

ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ
НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Изграждане на вилни сгради в имот с идентификатор 11884.5590.5 по Кадастрална карта на с.Войнеговци, район Нови Искър, община Столична, област София

Възложител: Ц МИРОВАЛИЕВ

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице
2. Пълен пощенски адрес
3. Телефон, факс и e-mail
4. Лице за контакти

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:
 - а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост
 - б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения
 - в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие
 - г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води
 - д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда
 - е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение
 - ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството
3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС
4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура
5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване
6. Предлагани методи за строителство
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за

разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание

1. Съществуващо и одобрено земеползване

2. Мочурища, крайречни области, речни устия

3. Крайбрежни зони и морска околна среда.

4. Планински и горски райони

5. Защитени със закон територии

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)
5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията
10. Трансграничен характер на въздействието
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

VI. Приложения

I. Информация за контакт с възложителя

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Ц

МИРОВАЛИЕВ

II. Резюме на инвестиционното предложение

Информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на инвестиционното предложение за „Изграждане на вилни сгради в имот с идентификатор 11884.5590.5 по Кадастрална карта на с.Войнеговци, район Нови Искър, община Столична, област София“ се изготвя във връзка с писмо изх.№ 12575/1313/19.02.2021г. на Директора на РИОСВ-София.

При изготвянето на информацията са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл.40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

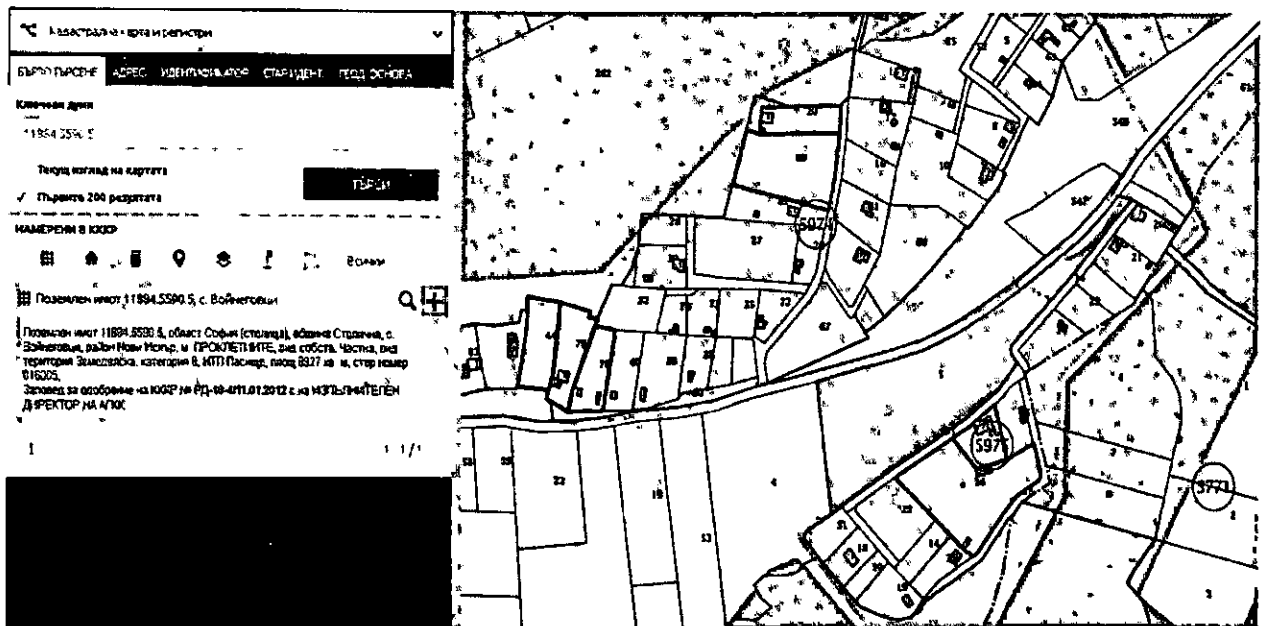
1. Характеристики на инвестиционното предложение.

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Предмет на настоящата информация е преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение за изграждане на вилни сгради в имот с идентификатор 11884.5590.5 по Кадастрална карта на с.Войнеговци, район Нови Искър, община Столична, област София.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква “б” на Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение е ново и предвижда да се реализира в имот с идентификатор 11884.5590.5 по Кадастрална карта на с.Войнеговци, район Нови Искър, община Столична. Имотът е с площ 8927 кв.м. и представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване „пасище“.



С инвестиционното предложение се предвижда да се промени предназначението на земята от „Земеделска територия“ в „Урбанизирана територия“, по реда на Закона за опазване на земеделските земи. След промяна предназначение се предвижда в имота да бъдат изградени вилни сгради и необходимата за функционирането им инфраструктура: изгребни ями, трафопост, вътрешни пътища, собствен водоизточник, паркоместа към всяка вила.

Устройствени параметри:

- ☛ максимална плътност на застрояване 25%;
- ☛ Кинт $\leq 0,8$;
- ☛ минимална озеленена площ 60% (50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност);
- ☛ височина до 7 м.;
- ☛ устройствена зона „Вилна зона (Жв)“.

Предвижда се да бъдат изградени 15 до 20 броя вилни сгради, които да се разположат свободно в имота.

В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение няма изградена водопроводна мрежа, от която да се осигурят необходимите водни количества за питейно-битово водоснабдяване на вилните сгради, предвид което се предвижда изграждане на собствен водоизточник в имота. Предвижда се да се сондира в югозападната част на имота на дълбочина до 10 м.

За отпадъчните води се предвижда да бъдат изградени изгребни ями.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нов трансформаторен пост, който ще се захрани от П/ст „Курило“, съгласно становище изх.№ 1203686364/10.07.2020г. на ЧЕЗ Разпределение България АД.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Инвестиционното предложение е ново и се предвижда да се реализира след провеждане на процедура за промяна предназначението на земята.

В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение няма съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да въздействат или да взаимодействат с настоящето инвестиционно предложение.

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

Оценката на кумулативното въздействие е извършена при отчитане на степента на въздействие върху компонентите/факторите на околната среда.

Подземни и повърхностни води

Инвестиционното предложение е свързано с водовземане от подземни води за осигуряване на необходимите водни количества за питейно-битови нужди.

Съгласно писмо изх.№ПУ-01-607(1)/26.11.2020г. на Басейнова Дирекция „Дунавски район“ в района на имот 11884.5590.5 няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, поректиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Имотът не попада в буферна зона с радиус 1000 м. около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ.

Имота не попада в граници на зони за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал.1, т.1, 3, 4 и 5 от ЗВ, но попада в чувствителна зона по чл.119а, ал.1, т.2 от ЗВ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Карстови води в Годечкия масив“ с код BG1G00000TJ046, съгласно Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. (ПУРБ) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БД ДР). Разполагаемия ресурс на подземното водно тяло (ПВТ) е 4830 л/сек, от които разрешеното водоземане (по издадени разрешителни и за задоволяване на собствени потребности на граждани) е в размер на 371 л/сек и свободни количества – 4460 л/сек.

Разполагаемия ресурс на ПВТ в землището на с.Войнеговци е 34,38 л/сек.

Подземното водно тяло е оценено в добро количествено и химично състояние.

Осигуряването на необходимите количества за питейно-битови нужди на инвестиционното предложение в размер на около 3200 м³/год. или 0,15 л/сек (около 8,77 м³/ден) няма да доведе до понижение на водното ниво и до влошаване на количественото и химичното състояние на ПВТ.

Инвестиционното предложение не предвижда пряко или непряко отвеждане на отпадъчни. За ормираните битови отпадъчни води е предвидено изграждане на водоплътни изгребни ями 2-3 броя, до които отпадъчните води ще бъдат отвеждани посредством площадкова канализация.

Инвестиционното предложение не предвижда да засегне повърхностни водни обекти.

Атмосферен въздух

Анализът на климатичните и метеорологични фактори в района на оценявания обект показва, че повечето от тях са благоприятни по отношение на самопречистващата способност на атмосферния въздух и не предполагат акумулиране на атмосферни замърсители.

По отношение на емисиите на замърсители на въздуха, кумулативното въздействие се очаква от газови емисии от транспортните дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение – доставка на готови строителни елементи, машини и съоръжения, извозване на излишни насипни строителни материали и земни маси, превоз на

работна сила и др. свързани с обслужване на строителния процес. По време на експлоатацията – от автомобилите на ползващите сградите за отдих.

Предвиденото за реализиране инвестиционно предложение няма да промени нивата на замърсяване на атмосферния въздух в района с газове и прахови емисии.

Земни недра и почви

Очакваните въздействия върху земните недра и почвите се ограничават в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение – при изграждане на сградите и полагане на площадковата инфраструктура (водопровод, ел.провод, канал). Най-значимото от тях е механичното нарушаване на почвите от направа на изкопите за основите на вилните сгради и полагане на площадковата инфраструктура. Въздействието ще бъде локално и пряко само чрез изкопни работи.

Ландшафт

Не се очакват нарушения в структура и функционирането на ландшафта в района. Промяна ще има в периода на строителство, но само в локалната структура, без въздействие върху основния тип ландшафт. Не се очаква кумулативно въздействие.

Растителност

Въздействието върху растителната компонента като цяло ще е незначително предвид характера на наличните на площадката широко разпространени тревни съобщества. След приключване на строителството се предвиждат ландшафтно-озеленителни мероприятия.

Въздействията от реализацията на предлаганата дейност ще се изразяват в поетапно пряко унищожаване на налична тревна растителност в обхвата на строителните обекти на площадката. Тези въздействия ще са локални и дълготрайни, но няма да се отразят съществено върху общото състояние на биотата, предвид широкото им разпространение. Растителни съобщества извън имота няма да се засягат.



Растителността на площадката е представена от дървесна и тревна растителност. В имота има разположени 32 броя черен бор, които са в добро състояние. Тревната растителност е представена от широко разпространени тревни съобщества – представители на семейство житни.

С цел да се предотврати и/или минимизира въздействието върху растителността се предвижда съхраняване на строителните материали и формираните отпадъци в рамките на определените временни площадки, с последващо почистване, движението на строителната механизация и транспорта, обслужващ строителството да се извършва само по съществуващите стопански пътища.

Не се очаква кумулативно въздействие при реализацията на инвестиционното предложение по компонента растителност.

Животински свят

Въздействието на инвестиционното предложение, предвидено да се реализира в имот 11884.5590.5 ще бъде незначително върху фауната, от гледна точка на това, че животински видове в района са основно такива, които са свикнали с човешкото присъствие (имайки предвид разположената вилна зона и близостта на населеното място с.Войнеговци) и след приключване на строителните работи същите ще се завърнат.

Не се очаква кумулативно въздействие.

Въз основа на описанието на възможните въздействия, в резултат от прилагането на плана не се очаква отрицателен кумулативен ефект по отношение на компонентите на околната среда и човешкото здраве

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел.енергия.

Земята, като природен ресурс, ще претърпи изменения по време на изкопните работи за изграждане на сондажа, но ще има ограничен обхват. Изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип или ще се извозят до указано от кмета на общината място.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси – подземни води за питейно-битови нужди – в количества до 0,15 л/сек или до 3200 м³/год.

Подземните водни тела в района се подхранват основно от топенето на снеговете в по-високите части на планината и от инфилтрирали се валежи.

Водоземането от подземни води е единственият вариант за възложителя да предотврати използването на питейна вода за поддържане на чистотата в района и поливане на зелените площи.

г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Различните по вид отпадъци, които ще се генерират по време на строителните дейности и при експлоатацията са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Приложение 1 към чл. 5 ал.1 на Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, на МОСВ и МЗ.

В процеса на строителство ще се генерират следните видове отпадъци:

Земни маси

При почистване, подготовка на строителната площадка, изкопните дейности за изпълнение на фундаментите на сграден фонд и прилежащи обекти на площадката ще се генерират земни маси. Земните маси ще се транспортират извън площадката на депо за депониране на строителни отпадъци указано от общината. Състав на отпадъците - земна почва, камъни.

Генерираните земни маси ще се събират и директно ще се транспортират от строителната фирма, съгласно чл. 40 от ЗУО и Наредба на Общинския съвет в съответствие с чл. 22 на ЗУО и депонират на регионалното депо, съгласувано с общинските власти.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ: 17 05 06 - Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05.

Смесени отпадъци от строителство

Различни по вид строителни отпадъци, като неподходящи материали, ще се генерират при строителство на вилните сгради, сондажа и площадковата инфраструктура.

Това са отпадъци от тухли, бетон, плочки и др., които ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка в границите на обекта и периодично ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от Столична община. Състав на отпадъците - тухли, бетон, плочки, мазилка и др.

Смесени отпадъци от строителството ще се третираат и транспортират от възложителя на строежа, от собственика на строителни отпадъци или от друго лице, отговарящо на изискванията на чл. 35 от ЗУО въз основа на писмен договор, съгласно чл. 40 от ЗУО и в съответствие с Наредба по чл. 22 на ЗУО на Общинския съвет за условията и реда за събирането, транспортирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци.

Код, съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ: 17 01 07 - Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия различни от упоменатите в 17 01 06.

Метални отпадъци

Метални отпадъци - винкели, строително желязо, ламарина и др. ще се генерират при строителството на отделните части на комплекса.

Металните отпадъци генерирани при строителството ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение по чл. 67 от ЗУО за извършване на дейности по третиране на отпадъци, регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО или комплексно разрешително, въз основа на писмен договор.

Състав на отпадъците - стомана

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ: 17 04 05 - Желязо и стомана

Дървесен материал

Дървени материали/опаковки ще се генерират при кофражни дейности и доставка на оборудване, необходимо за селището, опаковано в дървени каси. Дървените отпадъци ще се съхраняват на определената площадка до предаване за оползотворяване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 67 на ЗУО или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО.

Състав на отпадъците - дървесина, целулоза

Дървените опаковки от дърводелски и кофражни работи ще се събират на площадката и ще се предават за последващо оползотворяване на фирми, притежаващи съответното разрешение за извършване на дейности с отпадъци.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ: 17 02 01 - дървесен материал

Твърди битови отпадъци

В периода на изграждането на сградите и съоръженията в рамките на имота ще се генерират битови отпадъци от работниците, извършващи строително - монтажни работи. В качеството на твърди битови отпадъци ще се образуват опаковки, код 15 01, в т.ч.:

Хартиени и картонени опаковки, код 15 01 01;

Стъклени опаковки, код 15 01 07;

Метални опаковки, код 15 01 04;

Пластмасови опаковки, код 15 01 02;

Код, съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ: 20.03.01 - Смесени битови отпадъци

Твърдите битови отпадъци ще се събират в извозват за депониране на регламентирано депо, където се обезвреждат битовите отпадъци на община Столична.

Отпадъците от изкопна, строително-монтажна и транспортна техника не се очаква да се генерират. При аварийни ситуации ще бъдат предвидени метални варели и ще се извозват в основната база на строителя, извършващ изграждане на обекта, който е собственик на тези отпадъци и ще се предават за последващо третиране на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 67 на ЗУО или КР.

Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на обитаване на сградите.

По време на обитаване на сградата не се очаква генериране на производствени отпадъци, отчитайки спецификата на инвестиционното намерение.

Твърди битови отпадъци

В периода на експлоатация на обекта ще се генерират битови отпадъци от ползвателите на вилните сгради, както и от работещия там персонал.

В качеството на твърди битови отпадъци ще се образуват и опаковки, код 15 01, в т.ч.:

♣ Хартиени и картонени опаковки, код 15 01 01;

♣ Стъклени опаковки, код 15 01 07;

♣ Метални опаковки, код 15 01 04;

♣ Пластмасови опаковки, код 15 01 02;

Битовите отпадъци ще се събират в метални контейнери и извозват на регламентирано депо, където се обезвреждат битовите отпадъци на община Столична.

Състав на отпадъците - смесени битови.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ: 20.03.01 - Смесени битови отпадъци

Въздействието на генерираните отпадъци по време на строителство и обитаването на сградите върху компонентите на околната среда може да се класифицира като незначително, временно (за периода на строителство), постоянно (по време на обитаване), възстановимо, с малък териториален обхват.

д) Замърсяване и вредно въздействие: дискомфорт на околната среда:

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на реализацията на обекта, когато започнат сондажните работи.

При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово натоварване. Използваната строителна технология и техника е същата като прилаганата в хиляди други строежи. Нивото на шума спрямо най-близките обитаеми сгради ще бъде в рамките на нормите за дневен и вечерен шум в селищна (Наредба 6/26.06.2006 г. за показатели за шум в околна среда). Единствено замърсявания могат да се получат при строителните работи. Генерираните отпадъци следва да се управляват екологосъобразно по изискванията на Закона за управление на отпадъците и наредбите към него.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Всички дейности ще бъдат извършени от лица, притежаващи необходимия опит и лиценз за такива дейности.

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 2.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се нарушат нито един от тези фактори.

По време на сондажните работи, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии. Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда

отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху: води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение; курортни ресурси.

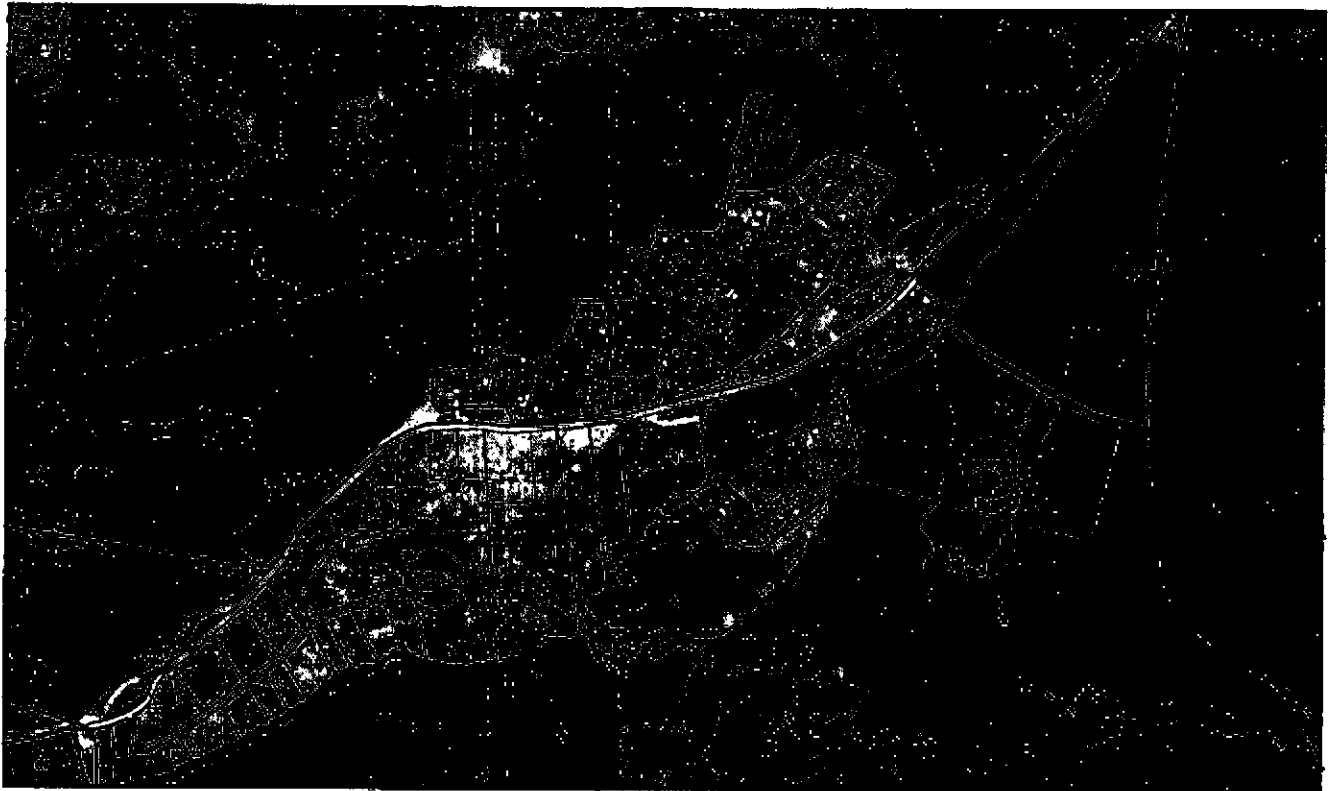
В близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита - жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение не се очакват.

Здравен риск на населението на с.Войнеговци и община Столична от замърсяването на въздуха не се очаква.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Инвестиционното предложение предвижда да се реализира в с идентификатор 11884.5590.5 по Кадастрална карта на с.Войнеговци, район Нови Искър, община Столична, област София.



Имотът представлява земеделска територия с НТП „пасище“. Разположен е на около 920 м. от с.Войнеговци, което е най-близкото населено място.

Всички строителни работи ще се извършват в границите на поземления имот. По време на строителството ще са необходими да се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени. Предвижда се временна строителна площадка да бъде в границите на имота, който е с площ 8927 м² и е достатъчен за предвидените дейности. На тази площадка при необходимост ще се разполага строителна техника и съхраняване на строителни материали.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Инвестиционното предложение касае промяна предназначението на земята и изграждане в имота на вилни сгради 15 до 20 броя, които да се разположат свободно в имота. Предвижда се да се спазят следните устройствени показатели за устройствена зона „Вилна зона“ (Жв):

- ✿ максимална плътност на застрояване 25%;
- ✿ минимално озеленяване 60% (50% от озеленената площ ще бъде с висока растителност);
- ✿ височина до 7 м.

Към всяка вила са предвидени да се осигурят по две паркоместа.

Дейността на инвестиционното предложение ще бъде свързана с осигуряване на място за отдых и рекреация. Сградите ще бъдат едноетажни със застроена площ между 40 и 60 кв.м. Всяка от предвидените сгради ще бъде с 3 до 5 легла и със самостоятелен санитарен възел.

Капацитет за настаняване 60-80 легла.

Водоснабдяването на предвидените сгради ще бъде чрез изграждане на собствен водоизточник. Предвижда се да се сондира в югозападната част на имота на дълбочина до 10 м. Съгласно Приложение № 2 към чл. 18, ал. 1 от Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации за питейно-битови нужди ще бъдат необходими 200 л/ден на жител водни количества. При капацитет 60-80 ползватели на вилните сгради максимално необходимото водно количество ще бъде около 3200 м³ на година, 8,77 м³/ден или 0,1 л/сек.

Координати на предвидения сондаж:

- ✦ X 47 43 292,18
- ✦ Y 33 12 95,58

Предвижда се да се сондира на дълбочина до 10 м, в сондажния кладенец ще бъде монтирана потопяема помпа за водовземане от подземни води.

Предвиденото водовземане ще засегне подземно водно тяло „Карстови води в Годечкия масив“ с код BG1G00000TJ046, съгласно ПУРБ на ДР (2016-2021 г.).

За изграждане на водовземното съоръжение, сондажен кладенец, ще се проведе процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „ж“ от Закона за водите.

При изграждането на сградите, площадковата инфраструктура и на сондажа ще бъдат използвани стандартни строителни материали и технологии, включващи:

- ✦ Транспортиране до площадката на техника, оборудване и материали;
- ✦ Подравняване на площадките в петната за разполагане на сградите;
- ✦ Изкопаване на основи при сградите;
- ✦ Сондиране, провеждане на тестове;
- ✦ Изграждане на сгради и площадкова инфраструктура;
- ✦ Изграждане на водомерна шахта;
- ✦ Монтиране на потопяема помпа;

За изграждане на водовземното съоръжение, сондажен кладенец, ще се проведе процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „ж“ от Закона за водите. Във връзка с добива на подземни води ще бъдат използвани до 10 кв.м. площ за сондажа и вкопаната бетонова водомерна шахта около него. За резултатите от хидрогеоложките и сондажно-строителните работи ще бъде съставен хидрогеоложки отчет с набраната хидрогеоложка информация и съответните ексекутиви на съоръжението.

Отпадъчните води, които ще се формират при експлоатацията ще бъдат битови. За събиране на отпадъчните води се предвижда да бъдат изградени 2-3 изгребни ями в имота, водоплътни и без преливници. Броя и капацитета на изгребните ями ще бъде определен при изготвяне на проекта по част „В и К“ и в зависимост от разположението на сградите в имота. За събирането и транспортирането на отпадъчните води е сключен договор.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нов трансформаторен пост, който ще се захранва от П/ст „Курило“, съгласно становище изх.№ 1203686364/10.07.2020г. на ЧЕЗ Разпределение България АД.

При реализацията на инвестиционното предложение се предвижда направа на изкопи за основите на сградите, полагането на площадковите комуникации – водопровод, ел.провод, канализация. Не се предвижда използване на взрив.

Достъпът до обекта се осъществява от селскостопански път, минаващ западно от имота.

Инвестиционното предложение не предвижда използване на взрив.

На територията на комплекса не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение №3 към чл.103, ал.3 от ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане и/или промяна на съществуваща инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Проектиране:

Изготвяне на подробен устройствен план (ПУП) за имота с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земята. Съгласуване на плана със заинтересовани ведомства и експлоатационни дружества.

Провеждане на процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Промяна предназначението на земята и одобряване на ПУП по реда на Закона за устройство на територията.

Изработване на инвестиционен проект, одобрение и издаване на разрешение за строеж.

Строителство:

Предвижда се строително-монтажните работи да стартират след получаване на всички разрешителни.

По време на строителството ще бъдат необходими площи в рамките на имота за временна строителна база в т.ч. и за разполагане на химическа тоалетна, фургон за работещите, площадка за домуване на строителната техника, място за строителни материали.

При строителството и направата на изкопите няма да се използват взривни вещества и да се извършват взривни работи.

Експлоатация:

След приключване на строителните дейности обекта се въвежда в експлоатация. Периодът на експлоатация ще бъде по-голям от 50 години. Не се предвижда производствени или други дейности, оказващи значителни въздействия върху компонентите на околната среда.

Закрива и рекултивация:

Не се предвижда закриване и рекултивация в близките 40-50 години, само мероприятия свързани с поддържането на територията.

6. Предлагани методи за строителство

Основни строителни дейности, които ще бъдат извършени при реализация на инвестиционното предложение:

- ✚ Отстраняване на хумусния пласт;
- ✚ Подготовка на строителната площадка – изпълнение на изкопни работи за постигане на проектните нива;
- ✚ Изпълнение на сондажни дейности;
- ✚ Подготовка и полагане на площадковите мрежи – водопровод, ел.провод, отвеждане на отпадъчни води до изгребни ями;
- ✚ Изграждане на вилните сгради;
- ✚ Довършителни работи по вътрешно оформление на сградите;
- ✚ Благоустрояване на района.

Строителните дейности ще се извършват с изправна строителна техника и ще се влагат строителни материали, отговарящи на действащите стандарти.

Сондажните работи ще се извършват с автосонда. Изграждането на кладенеца ще бъде изпълнено от лицензирана фирма за изграждане на тръбни кладенци. Усвояването му ще се извърши с потоляема помпа. След направата му, на устието ще се изгради шахта с размери 1м x 1м x 1.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

В имот с идентификатор 11884.5590.5 е разположен в обособена вилна зона на с.Войнеговци, район Нови Искър, община Столична, област София.

Местоположението на имота, климатичните и природните дадености обуславят развитието в района на дейности, свързани с отдих и рекреация.

Имотът е собственост на възложителя.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в имот 11884.5590.5 по Кадастрална карта на с.Войнеговци, район Нови Искър, община Столична, област София.



Имотът не попада и не засяга граници на защитени територии обявени със Закона за защитените територии и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в имот с идентификатор 11884.5590.5 по Кадастрална карта на с.Войнеговци, район Нови Искър, община Столична, област София. Имотът представлява земеделска територия с начин на трайно ползване пасище.

Имотът е разположен на южния склон на Западна Стара планина. Съседни имоти:

- ♣ На север имот 11884.5590.1 – селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост;
- ♣ На юг имот 11884.5975.34 с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, Общинска публична собственост;
- ♣ На запад имот 11884.5590.4, с НТП „Пасище“;
- ♣ На изток имот 11884.5590.60, с НТП Изоставено трайно насаждение“.

Дейностите, които ще се осъществяват на площадката няма да засягат съседните територии.

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като теренът е достатъчно голям и затова няма да се ползват допълнително други терени извън площадката за временни дейности по време на строително-ремонтните и монтажни дейности.

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Съгласно писмо изх.№ПУ-01-607-(1)/26.11.2020г. на Басейнова Дирекция „Дунавски район” площадката на ИП не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по смисъла на чл. 119, ал.4 от Закона за водите.

Имота, предмет на инвестиционното предложение попада в зони за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал.1,т3 от ЗВ – чувствителна зона за защита на водите.

Предвиденият за изграждане кладенец няма да доведе до влошаване на химичното и количествено състояние на подземно водно тяло „Карстови води в Годечкия масив“ с код BG1G00000TJ046.

Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение не е свързано с други дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо и издаване на разрешение за водовземане от подземни води по реда на Закона за водите и на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване:

Имот 11884.5590.5, предмет на инвестиционното предложение представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „пасище“. Съседните територии представляват полски пътища и земеделски земи, за които няма информация за провеждане на процедура за промяна предназначението на земята.

Не се очаква отрицателно въздействие върху земеползването.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия:

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, разположен в землището на с.Войнеговци, община Столична не попадат и не засягат мочурища, крайречни области и речни устия.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Имотът представлява земеделска територия – пасище, разположено в южния склон на Западна Стара планина не засяга крайбрежни зони и морска околна среда. В близост до имота предмет на инвестиционното предложение няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

4. Планински и горски райони;

Имот 11884.5590.5 е разположен на южния склон на Западна Стара планина. Инвестиционното предложение не предвижда да засегне горски територии.

5. Защитени със закон територии;

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено.

Те представляват не само ограничител в стопанското развитие, но те са и източник на доходи на местното население в контекста на устойчивото развитие.

В близост до площадката на инвестиционното предложение няма разположени защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на елементи от Националната екологична мрежа, не засяга защитени територии и защитени зони. Няма данни за наличието на условия за местообитания на животни и птици.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Инвестиционното предложение не предвижда засягане на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

В близост до местоположението на ИП отсъстват територии, зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Най-близкото населено място с. Войнеговци е разположено на повече от 920м. западно от имота.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

I. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Население и обществено здраве:

Основните рискови фактори за евентуално увреждане здравето на хората се подразделят на такива в периода на строителство и в етапа на експлоатация на обекта. По време на сондирането към физичните рискови фактори спадат тези, които се генерират при работа на строителната техника (шум, вибрации) или пък отклонения в микроклиматичните условия (работа при висока или ниска температура, влажност, скорост на движение на въздуха и др.). използваните при всяко строителство автомобили и строителна механизация са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизирани емисии на прах и емисии от изгорели газове. При използването на някои строителни материали във въздуха на работната среда се отделят изпарения и аерозоли от различни разтворителни и химикали, които оказват дразнещо действие върху дихателната система и кожата при пряк контакт с бои, пигменти, разтворители и др. Всички вредности са с ниски концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има предвид, че строителните работи ще се извършват на открито, извън жилищна територия и не се очаква да се получи наднормени нива на прахови и имисии от изгорели газове (същите ще се разнасят в атмосферата).

По време на експлоатацията не се очаква да има съществени въздействия върху здравето на хората. Не се очаква и въздействия върхе околно живущи, тъй като най-близкото населено място с.Войнеговци е разположено на повече от 920 м. от имота.

В заключение може да се обобщи, че здравния риск се прогнозира като нисак и строителството и експлоатацията няма да доведе до промяна в здравно-хигиенните аспекти на околната среда и здравния статус на населението.

Материални активи

При строителството на обекта се предвижда да се използват предимно материални активи собственост на възложителя.

Културното наследство

В района на инвестиционното предложение няма защитени територии, не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство, предвид което не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да се предизвика засягане, повреждане или разрушаване на исторически или културни паметници.

В района липсват архитектурно-исторически и археологически паметници на културата. Съгласно сега действащия Закон за паметниците на културата и музеите, гл.V, чл. 22, ако по време на работа се попадне на археологически материали или останки от градежи и други подобни Инвеститорът се задължава в 3 дневен срок да информира съответната община, кметство или най-близкия музей.

Атмосферен въздух и климат

Разглежданият в инвестиционното предложение имот е разположен на южния склон на Западна Стара планина при надморска височина около 800 м.

За формирането на климата в района оказват голямо влияние верижно простиращата се Стара планина и Софийското поле намиращо се в Западната /висока/ подобласт. Района

се характеризира с преобладаващи умерено-континентални климатични условия. Характерна е появата на падащи ветрове от към Стара планина.

Средната годишна температура в района е около 9,5⁰С. От средата на месец април до края на м.октомври се наблюдава устойчиво задържане на температурата над 9⁰С.

През по-голяма част от годината в района е характерна облачност около 6,4 бала. Валежите имат голяма роля в процесите на замърсяване и самоочистване на атмосферата. Средногодишната сума на валежите е 590 мм, като средните валежи по сезони са приблизително: пролет - 155 мм, лято - 179 мм, есен - 144 мм, зима - 112 мм. Сравнително високата сума на валежите е положителен фактор за самоочистване на атмосферата от замърсители. Това обаче намалява разсейването и довежда до значително по-високо натоварване с вредни вещества на почвите и повърхностните води. Снежната покривка се задържа около 76 дни през годината със средна височина 10-20 см.

Един от най-важните климатични фактори, влияещи върху степента на разсейване на атмосферните замърсители е скоростта и посоката на вятъра и честотата на случайте "тихо време" - т.е. при скорост на вятъра под 1м/сек.

По време на строителството източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства. Основни замърсители на въздуха ще бъдат вредните вещества в отработените газове на техниката, използвана при изграждане на обекта – въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въгледороди, твърди неизгорели частици от горивата и др. По време на строителството се очаква да се отделят прахо-газови емисии със завишени концентрации, главно по отношение на прах (изкопни, насипни, товаро-разтоварни дейности).

Количеството на емисиите на вредни вещества от автотранспорта и строителната механизация ще зависят в голяма степен от това какви машини ще се използват, техническото им състояние, качеството и вида на използваните горива. Като цяло строително-монтажните ще бъдат малки по количество, за ограничено време и на малка площ, отдалечени от жилищни зони.

По време на строителството не се очакват значителни въздействия върху компонента въздух. Кратковременно повишаване на съдържанието на прах се очаква поради транспортния трафик, свързан с доставянето на строителни материали. Въздействието ще е локално с временен характер, до края на строителството.

По време на експлоатацията на обекта не се предвиждат организирани източници на емисии и съответно не се очаква замърсяване на атмосферния въздух.

В заключение може да се каже, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква изменения в качеството на атмосферния въздух в района.

Води – повърхностни и подземни

Главната отводнителна артерия за район Нови Искър е река Искър, която пресича и града в посока от юг на север. В речната мрежа на район "Нови Искър" влизат още и реките Червена, Блато, Кътинска, Лесновска, Подгумерска и др.

Качествата и характеристиките на повърхностните води в района до голяма степен се формират под влиянието на хидроложките процеси, климата, геоложките и геолого-морфологичните условия, както и под влиянието на почвено-растителната структура на водните басейни.

Експлоатацията на инвестиционното предложение е свързана с добив на подземни води.

Инвестиционното предложение попада в границите на подземно водно тяло „Карстови води в Годечкия масив“ с код BG1G00000TJ046, съгласно Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. (ПУРБ) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР).

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда отвеждане на замърсители в подземните води.

Подземното водно тяло е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на състоянието, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло.

Предвидения за изграждане кладенец няма да доведе до влошаване на количественото и качествено състояние на подземното водно тяло.

Предвижда се водовземане на подземни води в следните количества: средноденоношен дебит е 0,1 л/сек, до 8,77 м³/ден или около 3200 м³/год. годишно.

Разполагяемите водни ресурси на водното тяло „Карстови води в Годечкия масив“ са 4830 л/сек. Предоставени водни количества от водното тяло по издадени разрешителни и за задоволяване на собствени потребности са 371 л/сек, т.е. свободните водни количества са 59,534 л/сек. В района на инвестиционното предложение разполагаемия ресурс на подземно водно тяло е 4830 л/сек.

Разполагаемия ресурс на ПВТ в землището на с.Войнеговци е 34,38 л/сек.

За осъществяване на водовземане от подземни води ще бъде проведена процедура по издаване на разрешително за водовземане в съответствие с изискванията на Закона за водите.

От дейността на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които може да се осъществят контакт с води – повърхностни или подземни.

Почва и земни недра

Основния почвен тип в района на инвестиционното предложение са канелените горски почви.

По време на строителството ще се формират строителна площадка и зони, обслужващи строителните дейности, в границите на площадката на инвестиционното предложение. Няма да се засягат терени, извън площадката. В тези зони ще се разположат фургон за работещите на обекта, площадки за местодомуване на строителната техника, обособено място за строителни материали. Необходимата площ за тези зони се определя в Работния проект за организация и изпълнение на строителството (РПОИС),

Отнетият по време на строителството хумус, ще бъде съхраняван на временно депо за хумус и почва, разположено в границите на площадката на инвестиционното предложение, който в последствие може да се използва за озеленителни мероприятия.

На територията на обекта и в близост до него няма установени находища на полезни изкопаеми, които да са в процес на експлоатацията или новооткрити такива.

Ландшафт

Реализацията на намерението няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

Биологично разнообразие и неговите елементи

Имота предмет на инвестиционното предложение е разположен на южния склон на Западна Стара планина.

Растителността на територията на площадката е представена от дървесни и тревни видове.

Дървесните видове са представени от черен бор (*Pinus nigra*). Направено е заснемане на дървесната растителност, при което са установени 32 дървета, които да добре развити и в добро състояние и с добър естетически вид. Тревната растителност е представена от широко разпространени тревни съобщества – представители на семейство житни.



Възложителя предвижда да използва природните дадености на района, като дърветата ще бъдат запазени, предвид което местоположението на вилните сгради ще бъде съобразено с дърветата.

Животинския свят е представен основно от катерица, вълк, лисица, заек, бръмбари, пеперуди и др., богато е разнообразието на птици.

Реализацията на намерението няма да предизвиква промяна на естествените условия на местообитанията на повечето животински видове в района на и около имота и не се очаква нарушаване на типичните за района животински видове, изменение на плътността на популациите и изчезване на характерните за района животински видове. Районът е обособен като вилна зона и обитаващите животински видове са свикнали с човешко присъствие.

Въздействието на дейността върху околния животински свят ще е незначително, с малък териториален обхват и постоянно по продължителност, с възможност за възстановяване.

При изграждането на сградите и съоръженията няма да се нанасят непоправими щети на флората и фауната в района, както и не се засягат местообитания, а оттам и до изчезване на редки и защитени растителни и животински видове.

Въздействието от реализацията на предлаганата дейност по инвестиционното предложение ще е пряко унищожаване и утъпкване на незначителните петна от наличната производна тревна растителност в имота в резултат от движение на транспортната техника.

Тези въздействия ще са локални и сравнително краткотрайни и няма да се отразят съществено върху общото състояние на биотата. След преустановяване на нарушението в сравнително кратък период от време, се очаква възстановяване на растителната покривка в резултат от регенеративната ѝ способност.

Защитените територии

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии обявени със Закона за защитените територии и неговата реализация няма да повлияе в отрицателна посока на територии обявени за защитени.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат и неzasягат защитени територии и защитени зони. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до унищожаване на ценни растителни и животински видове и местообитания, предмет на опазване.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При спазване на мерките за здравна защита и управление на риска при реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значима промяна на здравния статус и здравния риск може да се прогнозира като нисък.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на сондажните работи. Съществува риск от злополуки по време на строителството, който е основно за работещите и то при неспазване на изискванията по охрана на труда. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение, включително и сондажния кладенец съществува изключително малък риск от аварии и инциденти по отношение на околната среда и хората.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

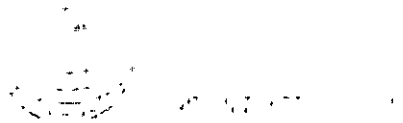
По време на строителството на вилните сгради, площадковата инфраструктура и съоръжението за добив на подземни води ще има временно и краткотрайно въздействие по компонентите на околната среда описани по-горе. Основните преки въздействия пряко ще са върху компонента почви, земни недра, растителност (тревна) и подземни води.

По време на експлоатацията ще се оказва пряко, постоянно въздействия по компонент подземни води. Това въздействие ще бъде незначително.

Непреки въздействия се очакват в резултат на локално повишаване на шумовата характеристика от дейността на транспортната техника и човешкото присъствие, което ще доведе до временно прогонване на животни и птици, пребиваващи в непосредствена близост.

Не се очаква увреждане на защитени зони не само в локален мащаб, но и като цяло, предвид посочените по-горе въздействия. Оценката на кумулативните и комбинирани въздействия върху околната среда показва, че такива не се очакват.

Значимостта на въздействията на фактори: отпадъчни газове, отпадъчни води, твърди отпадъци, опасни химични вещества, рискови енергийни източници, вкл. шум и вибрации, са определени спрямо: атмосферен въздух, води, почви, земни недра, ландшафт, биологично разнообразие, материално и културно наследство.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

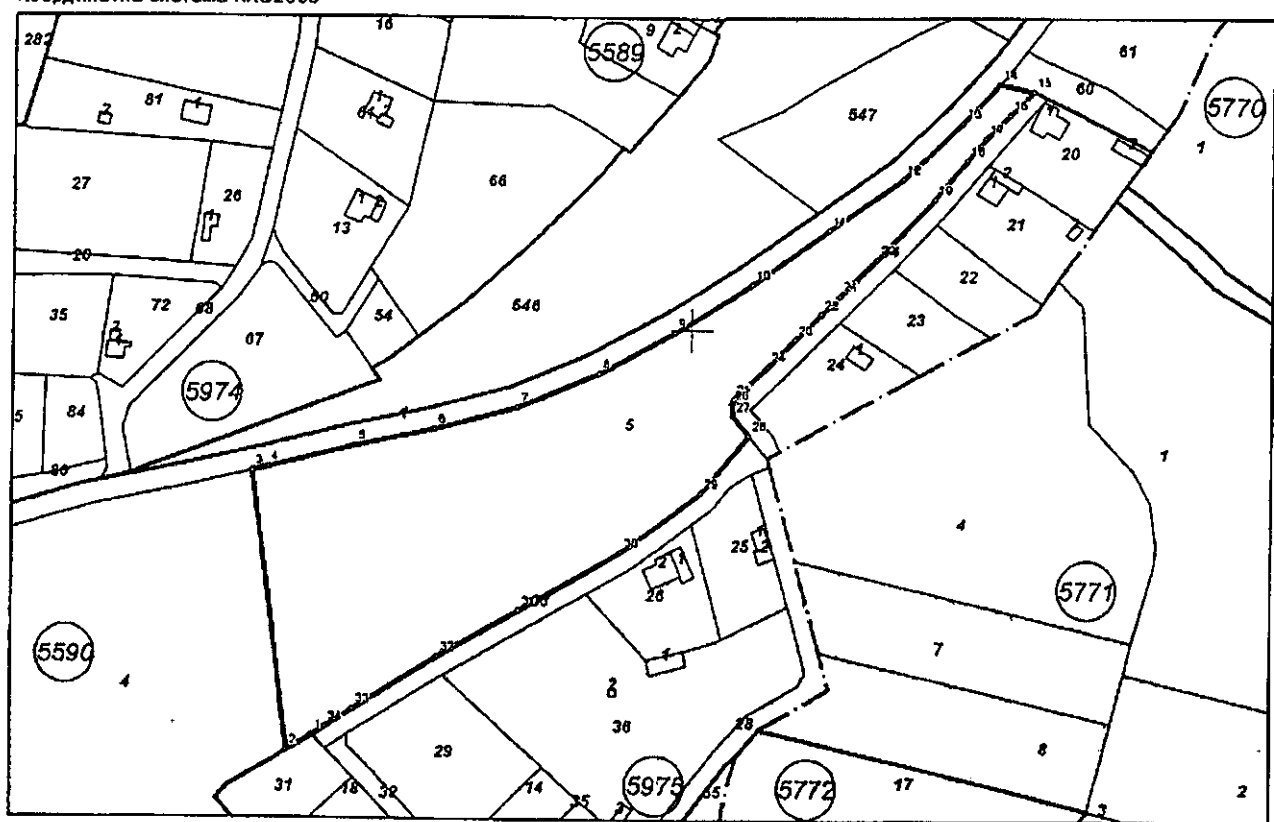
1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-199204-26.02.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 11884.5590.5

С. Войнеговци, общ. Столична, обл. София (столица)
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-4/11.01.2012 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: с. Войнеговци, район Нови Искър, местност ПРОКЛЕТИИТЕ
Площ: 8927 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Пасище
Категория на земята: 8

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предходен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 016005
Съседи: 11884.5590.4, 11884.5975.31, 11884.5975.33, 11884.5975.34, 11884.5590.60, 11884.5690.1



Скица № 15-199204-26.02.2020 г. издадена въз основа на документ с входящ № 09-32369-26.02.2020 г.