

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ИНТЕРНেশънъл Асет Банк“ АД

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) има следното инвестиционно предложение:

„Площадка за временно ползване за съхранение на керамични плочи и аксесоари за баня” в ПИ с идентификатор 14831.6531.454 по КККР, с. Герман, район „Панчарево“, град София – ново инвестиционно предложение.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с намеренията на Възложителя за реализиране на „Площадка за временно ползване за съхранение на керамични плочи и аксесоари за баня” в ПИ с идентификатор 14831.6531.454 по КККР, с. Герман, район „Панчарево“, град София – **ново инвестиционно предложение.**

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотът попада в устройствена зонз „Смф2” (Смесена многофункционална зона 2) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 60%, Кинт = 1,2, Позел. = мин 30%.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

На площадката ще бъде положена настилка (непропусклива повърхност) и ще бъде оградена от плътна ограда.

Разработването и функционалната структура на обекта ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Възложителят ще извършва дейности по събиране и съхранение на неопасни производствени отпадъци, класифицирани с кодове от Наредба 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

№	Вид на отпадъка	
	Код	Наименование
	1	2
1	17 01 03	Керемиди, плочки и керамични изделия
2	17 01 07	Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06

Ще бъдат взети подходящи мерки за управление на отпадъците и предотвратяване замърсяването на околната среда в следствие тяхното съхраняване и третиране.

Събраните количества отпадъци на площадката ще се съхраняват и третират или периодично предават, съгласно сключени договори с фирми, притежаващи необходимите разрешения, издадени по реда на ЗУО. При достигане на определено количество от даден отпадък ще се организира предаването му на фирма, осъществяваща последващо третиране на отпадъците.

За реализиране на инвестиционното предложение няма да се използва взрив, а строителните дейности се ограничават до полагането на подходяща настилка. Също така площадката следва да бъде оборудвана с необходимите съоръжения и складови пространства за съхранение и третиране на отпадъците, както и места за извършване на административната дейност и такива за отдых на служителите.

Обектът ще бъде снабден с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта.

Изграждането на бъдещият обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците, Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Не се очаква трансгранично въздействие по време на строителството и експлоатацията на обекта.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземленият имот, на който ще бъде разположена площадката, е с идентификатор 14831.6531.454 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“. Собственост е на „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД с представители А Цветанов и Р Сираков, съгласно нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот в изпълнение на задължение №119, том ХС, рег.37572, дело 28654 от 29.07.2014 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 2413 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; стар идентификатор: 14831.6531.35; номер по предходен план: 009035; при съсед:

14831.6531.19, 14831.6531.28, 14831.6531.34, 14831.6531.456, 14831.6531.457, 14831.6531.455, 14831.6531.453, 14831.6531.452.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на изгребна яма. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обекта, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребната яма, бетонирана и водонепропусклива, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Захранването с ел. енергия на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, който предстои да бъде подписан.

Теренът е достатъчен за извършването на предвидените строителни дейности в имота. Строителството няма да засегне съседни имоти.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от обекта.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

9. Отпадъчни води:

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

При експлоатацията на площадката ще бъдат спазвани специфичните изисквания за осъществяване на тези дейности в Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и наредбите за управление на отпадъците.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.02.2021г.
.....

Уведомятел:

(подпис)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

СОФИЯ 1618, УЛ. МУСАПА №1, 02/8188383, 02/8188338;
ТЕЛ.: 02/818 83 83 ФАКС: 02/855 1 1 1
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАПА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1015007-30.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 14831.6531.454

С. Герман, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-37/04.07.2011 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
04.06.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Герман, район Панчарево, местност ДЗУКАТА/БАРАТА/

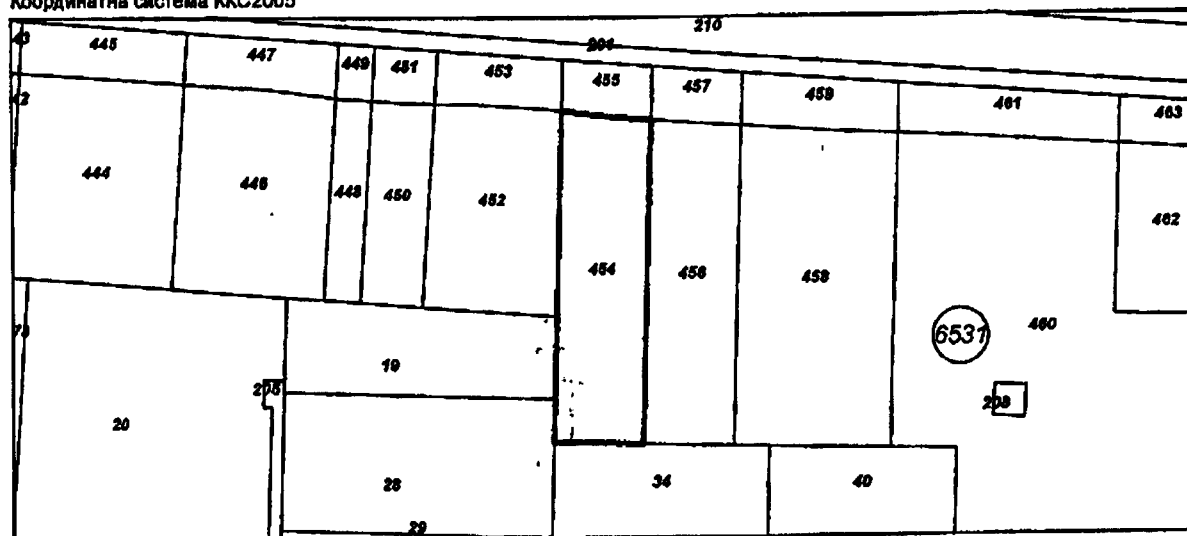
Площ: 2413 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Прекишен идентификатор: 14831.6531.35

Номер по предходен план: 009035

Съседни: 14831.6531.19, 14831.6531.28, 14831.6531.34, 14831.6531.456, 14831.6531.457, 14831.6531.455,
14831.6531.453, 14831.6531.452

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000694329, ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 119 том ХС рег. 37572 дело 28654 от 29.07.2014г., издаден от Служба по вписванията
- гр.София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1015007-30.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входен номер 199872-27.10.2020 г.

