

Информация по чл.4,ал.3 от наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с промяна предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди за изготвяне на: ПУП-Изменение на план за улична регулация и План за регулация и застрояване в ПИ 68134.4202.34 ,м.в.з. "Люлин", район Овча купел,кв.Горна баня, гр.София и създаване на нови УПИ IV -34 и УПИ III – 34 за "ЖС"за изграждане на обект :**"Два броя жилищни сгради "** в УПИ IV -34 и УПИ III – 34,кв.16а,м.в.з."Люлин", район Овча купел, гр.София - ново инвестиционно предложение

За изготвяне на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 68134.4202.34 и изменение на План за уличната регулация в обхвата на улица о.т.8 до о.т.9, м.в.з."Люлин", район Овча купел, гр.София е издадена Заповед № РА-50-807 от 04.12. 2017 год.на гл. архитект на София за допускане за изготвяне на ПУП-ПРЗ и изменение на план за улична регулация.

Проектът за ПУП предвижда изменение на плана за регулация за обособяване на два урегулирани поземлени имоти - УПИ IV -34 и УПИ III – 34 "за ЖС "по кадастралната карта на ПИ с идентификатор 68134.4202.34 с цел осигуряване на възможност за застрояване.

За територията на м.в.з. "Люлин" , има действащ ПУП одобрен със Заповед № РД-50- 09-198 от 28.06. 1989 год.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в устройствена зона" ЖМ1"-жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване в природна среда със следните показатели-Плътност на застрояване-20%, Кинт-0,6;Позел-70%;като 50% от озеленяването да бъде с висока дървесна растителност,К.к-10м.

С плана за застрояване се предвижда в новообразуваните УПИ да бъдат изградени две свободно стоящи жилищни сгради.Начина на застрояване на бъдещите сгради ще бъде ниско в съответствие с Приложението към чл.3,ал.2 на ЗУЗСО на пълните изискуеми разстояния от регулационните граници на новите УПИ.

С плана за регулация се предвижда обособяване на две УПИ -УПИ IV -34 и УПИ III – 34 " за ЖС".

Изменението на уличната регулация предвижда уличната регулационна линия да се постави в съответствие с имотните граници.Лицето към улицата се осигурява по действащата уличната регулация.

Съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 31, том V, рег. № 15072,дело 0746 от 24.08.2017 год., имотът е собственост на възложителите, с обща площ от 1465 в.м.,трайно предназначение на територията-земеделска,начин на трайно ползване-ливада.

Транспортния достъп до новообразуваните УПИ "за ЖС" ще се осигурява след провеждане на процедура по изменение на плана за регулация в обхвата на улица от о.т.8 до о.т.9.

За поземлен имот с идентификатор 68134.4202.34 има издадена скица № 15-92442/ от 02.03.2017 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър ,гр.София, според която имотът е с обща площ от 1465 кв.м, трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване-ливада., с номер по преходен план 072034 при съсед: 68134.4324.1064; 68134.4202.31; 68134.4202.8; 68134.4202.7; 68134.4202.33.

ПУП-ПРЗ е съгласуван с "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД – гр. София от 02.02.2018 г., при спазване на изискванията на Наредба №8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

ПУП-ПРЗ е съгласуван от "Софийска вода" АД.

За имота има изготвена експертна оценка и декларация за липса на дървесна дървесна растителност съгласно чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, според която в имота липсва дървесна растителност от м.03.2018 г.

Водоснабдяването на обектите, ще се извърши, чрез водопроводно отклонение, съгласно указания дадени от "Софийска вода" АД.

От дейността на обектите ще се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води, които посредством площадковата канализация ще се отвеждат в изгребни ями- 2 бр. бетонирани, водонепропускливи, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

ПИ 68134.4202.34 ,м.в.з. "Люлин", район Овча купел, кв. Горна баня, гр. София ще бъде разделен на две и ще се обособят две УПИ IV- 34 и УПИ III – 34 "за ЖС", всяко с площ от по 732,5 кв.м.

В новообразуваните УПИ ще бъдат изградени две триетажни жилищни сгради с к.к.10 м.

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на обект :**"Два броя жилищни сгради "** в УПИ IV- 34 и УПИ III – 34 кв.16а,м.в.з."Люлин", район Овча купел, гр.София -ново инвестиционно предложение

На този етап инвестиционните намерения на възложителите са в новообразуваните УПИ да бъдат изградени две свободно стоящи жилищни сгради след провеждане на процедурата по промяна предназначението на земята.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в устройствена зона" Жм1"-жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване в природна среда със следните показатели-Плътност на застрояване-20%, Кинт-0,6;Позел-70%;като 50% от озеленяването да бъде с висока дървесна растителност,К.к-10м.

Жилищните сгради ще бъдат на 3 етажа ,като точното им местонахождение в имота ще се реши при работното проектиране.

Сградите ще бъдат със свободно застрояване и ще се ситуират според изискванията по плана за застрояване.

Общата ЗП на всяка жилищна сграда ще възлиза на около 200 кв.м.

Най-общо къщите ще включват:

На партерно ниво ще бъдат разположени- кухня, трапезария, хол, санитарно-битово помещение, коридор и стълба. На това ниво се предвижда да се изгради и гараж за 1бр. МПС.

На второ ниво ще са разположени три спални помещения ,кабинет, две бани с тоалетни, помещение за пералня, вестибюл със стълба към долно ниво и една тераса., а на третото ниво- таванско помещение.

От жилищните помещения на партера ще бъдат предвидени допълнителни излизания към външна тераса и двора.

Конструкция на сградите ще бъде монолитна, безгредова, стоманобетонна.

Покривната конструкция ще бъде дървена, изградена върху стоманобетонни пояси и греди.

Всички конструктивни елементи ще са пожарозащитени според изискванията на действащата нормативна уредба.

Строителни материали, които ще се използват по време на строителството ще са:

- Бетон клас В 12,5 за подложен бетон.
- Бетон клас В 25 за фундаментната плоча, единични фундаменти и ивичните основи.
- Стомана АІ с $R_s = 22.5 \text{ kN/cm}^2$ и стомана В500 с $R_s = 43.0 \text{ kN/cm}^2$.
- Фасадни материали - каменна облицовка и мазилка
- Външни стени – 25 см тухла + 10см топлоизолация
- Вътрешни преградни стени – тухла и преградни системи за сухо строителство, 15см
- Покрив – дървена конструкция

Конструкцията на сградите ще е фундирана върху фундаментна плоча. Котата на изкопа ще е около -4. 10м.

За осигуряване на сградите за земетръсни въздействия се предвижда сеизмичните сили да се поемат от стоманобетонни шайби. Няма да се разчита на тухлените зидове и колоните.

Предвидена ще бъде принудителна смукателна вентилация на санитарните възли в сградите. Вентилацията ще се осъществява с осови противовлажни вентилатори с вградена автоматична жалюза на изхода към вертикален въздуховод от PVC тръба. Изхвърлянето на отработения въздух ще става над покрива на сградата.

Предвидена ще бъде принудителна смукателна вентилация в кухнята. Вентилацията ще се осъществява с локален кухненски смукател, окомплектован с тристепенен противовлажен вентилатор с вградена самопадаща клапа и миешци се филтри. Изхвърлянето на въздуха ще е над покрива на сградата.

Отоплението на сградите ще бъде на ел.енергия-климатици.

Захранването с ел. енергия на сградите ще се осъществи от електропреносната мрежа ,съгласно предварителния договор с “ЧЕЗ Разпределение България” АД., който ще се подпише след преотреждане на земята и издаване на виза за проучване и проектиране за обекта при спазване на изискванията на Наредба №8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

Ще бъде монтиран търговски електромер към всяка сграда в специално изготвена ниша на фасата на сградата за отчитане на количеството консумирана ел.енергия.

Електромерното табло ще бъде трифазен търговски електромер.

Кабелите ще са положени в предпазни тръби, като преминаването през бетонови плочи и стени ще се запълва с негорим материал.

Във всяка сграда ще се изпълнят следните видове ел. инсталации:

-Осветителна инсталация

Осветителната инсталация ще се изпълни с проводник 3хПВ-АІ 1,5 кв. мм в PVC инсталационни тръби, скрито под мазилката.

Управлението на осветлението ще е с ключове на място.

Предвидени ще са противовлажни осветителни тела в мокрите помещения и на терасите.

Осветлението на всеки етаж ще се изпълнява с осветителни тела тип полилей.

Ел. ключовете ще се монтират на височина 0,8 м от кота готов под .

-Силова инсталация

Всички контактни излази ще са защитени с дефектно токови защиты. Тази защита ще осигурява висока степен на безопасност на обслужване и повишава степента на пожарна безопасност.

Инсталацията ще се изпълнява с кабели с медни жила със сечение според консумацията, но задължително с трето или пето жило.

Силовата инсталация ще се изпълни с проводник 3хПВ-А1 4 кв. мм за главните линии и 3хПВ-А1 2,5 кв. мм за отклоненията за обикновени контакти.

Електрическите контакти ще се монтират на височина 0,4 м от кота готов под, а в кухните на 1,0 от пода. Захранващите кабели за етажите ще се изпълнят с 3хПВ-А1 10 кв. мм до съответното Т мерене.

Разпределителните електрически табла ще са негорими, защитени от механични повреди и ще се изключват. Степен на защита IP 33.

-Заземителна инсталация

На заземление ще подлежат всички метални нетоководещи части на съоръженията, които нормално не са под напрежение, но могат да попаднат под такова при пробив в изолацията. Зануляват се посредством нулевото жило на захранващия кабел. Ще се заземи главното разпределително табло посредством поцинкована шина 40/4 мм с комплект заземители. Преходното съпротивление няма да надвишава 4 ома.

-Мълниезащитна инсталация

За да се предпазят сградите от попадения на мълния ще бъде предвиден монтаж на гръмоотводен прът с $H=3.00\text{м}$. и през токоотводи от бетонно желязо $\Phi 10$ до 2 бр. заземители изпълнени с два броя поцинковани колове $2\frac{1}{2}$ цола с $l=3\text{м}$.

Токоотводите, съединяващи мълниеприемната мрежа със заземителите ще се прокарат на разстояние до 25м, отчитано по периметъра на сградата.

Импулсното съпротивление няма да надвишава 20 ома.

-Слаботокови инсталации

Те включват- телефонна, интернет и телевизионна инсталации.

-Телефонна инсталация

Захранващ кабел ще бъде ПБУ 4х0,75 кв. мм в PVC тръба.

За стаите ще са предвидени по един излаз за телефонен извод. Кабелът за главните трасета ще се съобрази с изискванията на телефонната компания.

-Телевизионна инсталация

За всички стаи ще е предвиден по един излаз за антенен извод. Захранващ кабел ще се положи в PVC тръба.

- Интернет инсталация

Кабелът в главните трасета ще се избере след избор на съответната уредба и ще се положи в PVC тръба.

За питейно-битово и противопожарно водоснабдяване имота ще бъде захранен с вода от съществуващ уличен водопровод, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Сградното водопроводно отклонение ще се изпълни от пластмасови тръби и части.

На входното отклонение ще се монтира СК с изпразнител.

Топла вода в сградите ще се осигурява от 250 литров електрически бойлер.

Водопроводната инсталация ще е разклонена, с долно разпределение.

Вертикалните водопроводни клонове ще се монтират открити, а после ще се скриват. На отклоненията ще са монтирани СК. Хоризонталната мрежа по етажите ще е скрита (вкопана) в стените.

Необходимото максимално денонощно водно количество за всяка сграда ще бъде около - 200 л/ден.

От дейността на обекта ще се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води.

Отпадъчните БФВ ще бъдат около 2,03 л/сек от всяка сграда.

В района липсва изградена канализационна мрежа и по тази причина отпадъчните БФВ ще се отвеждат в изгребна яма-2 бр./бетонирана, водонепропусклива/., които периодично ще се почиства от лицензирана фирма.

СКО за битови отпадъчни води от сградите ще се заустват в площадкова канализация, която ще отвежда водите в изгребна яма с обем около 15.00 м^3

Изгребната яма ще се изпълни монолитна от стоманобетон и ще бъде разположена в рамките на имота. Стените и дъното ще се изолират отвън с хидроизолация, а отвътре ще бъде с два пласта циментова замазка – гланцирана.

Вливането на отпадъчните води ще се осъществява чрез разклонител 160/160 и тръбно парче ф 160. Вентилацията на изгребната яма ще се осигури чрез стоманена тръба, завършваща с вентилационна шапка.

Отвеждането на битовите води от сградите до изгребната яма ще се осъществи, чрез канализационно отклонение от дебелистенни PVC тръби по БДС.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строителни дейности. По време на СМР не се предвижда използване на взрив.

Транспортния достъп до новообразуваните УПИ "за ЖС" ще се осигурява след провеждане на процедура по изменение на плана за регулация в обхвата на улица от о.т.8 до о.т.9.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

В имота не се предвижда изграждане на ЛПСОВ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За изготвяне на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 68134.4202.34 и изменение на План за уличната регулация в обхвата на улица о.т.8 до о.т.9, м.в.з. "Люлин", район Овча купел, гр.София е издадена Заповед № РА-50-807 от 04.12. 2017 год. на гл. архитект на София за допускане за изготвяне на ПУП-ПРЗ.

Проектът за ПУП предвижда изменение на плана за регулация за обособяване на два урегулирани поземлени имоти - УПИ IV -34 и УПИ III – 34 за ЖС по кадастралната карта на ПИ с идентификатор 68134.4202.34 с цел осигуряване на възможност за застрояване.

За територията на м.в.з. "Люлин", има действащ ПУП одобрен със Заповед № РД-50- 09-198 от 28.06. 1989 год.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в устройствена зона "Жм1"-жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване в природна среда със следните показатели-Плътност на застрояване-20%, Кинт-0,6;Позел-70%;като 50% от озеленяването да бъде с висока дървесна растителност,К.к-10м.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Бъдещият обект: "Два броя жилищни сгради" ще се реализира в УПИ IV -34 и УПИ III – 34, кв.16а, ПИ с идентификатор 68134.4202.34 м.в.з. "Люлин", кв.Горна баня, район Овча купел, гр.София, след промяна предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ,

бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близките Защитени зони са „Витоша” с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./ и 33„Витоша” с код BG 0000113 за опазване на дивите птици.

Защитените зони отстоят на около 5-10 км .от границите на имота.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на изграждането и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

В близост и на територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

От дейността на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването на новообразуваните УПИ с вода за питейно-битови и противопожарни нужди се предвижда да се осъществи,чрез изграждане на водопроводно отклонение от преминаващ уличен водопровод,съгласно указания от Софийска вода АД.

В близост до имота липсва изградена канализационна мрежа.

Топла вода в обекта ще се осигурява от ел. бойлер.

От дейността в обекта ще формират отпадъчни БФВ и дъждовни води. Отпадъчните БФВ от обекта ще се отвеждат в изгребна яма-2 бр /бетонирана,водонепропусклива/,която периодически ще се почиства от фирма по договор, а дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

В имота на този етап не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

6.Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта,в предвид на това че ще бъде изградени два броя жилищни сгради

Отоплението на сградите ще бъде на ел.енергия-климатици..

7.Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно изискванията на Наредба №2 /2014 г.за класификация на отпадъците са:

При изграждането на обектите ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- | | |
|----------------------|---|
| - свойства | - неопасни |
| - начин на третиране | - събиране и извозване на определено от общинските органи място |

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- | | |
|----------------------|---|
| - свойства | - неопасни |
| - начин на третиране | - събиране и извозване на договорни начала от |

лицензирани фирми.

Хартиени и картонени опаковки с код 15.01.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Пластмасови опаковки с код 15.01.02

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Утайки от изгребна яма с код 20.03.04

- свойства - не опасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват от оторизирана фирма.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

8.Отпадъчни води:

/(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)/

Захранването на новообразуваните УПИ и жилищните сгради ,които ще се изградят в него с вода за питейно-битови и противопожарни нужди се предвижда да се осъществи,чрез изграждане на водопроводно отклонение от преминаващ до имота на уличен водопровод,

В близост до имота липсва изградена канализационна мрежа. Топла вода в обекта ще се осигурява от ел. бойлер.

От дейността в обекта ще се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води. Отпадъчните БФВ от всеки обект ще се отвеждат в изгребна яма /бетонирана,водонепропусклива/,която периодически ще се почиства от фирма по договор, а дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

СКО за битови отпадъчни води от двата обекта ще се заустват в изгребни ями-2 бр.,всяка с обем около 15.00 м³

Всяка изгребната яма ще се изпълни монолитна от стоманобетон и ще бъде разположена в рамките на имота. Стените и дъното ще се изолират отвън с хидроизолация, а отвътре ще бъде с два пласта циментова замазка – гланцирана.

Вливането на отпадъчните води ще се осъществява чрез разклонител 160/160 и тръбно парче ф 160. Вентилацията на изгребната яма ще се осигури чрез стоманена тръба, завършваща с вентилационна шапка.

Отвеждането на битовите води от сградата до изгребната яма ще се осъществи, чрез канализационно отклонение от дебелостенни PVC тръби по БДС.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

Дата: 14.05.2018 г.

Уведомител:

Дора Давидова-

упълномощен представител



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: М.В.З. "ЛЮЛИН", КВ.16А, УПИ Ш-34, ЗА Ж.С. И IV- 34,ЗАЖ.С.

Проектът за План за регулация и застрояване за местност вилна зона „Люлин“, квартал 16а е изработен по възлагане от собственика на поземлен имот с идентификатор 68124.4202.34.

Имотът е разположен южно от квартал 16 тангиращ действаща улична регулация одобрена със заповед №РД-50-09-198/28.06.1989г на главния архитект на София. Със същата заповед е одобрен Плана за регулация и застрояване на местност вилна зона „Люлин“.

Проектът предвижда присъединяване на имота към действащия план за регулация, като се създават два Урегулирани поземлени имота в съответствие със заданието на инвеститора. Новите УПИ изпълняват условията на чл.19 от ЗУТ по отношение размер и лице. Транспортното обслужване се предвижда от действащата улична регулация.

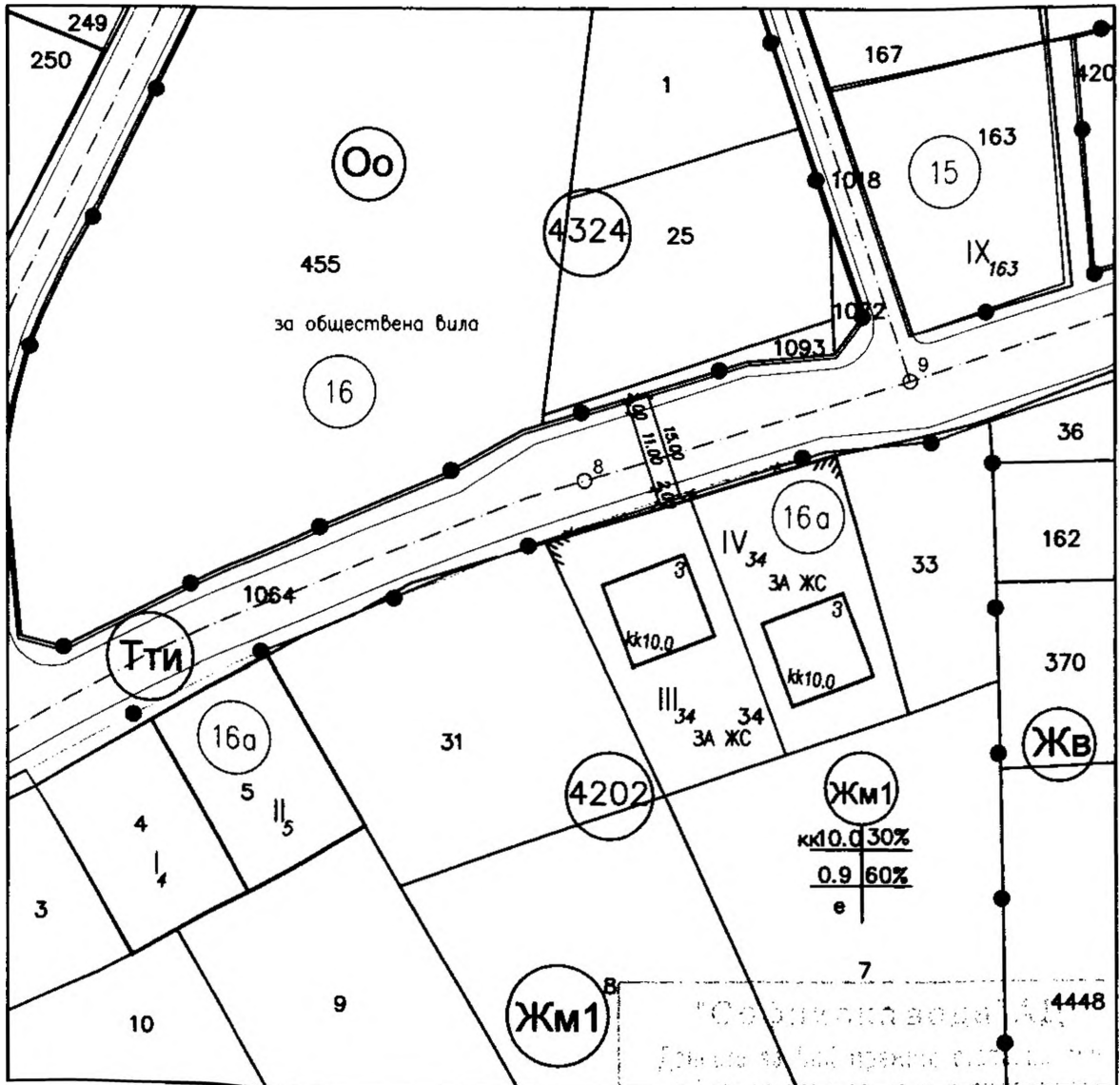
Застрояването е ниско и е в съответствие с Приложение към чл.Зал.2 на ЗУЗСО, тъй като имота попада в устройствена зона „Жм1“. Начина на застрояване на бъдещите сгради е предвиден като свободно на пълните изискуеми разстояния от регулационните граници на новите УПИ. Указана е функцията за жилищно строителство и УПИ са предвидени за имота по действащата кадастрална карта.

2018



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4202.3, М. "В.З. ЛЮЛИН", РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

М1:1000



координатна система: БГС 2005г.
Закон № РД-50-09-198/28.06.1989 г.

"Сградната вода..."
Данни за проект...

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООТВОРСЪВНОСТ

арх. СИМЕОН ЦАНКОВ
Per. № 00639
дата 2018 г. подпис...

ОБЕКТ	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ р-н "Овча купел", м "В.з. Люлин", кв. 16а, създаване на УПИ III-34 "за ЖС" и УПИ IV-34 "за ЖС"		
изработил	арх. Симеон Цанков	машаб	М 1:1000
		дата	01.2018г.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4202.3, М. "В.З. ЛЮЛИН", РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

СЪСТАВУВАНО

02.08.18г.

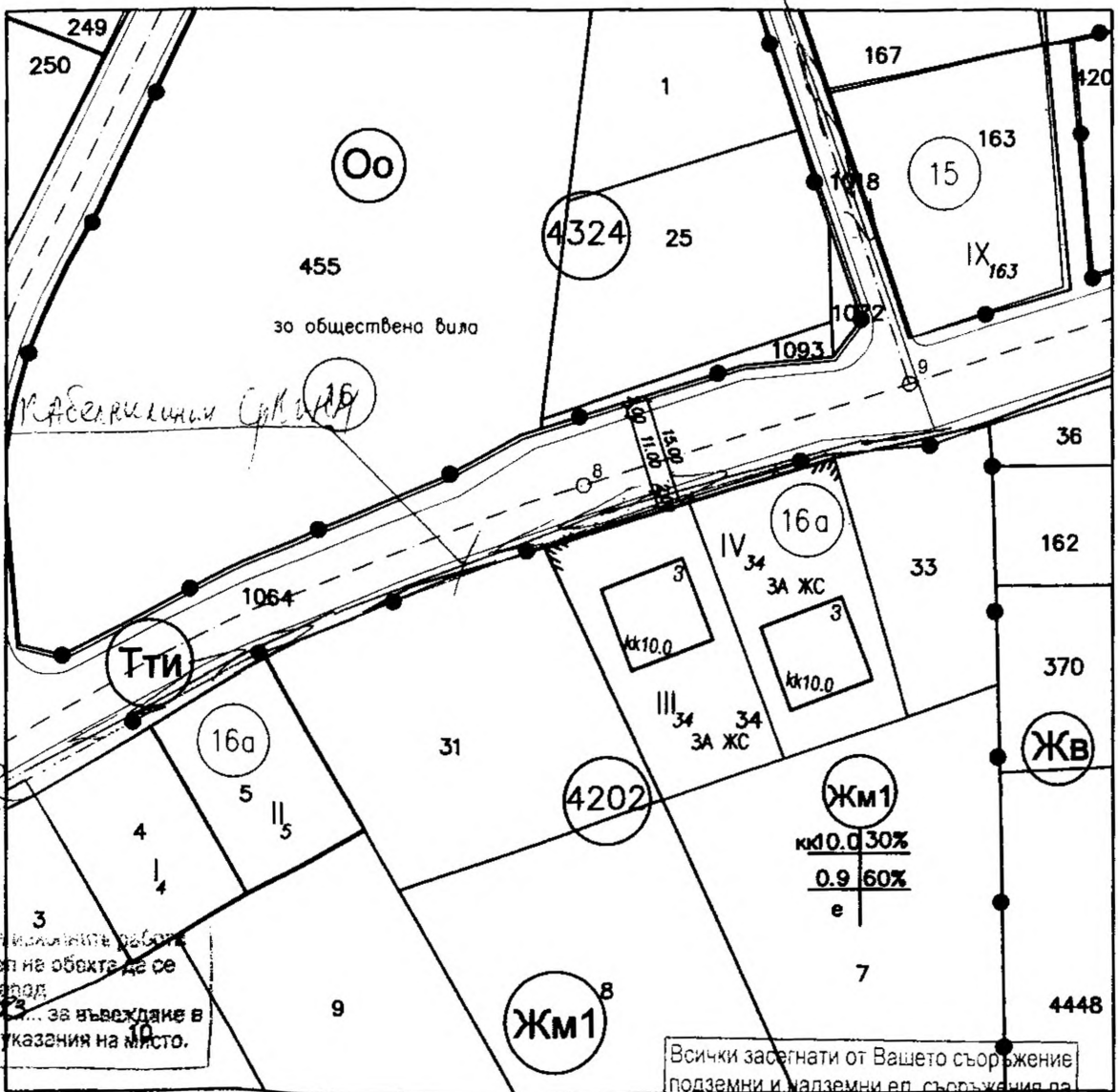
Симеон Цонков

№ 121

М1:1000

Да се спазват изискванията на Наредба №8 от 28 юли 1999г. За правилни и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

ДАНИТЕ НЕ СА С ГЕОДЕЗИЧЕСКА ТОЧНОСТ.



Технич. Ръководител на обекта да се свърже с ОЛЦГ - Запад тел. 0587 5 2503 за въвеждане в работа и даване на указания на място.

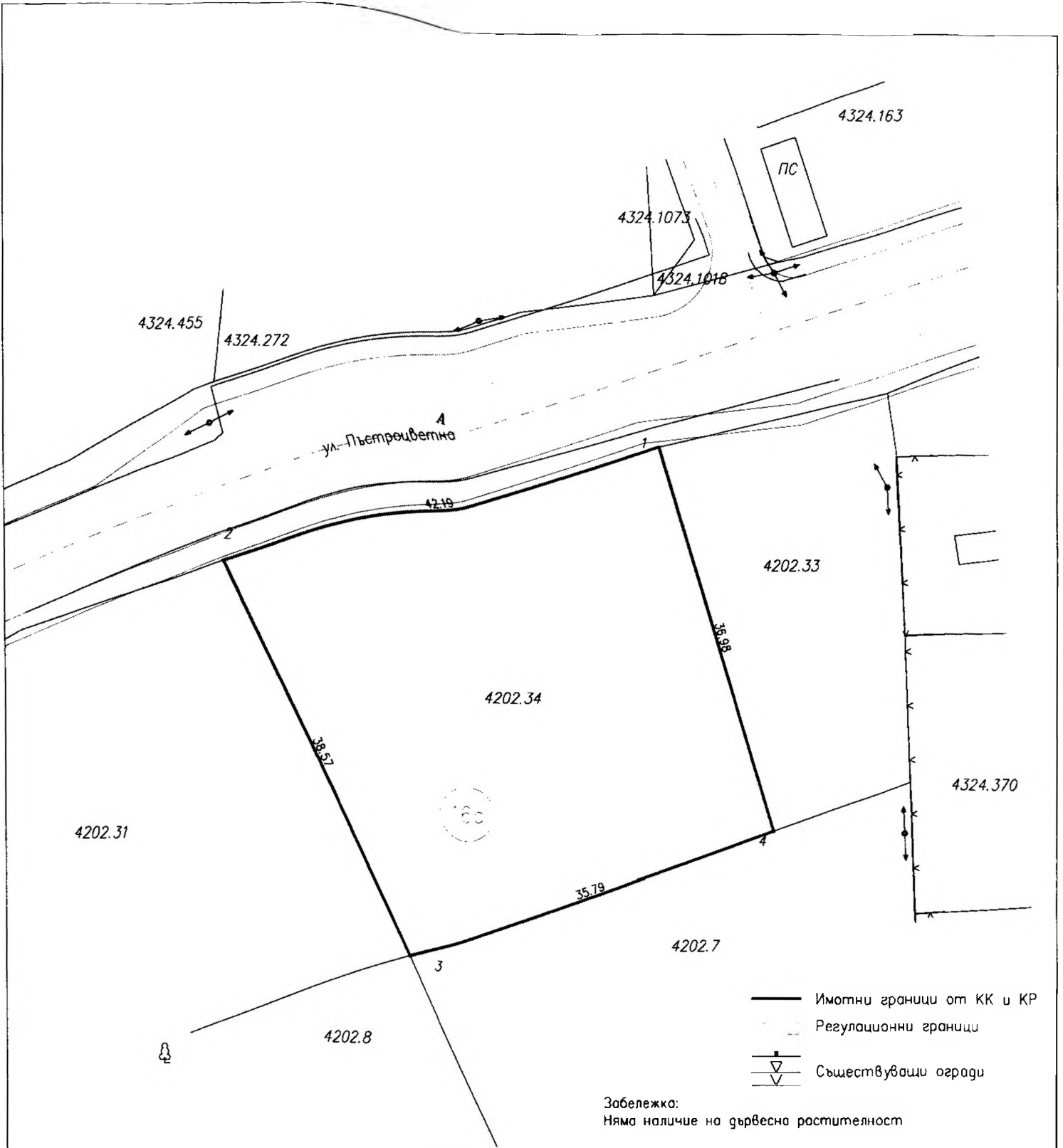
Всички засегнати от Вашето съоръжение подземни и надземни ел. съоръжения да бъдат изместени по ПСД предварително съгласувано с нас, от и за сметка на инвеститора съгласно чл 73 ал 1 от ЗУТ

координатна система: БГС 2005г.
Заповед N РД-50-09-198/28.06.1989 г.

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТРОИТЕЛСТВО

арх. СИМЕОН ЦОНКОВ
Reg. № 00639

ОБЕКТ	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ р-н "Обча купел", м. "В.з. Люлин", кв. 16а, създаване на УПИ III-34 "за ЖС" и УПИ IV-34 "за ЖС"		
изработил	арх. Симеон Цонков	машаб:	М 1:1000
		дата:	01.2018г.



КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ
 Координатна система: 2005 Кадастрална

No.	X [m]	Y [m]
1	4726763.546	311150.644
2	4726751.391	311110.249
3	4726716.525	311126.730
4	4726727.951	311160.644

Зоп.: РД-50-09-198/28.06.1989 г.

КОНТРОЛНО ЗАСНЕМАНЕ
дървесна растителност
 СЪГЛАСНО ЧЛ. 19, ал. 4 от ЗУЗСО
 кв. 16а, мест.: в.з. Люлин
 имот с идентификатор 68134.4202.34
 КК и КР – Район Овча купел

Зоп.: РД-18-74/26.10.2009 г.

гр. София



София, ул. Отец Паисий 96
 Тел: 931 30 17, 813 19 54



ПЛАН 1/1

МАШАБ 1:500

ДАТА: Ноември 2017г.