

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

- 1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.*
„Комета Брюинг“ ООД

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

„Комета Брюинг“ ООД иска да изгради независима микро пивоварна за производство на бира (точка 7.г. съгласно Приложение №2 към ЗООС), като за целта е сключен договор за наем на помещение между „Мраз“ АД и „Комета Брюинг“ ООД. Към момента производството не съществува и ще бъде нова инициатива. В района има изградени съществуващи мрежи за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, които ще бъдат използвани.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Основните процеси включват използване на малц за производство на пивна мъст и последващата ѝ ферментация. Производственият капацитет на независимата микро пивоварна за производство на занаятчийска (крафт) бира ще бъде 400 литра на цикъл, а планираният годишен обем е 15'000 литра. В световната практика пивоварни с такъв мащаб често се наричат “нано пивоварни” с цел да се обозначи възможно най-малкият мащаб за производство, което има изключително локален характер. Дейността ще се осъществява на площ от около 170 кв.м., в съществуваща производствена сграда и няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Обектът попада в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; в промишлена сграда с производствено предназначение.

Не е известна взаимовръзка с други инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Технологията предвижда използване единствено на питейна вода за производство, по време на експлоатация и за битови нужди. Захранването ще се осъществи от съществуващ сграден водопровод за питейна вода. Определяне на необходимите количества е предмет на предстоящо проектиране, но далеч не надхвърля капацитета на съществуващите инсталации.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Основните производствени процеси няма да генерират отпадъци, а само вторични продукти – зърнени примеси (за фуражни цели), отработени хмел и пивни дрожди. Продуктите имат висока хранителна стойност и ще бъдат събирани като се проучва и планира реализацията им в други отрасли.

Отпадъци по време на строителството

Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали.

Тези отпадъци, които е възможно да се получат по време на строително-ремонтните дейности, не са опасни и ще се събират и извозват на определени от общинските власти места.

Отпадъци при експлоатацията на обекта

Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци.

На площадката ще се формират смесени битови отпадъци. Очакваното количество ще бъде минимално. Отпадъците ще се събират в контейнер и извозват по договор с фирма по чистота.

Основна част от отпадните води се формира при измиването на съдовете за производство на бира. Технологията, която дружеството ще използва, изцяло разчита на гореща вода за почистване на съдовете от едри частици и за дезинфекция. Отпадната вода се филтрира и не се допуска изхвърлянето на едри частици в канализацията. Точен обем ще се определи в технологичния проект, но далеч не надхвърля капацитета на съществуващите инсталации. Дейностите по производството не се характеризират със сезонност. Заетите в производството са до трима души. Битовите отпадни води се присъединяват към съществуващите инсталации за битови води на производствената сграда.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Производственият процес и съпътстващите го дейности не оказват вреда или дискомфорт на околната среда:

- Строителството и експлоатацията на обекта ще се реализират в среда отредена за този вид дейност. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия;
- Няма да има емисионно натоварване на атмосферния въздух, различно от съществуващото;
- Движението на моторни превозни средства за обслужване на обекта няма да доведе до значително увеличаване на съществуващото атмосферно замърсяване в района;

- Дейностите, които ще се осъществяват в обекта няма да доведат до замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района;
- Не се очакват наднормени нива от реализирането на обекта по отношение на вредни физични фактори като шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Производството на пиво не се характеризира като рисково за бедствия или големи аварии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Рискът от инциденти, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда е свързан по време на строителството с риск от злополуки, а по време на експлоатацията с риск от възникване на пожари.

Рисковите фактори, които биха довели до увреждане на здравето при изграждане на обекта са следните:

- замърсяване на атмосферния въздух и на работната среда със завишени концентрации на прах;
- опасност от злополуки и аварии при работа с технически неизправни машини и средства.

За избягване на рисковете ще се изисква:

- прилагане на съвременни методи на строителство и качествено изпълнение на строително-монтажните работи;
- спазване на мерките за безопасна работа, заложи в работния проект;
- спазване на изискванията към персонала по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, предвидени в съответните Правилници за работа

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Производствената сграда е вече изградена и е с местоположение в гр. София, Район Сердика, НПЗ „Хаджи Димитър“, УПИ I, кв. 509, в производствена сграда с идентификатор 68134.509.1660.4., собственост на „Мраз“ АД. Обектът заема част от полусутерен с обща наемна площ от 170.00 кв.м. /сто и седемдесет квадратни метра/ от Блок 4-5 на бивш хладилен завод “МРАЗ”, в административен комплекс, наречен VASSILEV Business City, с административен адрес: гр. София, ул. Индустриална № 11. Имотът не попада в защитени територии.

Инвестиционното предложение е за преустройство и смяна предназначение при спазване на изискванията на ЗУТ.

Инвестиционното предложение на бъдещия обслужващ обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основните процеси включват използване на малц за производство на пивна мъст и последващата ѝ ферментация и включват:

- **Приемане на суровини и материали** – ечемичен малц и други видове зърно, хмел, бутилки които ще се приемат опаковани и ще се съхраняват в специално обособени складови пространства;
- **Раздробяване на зърното** – посредством мелница с метални валащи;
- **Майшуване на зърно за производство на пивна мъст** – смесване на зърното в смесително-озахарителен апарат с топла вода предварително нагрята в казан чрез електрически нагреватели с мощност 24kW и поддържане на определени температури с цел получаване на прости въглеhidрати, които в последствие ще бъдат консумирани от пивните дрожди.
- **Варене и охмеляване на пивна мъст** – варене на пивната мъст в варилен апарат оборудван с електрически нагреватели с мощност 24kW. Процесът на охмеляване представлява добавяне на хмел в различни етапи по време на варенето.
- **Ферментация на пивна мъст** – преместване на пивната мъст във ферментационни съдове (планирани са 3 съда по 500 литра), добавяне на пивни дрожди и поддържането на определена температура до получаването на готово пиво. Тъй като процесът е екзотермичен, е необходимо охлаждане, което ще се осъществи чрез циркулация на водоалкохолен агент (пропилен гликол за хранителни цели) в ризите на съдовете охладен посредством охладител с мощност 5HP и работещ с 3 кг. хладилен агент R407C.
- **Бутилиране и кегиране на готовото пиво** – чрез полуавтоматична пълначна машина за еднократни стъклени бутилки и машина за пълнене на кегове.
- **Експедиция на готовата продукция** – продукцията ще се дистрибутира от други компании и настоящото инвестиционно предложение обхваща само процеса по складирането и в специално обособен склад и изнасянето и до входа на производствената сграда. Производственият капацитет на цикъл ще бъде 400 литра, а планираният годишен обем е 15000 литра.

Няма да се използват и складираат опасни вещества изброени в приложение 3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага промяна на съществуващата инфраструктура във връзка с инвестиционното предложение.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Ще бъде изготвен Инвестиционен проект с всички необходими части - Архитектура, Технология, инсталации и т.н, който ще бъде внесен за одобрение в районната Община;
- Преустройството на обекта ще започне след получаване на разрешение за строеж;
- Обектът ще влезе в експлоатация след получаване на документ за право на ползване;
- Строителни дейности ще се осъществяват само върху територията на наетия имот от възложителя;
- Не са необходими и не се предвижда използване на допълнителни временни площадки, извън имота, поради което няма да бъдат засегнати съседните имоти и други територии;

6. Предлагани методи за строителство.

- Ще се използват съвременни строителни материали, като газобетон, метал, бетон и др., но при всички случаи със сертификати и лицензи за производство.
- Цялото строителство ще бъде осъществено съгласно съществуващите нормативи и изисквания за такъв тип строителство.
- Строителния процес ще се контролира от лицензирана фирма за Строителен надзор.
- Прилаганите методи за строителство трябва да гарантират добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта за недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии.
- При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще облагороди съществуващата сградна инфраструктура, за която няма други планове в момента. За обществото ще осигури нови и интересни продукти на един развиващ се и засега доминиран от внос пазар, какъвто е производството на занаятчийска бира. Ще се разкрият и нови работни места.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Площадката, върху която е обекта на ул. Индустриална 11, гр. София с обща площ 170 квадратни метра и е разположена в границите на съществуваща сграда в бившия завод „МРАЗ“.

Площадката на малката пивоварна не е разположена в или в близост до защитени територии или защитени зони. Най-близко разположените защитени зони са за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - Природен парк Витоша и “Долни Богров - Казичене”

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площадката, върху която ще се реализира инвестиционното предложение, е разположена в община Сердика, в границите на съществуваща сграда с площ 3158 м². Собственик на имота “Мраз” АД въз основа на документи за собственост.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

По проекта на инвестиционното предложение не се предвижда строителство на обекти, които оказват неблагоприятно въздействие на обекти от националната екологична мрежа.

В границите на имота и в близост до него няма чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони. В имота и съседните му земи няма редки и застрашени видове растителност.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не са планирани дейности свързани с инвестиционното предложение различни от основните и тези свързани с необходимия ремонт за въвеждането му в експлоатация.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Производството подлежи на последващо разрешение от БАБХ и лицензиране от Агенция Митници.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в производствена зона на територията на бившия завод „Мраз“ и няма да окаже отрицателно въздействие на всички горизонтални характеристики.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционното намерение няма да окаже негативно влияние върху здравето на населението в района, тъй като е в обособена производствена зона, а и характерът и мащабът на бъдещия обект не предполагат такова.

Въздействие върху материалните активи
Не се очаква отрицателно въздействие.

Въздействие върху въздуха

Дейността на микропивоварната няма да оказва отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух, тъй като не е свързана с емитиране на вредности над допустимите стойности.

Въздействие върху водата

Реализацията на инвестиционно предложение от такъв мащаб и естество няма да окаже отрицателно въздействие върху водата.

Захранването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще стане от градският водопровод. Производството ще генерира отпадъчни води от процеса на измиване на технологичното оборудване и прилежаща инфраструктура. За измиването ще се използва гореща вода, както и минимални количества миещи и дезинфекционни разтвори, които ще са с ниска концентрация. Ще се използват многократно и след неутрализация ще се отвеждат в градската канализация посредством съществуваща канализационна мрежа.

Генерираните от обслужващия обект битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в градската канализация посредством съществуваща канализационна мрежа.

Въздействие върху почвата и земните недра

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на почвата и земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.

Въздействие върху ландшафта и климата

Производството ще се реализира в съществуваща сграда в индустриален комплекс и не се предвижда промяна на ландшафта или климата.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи в района.

Въздействие върху защитените територии

Не се очаква въздействие върху защитени територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

В района няма известни места за наблюдение на елементите от Националната екологична мрежа. Генерираните емисии и отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта, като вид и количества ще са минимални и не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Мащабът и местоположението на производството не предполага рискове от големи аварии и/или бедствия. Единствените последици, които могат да настъпят са вследствие на пожар в обекта, но те следва да са ограничени заради спазването на всички изисквания на противопожарните власти.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваното въздействие от реализирането на обекта е - непряко - по време на експлоатацията. Изграждането и функционирането на обслужващия обект може да се оцени като дълготрайно, с положителен ефект, включително и по отношение на компонентите и факторите на околната градска среда както следва:

- Въздух - при експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не се отделят вредни емисии. Инсталациите осигуряват нормална чистота на въздуха с концентрация на вредни вещества не по-висока от тази на външния въздух.
- Води - предвидените за реализиране дейности няма да доведат до промени в състоянието на повърхностните води в района. Битовите отпадъчни води (минимални количества) посредством битова площадкова канализация. Не се предвижда отвеждане на отпадъчните води в подземни хоризонти.
- Почви - теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи. При преустройството няма да има изкопни работи.
- Растителност - По време на преустройството няма да се променя вертикална планировка.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение има малък териториален обхват – ограничава се в рамките на територията, собственост на възложителя и има локален характер. Това дава основание, да не се очаква пряко влияние върху населението в района.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Инвестиционното предложение разглежда необходимостта от залагане на необходимите мероприятия и мерки на етап работно проектиране, изграждане и експлоатация на обекта с цел гарантиране спазването на екологичното законодателство и недопускане на поява на отрицателно въздействие върху хората и околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очаква настъпване на вредно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква въздействие произтичащо от комбинирано въздействие с други инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не е необходимо намаляване на въздействията, тъй като не се очаква да има вредни такива. За предотвратяване на пожари ще бъдат спазени всички изисквания на противопожарните власти.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква такъв, тъй като производството ще бъде далеч от границите на страната и няма да има отрицателно въздействие върху води или въздух.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Инвестиционното предложение съдържа необходимите мерки за недопускане на здравен риск и замърсяване на околната среда чрез спазване на всички изисквания, ограничения и забрани на действащите закони и поднормативни актове.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Обява за инвестиционното предложение е налична на фирмената интернет страница www.cometa.beer, както и на страниците на Столична община ([ТУК](#)) и на район Сердика ([ТУК](#)).

За момента не е известно да има обществен интерес към инвестиционното предложение на „Комета Брюинг“ ООД.