

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

за инвестиционно предложение:

Водовземане от подземни води от ПВТ „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ (код BG1G00000NQ030) чрез изграждане на 2 бр. тръбни кладенци за поливане на зелени площи в жилищен комплекс в ПИ с идент. № 68134.2045.483, по КК на р-н Витоша, ЕКАТТЕ 68134-17 гр. София, Столична община, област София (стлица)

I. Информация за контакт с възложителя:

- Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.
„ВИТОША КЪНСТРЪКШЪН КЪМПЪНИ“ ЕАД, като
правоприемник на „ВИТОША КЪНСТРЪКШЪН КЪМПЪНИ“ ЕООД, ЕИК

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

„ВИТОША КЪНСТРЪКШЪН КЪМПЪНИ“ ЕАД изгражда жилищен комплекс от затворен тип в ПИ с идент. № 68134.2045.483, по КК на р-н Витоша, ЕКАТТЕ 68134-17, гр. София. В комплекса ще има 14400 m² зелени площи. Зелените площи в комплекса (14400 m²) ще се поливат ежедневно в периода от 01.04 до 31.10 (214 дни) при средна поливна норма 3 l / m². За поливането ще са необходими 43,2 m³ средноденоношно (0,5 l/s) или 9245 m³ вода за поливния сезон. За осигуряването на необходимите водни количества ще се изградят 2 бр. тръбни кладенци с дълбочина 80 m, разположени в рамките на комплекса. Кладенците ще бъдат оборудвани с потопяеми помпи и около устията им ще бъдат изградени подземни бетонни шахти за разполагане на надземната тръбна арматура с водомерно устройство. Захранването с ел. енергия на помпеното оборудване ще от ел.мрежата на комплекса. Кладенците ще бъдат изградени в ПВТ „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ (код BG1G00000NQ030).

Очакваният геоложки разрез в рамките на имота е следния:

- 0,0 – 20,0 - Глини, чакъли и валуни с глинесто-песъчлив запълнител (prQp);
- 20,0 – 80,0 m – Глини, с прослойки от чакъли и конгломерати (IN₂).

Водоносни са прослойките от чакъли в кватернерните и неогенските седименти. Очакваната дълбочина на водното ниво в ПВТ е на дълбочина 8,0 m.

Конструкцията на двата кладенци ще бъде еднотипна. По данните от очаквания геоложки строеж и хидрогеоложките условия, конструкцията на тръбните кладенци ще има следния вид (Приложение.№ 2):

- от 0,0 до 80,0 m – сондиране с Φ 394 mm и спускане на експлоатационно-филтрова PVC колона с Φ 140 mm, композирана от плътни тръби и филтри, с очаквано разположение на филтрите в интервала 10 – 75 m.

- от 8,0 m до 80,0 m ще се изпълни гравийна засипка, а в интервала от 0,0 до 8,0 m ще се извърши глинест тампонаж.

Питейно-битовото водоснабдяване на комплекса е от водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД, а отпадъчните води от обекта се заустват в градската канализация.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

За изграждането и експлоатацията на тръбните кладенци е необходимо:

- Разрешително за водоземане чрез нови водоземни съоръжения на подземни води от Басейнова дирекция - „Дунавски район“, гр. Плевен;
- Разрешение за строеж на тръбните кладенци от р-н Витоша, Столична община.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При експлоатация на тръбните кладенци ще се добива подземна вода, която е възобновяем природен ресурс.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на изграждането на тръбните кладенци ще се генерира глинеста маса от около 15 m³, която ще бъде извозвана от специализирана фирма на градското сметище. При експлоатацията на кладенците няма да се генерират отпадъци и отпадъчни води при поливането на зелените площи.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Краткотраен дискомфорт от шум на сондажната апаратура по време на строителство, но с малък обхват. При експлоатацията няма да има шум от добива на подземна вода.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от големи аварии или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма риск.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение - водоземане на подземни води чрез изграждане на нови водоземни съоръжения – тръбни кладенци ще се реализира в ПИ с идент. № 68134.2045.483, по КК на р-н Витоша, ЕКАТТЕ 68134-17, гр. София, област София (столица). Имотът е с начин на трайно предназначение на територията: *Урбанизирана*; начин на трайно ползване: *За друг вид застрояване* и площ 21109 m². Имотът е собственост на „ВИТОША КЪНСТРЪКШЪН КЪМПЪНИ“ ЕООД.

Тръбните кладенци (ТК-1 и ТК-2) ще бъдат изградени в северната част на имота (Приложение № 1). Географските координати WGS-84 и геодезичните координати 2005-та година (кадастрални) на проектните кладенци са следните.

Съоръжение	Проектна кота, m	Географски координати WGS-84		Геодезически координати БГС2005 - кадастрални	
		N	E	X, m	Y, m
ТК-1	672,0	N 42° 37' 12.891"	E 23° 21' 47.850"	4722748,888	324731,977
ТК-2	672,0	N 42° 37' 12.726"	E 23° 21' 51.011"	4722741,974	324803,858

За изграждането на всеки тръбен кладенец ще е необходима площ от 60 m², в която ще се разположи сондажната апаратура и спомагателните съоръжения.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

За поливане на тревните площи в периода 01.04 – 30.10 са необходими средноденонощно 43,2 m³ вода (0,5 l/s). При денонощно неравномерно потребление на вода през поливния сезон максималното водно количество ще достига до 71,8 m³ вода (0,83 l/s). Очакваните технически възможните дебити на всеки от кладенците е 0,65 l/s – сумарно 1,27 l/s. Кладенците ще бъдат оборудвани с потопяеми електро-помпи с номинален дебит 0,5 l/s и с тях ще се черпи вода от кладенците. За добива на вода няма да се ползват съоръжения в които да са налични опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага да се прави нова или промяна на съществуваща инфраструктура – достъпът до площадката е по съществуващ път от север.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

След получаване на Разрешително за водоземане на подземни води чрез нови водоземни съоръжения от МОСВ ще се поиска Разрешение за строеж от р-н Витоша, Столична община. След получаване на Разрешение за строеж ще се извърши строителството на тръбните кладенци. Ще се проведат опитно-филтрационни работи и ще се изградят подземни шахти (бункерна помпена станция - БПС) около устията на кладенците и последните ще се оборудват с потопяеми помпи. Теренът около шахтите ще се рекултивира. След приемане на кладенците за експлоатация от р-н Витоша, Столична община, цялата документация за изграждането, изпитването и оборудването на кладенците ще бъде представена в БД „Дунавски район“ за вписване на кладенците в регистрите.

6. Предлагани методи за строителство.

Тръбните кладенци ще бъде изграден със сондажна апаратура с еднотипна конструкция. Сондирането ще е роторно с диаметър Ф394 mm и права циркулация на промивната течност до дълбочина 80,0 m. В сондажния отвор ще бъде спусната експлоатационно-филтрова PVC колона Ф140 mm до дълбочина 80,0 m. Филтрите ще бъдат разположени в интервала от 10,0 до 75,0 m. В задтръбното пространство в интервала от 8,0 до 80,0 m ще се изпълни гравийна засипка. Над нея ще се извърши глинест тампонаж в интервала от 0,0 до 8,0 m. Проектно-конструкцията на тръбните кладенци е представена в Приложение № 2.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Във връзка с ограничаване на ползването на питейна вода (от водоснабдителната мрежа на „Софийска вода“) за други цели е разгледана възможността да се ползват подземни води за поливане на зелените площи защото в близост няма речни течения от които да се взема вода за поливане т.е. подземните води са единствения алтернативен източник на вода с добри качества за поливане в комплекса.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в защитени зони. Най-близката защитена зона е BG0000113 – Витоша – по Директивата за птиците и Директивата за местообитанията, отстояща на 1,5 km южно от жилищния комплекс. Предвидената дейност в инвестиционното предложение – добив на подземни води не засяга защитената зона и територии за опазване обектите на културното наследство и няма трансгранично въздействие.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Околните земи около площадката са урбанизирана територия и са застроени.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката не попада в чувствителни зони и защитени зони. Най-близката защитена зона е BG0000113 – Витоша – по Директивата за птиците и Директивата за местообитанията, отстояща на 1,5 km южно от жилищния комплекс. Площадката не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници на подземни води.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма. Кладенците ще бъдат включени директно към поливната система на комплекса.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Освен Разрешително за водоземане от подземни води от МОСВ и Разрешение за строеж на кладенците от р-н Витоша, Столична община не се изискват други разрешителни за реализацията на инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; Площадката и околните земи са урбанизирана територия.

2. мочурища, крайречни области, речни устия; **Не попада.**

3. крайбрежни зони и морска околна среда; **Не попада.**

4. планински и горски райони; **Не попада.**

5. защитени със закон територии; **Не попада.**

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; **Няма.**

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; **Няма.**

Тръбните кладенци (ТК-1 и ТК-2) ще бъдат изградени в северната част на имота (Приложение № 1). Географските координати WGS-84 и геодезичните координати 2005-та година (кадастрални) на проектните кладенци са следните.

Съоръжение	Проектна кота, m	Географски координати WGS-84		Геодезически координати БГС2005 - кадастрални	
		N	E	X, m	Y, m
ТК-1	672,0	N 42° 37' 12.891"	E 23° 21' 47.850"	4722748,888	324731,977
ТК-2	672,0	N 42° 37' 12.726"	E 23° 21' 51.011"	4722741,974	324803,858

За изграждането на всеки тръбен кладенец ще е необходима площ от 60 m², в която ще се разположи сондажната апаратура и спомагателните съоръжения.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

За поливане на тревните площи в периода 01.04 – 30.10 са необходими средноденонощно 43,2 m³ вода (0,5 l/s). При денонощно неравномерно потребление на вода през поливния сезон максималното водно количество ще достига до 71,8 m³ вода (0,83 l/s). Очакваните технически възможните дебити на всеки от кладенците е 0,65 l/s – сумарно 1,27 l/s. Кладенците ще бъдат оборудвани с потопяеми електро-помпи с номинален дебит 0,5 l/s и с тях ще се черпи вода от кладенците. За добива на вода няма да се ползват съоръжения в които да са налични опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага да се прави нова или промяна на съществуваща инфраструктура – достъпът до площадката е по съществуващ път от север.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

След получаване на Разрешително за водоземане на подземни води чрез нови водоземни съоръжения от МОСВ ще се поиска Разрешение за строеж от р-н Витоша, Столична община. След получаване на Разрешение за строеж ще се извърши строителството на тръбните кладенци. Ще се проведат опитно-филтрационни работи и ще се изградят подземни шахти (бункерна помпена станция - БПС) около устията на кладенците и последните ще се оборудват с потопяеми помпи. Теренът около шахтите ще се рекултивира. След приемане на кладенците за експлоатация от р-н Витоша, Столична община, цялата документация за изграждането, изпитването и оборудването на кладенците ще бъде представена в БД „Дунавски район“ за вписване на кладенците в регистрите.

6. Предлагани методи за строителство.

Тръбните кладенци ще бъде изграден със сондажна апаратура с еднотипна конструкция. Сондирането ще е роторно с диаметър Ф394 mm и права циркулация на промивната течност до дълбочина 80,0 m. В сондажния отвор ще бъде спусната експлоатационно-филтрова PVC колона Ф140 mm до дълбочина 80,0 m. Филтрите ще бъдат разположени в интервала от 10,0 до 75,0 m. В задтръбното пространство в интервала от 8,0 до 80,0 m ще се изпълни гравийна засипка. Над нея ще се извърши глинещ тампонаж в интервала от 0,0 до 8,0 m. Проекто-конструкцията на тръбните кладенци е представена в Приложение № 2.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Във връзка с ограничаване на ползването на питейна вода (от водоснабдителната мрежа на „Софийска вода“) за други цели е разгледана възможността да се ползват подземни води за поливане на зелените площи защото в близост няма речни течения от които да се взема вода за поливане т.е. подземните води са единствения алтернативен източник на вода с добри качества за поливане в комплекса.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в защитени зони. Най-близката защитена зона е BG0000113 – Витоша – по Директивата за птиците и Директивата за местообитанията, отстояща на 1,5 km южно от жилищния комплекс. Предвидената дейност в инвестиционното предложение – добив на подземни води не засяга защитената зона и територии за опазване обектите на културното наследство и няма трангранично въздействие.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Околните земи около площадката са урбанизирана територия и са застроени.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката не попада в чувствителни зони и защитени зони. Най-близката защитена зона е BG0000113 – Витоша – по Директивата за птиците и Директивата за местообитанията, отстояща на 1,5 km южно от жилищния комплекс. Площадката не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници на подземни води.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма. Кладенците ще бъдат включени директно към поливната система на комплекса.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Освен Разрешително за водоземане от подземни води от МОСВ и Разрешение за строеж на кладенците от р-н Витоша, Столична община не се изискват други разрешителни за реализацията на инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; Площадката и околните земи са урбанизирана територия.

2. мочурища, крайречни области, речни устия; **Не попада.**

3. крайбрежни зони и морска околна среда; **Не попада.**

4. планински и горски райони; **Не попада.**

5. защитени със закон територии; **Не попада.**

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; **Няма.**

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; **Няма.**

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. **Не попада.**

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. **Няма.**

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Най-близката защитена зона е BG0000113 – Витоша – по Директивата за птиците и Директивата за местообитанията, отстояща на 1,5 km южно от жилищния комплекс. При експлоатацията на тръбните кладенци няма да оказва въздействие защитената зона.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма риск от големи аварии или бедствия от реализацията на ИП.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействие от ИП ще има по време на строителството на тръбните кладенци. То ще е временно и краткотрайно, изразяващо в шум от работата на двигателя на сондажната апаратура

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието е с малък пространствен обхват по време на изграждането на тръбните кладенци – около сондажната апаратура и е с ниска степен

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Въздействието ще се изяви и ще е с нисък интензитет - през деня при работа на сондажната апаратура.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействието е обратимо и краткотрайно – само при работа на сондажната апаратура.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. **Няма.**

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Няма. За изграждането на тръбния кладенец е необходима сондажна апаратура.

10. Трансграничен характер на въздействието. **Няма.**

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството на тръбните кладенци ще се спазва трудовата дисциплина за предотвратяване на разливи на ГСМ при зареждане на сондажната апаратура. Сондажните работници ще използват изправни инструменти и носят лични

предпозни средства (каска, обувки с метални бомбета, ръкавици и др.) по време на работа.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Карта с разположение на ПИ с идент. № 68134.2045.483 и проектните тръбни кладенци (ТК-1 и ТК-2) в гр. София
2. Геолого-литоложка колонка и проекто-конструкция на тръбните кладенци (ТК-1 и ТК-2)

Геолого - литоложка колонка и проекто-конструкция на тръбните кладенци ТК-1 и ТК-2
на "Витоша Кънстръкшън Към пъни" ЕАД

Кота терен: 672,0 m

Геоложки разрези	Дълбочина от повърхността (m)	Дълбочина на плестъ (m)	Полове и установяване на водно ниво (m)	Геоложки разрези	Литоложко описание	Хидрогеоложка характеристика	Конструкция на тръбния кладенец VM 1: 500 HM 1: 40	Описание на позициите
prQh	20,0	20,0	СВН = 0,0		Глин, чакъл и варуни с примеси лясчелия зълънгит	Слабо водноосни		<ul style="list-style-type: none"> ① Социране с Φ 304 mm от 0,0 m до 8,0 m ② Обсаждане с PVC колоне Φ 140 mm от 0,0 m до 8,0 m ③ Глинест тампонаж от 0,0 m до 8,0 m ④ Гранитна засичка от 8,0 m до 8,0 m ⑤ Филтърен сектор от 10,0 до 7,5 m
Nz	80,0	80,0			Глин с прослойки от чакъл и конгломерати		75 m 80 m	

СЪСТАВИЛ: