

## Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

за инвестиционно предложение: **Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина до 10 m в УПИ I-1182 – за автокъща, кв.25, по плана на гр. София, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг, СО – район „Лозенец“.**

от Димитър [REDACTED] Димитров, ЕГН [REDACTED] и  
Владимир [REDACTED] Димитров, ЕГН [REDACTED]

Адрес: гр. София, [REDACTED]

Пълен пощенски адрес: гр. София, [REDACTED]

Представявани от: Милена Колева, с адрес: гр. София 1700, ул. „Проф.Г.Брадишилов“ № 6, ет.4, офис 4.1, по Пълномощно №1275/2018 по рег.на нотариус № 633 при РС - София  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02 962-03-77, 0888 981-736, [arkigraf.eu@gmail.com](mailto:arkigraf.eu@gmail.com)

Лице за контакти: Милена Колева

### Характеристика на инвестиционното предложение:

- Резюме на предложението:** За осигуряването на вода за измиване на автомобили в автомивка, измиване на асфалтовите площадки и поливане зелени площи на територията на автокъща, заемаща УПИ I-1182 – за автокъща, кв.25, по плана на гр. София, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг, СО – район „Лозенец“ (Приложение № 1.1) се предвижда изграждане на един тръбен кладенец с дълбочина 10 m за водовземане от подземни води от ПВТ: *Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030) – кватернерен водоносен хоризонт*. Необходимото водно количество е 0,2 l/s (6307 m<sup>3</sup>/год). Инвестиционното предложение е за разширение на инвестиционно предложение „Автокъща с автомивка, кафе-бистро и авторемонтна работилница – етапно строителство“ в УПИ I-1182 – за автокъща, кв.25, по плана на гр. София, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг, СО – район „Лозенец“ (РИОСВ, писмо изх. № 3129 – 2269 / 12.04.2018г.). Изграждането на тръбния кладенец ще се извърши със специализирана сондажна апаратура, като използваната площ ще е 50 m<sup>2</sup>. След изграждането на кладенеца около устието му ще се изгради подземна бетонна шахта с размери 3,0/2,0/2,0 m, в която ще се разположат тръбната разводка, водомерното устройство и хидрофорната уредба. За изграждането на тръбния кладенец е необходимо становище от РИОСВ допустимост на инвестиционното предложение, Разрешително за водовземане чрез ново водовземно съоръжение на подземни води от Басейнова дирекция – „Дунавски район“, гр. Плевен и Разрешение за строеж от СО – район „Лозенец“.
- Местоположение:** Тръбният кладенец ще бъде изграден в югоизточната част на УПИ I-1182 – за автокъща, кв.25, по плана на гр. София, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг, СО – район „Лозенец“ – (ПИ инд. 68134.903.1182 – Приложение № 1.2) с координати:  
N 42° 39' 26,64" и E 023° 19' 42,96" (WGS84);  
X 4729307.461 m и Y 199078.159 m (UTM координати в 35 зона в БГС2005).  
Имот е собственост на Димитър Николов Димитров, ЕГН 4203226505 и Владимир

Николов Димитров, ЕГН 4507286843 и Весела Илиева Петрова, ЕГН 1412106675 (починала) – Нот. акт № 16, том IX, дело 1684/1994г. (Приложение № 1.3). Част от имота ще бъде използвана за прокарването на нова улица (виж разликата между площите на УПИ I-1182 и ПИ инд. 68134.903.1182).

Имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закова за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата на „Натура 2000“. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, намиращи се на около 3,9 km югозападно от имота.

В Приложение 1.4 е представено разположението на имота и проектния тръбен кладенец на топографска карта.

3. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** По време на строителството на тръбния кладенец ще се използва вода и бентонит за сондирането, PVC-тръби, гравийна засипка и цимент. По време на експлоатацията ще се ползва само ел.енергия за добива на вода (6307 m<sup>3</sup>/год). Подземната вода ще се ползва за други цели – измиване на автомобили, измиване на асфалтови площадки и поливане на зелени площи. За обекта е предвидено водовземане за питейно-битови цели чрез присъединяване към водоснабдителната и канализационна мрежа на „Софийска вода“, за което обекта има предварителен договор № 164/2018г. (Приложение № 1.5).
4. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:** Няма
5. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** По време на изграждането на тръбния кладенец се очакват около 1,5 m<sup>3</sup> втечнена земна маса – шлам, която ще бъде извозена със специализиран транспорт до градското сметище. По време на експлоатацията на тръбния кладенец няма да се формират отпадъци.
6. **Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води:** Добиваната вода от тръбния кладенец ще се използва в автомивката за измиване на автомобили. Формираните отпадъчни води (около 5000 m<sup>3</sup> /год) ще преминават през локално пречиствателно съоръжение – Сепаратор за нефтопродукти ACO Oleopetor PNS 3 SF670 и ще се заустват в градската канализация. Битовите и дъждовните води от покривите и площадката също ще се заустват в градската канализация стопанисвана от „Софийска вода“, за което обекта има предварителен договор № 164/2018г. за присъединяване на недвижими имоти към водоснабдителните и канализационните системи (Приложение № 1.5)

**"ГЕО 2000" ООД**ул. "България" №24 тел. 8167616/факс 8167671  
e-mail: uigoo@abv.bg**КОМБИНИРАНА СКИЦА  
ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ**

За поземлен имот 68134.903.1182

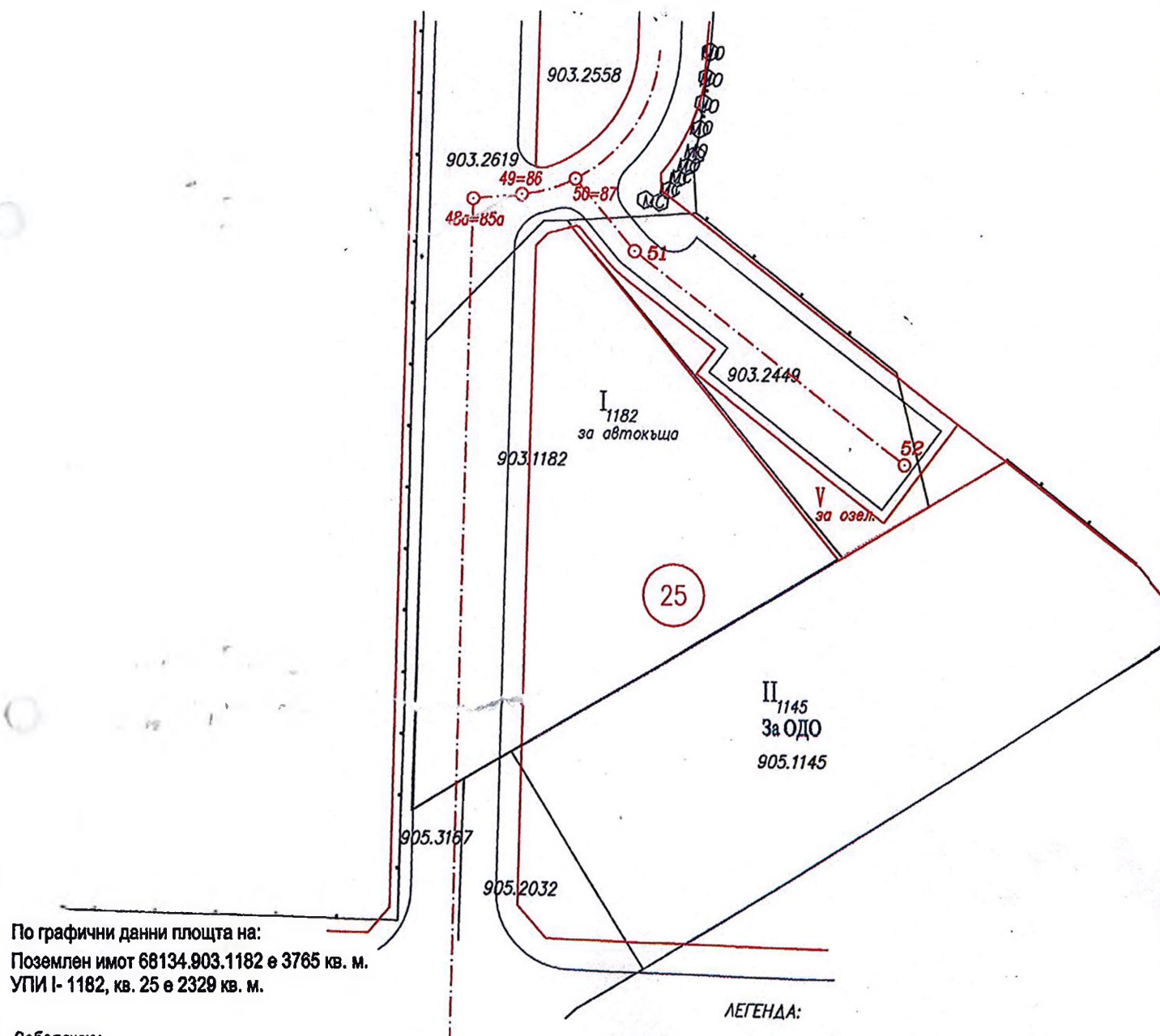
от Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

и действащ план за регулация на м. "НПЗ ХЛАДИЛНИКА-ВИТОША" одобрен с Решение 254/31.05.2012г.

М 1:1000

Скицата не важи за издаване на документ за собственост



По графични данни площта на:  
Поземлен имот 68134.903.1182 е 3765 кв. м.  
УПИ I- 1182, кв. 25 е 2329 кв. м.

**Забележка:**

1. Графичната част на скицата е изготвена по данни от ПР и ИКП на кв. 25 и цифров модел от план за регулация
2. Данните от кадастралната карта са получени от информационната система на АГКК чрез интернет достъп на 16.01.2018 г.

**ЛЕГЕНДА:**

- Действащ регулационен план
- Поземлен имот по Кадастралната карта и кадастралните регистри

**Изготвил:**

"ГЕО 2000" ООД  
в качеството на правоспособно лице по ЗКИР  
Заповед за вписване N 300-2-117 от 16.12.2004 г. на  
изпълнителният директор на Агенцията по кадастъра  
ЕИК 131314628  
гр. София 16.01.2018г.

КАМАРА НА  
ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ

Регистрационен №: 0567

инж. Николай Димитров

16.01.2018г.

/подпис/

/дата/

/инж. Н. Георгиев/

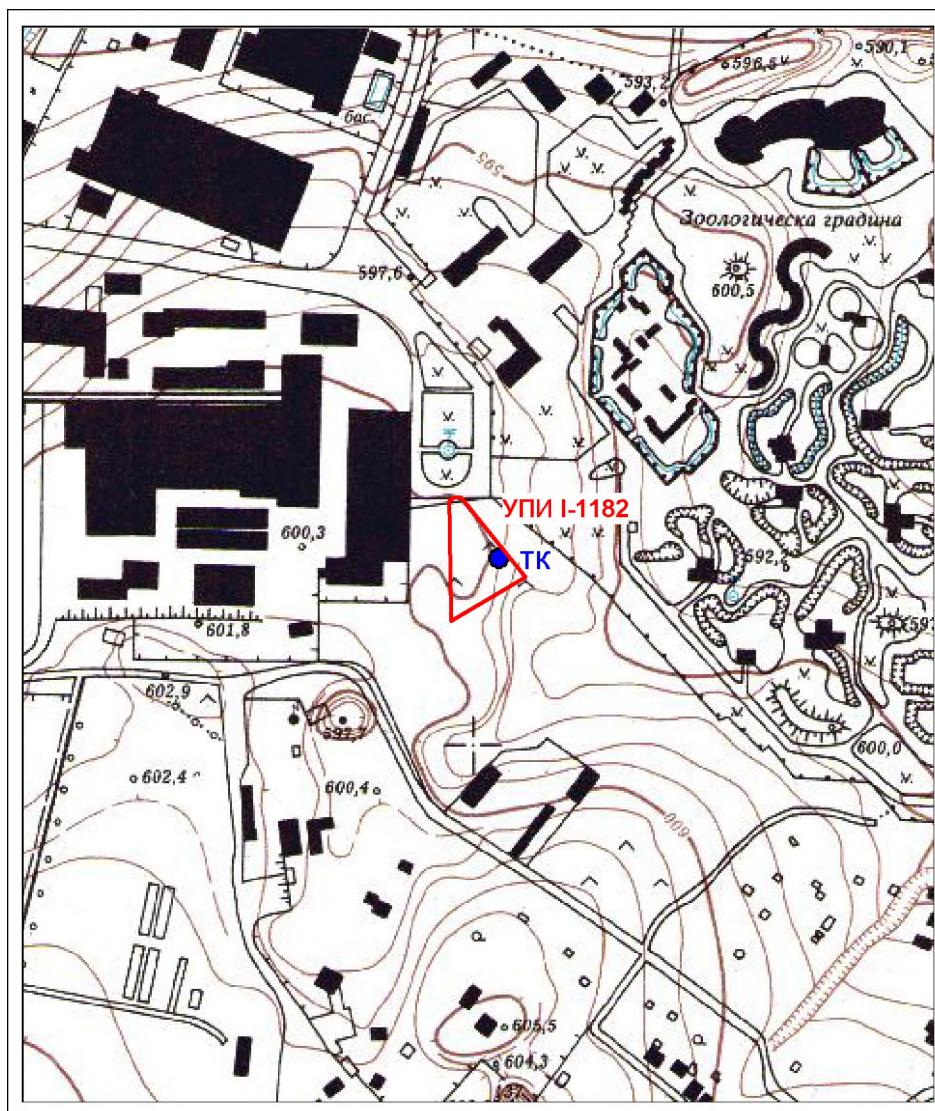


ПРИ ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР



КАРТА

с разположение на УПИ I-1182 – за автокъща, кв.25, по плана на гр. София, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг, СО – район „Лозенец“ и проектния тръбен кладенец  
(М 1 : 5 000)



СЪСТАВИЛ:

/инж.Д.Найденов/