

Е. Андреева

mail.bg

Принтиране

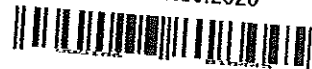
СТАНОВИЩЕ ПУП ОК1

26 октомври 2020, 11:30

От: Maria Gospodinova <obed

До: <sook@mail.bg>

СО-район "Овча купел"
Деловодство тел. 9554462/237 или 238
Вх. № РОК18-ВКО8-1636-[32]
Регистриран на 26.10.2020



На ВНИМАНИЕТО на кмет Ангел Стефанов,

ИК"ОБЕДИНЕНИ ОВЧА КУПЕЛ" приложено изпращаме настоящето
СТАНОВИЩЕ

на основание Заповед № ЗОК20-РД09-362/02.10.2020г. и получено обявление
от районната администрация, касаещи проект за ПУП за реструктуриране на
ж.к. „Овча купел“ 1,4 -ти, 5 -ти и 6 -ти микрорайони, обявен за Обществено
обсъждане на 15.10.2020г. от 18.00ч., във физкултурния салон на „88-мо“ СУ
“Димитър Попниколов“, ж.к.“Овча Купел“1 .

Моля, входящият номер под който ще бъде заведено в деловодството да ни
бъде предоставен своевременно.

С уважение,

МАРИЯ ГОСПОДИНОВА - ИК"ОБЕДИНЕНИ ОК",

ЧЛЕН НА ГРАЖДАНСКИЯ СЪВЕТ към КМЕТА на

СО РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ",

"ОБЕДИНЕНА СОФИЯ срещу презастрояването",

УПРАВИТЕЛ ЕС/ моб.тел.х

ЧРЕЗ: Г-н АНГЕЛ СТЕФАНОВ
КМЕТ на СО, РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“
Бул. "Цар Борис III" №1 136В, гр.София

ДО: арх.Здравко Здравков
Главен архитект НАГ – СО
ул. "Сердика", № 5, гр. София

ДО: Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. "Московска" № 33, гр.София

СТАНОВИЩЕ

за целесъобразни промени и допълнения,
от ИК "Обединени Овча Купел", ИК "Обединена София"
и МНОЖЕСТВО ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЖИТЕЛИ на ж.к. "ОВЧА КУПЕЛ",
внесено чрез МАРИЯ ГОСПОДИНОВА, с адрес за кореспонденция: obed' от

Относно: Представен на Обществено обсъждане Проект за ПУП за реструктуриране на ж.к. „Овча купел 1“, 4 -ти, 5 -ти и 6 -ти микрорайони.

Уважаеми г-н Стефанов,

Уважаеми г-н Здравков,

Уважаема г-жо Фандъкова,

Във връзка с представеният проект за ПУП за реструктуриране на ж.к. „Овча Купел“ 1, 4 -ти, 5 -ти и 6 -ти микрорайони, обявен за Обществено обсъждане на 15.10.2020г. от 18.00ч., във физкултурния салон на „88-мо“ СУ "Димитър Попниколов", ж.к. "Овча Купел" 1, на основание Заповед № 30К20-РД09-362/02.10.2020г. на Кмета на р-н „Овча Купел“,

с **НАСТОЯЩЕТО** освен че изразяваме задоволство на част от нанесените корекции, а именно: предвидения терен за училище в кв.104, 4-ти м.р., запазването на УПИ. II кв. 108 като терен за озеленяване, запазването на терена пред 88-мо СУ "Димитър Попниколов" в кв. 119 за озеленяване и премахване на отреждането за обществено обслужване на общинския терен в кв. 115, отреждането на общо 5 терена за детски градини в различните части на квартала, всички направени по наши разумни предложения и внесени законово чрез Становище (към всички предходни такива), след срещата ни в залата на НАГ на 13.05.2020г. по предварителното обсъждане на плана, изказваме основателно безпокойство и загриженост към установеното в сегашния.

Опытът подмолно и без да е видно за широката общественост да се позволи значително много терени, които бяха отредени като терени от зелената система в предишни разработки на плана, да се отреждат като терени за „Озеленяване и КОО“, като по този начин те не се смятат за терени част от зелената система за широко обществено ползване и не се ползват от защитата на чл. 62а от ЗУТ и чл. 11 от ЗУЗСО, а напротив в тях е допустимо високоинтензивно застрояване според устройствената зона и отреждане изцяло за комплексно обществено обслужване.

С цел дългосрочното им съхранение категорично **НАСТОЯВАМЕ** всички тези терени да бъдат отредени **ЕДИНСТВАНО** и **САМО** за **ОЗЕЛЕНЯВАНЕ!**
Това са: УПИ II кв. 103в, УПИ IV кв. 106, УПИ I кв. 106А в 4-та част; УПИ III кв. 109, УПИ XIII кв. 114 в 5-та част; УПИ VIII кв. 36 в 6-ти м.р. на комплекса.

С оглед гарантиране на обществения интерес и реализиране на подробния план така, както е обсъден от жителите на „Овча Купел“ по начина, по който в графичната част на плана за регулация и застрояване не е предвидено застрояване в урегулираните имоти, а имотите, отредени за „КОО и озеленяване“, в които вече има реализирано застрояване на обществени сгради, следва да бъдат разделени на терени за КОО и отделни терени за озеленяване, за да се гарантира, че няма да се злоупотребява при евентуално ново застрояване към имотите за обществено обслужване. Това искане обхваща също кв.107б УПИ III, кв.126 УПИ I и кв.125 УПИ III.

Отново се налага и изразяваме несъгласието си с предвидените в плана проекти, които противоречат на обществения интерес, които биха затруднили движението в целия комплекс и биха претоварили определени части от него с твърде интензивно ново застрояване, уплътняване на съществуващото.

Единодушно считаме, че е разумно и целесъобразно предвиденото ново трамвайно трасе да **ОТПАДНЕ**, тъй като е изцяло разкъсващо старата част на кв.„Овча Купел“ и натоварващо допълнително ул.„Монтевидео“, като не само намалява нейната транспортна пропускателност, но и затруднява значително обслужването на редица обекти на комплексното обществено обслужване, разположени на него.

По предложеният проект е видно, че трамвайното трасе ще заема 7.80 метра от широчината на улицата, автомобилното движение - 2 платна по 3.0 м и двупосочна велоалея - 3.0 м. Предвидените спирки на трамвайните моториси и на автобусите ще бъдат съвместни, което още по-вече ще затрудни преминаването по улицата. Такова трамвайно трасе ще утежни значително технически и икономически предвиденото тунелно съоръжение, преминаващо под жп ареала. Смятаме, че София има достатъчно горчив опит с тунелно преминаващи трамвайни трасета - надлез „Надежда“, трамвая в тунела под НДК - които при всеки по-голям проливен дъжд излизат от строя и за дълго блокират цялото движение.

Затова **ПРЕДЛАГАМЕ** върху площта за предложеното трамвайно трасе да се предвиди и изгради едно обособено отделно от автомобилното движение вело и пешеходно трасе, което да даде една нова рекреационна връзка между парка в старата част на кв.„Овча Купел“, новопроектирания парк „Кукурмяк“ и „Западния парк“, разположен съвсем близо до ул.„Суходолска“. Нещо повече, в условията на епидемична обстановка „Ковид 19“ в световен мащаб, се взимат бързи и дори неотложни решения за разширяване възможността за развитието на вело транспорт във връзка с опазването на околната среда, здравето и съхранение на имунитета на хората, особено в големите градове.

При предстоящото изменение на Общия устройствен план на Столична община **НАСТОЯВАМЕ** предвидената „Западна тангента“ да отпадне и освободените терените от нея да бъдат отредени за озеленяване, като част от необходимо разширение на парк „Кукурмяк“.

Противопоставяме се на намерението най-големият паркинг в 5-ти м.р. на комплекса да бъде застроен като част от терен за „магазини, офиси, трафопост и платен паркинг“ в УПИ III, кв. 108.

Считаме, че предвиденото 13-етажно застрояване в УПИ IX кв. 118 и 14-етажно в УПИ II кв. 121 е претоварващо за комплекса и следва да бъде **редуцирано** като височина и интензивност, също и предвиденото ново застрояване в кв.130, в кв.131, в кв.3, 5-ти м.р., както се представяха при предходните ЕСКИЗИ на ПУП, с цел избягване на пренаселеност имаща

отношение и с недостига на парко места във всички микро райони на жилищния комплекс.

Продължаваме да **НЕ подкрепяме** предвиденото уплътняващо застрояване в кв. 122, кв. 116а, кв. 116б и като цяло в 5-ти м.р.. Считаме, че предвидените терени за обезщетяване на собственици следва да решават проблеми, а не просто да ги изместват! Във връзка с това не сме съгласни с предвиденото ново строителство в кв. 129 в непосредствена близост до съществуващи жилищни сгради.

Улица "Централна" да бъде продължена над трасето на метрото и да се включи директно в ул. "Монтевидео". Направеното до сега само показва как се "усвояват" средства - като се прави нещо недовършено и/или излишно.

Изискваме по целесъобразност свързване на улицата пред бл. 412(в края) , между УПИ II за ТП и вх. Л с ул. „Братя Бартел“, кв.103б, УПИ I.

Обръщаме внимание, че в представеният проект на плана за реструктуриране на жилищния комплекс, представените схеми за електрозахранване, газ, канализация, топлофикация и ВиК не отговарят на предвиденото застрояване в частта регулация и застрояване, и същите следва да се синхронизират.

В заключение бихме желали с оглед на горепосоченото да бъде преработен представения ПУП , като се вземе предвид основно мнението на всички изказали се, изразено по време на общественото му обсъждане за редуциране на предвиденото ново застрояване в плана и да бъдат отразени гореописаните ни искания.

Също така препоръчаме и пожелаваме на проектантския колектив, този път да успее да намери **ОНЗИ неосъществен** в предходния план баланс между интересите на всички заинтересовани страни, като **ЗАПОМНЯТ** (а **НЕ** забравят), че множеството сегашни обитатели на комплекса, живеещи в съществуващите от **30 години панелни блокове**, макар и да не са собственици на земята (все още), също са собственици на своите жилища (носители са на вещни права) и ревностно ще защитават **законовите си права** да обитават един **НЕ презастроен , а ОЗЕЛЕНЕН, БЛАГОУСТРОЕН и ХАРМОНИЧЕН жилищен комплекс.**

арх. Александър АЛЕКСАНДРОВ - ИК"ОБЕДИНЕНИ ОК"
Войслав ТОДОРОВ - ИК"ОБЕДИНЕНА СОФИЯ"
Велислав ВАСИЛЕВ - ИК"ОБЕДИНЕНИ ОК"
Свобода КИРОВА - ИК"ОБЕДИНЕНИ ОК"
Виолета Стефанова - ИК"ОБЕДИНЕНИ ОК"
Петя Матева - ИК"ОБЕДИНЕНИ ОК"
Тодор Сотиров - ИК"ОБЕДИНЕНИ ОК"

Мария ГОСПОДИНОВА- ИК"ОБЕДИНЕНИ ОК"
Теодора СОТИРОВА - ИК"ОБЕДИНЕНИ ОК"
Еленка Иванова - ИК"ОБЕДИНЕНИ ОК"
Гая Джуркова - ИК"ОБЕДИНЕНИ ОК"
Калина Маринова - ИК"ОБЕДИНЕНИ ОК"
Поля РУСЕВА - ИК"ОБЕДИНЕНИ ОК"
Красимир Матев - ИК"ОБЕДИНЕНИ ОК"

Вносител:.....

Мария Господинова
.....

Дата:26.10.2020г.,гр.София