

СО-район "Овча купел"

Деловодство тел. 9554462/237 или 238

Вх. № РОК18-ВКО8-1636-[39]

Регистриран на 26.10.2020



**ДО
КМЕТА НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“
Г-н АНГЕЛ СТЕФАНОВ
1618 София, бул. Цар Борис III № 136 В**

Копия за:

**Главен Архитект на Столична Община
Арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
1000 София, ул. Сердика № 5**

**Кмет на Столична Община
Г-жа ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
1000 София, ул. Московска № 33**

**Омбудсман на Република България
Г-жа ДИАНА КОВАЧЕВА
1202 София, ул. Георг Вашингтон № 22**

**Обществен посредник
Г-жа Лилия Енчева Христова
1000 София, ул. 11 август №4, ет. 3**

АРГУМЕНТИРАНО СТАНОВИЩЕ

От живущите и работещите на ул. Промислена блок №24 и блок №26, гр. София, жк. Овча купел 1.

От живущите в гр. София, жк. Овча купел 1, блок 412, вход Д, вход Е, вход Ж, вход З, вход И, вход К, вход Л, както и от живущите в гр. София, жк. Овча купел 1 и Овча купел 2, паркиращи своите автомобили на свободния съществуващ паркинг между блок 408 и блок на ул. Промислена №24.

Относно: Проект за ПУП - план за регулация и план за застрояване на м. „Овча купел-1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“ с прилагане на чл.22, ал.8 и план-схеми по чл.108 от ЗУТ, попадащи на територията на район Овча Купел на СО

УВАЖАЕМИ Г-Н СТЕФАНОВ,

УВАЖАЕМИ ГЛАВЕН АРХ. ЗДРАВКОВ,

УВАЖАЕМА Г-ЖО ФАНДЪКОВА,

На 15.10.2020г. във физкултурния салон на 88 СОУ в район Овча Купел, ул. Димитър Попниколов № 7 се проведе представяне на Проект за ПУП - план за регулация и план за застрояване на м. „Овча купел–1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“ с прилагане на чл.22, ал.8 и план-схеми по чл.108 от ЗУТ, попадащи на територията на район Овча Купел на СО /наричан по-долу само Проект за ПУП/.

Към настоящия момент на ул. Промислена и ул. Братя Бартел в кв. 104а има зелена тревна площ с дървета и ниска растителност за която полагаме грижи повече от десетилетие, в кв. 104б между блок 408 и блок с вход на ул. Промислена № 24 има паркинг, две трети от който е заграден за платено паркиране, а останалата една трета е свободно достъпен за ползване от живущите в района. Паркинга за платено паркиране е зает на около 60% отчитайки факта, че една трета от него се ползва за авто къща. Виж Приложение №1

Съгласно представения Проект за ПУП на 15.10.2020г. за Овча купел 1, на ул. Промислена и ул. Братя Бартел в кв. 104а се предвижда застрояване с едноетажни магазини, а кв. 104б е ограден от всички страни с улици и е предвидено застрояване на цялата му площ с 3-етажен Гараж до височина на застрояване от 10 /десет/ метра от частен инвеститор който ще стопанисва обекта десетки години и ползването ще бъде достъпно за гражданите срещу платена такса. Същевременно не е предвидено нищо едно свободно достъпно за ползване парко място за живущите и работещите в района.

Настояваме да ни бъдат дадени отговори на следните въпроси:

1. На какво основание са залегнали тези промени в новия Проект за ПУП?
2. Направени ли са допитвания до живущите имат ли нужда от застрояване на тревната площ с магазини и изграждането на 3-етажен платен паркинг?
3. Какви са мотивите за предвижданото застрояване на кв.104б с 3-етажен паркинг и на кв.104а с магазини, при положение, че е в категоричен ущърб на живущите в района, лишавайки ни от свободен достъп до парко места, от зелени площи, високи дървета и просторни междублокови пространства?
4. На какъв принцип и по какви критерии е избрано мястото за 3-етажен Гараж до височина на застрояване от 10 /десет/ метра, при положение, че крещяща нужда от такова съоръжение има в оживената част на ул. Монтевидео, където са съсредоточени голяма част от търговските обекти в комплекса, а е забранено спирането и паркирането на улицата?
5. Има ли заявен инвестиционен интерес до този момент към предвижданото застрояване на кв. 104б с 3-етажен паркинг и при какви условия и параметри?

С настоящето Аргументирано Становище ние, живущите и работещите на ул. Промислена блок №24 и блок №26, гр. София, жк. Овча купел 1, живущите в блок 412, вход Д, вход Е, вход Ж, вход З, вход И, вход К, вход Л, както и живущите в гр. София, жк. Овча купел 1 и Овча купел 2, паркиращи своите автомобили на свободния съществуващ паркинг между блок 408 и блок на ул. Промислена №24, се обявяваме категорично ПРОТИВ изменението на Подробен Устройствен План – План за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс

- Еwentуалната реализация на проекта пряко ще застраши безопасността на жителите в района, тъй като ще се наложи пресичане на повече улици и значително ще се повиши риска от ПТП.
- От общественото обсъждане научихме, че еwentуалната реализация на проекта ще стане от частен инвеститор който ще стопанисва обекта десетки години и ползването ще е срещу платена такса.

Категорично сме против тази несправедлива схема, считаме, че сме оцетени като граждани и данъкоплатци лишавайки ни от правото за свободно паркиране на обществен паркинг, както всички останали жители на Овча купел. От така изготвения Проект за ПУП е видно, че пред блок 408 и пред блок на ул. Промислена № 24 няма нито едно свободно парко място.

- Иницирирането на подобен проект за Три етажен паркинг и гараж в кв 104б е без доказана крайна полза и в противовест за нуждите на живущите и работещите в района. Както изложихме по-горе няма никакво икономическо обоснование което да налага изграждането на такова съоръжение, точно обратното, то оцетява гражданите в района, като им отнема и последните достъпни свободни за паркиране места и нанся допълнителни неудобства на презастроеност и замърсяване на въздуха нарушавайки качеството им на живот.

3. Възразяваме срещу планираното изграждането на едноетажни магазини кв.104а в така изготвения Проект за ПУП.

Предвиденото застрояване е абсолютно не нужно и не целесъобразно за нуждите на живущите в района, тъй като всички първи етажи на блоковете по улица Промислена са помещения за магазини, много от които не заети.

Мястото за изграждане на едноетажни магазини е единствената тревна площ с високи дървета в района, така нужни ни за по-чист въздух.

Повече от десетилетие се грижим със собствени средства и собствени сили за чистотата и реда на съществуващата тревна площ пред блок на ул. Промислена № 24, която сме облагородили с ниски храсти и цветя.

Смятаме, че планираното застрояване в кв.104а в така изготвения Проект за ПУП не отговаря на функционалността, очакванията и нуждите за здравето на жителите в Овча купел.

С гореизброеното доказваме, че е необходимо преразглеждане и отмяна на предвиденото застрояване в Проект за ПУП - план за регулация и план за застрояване на м. „Овча купел-1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“ с прилагане на чл.22, ал.8 и план-схеми по чл.108 от ЗУТ, попадащи на територията на район Овча Купел на СО в частта на предвижданото с него ново застрояване между ул.Братя Бартел и ул.Промислена в ж.к. Овча Купел 1, а именно в кв. 104б, построяване на 3-етажен Гараж до височина на застрояване до 10 /десет/ метра, както, в кв. 104а, с построяване на магазини и прилежаща им нова улична мрежа, и очакваме Районната общинска администрация и Столична община да предприеме необходимите действия за това.

Въз основа на всички наши напълно основателни аргументи изложени по-горе настояваме:

1. В новия Проект за ПУП в кв. 104б пред блок 408 на ул.Братя Бартел, да залегне наземен паркинг в пълен размер на терена за свободно паркиране, което изцяло ще задоволи нуждите на живущите и работещите в района, както е предвидено в Проекта за ПУП пред блок 402.

"ОВЧА КУПЕЛ - 4, 5, 6 М.Р." , а именно в кв. 104б с построяване на 3-етажен Гараж с височина на застрояване до 10 /десет/ метра, в кв. 104а, с построяване на едноетажни магазини, както и прилежаща между тях пътна мрежа образуваща Т – образно кръстовище точно пред вход на блок на ул.Промислена №24.

Като жители на Столична община и данъкоплатци, остро възразяваме срещу планираното изграждане на:

1. Изход към ул. Промислена между т.502 и т.501, която да пресича съществуващите тротоар и тревна площ, като преминава точно пред входа на блока на ул. Промислена № 24, където образува Т – образно кръстовище в т.501.
Тротара е с минимално допустимата ширина от 1,5 метра и човек излизайки от входа веднага ще се озовава на кръстовището.
В блока живеят предимно млади семейства с малки деца и това е сериозна предпоставка за бъдещи пътнотранспортни ициденти с деца и възрастни.
Няма абсолютно никаква обоснована необходимост от изграждането на такъв изход към улица Промислена при положение, че на по-малко от 50 (петдесет) метра е ул. Братя Бартел, която се явява успоредна на предвидения изход.
Безспорно излиза на две пресечки на по-малко от 50 (петдесет) метра, на улица Промислена значително ще затрудни и без друго утежнения трафик по нея след пускането в експлоатация на ул. Централна.
Виж Приложение №2, с червено е ограден изхода и опасното кръстовище.

2. Остро възразяваме срещу планираното изграждане на Три етажен паркинг и гараж до височина на застрояване от 10 /десет/ метра в кв. 104б в така изготвения Проект за ПУП.
 - Мястото за изграждането на три етажния паркинг е в междублоково пространство, до две училища – 149 СУ и планираното за изграждане което е в непосредствена близост, както и до две планирани детски площадки.
 - При евентуалната реализация на проекта, такова съоръжение ще увеличи многократно както нивото на шум, така и нивото на замърсеността на въздуха, което ще доведе до повишаване на респираторните заболявания на деца и възрастни в района и директно ще се наруши качеството на живот на живущите.
 - Госпожа Фандъкова твърди: *"Качеството на въздуха е най-важният приоритет за нашия град. Развиваме София като зелен и иновативен, сигурен град, а здравето е най-важното. По-доброто качество на въздуха означава по-добро качество на живот."*
 - Овча купел се славеше като квартала с най-чист въздух на София, но с всяка следваща година качеството на въздуха все повече се влошава, показателно за което е увеличаващият се брой на децата в района с диагноза астма.
 - Мястото избрано за изграждането на Три етажен паркинг и гараж не е пряко свързано с метростанция или в близост на голяма пътна артерия, което го прави безсмислено като стратегическа точка за транспортна комуникация.
 - Точно обратното, мястото е в междублоково пространство, евентуалното му изграждане ще доведе до презастрояване, засенчване и нарушава качеството на градската среда на обитание на гражданите.

2. Да отпадне планираното изграждане на едноетажни магазини в кв.104а в зелената площ на ул. Братя Бартел и ул. Промислена, за да се откликне на нуждите на гражданите на Овча купел за зелен комплекс с чист въздух.
3. Да отпадне планираното изграждане на изход към ул. Промислена между т.502 и т.501 образувайки Т – образно кръстовище в т.501, точно пред входа на блока на ул. Промислена № 24, тъй като е не функционално, опасно и ще създаде реални предпоставки за бъдещи пътнотранспортни инциденти.

ВИЖ Приложение №3,

където е илюстрирано нагледно нашето желание за изменение на Проекта за ПУП на кв. 104б и кв. 104а.

В подкрепа на настоящето Аргументирано Становище са събрани 213/двеста и тринадесет / подписи (*Виж Приложение №4, 15 страници*), които са общественият отклик СРЕЩУ този Проект за ПУП.

Смятаме, че е крайно време Столична община да започне да се вслушва основно в гласа на жителите на столицата, а не да е проводник на задкулисни бизнес интереси, които превърнаха София в огромна строителна площадка, без паркове, без зелени площи и без свободни парко места!

Един нов план за регулация и застрояване трябва да зачита правата на всички граждани, да се стреми към постигане на чиста и функционална среда и да превърне Овча купел в едно по-приятно място за живеене.

С уважение:

От живущите и работещите на ул.Промислена блок №24 и блок №26, гр.София, жк.Овча купел 1, живущите в гр.София, жк.Овча купел 1, блок 412, вход Д, вход Е, вход Ж, вход З, вход И, вход К, вход Л, както и от живущите в гр.София, жк.Овча купел 1 и Овча купел 2, паркиращи своите автомобили на свободния съществуващ паркинг между блок 408 и блок на ул.Промислена №24.

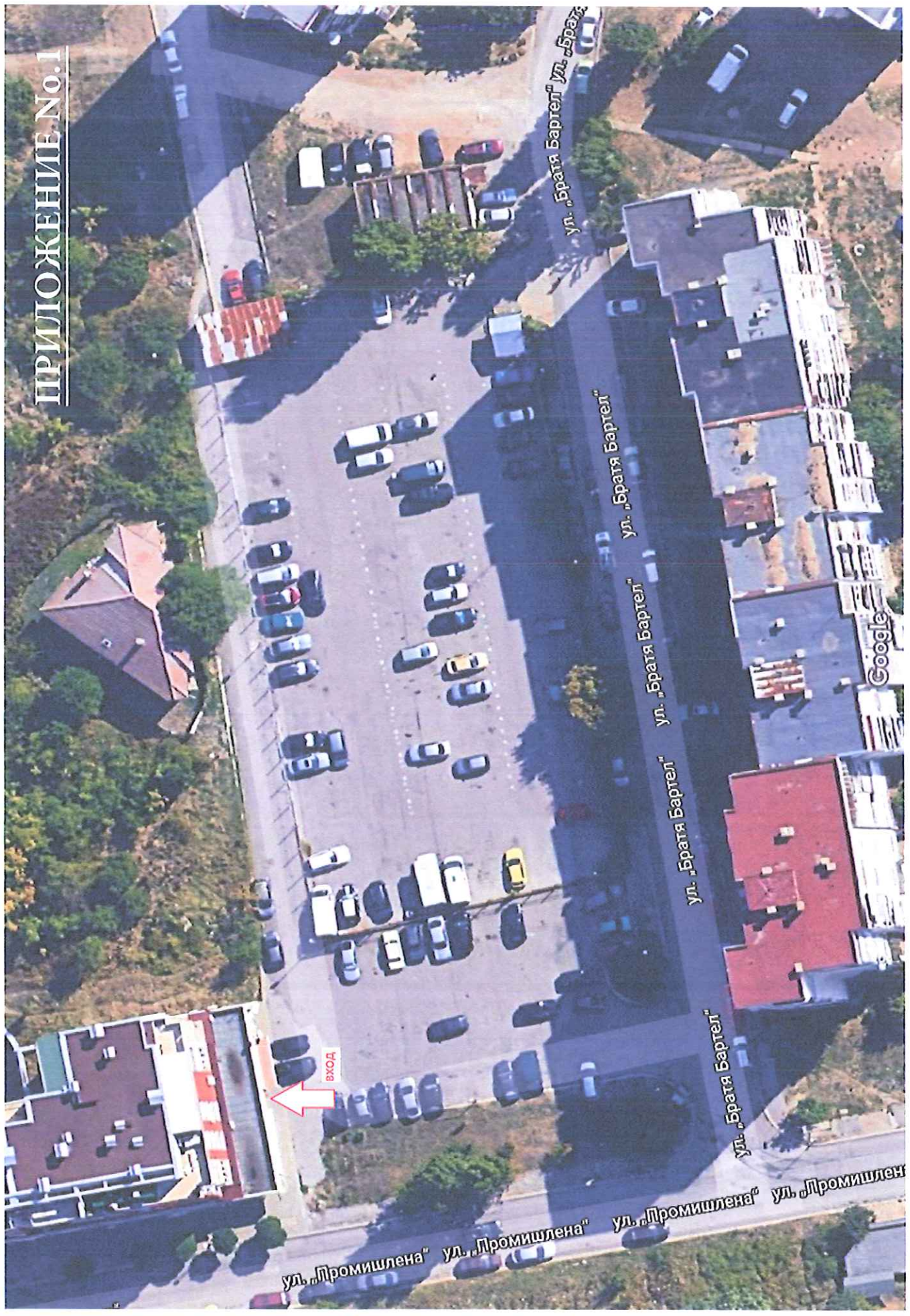
Приложения: 4бр.

Оставаме в очакване на Вашите отговори.

Лице за контакт:

Гергана Димитрова

ПРИЛОЖЕНИЕ №.1



ул. „Промислена“ ул. „Промислена“ ул. „Промислена“ ул. „Промислена“

вход

ул. „Братя Бартел“ ул. „Братя Бартел“

ул. „Братя Бартел“

ул. „Братя Бартел“

ул. „Братя Бартел“

ул. „Братя Бартел“

Google

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

