

## Приложение № 2, към чл. 6

### Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

#### I. Информация за контакт с възложителя:

**1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.**

“АНТОНОВ – 2014“ ЕООД, ЕИК: 203240935

**2. Пълен пощенски адрес.**

област София – град, Столична община, гр. София, ул. "Александър Стамболийски" № 147, вх. Б

**3. Телефон, факс и e-mail.**

0888 913 028

**4. Лице за контакти.**

Петър Борисов Антонов

#### II. Характеристики на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението.

Инвестиционното предложение е изграждане на Автокозметичен център с широк обществен достъп за граждани и техните МПС. Дневен капацитет до 35 автомобила/дн. Производствената дейност не попада в приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

##### 2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Автомобилния транспорт, особено мръсните автомобили, разнасят натрупаният прах по себе си и така се увеличава замърсяването с ФПЧ. С изграждането на автокозметичния център ще се почистват основно автомобилите, което от своя страна ще доведе до подобряване на показателите на атмосферния въздух в района.

Освен автомобилите, редовно ще се почистват и прилежащите площи на автокозметичния център, което допълнително ще спомага за подобряване на показателите на въздуха в района.

##### 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Инвестиционното предложение се явява ново за площадката и неговото осъществяване не е свързано с други одобрени и/или осъществени инвестиционно предложения.

Не се налага промяна на пътната инфраструктура, предвид факта че имота граничи от двете страни с улици.

Единствено преди започване на строителството трябва да извади разрешение за строеж от общината.

На основание чл.44, ал.1 във връзка с чл. 60, ал. 1 и чл. 52, ал. 1, т. 4 от Закона за водите е необходимо **разрешително за водовземане** от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения – изграждане на тръбен кладенец.

##### 4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Единствената алтернатива на настоящето инвестиционно предложение е то да не се осъществява, което от своя страна се явява нулева алтернатива. Поради тази причина не са разглеждани никакви алтернативи на инвестиционното предложение.

##### 5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на инвестиционното предложение е: област София – град, гр. София, Столична

община, район Люлин, бул. "Сливница" № 43 и 45, ПИ с идентификатори 68134.4357.155 и 68134.4357.154.

В Приложение № 1 са приложени скици № 15-520907/25.10.2016 г. и № 15-520903/25.10.2016 г. на имотите, на които ще се осъществява инвестиционното намерение.

В Приложение № 2 са приложени координати на имотите в система БГС 2005 /съгласно приложената трасировъчна схема/.

Имотите, на които ще се осъществява инвестиционното намерение за частна общинска собственост и за ползването им е сключен договор за наем № РЛА16-ДТ66-90/18.10.2016 г. Договора за наем е приложен в Приложение № 3.

Имотите, в които ще се осъществява инвестиционното намерение не попадат в границите на защитена зона по Закона за биологичното разнообразие (НАТУРА 2000), в границите на защитена територия по Закона за защитените територии (ЗЗ) и в санитарно-охранителни зони по Закона за водите (ЗВ). Не попада и в територии за опазване на обекти на културното наследство.

При осъществяване на инвестиционното намерение няма да има трансгранично въздействие.

Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

## **6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Производствените процеси в предприятието ще осигуряват програма включваща прием на автомобилите, почистване, измиване и автокозметика. Общата застроена площ на Автокозметичния център ще бъде около 400 м<sup>2</sup>. Тръбният кладенец ще бъде ф350 и с дълбочина – 15м необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, електроснабдяване, ВИК, газопровод, и др.);

Предвид съществуващото състояние на имота няма необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството. Необходимо е изграждане на нов водоизточник – тръбен кладенец . Извън площадката няма да се изгражда нова техническа инфраструктура (пътища, електроснабдяване, ВИК; газопровод) и др предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив; Дълбочина на изкопите – до 1,00м. Няма да се ползва взрив.

### **1. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

### **2. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Реализацията на инвестиционното намерение ще започне веднага след получаване на разрешение за строеж и ще завърши в рамките на 5 месеца

### **3. Предлагани методи за строителство.**

Реализацията на инвестиционното намерение ще се извърши, чрез използването на модулни преместваеми съоръжения.

### **10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.**

По време на строителство се предвижда да се използват дървен материал, вода, пясък, баластра и цимент, които ще се закупуват от регламентирани доставчици.

За питейни нужди ще се използва ВИК отклонение от съществуващата водопроводна мрежа на Столична община, за което ще бъде сключен договор със Софийска вода.

За производствени нужди се предвижда изграждането на собствен водоизточник, чрез сондаж от Воден обект - *Кватернерен водоносен хоризонт, с наименование и код на водното тяло - порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина*" с код BG1G00000NQ030

Място на предвижданото водовземане-*тръбен кладенец с географски координати (в координатна система WGS\_84-BL) N 42° 43' 16.769" E 23° 16' 6.882" и надморска височина -552.975 m*  
Параметри на водовземането:

-Дълбочина на съоръжението-15м

-Вид на предвидената помпа: потопяема

-Средноденонощен дебит на черпене: 0,5 л/сек

-Максимален дебит на черпене: 1,0 л/сек 12 часа с прекъсване

-Годишен обем на черпене: 15768 м<sup>3</sup>/год

#### **11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.**

По време на сторителството на инвестиционното предложение ще се генерират основно строителни отпадъци от 17-та група. За събирането на тези отпадъци ще бъде поставен контейнер, който ще бъде извозван от фирма притежаваща регистрационен документ за транспорт и ще бъдат предавани за фирми имащи съответното разрешение за дейности с отпадъци за тяхното последващо третиране.

При експлоатацията на инвестиционното предложение ще се генерират отпадъчни води, битови и производствени отпадъци, за които ще бъдат изготвени работни листа за класификацията им.

Отпадъчните води ще се формират в два потока - битово-фекални отпадъчни води от персонала и производствени води от почистване и измиване на автомобилите. Очакваните количества са в порядъка до 45м<sup>3</sup>/дн.

Заустването ще става в канализационна мрежа на гр.София при показатели отговарящи на НАРЕДБА № 7 от 14 ноември 2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места /Обн. ДВ. бр.98 от 1 Декември 2000г./ и сключен договор с ВиК оператора.

За ИП се предлага следната канализационна схема:

- разделна площадкова канализация
- пречиствателно съоръжение –каломаслозадържател за потока производствени води
- канализационно отклонение за смесени отпадъчни води заустващи в градската канализационна мрежа.

Канализационната мрежа ще се изпълни от от РР-тръби тип „PRAGMA“.

#### **12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.**

При експлоатацията на инвестиционното намерение ще се използват само и единствено био разграими препарати. Няма да се използват никакви препарати и/или добавки, които вредят на околната среда.

За всички използвани препарати ще бъдат изисквани, при доставката, информационни листа за безопасност, като същите ще бъдат съхранявани на обекта.

#### **13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).**

Инвестиционното намерение не е свързано и няма да се извършва добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и други.

#### **14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За експлоатацията на инвестиционното намерение е необходимо само и единствено разрешение за ползване от общината.

## **15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.**

При строителството и експлоатацията на инвестиционното намерение няма да се замърсява околната среда.

## **16. Риск от аварии и инциденти.**

Както при строителството, така и при експлоатацията на инвестиционното намерение няма да се използват никакви опасни вещества и материали.

За осъществяването на дейността ще се използват само и единствено био разградими препарати и добавки, което от своя страна изключва всякакъв риск от аварии и инциденти.

## **III. Местоположение на инвестиционното предложение**

**1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

В приложение 1 са приложени скиците на имотите, предмет на инвестиционното намерение, а в Приложение 2 са приложени координатите на имотите. И двата имота не са разположени в близост до елементи от Националната екологична мрежа и в близост до тях няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.

**2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

Имотите предмет на настоящето инвестиционно намерение за частна общинска собственост с начин на трайно ползване – ниско застрояване. За осъществяване на инвестиционното намерение начина на трайно ползване няма да се променя.

**3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.**

Имотите предмет на настоящето инвестиционно намерение за частна общинска собственост с начин на трайно ползване – ниско застрояване. За осъществяване на инвестиционното намерение начина на трайно ползване няма да се променя.

**4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

В близост до инвестиционното намерение няма чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и няма обекти, част от Национална екологична мрежа

**4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.**

В имотите предмет на инвестиционното намерение няма находища на природни ресурси

**5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

Предвид сключения договор за наем на имотите, предмет на инвестиционното намерение, не са разглеждани

**IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):**

**1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

Реализацията на инвестиционното намерение няма да окаже вредно въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности.

При експлоатацията на обекта не се очаква въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

В близост до инвестиционното намерение няма разположени елементи от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква да има въздействие върху тях

**3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Няма да има въздействие

**4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).**

Няма да има въздействие

**5. Вероятност на поява на въздействието.**

Няма да има въздействие

**6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**

Няма да има въздействие

**7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

При експлоатацията на инвестиционното намерение не се очаква да има каквото и да е било отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**8. Трансграничен характер на въздействията.**

Няма да има трансграничен характер на въздействията