

Информация по чл.4, ал.3
от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС
(Нова – ДВ,бр.3/2006г., изм. ДВ, бр. 3/2011г. изм. ДВ, бр.94 от 2012г. в
сила от 30.11.2012год.)

Относно: "Склад за съхранение на метални изделия без опаковки"
УПИ XI-1903, кв. 1, м. "Япаджа", р-н „Кремиковци”,
гр.София
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „ТЕТИ 90” ЕООД с у-л Пламен Драганов Андонов и
Елена Стефанова Андонова
Пламен Драганов Андонов

1. Данни за Възложителя

1.1. Пламен Драганов Андонов лично и като управител на „ТЕТИ-90” ЕООД гр. София, район Кремиковци кв. Враждебна ЕИК 131375211 с адрес на управление кв. „Враждебна” ул. „5-та” №9;

1.2. Елена Стефанова Андонова, гр. София, район Кремиковци кв. Враждебна ул. „5-та” №9

1.3 Лице за контакти:

Младен Николов Младенов – пълномощник на собствениците, мобил.
тел: 0899/201 603

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Настоящото инвестиционно предложение е направено във връзка с издаване на разрешение за строеж на “Склад за съхранение на метални изделия без опаковки” със РЗП 1144,30м.кв. Общата площ на ПИ№68134.8555.1903, кв. 1, местност “Япаджа” от кадастралната карта на кв. Враждебна, гр.София е 15217 кв.м. по нотариален акт Нотариален акт №185, том I, рег. №4272 дело 165/2010г, е собственост на Възложителите. **В имота има изграден „Сервиз за камиони и офис” с удостоверение за въвеждане в експлоатация №11/09.01.2012г. на СО и Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка № РД-09-09-05/24.01.2012, неразделна част от УВЕН№11/09.01.2012г.**

За проектирането на склада има издадена виза за проектиране от Гл. Архитект на район „Кремиковци” от 12.04.2018г. на основание чл. 140 от ЗУТ, при спазване на следните показатели за устройствена зона “ПМС”

- Плътност на застрояване- макс. 50%;
- Кинт - макс. 1,5;
- Озел. площ- мин. 30%.

В съответствие с Визата за проектиране е изготвен проект за нова едноетажна сграда за **НЕГОРИМИ МАТЕРИАЛИ БЕЗ ОПАКОВКИ**“. (**Склад за съхранение на метални изделия без опаковки**”).

Склада ще се ползва за склад за съхранение на метални изделия без опаковки, ползвани от сервиза за автомобили намиращ се в този имот. Всички изделия ще се разполагат на метални стелажи. Обслужването във склада ще се осъществява с ръчни повдигателни устройства. Няма да има постоянно присъствие на хора в помещението, поради което не се предвижда помещение за персонал и санитарен възел. Обслужващите работници ще ползват битовите помещения на съществуващия автосервиз.

Полезната площ на складовото помещение е 1144,30м.кв.

Транспортният достъп до склада е осигурен посредством вход/ изход на съществуващата площадка на имота.

Проектирането, изграждането и експлоатацията на обекта ще бъде съобразено с изградената в имота инженерна инфраструктура за сервиза за камиони и офиса. Имота е водоснабден от Софийска вода. Има сключен договор с “ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ” АД (Електроразпределение – Столично) №30354/21.06.2006г. за предоставяне на мощност от 100kw за имота, която мощност е достатъчна и за новопроектираната сграда.

Няма да има производствена дейност, както и необходимост от други, свързани с основния предмет дейности, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.)

Сградата ще се изпълни с стоманенена конструкция и ограждащи стени и покрив от термопанели. За изграждането на сградата са предвидени да се направят бетонови единични фундаменти с дълбочина 1,0м, като за изпълнението им няма да се използва взрив. Подовата плоча и замазка ще се направят от армирана стоманобетонена настилка върху нестандартна баластра.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Застроена площ склад	– 1144,30 м ²
Разгъната застроена площ склад	– 1144,30 м ²
Застроен обем склад	– 7438,00м ³

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

За изграждането на обекта има издадена виза за проектиране от Гл. Архитект на район „Кремиковци” от 12.04.2018г.. на основание чл. 140 от ЗУТ, и Наредба №7 ПНУТ.

Няма връзка и необходимост от издаване и съгласуване по реда на друг специален закон.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати/по възможност WGS 1984/ собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Съгласно скица № 15-537400-30.10.2017, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, теренът представлява поземлен имот с идентификатор 68134.8555.1903 с обща площ от 15217 кв.м., УПИ XI-1903 кв. 1 находящ се в местност “Япаджа” кв. Враждебна, район „Кремиковци”, гр.София.

Обекта на инвестиционното предложение, не се намира в близост до или да засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. в ДВ, бр.133/11.11.1998г.), защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр.77/09.08.2002год.), както и територии за опазване обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие, както и схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидимо водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване /В и К или друга мрежа/ и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоразения или необходимост от изграждане на нови.

По време на строителството и по време на експлоатацията няма да се използват природни ресурси.

Имота е водоснабден от Софийска вода при изграждането и въвеждане в експлоатация на „Сервиз за камиони и офис” с удостоверение за въвеждане в експлоатация №11/09.01.2012г. на СО и Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка № РД-09-09-05/24.01.2012, неразделна част от УВЕ№11/09.01.2012г.

“Склад за съхранение на метални изделия без опаковки” УПИ XI-1903, кв. 1, м. “Япаджа”, р-н „Кремиковци”, гр.София

Не се предвижда използване на води за промишлени нужди и битови нужди, тъй като в склада няма постоянни работни места. Работниците и администраторите работещи в склада ще ползват битовите помещения на цеха и офиса за камиони, където са им постоянните работни места.

Няма необходимост от изграждане на нови съоръжения за водоснабдяване на обекта.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно изискванията на Наредба № 3 за класификация на отпадъците са:

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - не опасни
- начин на третиране - събиране и извозване на

определено от общинските органи място.

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- свойства - не опасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Хартиени и картонени опаковки с код 15.01.01

- свойства - не опасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Опаковки от дървесни материали с код 15.01.03

- свойства - не опасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

Количеството генерирани отпадъци ще са функция от дейността на обекта.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/ промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

От складовото помещение не се изпускат никакви отпадни води, ако има случайно замърсяване то ще бъде изчиствано от пода на склада.

29.03.2018г.

Упълномощен представител:


/ М. Младенов/