

Информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС
за инвестиционно предложение за

„Изграждане на нов училищен комплекс и локална пречиствателна станция за битови отпадъчни води” в УПИ V-4555,1875 „за училищен комплекс“, кв. 28а, м. „Ботаническа градина“, район „Витоша“, гр. София, Столична община

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„Алумни“ ООД

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящото инвестиционно предложение на „Алумни“ ООД е за изграждане на училищен комплекс, състоящ се от нова сграда за училище, две нови сгради за пансион, паркинг, футболно игрище, локална пречиствателна станция за отпадъчни води и спомагателни съоръжения.

Новата училищна сграда ще бъде триетажна, свободностояща, с височина на к. к. максимум 15 м. Застроената площ ще бъде около 4 930 м², а РЗП – около 10300 – 10500 м².

Сградата на училището се състои от:

• Приземен етаж със ЗП около 1 910 м², в които ще се помещават:

- Кухня, работеща с готова храна;
- Съблекалня към кухнята;
- Складови и технически помещения;
- Медицински кабинет;
- Физкултурен салон с учителски кабинет и складове, фитнес зала и съблекални към тях;

- Учителски кабинет към физкултурния салон;

- Аудитория/учебен арт-център;

- Тоалетни помещения – включително тоалетните към кухнята, аудиторията, съблекалните и към медицинския и учителския кабинет;

- Помещение за отпадъци;

- Общи помещения, коридори, стълбища, асансьори.

• Партер със ЗП около 4 035 м², в които ще се помещават:

- Лоби;

- Охрана, рецепция;

- Детска градина;

- Класни стаи;

- Библиотека;

- Складови помещения;

- Тоалетни и сервизни помещения;

- Столова;

- Училищно кафе-лавка;

- Училищен магазин;

- Лекционна зала/аудитория;

- Кабинет по музика;

- Стаи за упражнения по музика;

- Стая за групови упражнения по музика;

- Стая за съхранение на музикални инструменти;

- Технически помещения за: ОВ, котелно, ЕЛ и ВиК;

- Общи помещения, коридори, стълбища, асансьори.

• Първи етаж със ЗП около 3 005 м², в които ще се помещават:

- Класни стаи;

- Класна стая за науки;

- Класна стая за изкуства;

- Кабинет по технологии;
- Библиотека;
- Офиси за администрацията, управата и директора;
- Приемно помещение за посетители и родители;
- Учителска стая;
- Заседателна зала;
- Тоалетни и сервизни помещения;
- Общи помещения, коридори, стълбища, асансьори.
- **Втори етаж със ЗП около 1 330 м², в които ще се помещават:**
- Учебни лаборатории;
- Класни стаи;
- Стая за консултации и самостоятелно обучение;
- Стая за персонала;
- Тоалетни и сервизни помещения;
- Общи помещения, коридори, стълбища, асансьори.

Сградата на училището се предвижда да е от стоманобетонна конструкция, а спортната зала – комбинирана конструкция стоманобетон и дърво.

В УПИ V-4555,1857 се предвижда да бъдат изградени още две сгради за пансион с височина до 8,50 м. Всяка от сградите се предвижда да бъде с РЗП около 1 000 м² и с капацитет за около 40 обитатели. Предвидени са и места за спортни площадки и паркинг.

Транспортният достъп до УПИ V-4555,1857 е от продължение на действаща улична регулация и нова улична регулация (публична общинска собственост) от О.Т.77 – О.Т.218.

Водоснабдяването и електроснабдяването ще се осъществява, чрез изграждане на отклонение от съответните мрежи, изградени по ул. „Акад. Петър Динев“ и продължението им по ново проектираните улици. Изграждането на водопроводните отклонения ще бъдат решени в техническите и работни проекти.

В района няма изградена и функционираща канализационна мрежа и до изграждането на такава отпадъчните води ще преминават за пречистване през локално пречиствателно съоръжение, което ще бъде изградено в рамките на имота, след което ще се заустват в р. Дреновичка. За целта ще бъде изграден отвеждащ канал от УПИ V, кв.28а, за пречистените битови води. Трасето на канала ще преминава през съседен УПИ IV (проектен идентификатор 68134.1970.4594 /стар идентификатор 68134.1970.1857), собственост на „Алумни“ ООД, и ще достига до р. „Дреновичка“. Точката на заустване е с координати X 4725239.736 и Y 319690.747.

Капацитетът на пречиствателното съоръжение ще бъде за пречистване на около 21 м³ отпадъчни води на ден или за 150 Еквивалент жители. Предвижда се напълно биологично пречиствателно съоръжение, което работи на принципа на биореактор с циклично действие.

Пречиствателното съоръжение ще се състои от две основни камери: първа камера – камера със съхранение на утайка, разделена на две подкамери и втора камера с активна утайка в затворен реактор с последователно действие. Има възможност втората камера да бъде разделена на две камери и да се оформят две линии за пречистване в зависимост от натоварването на пречиствателната станция.

Процесът на пречистване включва 4 основни цикъла на работа:

- Фаза на пълнене на биореактора – в тази фаза, в първата камера на биореактора постъпва сурова необработена вода от канализацията. Тази камера служи за утайтел на твърди, неразтворени вещества от отпадъчната вода. От тук водата се прехвърля постепенно към втората камера на биореактора;
- Фаза на аериране – по време на тази фаза се осъществява същинският биологичен процес във втората камера, която е разделена на две линии. Пълно смесване и аериране на съдържанието в реактора, при което милионите

микроорганизми от т.нар. активна утайка влизат в контакт със замърсителите и ги елиминират, като по този начин се осъществява пречиствателният процес;

- Фаза на утаяване в покой – статично утаяване за период от 90 минути и през това време утайката ще се отделя, като пада на дъното на камерата, а пречистената вода остава в горната част на втората камера;
- Фаза на отвеждане на пречистената вода от биореактора – по време на тази фаза пречистената вода напуска съоръжението по изходяща тръба, а утайката посредством тръбна разводка се връща обратно в първата камера и циклите се повтарят отново.

При избрания метод на пречистване, пречистените отпадъчни води ще бъдат със следните емисионни показатели на изход ЛПСОВ: БПК₅ ≤ 25 мг/л, ХПК ≤ 125 мг/л, Неразтворени вещества ≤ 35 мг/л.

Пречиствателното съоръжение ще се управлява посредством контролер в табло за управление за външен монтаж. Контролерът позволява настройка на параметрите на експлоатация, показва експлоатационните положения, проверява параметрите на системата, както и позволява програмиране на часовете на работа.

Дъждовните води от пешеходните алеи, покрива на сградите и зелените площи, както и дренажните води ще се събират в стоманобетонен подземен резервоар и ще се използват за поливни нужди чрез поливна система. Излишното количество дъждовни води посредством тръбопровод ще се смесва с пречистените битово-фекални отпадъчни води и ще се заусти в река Дреновичка. Смесването на дъждовните води и пречистените битови води ще се осъществява в ревизионна шахта, разположена след шахтата за мониторинг на пречистените води от ЛПСОВ.

Предвидените за изграждане обекти – училище, пансион и жилищни сгради ще се отопляват с бивалентна система – комбинация от климатични термопомпени системи въздух-вода и газови отоплителни котли. Термопомпените агрегати ще се използват и за климатизация на сградата. Термопомпените системи са класическа система въздух-вода, която извлича топлинна енергия от външния въздух и я премества в сградната отоплителна система. Не се предвижда ползване на подземни води за отопление/охлаждане. Водата за термопомпената система ще се взема от водопроводната мрежа.

Бивалентна система – комбинация от Термопомпени системи 65 % от общата необходима мощност за сградата в комбинация с Газови котли 65 % от общата необходима мощност за сградата. Газовите котли ще се разположат в специално техническо помещение на сградата, което ще отговаря на нормативните изисквания за такива помещения.

Избор на съоръжения:

- Газови кондензни отоплителни котли – 3 бр. по ~150 kW;
- Термопомпени системи въздух-вода – 3 бр. по ~150 kW.

Предвижда се монтаж на соларни панели на покрива на сградата, които ще служат за подгряване на вода за битови нужди.

За да се гарантира здравословна среда и за да бъдат покрити всички изисквания за поддържане на микроклимата за учебни заведения за сградата е предвидена общо обменна вентилационна система. Предвидените съоръжения ще бъдат от тип Вентилационни камери с високо ефективни ротационни топлообменници, със смесителна секция, секции на директно изпарение за темперирание на въздуха, както и секция за овлажняване.

За отделни помещения като административни кабинети и помещения със специфични нужди ще бъде проектирана VRF/VRV система.

Поради факта, че сградата е с частична експлоатация през летния период, ще бъде осигурено частично охлаждане чрез работата на вентилационните камери и подаване на

темпераан пресен и/или рециркуляционен въздух за учебни помещения, столова, библиотека, театър, зали и други.

Електроинсталациите ще бъдат съобразени с функционалното предназначение на сградата и ще бъдат разработени следните системи за нуждите на обекта:

- Осветителна инсталация – работно, аварийно и евакуационно осветление в сградите.

Районно осветление;

- Осветителна инсталация – спортни площадки;

- Силова инсталация – електрозахранване на консуматори, предвидени в проектите по части Технологична, ОВКИ и ВиК. Електрозахранване на контактни излази за общи нужди.

Разработване на еднолинейни схеми на електротабла;

- Мълниезащитна инсталация;

- Заземителна инсталация;

- Структурна кабелна система – телефонна и компютърна инсталация, кабелна телевизия;

- Звънчево-домофонна инсталация;

- Пожароизвестителна инсталация;

- Система за видеонаблюдение;

- Сигнално-охранителна система.

В имота ще бъде изграден нов трафопост, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество опериращо на територията на гр. София. Трансформаторът ще бъде с мощност, съобразена с мощността необходима за обезпечаване нуждите на сградата.

Ще бъде предвиден дизелов генератор, който ще бъде монтиран в близост до трафопоста. Дизел-генераторът ще осигури резервно захранване за консуматорите първа категория по отношение на осигуреност с електрическа енергия, при случай в който отпадне захранването от електроразпределителната мрежа. За всяка част от сградата, спрямо нейното предназначение е предвидено електротабло. Всички електротабла на обекта ще бъдат захранени директно от ГРТ.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството

По време на строителството ще се използват строителни материали, включващи природни ресурси като пясък, чакъл, а също така и вода. Те ще се доставят на строителната площадка в готов вид от фирмата, осъществяваща строителството.

Хумусът от строителната площадка ще бъде иззет преди започване на изкопните работи, като същия ще се ползва за вертикална планировка на терена.

Вода ще бъде използвана за приготвяне на бетоновите смеси (ако не се използва готова бетонова смес) и други строителни разтвори, оросяване (при необходимост) на строителните площадки с цел предотвратяване на емисии от прах във въздуха, като тази вода ще се доставя с цистерни. За питейни нужди на строителните работници ще се осигурява бутилирана вода. Не се предвижда директен добив на вода от повърхностни или подземни водни обекти.

По време на експлоатацията

При експлоатацията на комплекса ще се ползва вода за питейно-битови, поливни и противопожарни нужди, която ще се осигурява от селищната водопроводна мрежа.

През експлоатационния период не се предвижда използването на други природни ресурси.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При строителството ще се генерират следните видове отпадъци, класифицирани съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр.66/2014 г.):

- 17 01 01 – бетон;
- 17 01 02 – тухли;
- 17 04 07 – смеси от метали;
- 17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;
- 17 05 06 – изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05;
- 17 09 04 – смесени отпадъци от строителство и събаряне.

Точна представа за възможните количества отпадъци ще дадат работните проекти и плановете за организация и изпълнение на строителството към тях.

По време на строителството няма да се генерират битово-фекални отпадъчни води, тъй като не се предвижда обособяване на база, снабдена със санитарни помещения, за пребиваване на строителните работници на строежа, като същите ще бъдат извозвани всеки ден до и от активния работен участък. На място в рамките на строителната площадка ще бъде осигурена химическа тоалетна.

По време на експлоатацията ще се генерират следните видове отпадъци:

- 16 01 17 – черни метали;
- 19 07 01 – отпадъци от решетки и сита;
- 19 08 05 – утайки от пречистване на отпадъчни води от населени места;
- 20 01 08 – биоразградими отпадъци от кухни и заведения за обществено хранене;
- 20 03 01 – смесени битови отпадъци.

Описаните отпадъци ще се събират разделно в подходящи съдове и ще се предават на специализирана фирма за последващо оползотворяване/обезвреждане въз основа на писмен договор в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се генерират битово-фекални отпадъчни води. На територията на обекта ще бъде изградена разделна канализация за битово-фекални и дъждовни води. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат за пречистване към локално пречиствателно съоръжение, след което ще се отвеждат в р. Дреновичка. Начина на третиране и капацитета на пречиствателно съоръжение за отпадъчни води е описано в т. П.1.а) от настоящата информация.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При изграждане на инвестиционното предложение и експлоатацията му отсъстват условия за значими замърсявания, вредни въздействия и дискомфорт на околната среда. Информация за очакваното въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве се съдържа в раздел IV на настоящата информация.

По време на строителството е възможен локален дискомфорт, изразяващ се в повишени нива на прах и шум от работата на строителните машини.

По време на експлоатацията няма риск от замърсяване или дискомфорт на околната среда, тъй като няма да се генерират емисии в атмосферния въздух (от газовите котли) и водите (след пречиствателното съоръжение) над установените в законодателството норми. Обектът, предмет на инвестиционното предложение не е източник на шум, вибрации или вредни лъчения.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Разглежданото инвестиционно предложение не е свързано с употреба или съхраняване на опасни химични вещества. Поради това риск от големи аварии или бедствия не съществува.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

При експлоатацията на комплекса не се очакват наднормени нива на шум и вибрации в жилищни и обществени сгради и урбанизирани територии.

При реализацията на дейностите не се генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.1970.4596 (УПИ V-4555,1875 „за училищен комплекс“, кв. 28а, м. „Ботаническа градина“), район „Витоша“, гр. София, предназначен за училищен комплекс, при граници:

- от север – не застроени, неурегулирани поземлени имоти – частна собственост;
- от изток – улица обслужваща изграден жилищен комплекс в кв. 20;
- от юг – УПИ (застроени) от кв. 43
- от запад – Дреновичка река и незастроени поземлени имоти, частна собственост.

Ще бъде изграден и канал за отвеждане на пречистените води към р. Дреновичка, който ще преминава през поземлен имот с идентификатор 68134.1970.4594.

Посочените имотиса с достатъчна площ, като не се предвижда осъществяване на временни дейности по време на строителството извън границите им.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Настоящото инвестиционно предложение на „Алумни“ ООД е за изграждане на училищен комплекс, състоящ се от нова сграда за училище, две нови сгради за пансион, паркинг, футболно игрище, локална пречиствателна станция за отпадъчни води и спомагателни съоръжения. В този смисъл в комплекса ще се осъществяват основно образователни дейности.

Капацитетът на пречиствателното съоръжение ще бъде за пречистване на около 21 м³ отпадъчни води на ден или за 150 Еквивалент жители. Предвижда се напълно биологично пречиствателно съоръжение, което работи на принципа на биореактор с циклично действие, като принципа на действието му е описан в т. II.1а) от настоящата информация.

По време на строителството и експлоатацията не се предвижда използване и съхраняване на опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Транспортният достъп до УПИ V-4555,1857 е от продължение на действаща улична регулация и нова улична регулация (публична общинска собственост) от О.Т.77 – О.Т.218. С инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна и улична мрежа, като единствено ще бъде продължена съществуваща улица.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Планирано е строителството да започне през 2021 г., като точна дата не може да се посочи, поради необходимостта от провеждане на изискващите се процедури по Закона за устройство на територията, разрешаващи строителството.

Продължителността на строителния процес и съответно срока за въвеждане в експлоатация ще се определят с работното проектиране.

6. Предлагани методи за строителство.

При реализацията на инвестиционното предложение, ще се ползват традиционни методи за строителство, включващи направа на изкопи и насипи, кофражни и бетонови работи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

С реализацията на инвестиционното предложение на „Алумни“ ООД ще се изгради нов училищен комплекс в рамките на гр. София.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

На фиг. 1 е представен план на района, в който ще се реализира инвестиционното предложение, от който е видно, че в близост до разглежданата територия са разположени единствено жилищни сгради.



Фигура.1 Местоположение на УПИ V-4555,1857

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1970.4596 (УПИ V-4555,1875 „за училищен комплекс“, кв. 28а, м. „Ботаническа градина“), район „Витоша“, гр. София, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За обект комплекс за образование“. Разглежданият имот граничи с урбанизирани територии и второстепенни улици.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1970.4594, в който ще бъде изграден канал за отвеждане на пречистените води към р. Дреновичка, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“.

Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.1970.4596, представляващ урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За обект комплекс за образование“ и оземлен имот с идентификатор 68134.1970.4594, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“.

Имотите не попадат в планински и гористи местности, водни течения, повърхностни водни обекти, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, паметници на културата и др.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ. бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

В района няма съоръжения и водоизточници за питейно-битово водоснабдяване. Територията, в която е предвидено да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4, т. 2 от Закона за водите.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията от Столична община, както и издаване на разрешително за заустване на пречистените отпадъчни води от Басейнова дирекция „Дунавски район“ по реда на Закона за водите.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.1970.4596, представляващ урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За обект комплекс за образование” и оземлен имот с идентификатор 68134.1970.4594, урбанизира територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)”. Съседните територии в значителна степен са урбанизирани и антропогенно повлияни.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се засягат.

4. Планински и горски райони;

Не се засягат.

5. Защитени със закон територии;

Не се засягат.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, като границата на зоните е на повече от 1 км южно от територията, в която ще се реализира инвестиционното предложение.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се засягат.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не се засягат.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Предвид характера на обекта (училищен комплекс), който ще се изгражда, отрицателно въздействие върху населението не се очаква.

Обектът, който ще се изгражда не представлява източник на шум в околната среда, тъй като производствени дейности не се предвиждат.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от *културно-историческото наследство*, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

Въздействие върху *атмосферния въздух* може да се очаква единствено по време на строителството, вследствие на повишаване на нивата на фини прахови частици, както и от двигателите с вътрешно горене на механизацията (основно емитиране на газове – CO, NOx, CH₄ SOx CO₂ NH₃ N₂O). Това въздействие ще бъде краткотрайно, незначително и локално предвид обема на предвидените строителни работи. По време на експлоатацията няма да се генерират значителни емисии в атмосферния въздух, като ще се генерират единствено емисии от газовите котли, които ще се използват за отопление на помещенията.

Реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности няма да окаже отрицателно въздействие върху химичното и количественото състояние на подземните водни тела.

При избраната пречиствателна станция за отпадъчни води ще се постигнат следните емисионни показатели: БПК₅ ≤ 25 мг/л, ХПК ≤ 125 мг/л, Неразтворени вещества ≤ 35 мг/л. Поради това значително въздействие върху качеството на повърхностния воден обект, в който ще се отвеждат пречистените води, не се очаква.

Преди започване на строителството *хумусния слой* ще бъде отнет и депониран разделно, след което ще се използва за вертикална планировка на терена.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху *земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии*.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Предвид отдалечеността на инвестиционното предложение от границите на защитените зони от мрежата „Натура 2000“, не се очаква въздействие върху защитени зони BG0000113 „Витоша“.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е свързано със съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси. Поради това същото не е свързано с риск от големи аварии или бедствия. Основните рискове произтичат от неспазване на изискванията за безопасност при работа.

В близост до имота няма предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал. Поради това не може да се очаква кумулативно въздействие при евентуална аварийна ситуация.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда, описано в т. IV.1. може да се определи като незначително, краткотрайно и временно (по време на строителството).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента и пространствения обхват на въздействието от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, се очакват да бъдат в границите на УПИ V-4555, 1875 „за училищен комплекс“, кв. 28а, м. „Ботаническа градина“, район „Витоша“, гр. София, Столична община.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от проява на въздействие върху околната среда ще бъде сведена до минимум при прилагане на описаните в настоящата информация мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Основното въздействие ще настъпи при извършване на строителните дейности, изразяващо се в повишени нива на шум и прах от строителната механизация и изкопните дейности.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Предвид характера на дейностите, които ще се извършват, не се очаква кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите, подзаконовите нормативни актове по прилагането им и правилата за здраве и безопасност при работа, въздействията върху околната среда и човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат сведени до минимум.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За предотвратяване, намаляване или компенсирание на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве е необходимо в инвестиционното предложение да се включат следните мерки:

- По време на строителството при сухо и ветровито време да се извършва оросяване на строителната площадка;
- Спазване на изискванията в издаденото разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти;
- Пречиствателното съоръжение за отпадъчните води да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Достъп до информацията за настоящото инвестиционно предложение е осигурен чрез публикуване на обявление за инвестиционното предложение във вестник „Ало“ София. До настоящия момент в дружеството не са постъпвали писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки към инвестиционното предложение.

Приложение: Доказателства за осигурен достъп до информацията за инвестиционното предложение.