

ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА НА  
ПРЕДПРИЯТИЕ НА „ЕТЕМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Разширение на производствена база на предприятие на „ЕТЕМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, намиращо се в гр. София 1220, бул. „Илиянци“ № 119А. За целта ще бъдат изработени:

- **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** – обединяване на имоти УПИ Х 772,791,779,769,776,775,780,770,768,777,771 - за безвредно производство, УПИ XII 874 - за произв. и озел., УПИ XIII 793 - за произв. и озел. и УПИ XVIII 622,703,764,765,766,767, 771,773,781,792,795,797,879 - за произв., складове, офиси, трафопост и озеленяване в нов УПИ XVIII 622,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,775,776,777,779,780,781,791,792,793,795,797, 853,874,879,1157 ЗА ПРОИЗВ., СКЛАДОВЕ, ОФИСИ, ТРАФОПОСТ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- **ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ** за изграждане на разширение на съществуващото предприятие на територията на урегулираните поземлени имоти посочени по-горе. Инвестиционният проект ще премине през процедура на съгласуване, одобряване и издаване на **РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**.

1. Данни за възложителя:

„ЕТЕМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК: 115252741

област София, Столична община, гр. София 1220, бул. „Илиянци“ № 119А

2. Резюме на предложението

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Инвестиционното намерение цели обединяване на урегулирани поземлени имоти собственост на „ЕТЕМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД и изграждане на разширение на съществуващата производствена база. Тази процедура ще даде възможност на дружеството да разшири производствените си площи.**

Инвестиционната инициатива предвижда изграждане на две халета с цел разширяване на производството на сградите поради възникнали производствени и технологични нужди – внедряване на нова техника. В новопроектираните сгради ще се помещават високотехнологично производство на оборудване за контрол на производствени процеси и складови площи. Цялото застрояване ще е наземно върху площи без налична дървесна растителност.

Очаквана нова застроена площ на разширението на предприятието ще бъде 9 936 кв.м. Предвижда се разширението да се реализира на два етапа: етап 1 (хале 1) – 4800 кв.м., етап 2 (хале 2) – 5 136 кв.м.

Допустимата застроена площ, съгласно показателите на зоната по ОУП е 22 591,6 кв.м. Към момента (преди разширението) застроената площ на съществуващото застрояване е 12 362 кв.м.

Обединяването на урегулираните поземлени имоти (УПИ Х

772,791,779,769,776,775,780,770,768,777,771 - за безвредно производство, УПИ XII 874 - за произв. и озел., УПИ XIII 793 - за произв. и озел. и УПИ XVIII 622,703,764,765,766,767, 771,773,781,792,795,797,879 - за произв., складове, офиси, графопост и озеленяване) е наложено от синхронизиране на кадастралната основа с тази на подробния устройствен план.

Посочените урегулирани поземлени имоти отговарят на един поземлен имот по кадастрална карта с ЕКАТТЕ 68134.502.3754.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Административен адрес: област София (столица), община Столична, гр. София 1220, бул. „Илиянци“ № 119А**

**ПИ 68134.502.3754**

**УПИ X 772,791,779,769,776,775,780,770,768,777,771 - за безвредно производство,**

**УПИ XII 874 - за произв. и озел.,**

**УПИ XIII 793 - за произв. и озел.**

**УПИ XVIII 622,703,764,765,766,767, 771,773,781,792,795,797,879 - за произв., складове, офиси, графопост и озеленяване.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**След разработването на Технически проект за изграждането на новите производствени мощности ще се уточнят конкретните количества и точки на свързване към общинската мрежа за водоснабдяване.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очакват никакви опасни вещества или вредни емисии, изпускани в околната среда.**

**Настоящото и бъдещото производство на дружеството са високотехнологични с напълно контролирана и стерилизирана среда без отпадни продукти в резултат на дейността им.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Очакваните общи емисии на вредни вещества във въздуха няма да надвишават**

**допустимите средни стойности. Естеството на производството не предполага отделяне на вредни вещества в атмосферата.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: **Генерираните отпадъци от производствената дейност ще бъдат съхранявани и извозвани за рециклиране според технологията, която ще съпътства Техническият проект за бъдещо разширение на заводските площи.**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**Няма предвидени отпадъчни води различни от битови. Битовите води са в резултат на хигиенните нужди на персонала. Дъждовните води могат да бъдат използвани за битови нужди в тоалетни казанчета.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Производството на „ЕТЕМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД е екологично чисто и не съдържа опасни химични вещества в себе си и в отпадните продукти.**