

Информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС
за инвестиционно предложение за

„Изграждане на група от седем броя жилищни сгради, в ПИ с идентификатор 04234.6983.1982, и ПИ с идентификатор 04234.6983.12 по плана на с. Бистрица, общ. Столична, р-н Панчарево, местност Богдана

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

«Алверстон» ООД

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предвиждаме изграждане на група от седем броя жилищни сгради, в ПИ с идентификатор 04234.6983.1982, и ПИ с идентификатор 04234.6983.12 по плана на с. Бистрица, общ. Столична, р-н Панчарево, местност Богдана. Жилищните сгради ще са на два етажа. Сградите ще са със застроена площ около 80 м² и разгъната застроена площ 160 м². Отоплението на сградите ще се осъществява на климатици. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от водопроводната мрежа в района. Отпадъчните води от сградите ще се заустват в седем броя изгребни ями. Електрозахранването на обектите ще се осъществи от електропреносната мрежа. Достъпа до имота се осъществява по съществуващ път.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени или съществуващи инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Водоснабдяването на обекта се осъществява от водопроводната мрежа в района.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При строителството и експлоатацията на обектите се очаква да се образуват следните видове отпадъци:

- Строителни отпадъци, генерирани по време на изграждането му – Код 17 09 04; Земни маси - от изкопни работи - Код 17 05 04
- Те ще бъдат в незначителни количества, тъй като на терена, формиращ

площадката на инвестиционното предложение няма изградени дълготрайни материални активи, които да се събарят. Начин на третиране – ще се съхраняват временно на обекта и ще се изнасят периодично на депо за строителни отпадъци, посочено от Община Сливница. При откриване на строителната площадка е необходимо да има сключен договор с фирма имаща документ съгласно чл. 35 от Закона за управление на отпадъците, за тяхното извозване или получен собствен лиценз по реда на същия закон.

- По време на експлоатацията ще се образуват: - Код 150101 - хартиени и картонени опаковки; Код 150102 - пластмасови опаковки; Код 150107 - стъклени опаковки; Код 200108 - биоразградими отпадъци; Код 200121- флуоресцентни тръби и други отпадъци съдържащи живак; Код 200136 - излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 200121, 200123, 200135.

Отпадъците ще се събират разделно, като битовите ще се изнасят на депо посочено от района.

Отпадъците от опаковки, излязло от употреба електрическо и електронно оборудване и опасните отпадъци ще се предават на съответни фирми, имащи разрешително по ЗУО да извършват тяхната преработка или оползотворяване. Ако такива липсват до пускането на обекта в експлоатация, тези отпадъци ще се съхраняват на определени места в складовите помещения до намиране на подходящите фирми

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана със замърсяване и вредно въздействието върху околната среда, тъй като описания в настоящата информация производствен процес не представлява източник на емисии в околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При експлоатацията на пречиствателното съоръжение няма да се ползват химически вещества, които могат да доведат до възникване на големи аварии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

При реализацията на дейностите не се генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 04234.6983.1982, и ПИ с идентификатор 04234.6983.12 по плана на с. Бистрица, общ. Столична, р-н Панчарево, местност Богдана.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предвиждаме изграждане на група от седем броя жилищни сгради, в ПИ с идентификатор 04234.6983.1982, и ПИ с идентификатор 04234.6983.12 по плана на с. Бистрица, общ. Столична, р-н Панчарево, местност Богдана. Водоснабдяването на сградите ще се

осъществява от водопроводната мрежа в района. Отпадъчните води от сградите ще се заустват в седем броя изгребни ями. Електрозахранването на обектите ще се осъществи от електропреносната мрежа. Достъпа до имота се осъществява по съществуващ път.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. До имота има осигурен транспортен достъп.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Планирано е изграждането на обектите да започне след получаване на разрешение за строеж. Периода за изграждане на обектите е приблизително пет години.

6. Предлагани методи за строителство.

Изграждането на обектите ще стане с готови бетонови смеси, които ще се доставят на имота. Всички материали които ще се използват по време на строителството ще са сертифицирани съгласно законодателството ни.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района..

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Към внесената информация и документация сме предоставили скица на имота предмет на инвестиционното предложение.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 04234.6983.1982, и ПИ с идентификатор 04234.6983.12

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Обектите ще бъдат разположени в в ПИ с идентификатор 04234.6983.1982, и ПИ с идентификатор 04234.6983.12. по плана на с. Бистрица, общ. Столична, р-н Панчарево, местност Богдана.

Имотът не попадат в планински и гористи местности, водни течения, повърхностни водни обекти, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, паметници на културата и др.

Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „Натура“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното намерение не засяга територии за опазване на обектите на културното наследство.

Територията, в която е предвидено да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4, т. 2 от Закона за водите.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията от район Панчарево, Столична община.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

ПИ с идентификатор 04234.6983.1982, и ПИ с идентификатор 04234.6983.12, с начин на трайно ползване „нива“, и трайно предназначение на територията „земяделска“ и за двата имота.

Реализацията на инвестиционното предложение не води до въздействие върху съществуващото и одобрено земеползване в съседните територии.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се засягат.

4. Планински и горски райони;

Не се засягат.

5. Защитени със закон територии;

Не се засягат.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „Натура“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се засягат.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не се засягат.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Предвид характера на инвестиционното предложение и избраното местоположение, *въздействие върху населението* не се очаква.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от *културно-историческото наследство*, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

При строителството и експлоатацията няма да се емитират замърсители в атмосферния въздух. Отоплението на жилищните сгради ще бъде чрез климатични инсталации, като няма да има горивни процеси.

Преди започване на дейностите по оформяне на бетоновата фундаменти за изграждане на сградите *хумусния слой* ще бъде отнет и депониран разделно, след което ще използва за вертикална планировка на имота.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху *земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии*.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на обекти от Националната екологична мрежа, поради което въздействие върху защитени зони и защитени територии не се очаква.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Най-близките предприятия/съоръжения с висок/нисък рисков потенциал до избраната площадка са разположени на повече от 40 км. Поради това не може да се очаква кумулативно въздействие при евентуална аварийна ситуация в предприятията.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква въздействие.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очаква въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Предвид характера на дейностите, които ще се извършват, избраното местоположение на обекта и липсата на други сходни обекти в близост, не се очаква кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очаква въздействие.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Единствените мерки, които е необходимо да бъдат предприети са свързани с прилагане на подходяща организация по събиране и предаване на отпадъците, генериращи се от жилищните сгради.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

До настоящия момент не са изразявани писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки към инвестиционното предложение, както пред възложителя на инвестиционното предложение, така и в кметство с. Бистрица, район Панчарево, Столична община.