

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя

1. Асен [REDACTED] Миланов, с ЕГН [REDACTED] притежаващ л.к. № [REDACTED] издадена на [REDACTED] с адресна регистрация: гр. София, [REDACTED]

и

2. Роза [REDACTED] Кръстева, с ЕГН [REDACTED] притежаваща л.к. № [REDACTED] издадена на [REDACTED] от [REDACTED] с адресна регистрация: гр. София, [REDACTED]

чрез пълномощника си Асен [REDACTED] Кръстев с ЕГН [REDACTED] л.к. [REDACTED] издадена на [REDACTED] пълномощно № [REDACTED]

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: София 1124, ул. Янтра 12, ет.1

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 0884 840 246, a.krastev@yahoo.com

Лице за връзка: Асен [REDACTED] Кръстев

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Предмет на проекта е инвестиционно намерение за промяна на предназначението на съществуваща, законно построена вилна сграда вдетска градина. Сградата е построена в имот с идентификатор 68134.1982.1204, с административен адрес: гр.София, ул."Акад.Сандърс" № 14Е, Район „Витоша” Столична община. Сградата е изградена съгласно издадено разрешение за строеж № 149/02.08.1996г., Удостоверение № СТ-94-К-141/04.07.1997г. от СО Район „Витоша” за това, че строежът е изграден съгласно одобрените проекти и издаденото разрешение за строеж. Съставен е Акт обр.14/23.07.1997г. за приемане на изпълнената

конструкция на сградата. Сградата е захранен с ток и вода и няма да се налага допълнително захранване. Достъпът до имота е осигурен от съществуващата улична мрежа. Инвестиционното предложение не попада в приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Обектът на инвестиционното предложение е разположен в урбанизирана среда с изградена инфраструктура и е свързан към мрежите на техническата инфраструктура – водопровод и електроенергия и има изградена изгребна яма.

Транспортен достъп - Улицата пред имота е съществуваща улица „Акад. Сандърс“, част от уличната мрежа на гр.София.

Водоснабдяване – Сградата е захранена с питейна вода от градския водопровод, предвидената промяна на предназначението няма да наложи промяна в сградното водопроводно отклонение.

Битовите отпадъчни води, отпадъчните води ще се заустват в съществуващата сградната канализация, а от там в изгребната яма. Преустройството не налага промяна във вече изградената изгребна яма. Преди въвеждане в експлоатация на детската градина, Възложителят ще сключи договор за почистването ѝ с оторизирана фирма. Преустройството касае сградната канализационна инсталация.

Електроснабдяване – сградата е захранена с електроенергия, съгласно сключен договор за присъединяване с „ЧЕЗ Електроразпределение България“ АД. Преустройството не налага промяна в начина на електрозахранване на сградата. Преустройството касае вътрешните електро инсталации.

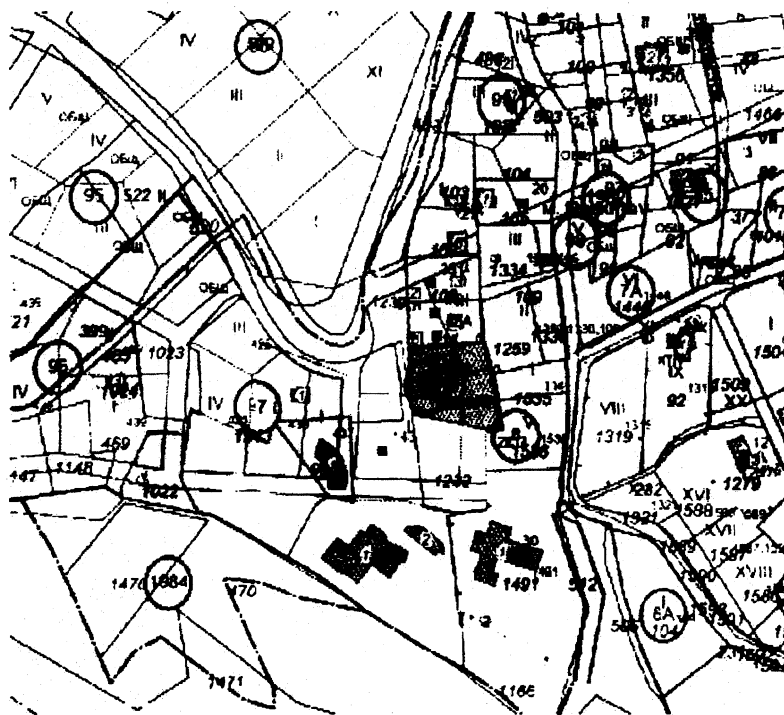
Отопление – Отоплението на помещенията, е решено с топлоносител гореща вода 60/80°C. Осигуряването на гореща вода за отоплението, както и битовото горещо водоснабдяване е решено посредством индивидуален котел на природен газ.

Вентилация, за вътрешните санитарни възли са предвидени осевентилятори, зауствени в съществуващи въздуховоди и изведени над покрива на сградата, за останалите помещения е посредством отваряеми прозорци.

Изкопни работи – не се предвиждат изкопни работи, строежът е с изградена конструкция и преустройството и промяната на предназначението не налага изкопни работи.

При преустройството ще се използват строителни материали по БДС, придружени от съответните сертификати и декларации за експлоатационни показатели.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.



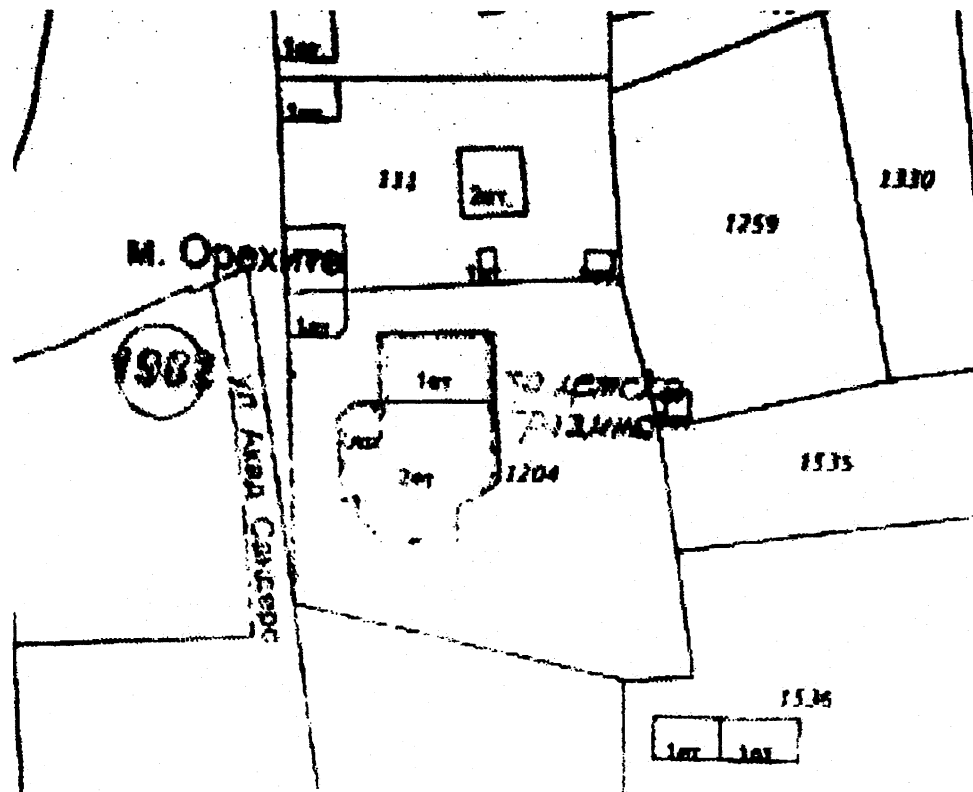
Промяната на предназначението е съобразено с издадената виза за проектиране от НАГ-СО. Имотът попада в устройствена зона "Жм3", съгласно т.7 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.*

Инвестиционното предложение е съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията, други действащи закони и подзаконови нормативни актове.

Инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Сградата, предмет на преустройството е изградена в имот с идентификатор 68134.1982.1204, и има административен адрес: гр.София, ул."Акад.Сандърс" № 14Е, Район „Витоша“ Столична община.



Собственик на преустройваната сграда е Копринка Павлова Миланова, съгласно Нотариален акт № 56, том LXXXVIII, дело № 17540/27.09.1995г.

Инвестиционното намерение няма да окаже трансгранично въздействие, не засяга защитени територии, както и няма да промени пътната инфраструктура. Няма да се засегнат съществуващи подземни проводни и комуникации.

В границите на инвестиционното предложение няма паметници на културата.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

По време на строителството, както и през периода на експлоатация на сградата, ще бъде използвана вода посредством включване към уличен водопровод.

За отопление на сградата ще се използва природен газ.

Няма да бъдат използвани други природни ресурси.

Сградата ще се захранва с питейна вода посредством продължение на съществуващ уличен водопровод. За отвеждане на отпадните води ще се изгради изгребна яма, самостоятелна за всеки имот, поради липса на канализация в района.

Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането на обекта използване, съхранение, транспорт и производство на материали, опасни за околната среда, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.
Не се очаква да се генерират емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ:

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на изпълнение на обекта са следните:

- На обекта ще се премахнат неносещи тухлени зидарии с дебелина 12см. и отпадъците от тях са с код 17 01 02 ще се предадат за рециклиране.*
- Новите преградни стени е предвидено да се изпълнят от гипсокартонени плоскости, като се очаква отпадъците от тях с код 17 08 02 да са минимални.*
- Генерираните отпадъци от керамични облицовки и подови плочки са с код 17 01 03.*
- На обекта не се предвижда извършването на стъкларски работи. Остъкляването е съществуващо.*
- Строителните материали за довършителните работи фаянс, теракот, бои, дограма, осветителни тела и аксесоари пристигат в картонени и пластмасови опаковки. Към тези отпадъци спадат и изрезките от полиетиленови тръби при изпълнението на В и К инсталациите. Те съответно ще се събират в отделни контейнери за съхранение до предаване.*
- Кабели – код 17 04 11, различни от “кабели, съдържащи масла, катран или други опасни вещества”, ще са в минимални количества и подлежат на материално оползотворяване в пунктове за рециклиране на метали и пластмаси.*

Съгласно изискванията на Закон за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали не следва да се разработва проект по част „План за управление на строителните отпадъци“.

БИТОВИ ОТПАДЪЦИ: По време на експлоатацията на обекта ще се генерират :

Код 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки.

Код 15 01 02 – пластмасови опаковки.

Код 15 01 07 – стъклени опаковки.

Код 20 03 01 – смесени битови отпадъци.

Отпадъците, които ще се генерират при експлоатация на обекта и не са опасни, ще се събират и извозват от лицензирани фирми до места, определени за това.

Възложителят ще сключи договор с лицензирана фирма за извозване на отпадъците с код 18 01 от диагностика, медицински манипулации или профилактика в хуманното здравеопазване, съгласно Указание №1/21.04.2003г. за разделно събиране, съхраняване и обезвреждане на отпадъците от лечебните заведения, публикувано в служебен бюлетин №7/07.2003г. на МЗ

8. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Заустването на формираните от имота отпадъчни битово - фекални води ще се осъществи в изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

При реализацията и при последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда, при спазване на устройствените показатели за територията и осъществяване на постоянен контрол

9. В случаите по чл.103, ал.1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в случаите по чл.103, ал.1 ЗООС и няма да се генерират опасни вещества.

17.07.2018г.

Гр. София

Пълномощник: .....