

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

ПЕТГАС БЪЛГАРИЯ АД

ЕИК : 130466485

Адрес : област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол 8600, ж.к. кв. ИНДУСТРИАЛЕН, ул. 14 № 22

Лице за контакт :

Мирослав Обрешков – консултант

Тел: 0887 720 720

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Инвестиционно предложение има за цел изграждането на Шоурум, складова част и офиси върху УПИ IV – 156 с площ от 6501 квадратни метра и 157 с площ от 28978 квадратни метра. общата площ на двата терена е 35479 квадратни метра.

Същите са с местонахождение в м. бул. Ломско шосе – пътен възел с. Мрамор, кв. 1, район Връбница, Софийска община.

Подстъпа към обекта се осъществява от локалното платно на булевард Ломско шосе, с което имотът граничи.

Достъпът на персонала и на транспортните средства става чрез вход от северния ъгъл на площадката. В близост до входа е ситуирана портиерна - модулна контейнер с размери 1,50/1,50м, монтиран на стоманобетонена площадка.

Предвидени са 2 броя автоматични транспортни врати, с размери 4,50м/2,00м - при входа и изхода на площадката, както и врата с размери 1,00м/2,00м за пешеходци.

Осъществен е удобен подход на транспортните средства, ясен достъп за персонала, добри възможности за маневриране и безконфликтен човеко и товаро-поток.

Около сградата ще се положи асфалтова настилка с цел подстъп от към всичките и страни с противопожарна цел, съгласно чл. 27. (1) (2) от НАРЕДБА № 13-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Около сградите са проектирани тротоари от декоративни мразоустойчиви бетонни плочи.

На площадката са ситуирани следните обекти:

- 1. Портиерна - модулна контейнер
- 2. Шоурум, складова част и офиси - новопроектирана сграда която ще се изгради чрез сглобки на метална и стоманобетонена конструкция.
- 3. Изгребна яма - мнѳолитна стоманобетонена конструкция
- 4. Противопожарен воден резервоар 108 куб.м. с помпена станция – манолитна стоманобетонена конструкция
- 5. Резервоар за дренажна вода с потопяема помпа- манолитна стоманобетонена конструкция

Установеният режим на застрояване е в съответствие с влезлия в сила Общ устройствен план (ОУП) на Столична община, приет с Решение №697 от протокол 51/19.11.2009г. и Решение № 960/16.12.2009г. от Министерски съвет и Приложение към чл. 3, ал. 2 на Закон за устройството и застрояването на столичната община. Имотите попадат в смесена производствена зона, означена като (Пс).

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Инвестиционното предложение няма пряка връзка с други планове и дейности и не е в конфликт с функционалното зонироване на територията, същото е в съответствие с параметрите на зоната в която попадат имотите.

Настоящият проект е изготвен на основание Заповед за допускане № РВР18-РА51-8/23.05.2018г. на Главният архитект на район Връбница и Разрешение за строеж № П-01/08.09.2011г. на Главният архитект на район Връбница.

Орган по одобряване е СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО".

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в ЗС зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварни и опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотите върху които ще се реализира инвестиционното намерение са с местоположение гр. София, Софийска община, район Връбница, УПИ IV – 156, 157, кв.1.

м. Бул. Ломско шосе – пътен възел с. Мрамор.

Географска ширина : 42°45'12.79"С, Географска дължина : 23°16'21.96"И.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, обекти от културното и историческо наследство. Не се очаква генериране на емисии, които да окажат косвено въздействие върху предмета на опазване в най-близко разположените защитени зони.

В резултат на реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се създадат предпоставки за възможни кумулативни въздействия върху обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Параметрите на устройствената зона, в която попада имота, предмет на настоящето инвестиционно намерение допускат реализирането на проекта.

Предвид местоположението на имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение, не се очаква да има трансгранично въздействие, както по време на изграждането, така и по време на експлоатацията.

Няма източници на емисии и обстоятелства които биха довели до трансгранично въздействие .
Реализацията касе само местност Бул. Ломско шосе – пътен възел с. Мрамор , район Връбница , Софийска община .

За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Входът и изходът ще бъде осигурен от граничещата с имота улична мрежа. Транспортният достъп ще се осъществява по досега утвърдения начин.

5. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.**

По време на строителството ще се използва суровини и материали: пясък, бетон, тухли, арматурно желязо и други, които ще бъдат доставяни от фирми , притежаващи сертификат за качество и произход.

Вода за строителните работи и противопожарно водоснабдяване ще бъде доставяна на обекта с цистерни .

Вода за питейни нужди ще бъде доставяна по съществуващото отклонение за имотите на градската водопреосна мрежа , като също ще се доставя и бутилирана минерална или трапезна вода .

Във връзка с противопожарните изисквания ще бъде изграден вкопан монолитен резервоар за вода .

Същият чрез помпена станция ще снабдява с вода противопожарните хидранти които ще бъдат поставени в шоурума . Водата за този резервоар ще бъде доставяна с цистерни . Не се предвиждат сондажи и водоземания от повърхностни или подземни води .

6. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.**

Не се очакват емисии на вредни вещества изпуснати във въздуха .

По време на строителството може да има известен дискомфорт свързан с фините прахови частици , резултат от строителните дейности . За намаляване на въздействието му се предвижда ситуиране на цистерна с вода в строителната площадка за оросяването ѝ при необходимост.

7. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.**

По време на строителството ще се генерират основно строителни отпадъци (бетон, и други строителни материали), които ще се съхраняват временно в границите на строителната площадка. След оказване на маршрута и местата за тяхното извозване и депониране откметата на район Връбница ще бъдат извозвани на съответното депо за строителни отпадъци.

Битовите отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се събират в специално предназначени за целта съдове за твърди битови отпадъци и след сключване на договор с лицензирана фирма ще бъдат събирани и извозвани на депо за неопасни отпадъци.

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (премишвателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Очакваните отпадъчни води са с изцяло битов характер

За удовлетворяване на естествените нужди на персонала работещ в обекта по време на строителството ще се използват химически тоалетни . в следствие отпадъчните води от този тип ще бъдат зауствени в изгребна яма .

Дъждовните води чрез площадкова канализация ще бъдат отвеждани в резервоар за дренажна вода .

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

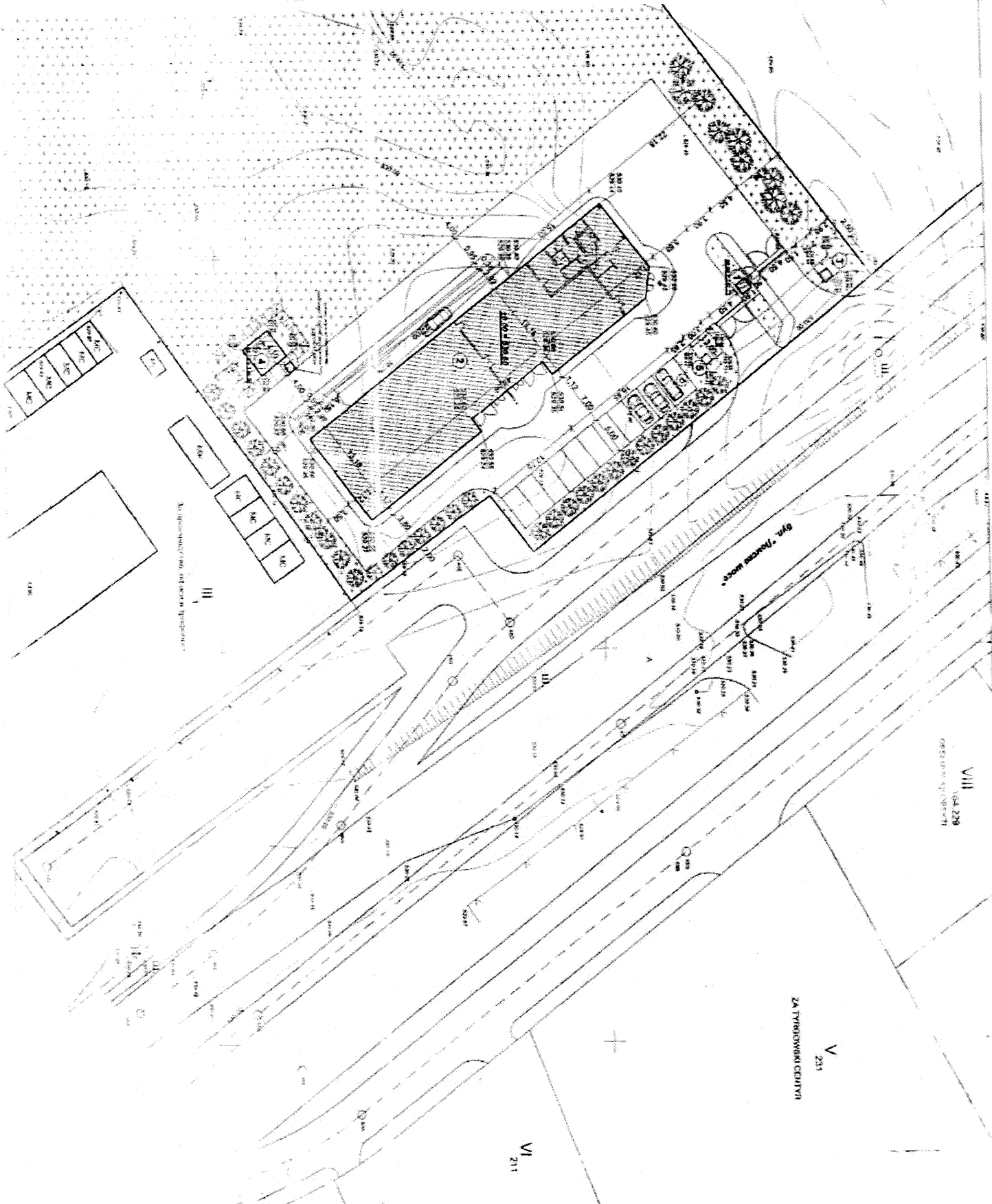
Конкретният случай не попада в обхвата на чл. 103, ал. 1 от ЗООС и приложение № 3 към ЗООС.

В територията на имотите предмет на настоящото инвестиционно намерение не се очаква съхранението на опасни химични вещества .

Дата: г.

Уведомител :


"ПЕТАС БЪЛГАРИЯ" АД



V
233
ЗА ТЪРГОВИНСКИ СЕДИЩЕ

VI
211



КАТ ПЛАН 2/1 А

- Сит линия на териториален сайт
- Направление на обекта
- Обекти на ландшафта
- Използване на територията
- Площадна зона
- Териториален сайт

- ЛЕГЕНДА**
- 1 ПОТРЕБНА ПОДПЛАК
 - 2 ПОЛУЧЕНА СЕДИЛОВА ЧАСТ И ОАКЦИ
 - 3 ИЗПРЕМА ЯМА
 - 4 ПРОТИВОПОДЪВЕН ВОДОКА ЧАСТ СЪС С ПОДЪВНА СТАНЦИЯ
 - 5 РЕЗЕРВОАР ЗА ПРЕМАХНА ВОДА С ПОТРЕБНА ПОДПЛАК

ТЕХНИЧЕСКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Търсено на УТМ №156,157 стр. 1 - 2478 кв. м.
 1. Застроена площ - изградена 0,4 кв. м.
 2. Застроена площ - проектирана, четвърти етаж - 638 кв. м.
 3. Проектна застроена площ - изградена, четвърти етаж - 735 кв. м.
 4. Проектна застроена площ - проектирана, четвърти етаж - 638 кв. м.
 5. Застроена площ на териториален сайт - 15,15 кв. м.
 6. Застроена площ на териториален сайт - 15,15 кв. м.
 7. Застроена площ на териториален сайт - 15,15 кв. м.
 8. Застроена площ на териториален сайт - 15,15 кв. м.



АРПРОПРОЕКТ ООД

Изпълнителна агенция "Градски център" ул. "Трифон Иванов" № 10 1000 София, България Тел: 02 92 40 00 00 Факс: 02 92 40 00 00 E-mail: info@arproproject.com		Проектант Архитектурно-инженерно-строително предприятие "АРПРОПРОЕКТ" ООД ул. "Трифон Иванов" № 10 1000 София, България Тел: 02 92 40 00 00 Факс: 02 92 40 00 00 E-mail: info@arproproject.com	
Проектант Архитектурно-инженерно-строително предприятие "АРПРОПРОЕКТ" ООД ул. "Трифон Иванов" № 10 1000 София, България Тел: 02 92 40 00 00 Факс: 02 92 40 00 00 E-mail: info@arproproject.com	Изпълнителна агенция "Градски център" ул. "Трифон Иванов" № 10 1000 София, България Тел: 02 92 40 00 00 Факс: 02 92 40 00 00 E-mail: info@arproproject.com	Проектант Архитектурно-инженерно-строително предприятие "АРПРОПРОЕКТ" ООД ул. "Трифон Иванов" № 10 1000 София, България Тел: 02 92 40 00 00 Факс: 02 92 40 00 00 E-mail: info@arproproject.com	Изпълнителна агенция "Градски център" ул. "Трифон Иванов" № 10 1000 София, България Тел: 02 92 40 00 00 Факс: 02 92 40 00 00 E-mail: info@arproproject.com