

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ВИТОША КЪНСТРЪКШЪН КЪМПЪНИ“ ЕООД,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ВИТОША КЪНСТРЪКШЪН КЪМПЪНИ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: Водовземане от подземни води от ПВТ „Порови води в Неогена - Софийска котловина“ (код BG1G00000N033) чрез изграждане на 2 бр. тръбни кладенци за поливане на зелени площи в жилищен комплекс в ПИ с идент. № 68134.2045.483, по КК на р-н Витоша, ЕКАТТЕ 68134-17 гр. София, Столична община, област София (стлица).

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

„ВИТОША КЪНСТРЪКШЪН КЪМПЪНИ“ ЕООД изгражда жилищен комплекс от затворен тип в ПИ с идент. № 68134.2045.483, по КК на р-н Витоша, ЕКАТТЕ 68134-17, гр. София (Приложение № 3.2). В комплекса ще има 14400 m² зелени площи за поливането през пролетно-летния сезон на които са необходими 43,2 m³ вода средноденонощно. Предвижда се за поливането на зелените площи да се използва подземна вода. За осигуряването на необходимите

водни количества ще се изградят 2 бр. тръбни кладенци, разположени в рамките на комплекса. Кладенците ще имат дълбочина 100 m и ще бъдат изградени в ПВТ „Порови води в Неогена - Софийска котловина“ (код BG1G00000N033). Инвестиционното предложение е ново.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Зелените площи в комплекса (14400 m²) ще се поливат ежедневно в периода от 01.04 до 31.10 (214 дни) при средна поливна норма 3 l/ m². За поливането ще са необходими 43,2 m³ средноденоношно (0,5 l/s) или 9245 m³ вода за поливния сезон. За осигуряването на необходимите водни количества ще се изградят 2 бр. тръбни кладенци с дълбочина 100 m, разположени в рамките на комплекса. Кладенците ще бъдат оборудвани с потопяеми помпи и около устията им ще бъдат изградени подземни бетонни шахти за разполагане на надземната тръбна арматура с водомерно устройство. Захранването с ел. енергия на помпеното оборудване ще от ел.мрежата на комплекса (Приложение № 3.4).

Питейно-битовото водоснабдяване на комплекса е от водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД, а отпадъчните води от обекта се заустват в градската канализация (Приложение № 3.5).

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За изграждането и експлоатацията на тръбните кладенци е необходимо:

- Одобрение на инвестиционното предложение; Преценка за необходимостта от ОВОС и оценка за съответствие от РИОСВ – София;
- Разрешително за водоземане чрез нови водоземни съоръжения на подземни води от Басейнова дирекция - „Дунавски район“, гр. Плевен;
- Рзрешение за строеж на тръбните кладенци от р-н Витоша, Столична община.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение – водоземане на подземни води чрез изграждане на нови водоземни съоръжения – тръбни кладенци ще се реализира в ПИ с идент. № 68134.2045.483, по КК на р-н Витоша, ЕКАТТЕ 68134-17, гр. София, област София (столица). Имотът е с начин на трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване** и площ 21109 m². Имотът е собственост на „ВИТОША КЪНСТРЪКШЪН КЪМПЪНИ“ ЕООД (Приложение № 3.3).

Тръбните кладенци (ТК-1 и ТК-2) ще бъдат изградени в северната част на имота (Приложение № 3.6). Георгафските координати WGS-84 и геодезичните координати 2005-та година (кадастрални) на проектните кладенци са следните.

Съоръжение	Проектна кота, m	Географски координати WGS-84		Геодезически координати БГС2005 - кадастрални	
		N	E	X, m	Y, m
ТК-1	672,0	N 42° 37' 12.891"	E 23° 21' 47.850"	4722748,888	324731,977
ТК-2	672,0	N 42° 37' 12.726"	E 23° 21' 51.011"	4722741,974	324803,858

Площадката на инвестиционното предложение не попада в защитени зони. Най-близката защитена зона е **BG0000113 – Витоша** – по Директивата за птиците и Директивата за местообитанията, отстояща на 1,5 km южно от жилищния комплекс. Предвидената дейност в инвестиционното предложение – добив на подземни води не засяга защитената зона и територии за опазване обектите на културното наследство и няма трангранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

При експлоатация на тръбните кладенци ще се добива подземна вода, която е възобновяем природен ресурс. Водата ще се ползва само за поливане на зелени площи. Питейно-битовото водоснабдяване на комплекса е от водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД, а отпадъчните води от обекта се заустват в градската канализация (Приложение № 3.5).

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: Няма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Няма.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на изграждането на тръбните кладенци ще се генерира глинеста маса от около 15 m³, която ще бъде извозвана от специализирана фирма на градското сметище. При експлоатацията на кладенците няма да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Отпадъчни води по време на изграждането и експлоатацията на кладенците няма да се генерират. Технологиите на поливането на тревните площи – чрез капково напояване и дъждуване не предполагат формирането на оттичащи се води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: Няма.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ

начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. Копие на Учредителен на „ВИТОША КЪНСТРЪКШЪН КЪМПЪНИ“ ЕООД;

3.2. Копие на Комбинирана скица на ПИ с идент. № 68134.2045.483, по КК на р-н Витоша, ЕКАТТЕ 68134-17, гр. София, общ. Сталична и УПИ XVIII474,483, кв.5 по регулационния план на м. „ПРЗ за кв.5, 6, 7 на м.“МАЛИНОВА ДОЛИНА-ОБСЛУЖВАЩИ ОБЕКТИ НА ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ“, р-н Витоша, гр. София;

3.3. Копие на Нотариален акт за собственост на ПИ с идент. № 68134.2045.483, по КК на р-н Витоша, ЕКАТТЕ 68134-17, гр. София, общ. Сталична;

3.4. Копие от Договор за присъединяване към разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

3.5. Копие на Предварителен договор за присъединяване към водоснабдителните и канализационни системи на „Софийска вода“ АД;

3.6. Карта с разположение на ПИ с идент. № 68134.2045.483 и проектните тръбни кладенци;

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.12.2020 г.

Уведоител.

КОМБИНИРАНА СКИЦА

за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 на ЗКИР

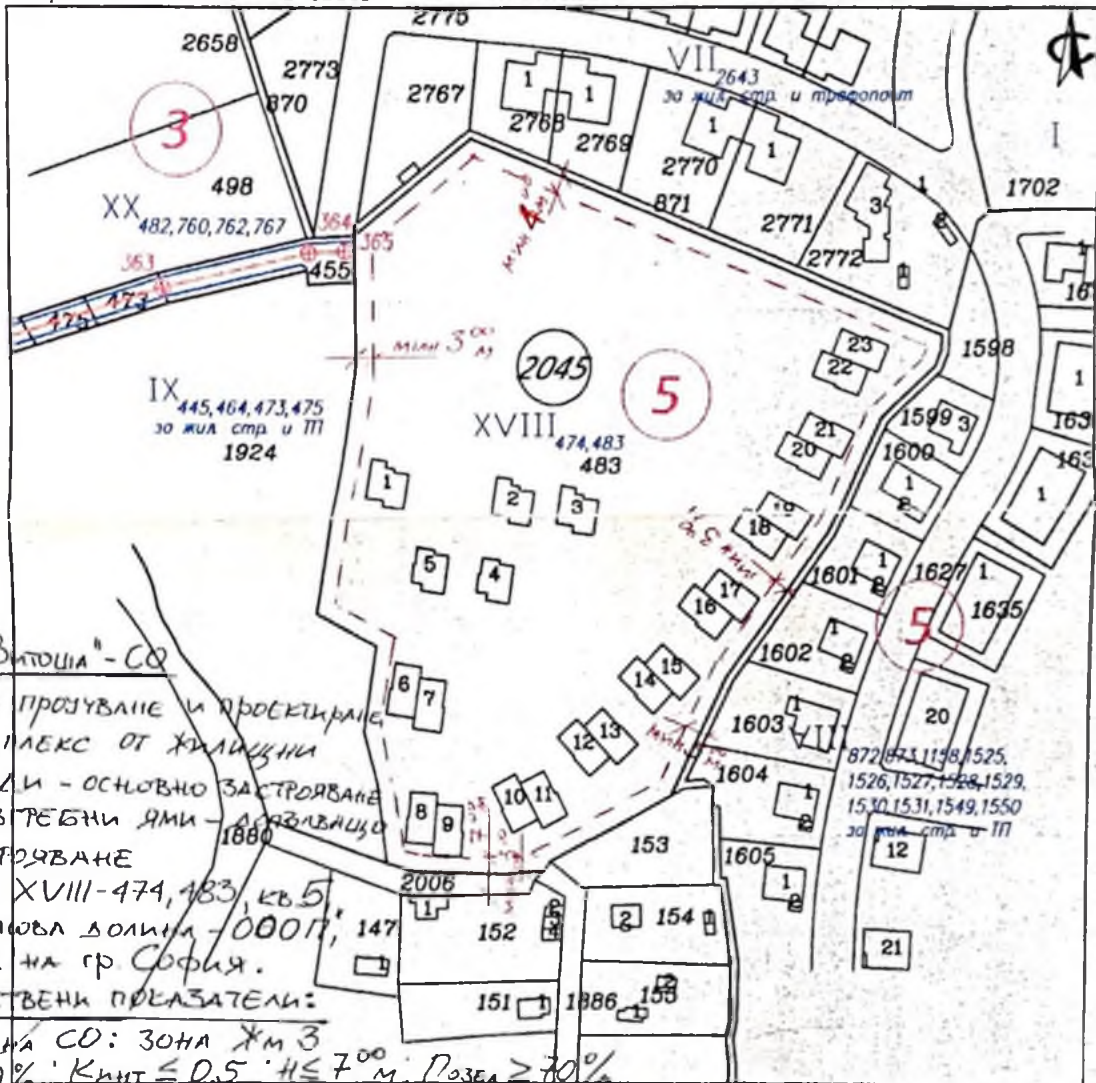
между

ПИ с идентификатор 68134.2045.483 по кадастралната карта на р-н Витоша, гр. София, общ. Столична, одобрена със Заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и

УПИ XVIII^{474,483}, кв. 5 по регулационния план на м. "ПРЗ за кв.5,6,7 на м."МАЛИНОВА ДОЛИНА-ОБСЛУЖВАЩИ ОБЕКТИ НА ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ", р-н Витоша, гр. София, одобрен със Заповед № РД-09-50-1522/26.11.2007г. на Главен архитект на София
Площта на ПИ 68134.2041.483 по кадастрална карта е 21 109 кв.м.
Площта на УПИ XVIII^{474,483}, кв. 5, определена от ЦМ е 21 109 кв.м.

Координатна система: БГС2005

М 1:2000



Район „Витоша“ - СС

Виза за проучване и проектиране на: КОМПЛЕКС ОТ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ - ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ И ИЗТРЕБНИ ЯМИ - АРХИТЕКТОННО ЗАСТРОЯВАНЕ

В УПИ XVIII-474,483, кв.5 м. „Малинова долина - 000П“, по плана на гр. София.

УСТРОЙСТВЕНИ ПРЕДАТЕЛИ:

По ОУП на СС: зона ЖмЗ
Пл. ≤ 20% Кинт ≤ 0.5 Н ≤ 7⁰⁰ м. Розет ≥ 70%

Скицата НЕ важи за издаване на документ за собственост и извършване на сделки!

СГРАДИТЕ НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ ДА СЕ РАЗПОЛОЖАТ СЪОБРАЗНО ПРАВИЛАТА НА ЗУТ (чл. 31 - тл. 39), ЗУЗСО и НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003г. на МРРБ за ПИЗОВТУЗ (ПРАВИЛА ЗА КОМПЛЕКСИ),

Цифровият модел на копие от кадастралната карта на р-н Витоша е получен от официалната електронна система на АГКК kais.cadastre в резултат на справка с входящ номер 434303-03.10.2018г.

- ЛЕГЕНДА:**
- Осова линия
 - Дворищна регулационна линия
 - Улична регулационна линия
 - Граница от кадастрална карта

Изготвил:
"ДИАМ - 2000" ООД,
в качеството си на правоспособно лице по ЗКИР.
Заповед за вписване №300-2-80 / 01.03.2002г. на
на изпълнителния директор на Агенцията по кадастър
гр. София, 10.2018г.

Управител: *[Signature]*

Визата СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ чл. 140 ЗУТ, в.р. чл. 124, ал. 6 ЗУТ, тл. 87, ал. 1 ЗУТ и §2 от ПЗР на ЗУЗСО
ГЛ. АРХИТЕКТ НА Р-Н „Витоша“ - СС
[Signature]

КАРТА

с разположение на ПИ с идент.№ 68134.2045.483 и проектните тръбни кладенци (ТК-1 и ТК-2)
в гр. София
1 : 10 000

