

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС.

1. Данни за възложителя.

„АТ СМАРТ“ ООД; ЕИК: 204238182

Седалище и адрес на управление: град София, 1142, ул. „Георги Раковски“ № 209, община Столична – район „Средец“, област София (столица).

Пълен пощенски адрес: град София, 1142, ул. „Георги Раковски“ № 209, община Столична – район „Средец“, област София (столица).

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Тел. -; Факс: -; **GSM:** 0886 66 10 70;

e-mail: I.Mihaylov@ati2000.com;

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Константин Николов Бобчев – Управител.

Лице за контакти /упълномощен представител/: Инж. Ивайло Михайлов;

GSM: 0886 66 10 70; **e-mail:** I.Mihaylov@ati2000.com;

УВАЖАЕМА Г-ЖА КМЕТ,

Настоящата информация по чл.4, ал.3, от Наредбата за ОВОС е свързана с инвестиционното предложение на фирма „АТ СМАРТ“ ООД за: „Проектиране и изграждане на един брой шахтов кладенец по разрешителен режим на Басейнова Дирекция за Управление на водите – Дунавски район – град Плевен, в ПИ с идент. 68134.1973.2873, в.з. „Симеоново север“, по КККР на гр.София, Столична община – р-н „Витоша“, ЕКАТТЕ 68134-17, обл.София (столица)“.

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на шахтов кладенец с дълбочина до 10 m - за водовземане от подземни води по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен. Подземната вода ще се ползва за други цели.

Кладенецът ще бъде изграден в ПВТ: *Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).*

Проектен шахтов кладенец. Шаховият кладенец ще бъде изграден в ПИ с идент. 68134.1973.2873, в.з. „Симеоново север“, по КККР на град София, Столична община – район „Витоша“, ЕКАТТЕ 68134-17, област София (столица).

За имота е издадена скица № 15 – 213722 - 05.04.2018г. на СГКК към АГКК – град София. Имотът е с площ $F = 11\,167\text{ m}^2$, с трайно предназначение: „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“.

Имотът е собственост на „БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА“ АД, съгл. Нотариален акт № 9, том LXXXV, рег. 35655, дело 27974 от 24.07.2013г., изд. от Службата по вписванията – град София.

Фирма „АТ СМАРТ“ ООД има право на строеж, съгласно Нотариален акт № 120, том XXXVIII, рег. 174444, дело 12053 от 23.03.2018г., изд. от Службата по вписванията – град София.

Кладенецът ще бъде изграден на територията на имота.

Инвестиционното предложение – **проектиране и изграждане на кладенец е ново.** Попада в обхвата на *Приложение № 2 от ЗООС, т.10, подточка „н“, „добив на подземни води“;*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Обща използвана площ. Кладенецът ще бъде изграден в север-североизточния край на имота. Необходима площ за разгръщане на строителните дейности по изграждането до 40 m^2 .

Питейно-битово водоснабдяване на обекта. Обектът ще бъде захранен с вода за питейно-битови цели от градската водопроводна мрежа, по Договор с ВиК дружеството.

Други цели. Водата за оросяване на тревни площи и други цели ще се осигурява от собствен водоизточник на подземни води (шахов кладенец с дълбочина до 10 m), който ще се проектира и изгради по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен.

Кладенецът ще експлоатира водоносния хоризонт в ПВТ: *Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).*

Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод – със земекопна техника - багер от специализирана фирма за изграждане на шахтови кладенци, по предварително изготвен и одобрен проект от БДУВР – Дунавски район. След изграждането му ще се направи ВиК връзка към потребителя. На устието на кладенеца или до него ще се оформи приустиева шахта - за оборудването и/или предпазване на кладенеца и оборудването от атмосферни влияния.

Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).

Подземното водно тяло като цяло е с площ $1\,090\text{ km}^2$. Формирано е в кватернерни отложения – несортирани чакълесто отломъчни материали с глинесто-песъчлив

запълнител, които се покриват от пясъчливи глини. Средната дебелина на подземното водно тяло е 80,0 m, средната водопроводимост (Т) е 500 m²/d, среден коефициент на филтрация (к) е 6,0 m/d. ПВТ е безнапорно. Съгласно утвърдения Регистър на на свободните водни количества на подземните водни тела към 01.06.2018г., утвърдените разполагаеми ресурси на ПВТ са Qразп. = 1 315 l/s (за 2015г.), а свободното водно количество по чл.46а на Наредба № 1 / 2007г. възлиза на Qсв.рр. = 656 l/s. Експлоатационният индекс е 50 %. По химичен състав водите са преобладаващо хидрокарбонатно-калциеви и хидрокарбонатно-сулфатно - калциево-магнезиеви. Общата минерализация варира от 0,3 до 0,8 g/l, а общата твърдост - от 3 до 8,8 mg.ekv/l.

Отпадъчни води. Канализация.

Битови отпадъчни води от сградите. Улавят се в съществуващата градска канализационна мрежа, поддържана от местния ВиК оператор.

Изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища / улици, газопровод, електропроводи и др.). Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – пътища, улици, газопровод или електропровод. ИП е свързано с изграждане на шахтов кладенец и ВиК връзки за включване към потребител.

Предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив. Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод - със земекопна техника – багер от специализирана фирма за изграждане на шахтови кладенци, по предварително изготвен и одобрен проект от БДУВР – Дунавски район. След изграждането му ще се направи ВиК връзка към потребителя. На устието на кладенеца ще се оформи приустиева шахта - за оборудването и предпазване на кладенеца и оборудването от атмосферни влияния. Освен кладенеца, който ще се проектира и изгради, с дълбочина 10 m, ВиК връзката към поливната система ще се оформи на дълбочина до 1,0 – 1,2 m. Предвижда се и резервоар, от който да се изпомпва водата към поливната система. Не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Кладенецът ще се включи в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води – чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район, изграждане на кладенеца и приемането му от приемателна комисия. Преди внасяне на проекта с документацията за издаване на разрешително за водовземане от подземни води ще се издаде становището (или решение) за преценка необходимостта от ОВОС от РИОСВ – София – във връзка с настоящото уведомление за ИП „Проектиране и изграждане на кладенец“.

Кладенецът ще се включи в експлоатация, съгласно Закона за водите и съпътстващата нормативна уредба. Орган по одобряване / разрешаване на инвестиционното предложение е МОСВ, в лицето на РИОСВ – София и Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Местоположение на обекта. Шахтовият кладенец ще бъде изграден в север – североизточната част на имота - ПИ с идент. 68134.1973.2873, в.з. „Симеоново север“, по КККР на град София, Столична община – район „Витоша“, ЕКАТТЕ 68134-17, област София (столица). В регионален аспект проучвания район е разположен в южните части на Софийската котловина, в подножието на Витоша планина.

Проектни географски координати WGS-84 на шахтовия кладенец:

N 42° 37' 49,2"; E 23° 20' 5,7".

Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ). Град София не попада в обхвата на защитени зони от общеевропейската мрежа – Natura 2000.

Най-близо разположените защитената зона до обекта е:

- Защитена зона „Витоша“, с код BG0000113 (Защитена зона по директивата за птиците, припокриваща се със Защитена зона по директивата за местообитанията), отстояща на около 1,8 - 1,9 km, в посока юг от местоположението на ИП.

Обекти, подлежащи на здравна защита. Имотът попада на територията на в.з. „Симеоново - север“, на булевард „Симеоновоско шосе“, в град София. В околностите на обекта има промишлени и търговски сгради, има жилищни сгради, но няма болници, учебни заведения, детски градини и др. Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземни води) не предполага негативно въздействие върху каквито и да било обекти подлежащи на здравна защита (училища, болници, жилищни сгради и др.).

Територии за опазване на обектите на културното наследство. Имотът попада на територията на в.з. „Симеоново - север“, на булевард „Симеоновоско шосе“, в град София. В околностите на обекта има промишлени и търговски сгради, има жилищни сгради, но няма болници, учебни заведения, детски градини и др. В околностите на обекта няма обекти на културното наследство. Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземни води) не предполага негативно въздействие върху територии и/или обекти на културното наследство.

Очаквано трансгранично въздействие. Поради спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен, към МОСВ) и отдалечеността от границата на Република България (обекта е ситуиран в град София), не се очаква трансгранично въздействие.

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Кладенецът е ситуиран в север - североизточния край на имота. При необходимост, има осигурен достъп на техника до него и в тази връзка не се предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

Питейно-битово водоснабдяване на обекта. Осъществява се от градската водопроводна мрежа.

Експлоатация на проектен кладенец – за други цели поливане на тревни площи и др. цели. Проектният шахтов кладенец ще бъде изграден с дълбочина 10 m.

Кладенецът ще експлоатира водоносния хоризонт в ПВТ: *Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).*

Експлоатацията на кладенеца ще се осъществява след проектиране и изграждане на кладенеца съобразно издадено разрешително за водоземане от подземни води – чрез ново водоземно съоръжение от *Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен.*

Необходимото проектно водно количество за други цели – от кладенеца ще е до 1,0 l/s.

Преди внасяне на проекта с документацията за издаване на разрешително за водоземане от подземни води – чрез ново водоземно съоръжение се изисква становище (или решение) за преценка необходимостта от ОВОС от РИОСВ – София.

Експлоатацията на кладенеца ще се осъществява с ел. помпа в прекъснат режим.

Във връзка с експлоатацията на кладенеца ще се изградят ВиК връзки за включване на кладенеца към отвеждащия ВиК тръбопровод към потребител. По време на извършване на строителните (изкопните и др.) работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.

Необходимост от изграждане на нови съоръжения. За експлоатацията на кладенеца се предвижда оборудване с помпа (вкл. хидрофорна уредба – при необходимост), както се предвижда и изграждане на резервоар. Не се предвиждат други съоръжения. Необходимото електроснабдяване за помпата за добив на вода ще се осъществява от съществуващото ел.снабдяване на обекта. Цялата дейност по

оборудване на проектния кладенец ще се осъществи на територията на имота и няма да засегне съседни имоти.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен и не е свързан с генериране на отпадъци и/или третирането им. При изкопните работи ще се формират прахови емисии, в минимални количества и еднократно (по време на изкопните работи за кладенеца и изкопни работи за ВиК връзките).

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен и не е свързан с генериране на отпадъци и/или третирането им.

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен и не е свързан с генериране на отпадъчни води (битови, промишлени или дъждовни) и/или третирането им.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Няма.