

МЕТОДИКА ПО ЧЛ. 32, АЛ. 2 ОТ НАРЕДБАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ЖИЛИЩА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

I. Основни положения.

Методиката представлява механизъм за изготвяне на обща оценка на лицата/семействата/домакинствата, кандидати за настаняване в общински жилища, при условията и реда на Наредбата за управление на общинските жилища на Столична община, наричана за краткост Наредбата.

Общата оценка (**ОЦ**) се получава чрез сумиране на:

1. Точки за целева група по чл. 8 от Наредбата (**ЦГ**) - **базови точки**, които са равен брой за всяка целева група.

2. Допълнителни точки за попадане в повече от една целева група (**ДТЦГ**).

3. Допълнителни точки по § 7, ал. 1 и ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата (**ДТПЗР**).

4. Точки по **показатели**:

- заетост (**ЗА**)
- образование (**ОБ**)
- здравословно състояние (**ЗС**)
- семейно положение (**СП**)
- продължителност на картотеката (**ПК**)
- уседналост (**УС**)
- жилищно състояние (**ЖС**)
- доход (**ДО**)

При изготвянето на общата оценка се изключва основния показател, който определя включването в съответната целева група, както следва:

- **за група 1** (лица, семейства (домакинства) в риск от бедност и социално изключване) и **група 2** (лица от 18 до 30-годишна възраст, напускащи специализирани институции или институции, предоставящи социални услуги от резидентен тип на територията на Столична община) **се изключва показателя „доход“;**

- **за група 3** (лица с трайно намалена работоспособност/вид и степен на увреждане над 71 на сто или семейства (домакинства), в които има такова лице или лица), **се изключва показателя „здравословно състояние“;**

- **за група 4** (родител, който не е във фактическо съжителство на съпругески начала с друго лице и сам отглежда детето/децата си), **се изключва показателя „семейно положение“;**

- за група 5 (икономически активни семейства (домакинства) с дете/деца), се изключва показателя „заетост“;
- за група 6 (икономически активни лица, семейства (домакинства) до 35-годишна възраст), се изключва показателя „заетост“;
- за група 7 (лица, придобили образователна и научна степен „доктор“, работещи във висши училища и научни организации и не по-възрастни от 35 години), се изключва показателя „образование“.

Формула за пресмятане:

$$\text{ОЦ} = \text{ЦГ} + \text{ДТЦГ} + \text{ДТПЗР} + \text{ЗА} + \text{ОБ} + \text{ЗС} + \text{СП} + \text{ПК} + \text{УС} + \text{ЖС} + \text{ДО}$$

(като се изключва основния показател, който определя включването в съответната целева група)

II. Примерен вариант на методиката:

1. Точки за целева група (базови) (ЦГ) – 40 т.
2. Точки за попадане в повече от една целева група (ДТЦГ) - до 25 т.
 - а) в две целеви групи – 10 точки
 - б) в повече от две целеви групи – 25 точки.
3. Допълнителни точки по § 7, ал. 1 и ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата (ДТПЗР) – броят им се определя към влизане в сила на Наредбата, както следва:
 - а) по § 7, ал. 1 – 10 т.
 - б) по § 7, ал. 2 – 5 т.
4. Точки по показатели - от 1 до 5 т.

Целева група : Лица, семейства (домакинства) в риск от бедност и социално изключване

- точки за група 1	40
- други целеви групи	0 – 25
- точки по § 7, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР
- заетост	1 - 5
- образование	1 - 5
- здравословно състояние	1 - 5
- семейно положение	1 - 5
- продължителност картотека	1 - 5
- уседналост	1 - 5
- жилищно състояние	1 - 5

Целева група : Лица от 18 до 30-годишна възраст, напускащи специализирани институции или институции, предоставящи социални услуги от резидентен тип на територията на Столична община;

- точки за група 2	40
- други целеви групи	0 – 25
- точки по § 7, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР
- заетост	1 - 5
- образование	1 - 5
- здравословно състояние	1 - 5
- семейно положение	1 - 5
- продължителност картотека	1 - 5
- уседналост	1 - 5
- жилищно състояние	1 - 5

Целева група : лица с трайно намалена работоспособност/вид и степен на увреждане над 71 на сто или семейства (домакинства), в които има такова лице или лица;

- точки за група 3	40
- други целеви групи	0 - 25
- точки по § 7, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР
- заетост	1 - 5
- образование	1 - 5
- семейно положение	1 - 5
- продължителност картотека	1 - 5
- уседналост	1 - 5
- жилищно състояние	1 - 5
- доход	1 - 5

Целева група : родител, който не е във фактическо съжителство на съпругески начала с друго лице и сам отглежда детето/децата си

- точки за група 4	40
- други целеви групи	0 - 25
- точки по § 7, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР
- заетост	1 - 5
- образование	1 - 5
- здравословно състояние	1 - 5
- продължителност картотека	1 - 5
- уседналост	1 - 5
- жилищно състояние	1 – 5
- доход	1 - 5

Целева група : икономически активни семейства (домакинства) с дете/деца

- точки за група 5	40
- други целеви групи	0 - 25
- точки по § 7, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР
- образование	1 - 5
- здравословно състояние	1 - 5
- семейно положение	1 - 5
- продължителност картотека	1 - 5
- уседналост	1 - 5
- жилищно състояние	1 - 5
- доход	1 - 5

Целева група : икономически активни лица, семейства (домакинства) до 35-годишна възраст

- точки за група 6	40
- други целеви групи	0 - 25
- точки по § 7, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР
- образование	1 - 5
- здравословно състояние	1 - 5
- семейно положение	1 - 5
- продължителност картотека	1 - 5
- уседналост	1 - 5
- жилищно състояние	1 - 5
- доход	1 - 5

Целева група : лица, придобили образователна и научна степен „доктор“, работещи във висши училища и научни организации и не по-възрастни от 35 години

- точки за група 7	40
- други целеви групи	0 - 25
- точки по § 7, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР
- заетост	1 - 5
- здравословно състояние	1 - 5
- семейно положение	1 - 5
- продължителност картотека	1 - 5
- уседналост	1 - 5
- жилищно състояние	1 - 5
- доход	1 - 5

Критерии за оценка по отделните показатели:

1. ЗАЕТОСТ (1-5 точки):

- а) работещ - 5 точки
- б) пенсионер - 4 точки
- в) безработен по-малко от 12 месеца, регистриран в Бюрото по труда - 3 точки
- г) продължително безработен (над 12 месеца) - 2 точки
- д) студент - 1 точка

2. ОБРАЗОВАНИЕ (1-5 точки):

- а) висше - 5 точки
- б) средно - 4 точки
- в) основно - 3 точки
- г) начално - 2 точки
- д) без образование - 1 точка

3. ЗДРАВΟΣЛОВНО СЪСТОЯНИЕ (1-5 точки):

- а) лице с трайно намалена работоспособност/вид и степен на увреждане над 90 на сто - 5 точки
- б) лице с трайно намалена работоспособност/вид и степен на увреждане от 71 на сто до 90 на сто вкл. - 4 точки
- в) лице с трайно намалена работоспособност/вид и степен на увреждане от 51 на сто до 70 на сто вкл. - 3 точки
- г) лице с до 50 на сто вкл. трайно намалена работоспособност/вид и степен на увреждане - 2 точки
- г) лице без установена трайно намалена работоспособност/вид и степен на увреждане - 1 точка

4. СЕМЕЙНО ПОЛОЖЕНИЕ (1-5 точки):

- а) семейства/домакинства, в т. ч. фактически съжителстващи на съпружески начала, с до три деца - 5 точки
- б) родител, отглеждащ сам дете/деца, без фактическо съжителство на съпружески начала с друго лице - 4 точки
- в) семейства/домакинства, в т. ч. фактически съжителстващи на съпружески начала, с три и повече деца - 3 точки
- г) семейства/домакинства, в т. ч. фактически съжителстващи на съпружески начала, без деца - 2 точки
- д) неженени/неомъжени лица - 1 точка

5. ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА КАРТОТЕКА ПО НАРЕДБАТА (1-5 точки):

- а) над 10 години - 5 точки
- б) от 7 до 10 години - 4 точки
- в) от 5 до 7 години - 3 точки
- г) от 3 до 5 години - 2 точки
- д) от 1 до 3 години - 1 точка

6. УСЕДНАЛОСТ (1-5 точки):

- а) над 20 години - 5 точки
- б) от 15 до 20 години - 4 точки
- в) от 13 до 15 години - 3 точки
- г) от 8 до 10 за ЦГ 7, респ. от 11 до 13 за всички останали ЦГ - 2 точки
- д) от 7 до 8 за ЦГ 7, респ. от 10 до 11 за всички останали ЦГ - 1 точка

7. ЖИЛИЩНО СЪСТОЯНИЕ (1-5 точки):

- а) лица/семейства/домакинства/, обитаващи законно изградени нежилищни помещения в лошо състояние, напр. изби, тавани и др. - 5 точки
- б) лица/семейства/домакинства/, обитаващи законно изградени жилищни помещения в лошо състояние - 4 точки
- в) лица/семейства/домакинства/, обитаващи недостатъчна жилищна площ - 3 точки
- г) лица/семейства/домакинства/, наематели на частно жилище - 2 точки
- д) лица/семейства/домакинства/ наематели на държавно/ведомствено жилище - 1 точка

8. ДОХОД за предходните 12 календарни месеца от всички източници (1-5 точки) (1-5 точки):

- а) 60% от минималната работна заплата, установена за страната от МС /за ЦГ 3 и 4/, респ. от средната брутна месечна работна заплата по данни от НСИ за статистически район София (столица) /за ЦГ 5, 6 и 7/ - 5 точки
- б) 70% от минималната работна заплата, установена за страната от МС /за ЦГ 3 и 4/, респ. от средната брутна месечна работна заплата по данни от НСИ за статистически район София (столица) /за ЦГ 5, 6 и 7/ - 4 точки
- в) 80% от минималната работна заплата, установена за страната от МС /за ЦГ 3 и 4/, респ. от средната брутна месечна работна заплата по данни от НСИ за статистически район София (столица) /за ЦГ 5, 6 и 7/ - 3 точки
- г) 90% от минималната работна заплата, установена за страната от МС /за ЦГ 3 и 4/, респ. от средната брутна месечна работна заплата по данни от НСИ за статистически район София (столица) /за ЦГ 5, 6 и 7/ - 2 точки
- д) 100% от минималната работна заплата, установена за страната от МС /за ЦГ 3 и 4/, респ. от средната брутна месечна работна заплата по данни от НСИ за

статистически район София (столица) /за ЦГ 5, 6 и 7/
- 1 точка

При изготвянето на обща оценка на семействата/ домакинствата се оценява всеки отделен член на семейството (домакинството) по отделните показатели, като за крайна оценка на семейството / домакинството се взема най-благоприятната.