб.м.

Изводняването на отпадъчните води ще става ежемесечно след сключване на договор между инвеститора и лицензирана фирма.

Обектът е присъединен към електропреносната мрежа.

По време на строителството не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: дейностите свързани с изграждането на обекта няма да доведат до негативни последици за водата на яз. „Искър“.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: от предвижданата дейност не се очакват общи вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

СМЕСЕНИ ОТПАДЪЦИ ОТ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ С КОД 17.09.04;

- свойства
- начин на третиране
- неопасни
- събиране и извозване на определено от общинските органи място;

ЗЕМНИ МАСИ ОТ ИЗКОПНИ РАБОТИ С КОД 17.05.04;

- свойства
- начин на третиране
- неопасни
- събиране и извозване на определено от общинските органи място;

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят, те са в пряка зависимост от извършваната дейност.

Битовите отпадъци ще се събират в съдове за смет и ще се извозват от общинската фирма по чистота.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За третиране на формираните отпадъчни води се предвижда изграждане на изгребна яма, която ще се изпълни като водонепропусклива бетонна шахта с обем 5-30 куб.м.

Изводняването на отпадъчните води ще става ежемесечно след сключване на договор между инвеститора и лицензирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества от предвижданата дейност.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

✓ 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

✓ 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

✓ 4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 01.02.2021 г.

Уведомител: .

(подпис)