

## **Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

1. Данни за възложителя

**ДАНИЕЛ ВАЛЕНТИНОВ МАРКОВ**

/име на възложителя – физическо лице/наименование на юридическото лице/

**Пълен пощенски адрес за кореспонденция:**

гр.София 1000, пл.,„Славейков” № 7, вх.В

**Телефон, факс, e-mail:** 02/9806901, e-mail: fastay@abv.bg

**Лице за контакти/име, телефон/:** Весела Стайкова – 0888 601 830

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

*Предмет на проекта е инвестиционно намерение за промяна на предназначението на ОФИС № 1 в амбулатория за индивидуална практика. Офисът е с идентификатор 68134.204.159.1.15, и местонахождение в жилищна сграда с магазини, офиси и ателиета, изградена в УПИ VII-854, кв.1029 по плана на гр.София, м."Хиподрума" с административен адрес: гр.София, ул."Отечество" № 25, Район „Красно село" Столична община. Офисът е редовно въведен в експлоатация с разрешение за ползване № ДК-07-С-156/12.08.2016г. на Началник РО НСК София, РДНСК „Югозападен район". Обекта е захранен с ток и вода и няма да се налага допълнително захранване. Достъпът до имота е осигурен от съществуващата улична мрежа.*

*Обектът на инвестиционното предложение е разположен в урбанизирана среда с изградена инфраструктура и е свързан към мрежите на техническата инфраструктура – водопровод, канал и електроенергия.*

*Транспортен достъп - Улицата до имотите е съществуваща улица „Отечество", част от уличната мрежа на гр.София.*

*Водоснабдяване – Сградата е захранена с питейна вода от градския водопровод, предвидената промяна на предназначението няма да наложи промяна в сградното водопроводно отклонение.*

*Битовите отпадъчни води, отпадъчните води от амбулаторията за индивидуална практика ще се заустват в съществуващата сградната канализация, а от там в градската канализация.*

*Електроснабдяване – обектът е захранен с електроенергия от ГРТ на сградата. За обекта има открита партида и сключен договор с „ЧЕЗ*

Електроразпределение България” АД.

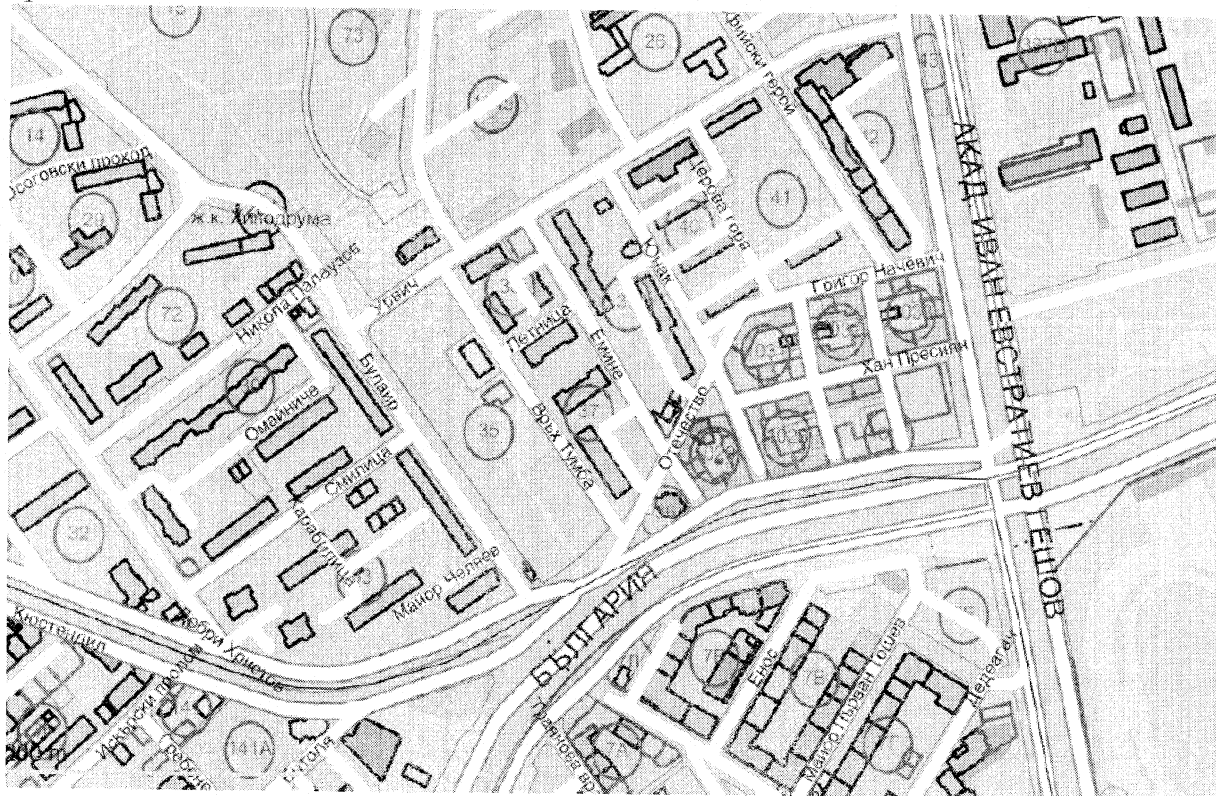
**Отопление** – Отоплението на помещенията е решено посредством климатизици за висок степенен монтаж.

Вентилирането на вътрешните санитарни възли с посредством осеви вентилатор, а на останалите помещения посредством отваряеми прозорци..

**Изкопни работи** – не се предвиждат изкопни работи, обектът е съществуващ и промяната на предназначението не налага изкопни работи.

При преустройството ще се използват строителни материали по БДС, придружени от съответните сертификати и декларации за експлоатационни показатели.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

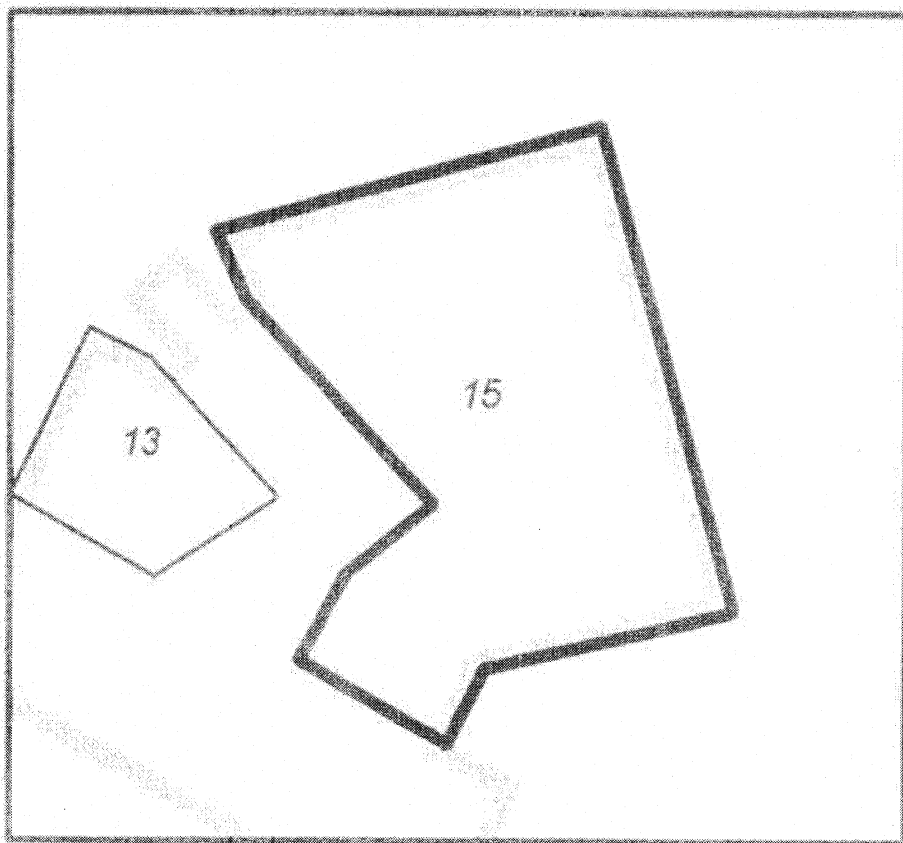


Промяната на предназначението няма да промени отрезждането на парцела или да промени технически показатели за застрояване на имота.

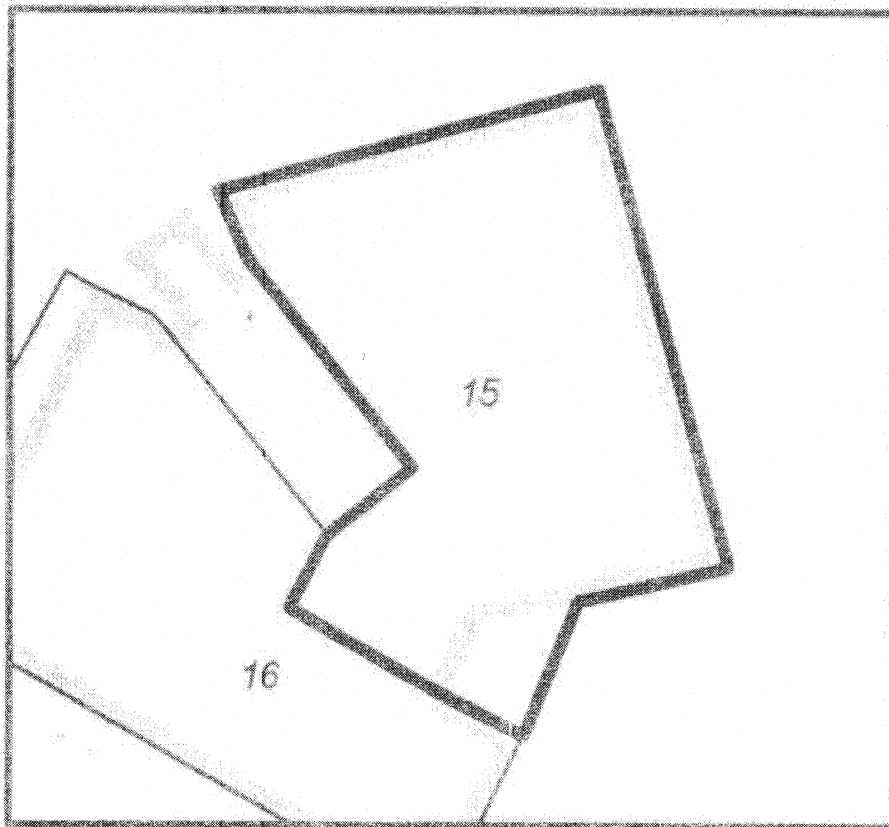
Инвестиционното предложение е съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията, други действащи закони и подзаконовни нормативни актове.

Инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.





*Ниво 1*



*Ниво 2*

*В границите на инвестиционното предложение няма паметници на културата.*

*Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

*По време на строителството, както и през периода на експлоатация на сградата, ще бъде използвана вода посредством включване към уличен водопровод.*

*Няма да бъдат използвани други природни ресурси.*

*Сградата ще се захранва с питейна вода посредством продължение на съществуващ уличен водопровод. За отвеждане на отпадните води ще се изгради изгребна яма, самостоятелна за всеки имот, поради липса на канализация в района.*

*Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането на обекта използване, съхранение, транспорт и производство на материали, опасни за околната среда, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.*

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.  
*Не се очаква да се генерират емисии на вредни вещества във въздуха.*

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

#### **СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ:**

*Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на изпълнение на обекта са следните:*

- На обекта ще се премахнат неносещи тухлени зидарии с дебелина 12см. и отпадъците от тях са с код 17 01 02 ще се предадат за рециклиране.*
- Новите преградни стени е предвидено да се изпълнят от гипсокартонени плоскости, като се очаква отпадъците от тях с код 17 08 02 да са минимални.*
- Генерираните отпадъци от керамични облицовки и подови плочки са с код 17 01 03.*
- На обекта не се предвижда извършването на стъкларски работи. Остъкляването е съществуващо.*

- Строителните материали за довършителните работи фаянс, теракот, бои, дограма, осветителни тела и аксесоари пристигат в картонени и пластмасови опаковки. Към тези отпадъци спадат и изрезките от полиетиленови тръби при изпълнението на В и К инсталациите. Те съответно ще се събират в отделни контейнери за съхранение до предаване.
- Кабели – код 17 04 11, различни от “кабели, съдържащи масла, катран или други опасни вещества”, ще са в минимални количества и подлежат на материално оползотворяване в пунктове за рециклиране на метали и пластмаси.

Съгласно изискванията на Закон за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали не следва да се разработва проект по част „План за управление на строителните отпадъци”.

**БИТОВИ ОТПАДЪЦИ:** По време на експлоатацията на обекта ще се генерират :

**Код 15 01 01** – хартиени и картонени опаковки.

**Код 15 01 02** – пластмасови опаковки.

**Код 15 01 07** – стъклени опаковки.

**Код 20 03 01** – смесени битови отпадъци.

Отпадъците, които ще се генерират при експлоатация на обекта и не са опасни, ще се събират и извозват от лицензирани фирми до места, определени за това.

Възложителят ще сключи договор с лицензирана фирма за извозване на отпадъците с код 18 01 от диагностика, медицински манипулации или профилактика в хуманното здравеопазване, съгласно Указание №1/21.04.2003г. за разделно събиране, съхраняване и обезвреждане на отпадъците от лечебните заведения, публикувано в служебен бюлетин №7/07.2003г. на МЗ

8. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Заустването на формираните от имота отпадъчни битово - фекални води ще се осъществи в градската канализация.

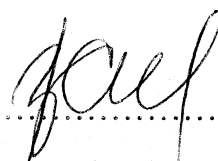
При реализацията и при последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда, при спазване на устройствените показатели за територията и осъществяване на постоянен контрол

9. В случаите по чл.103, ал.1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

*Инвестиционното предложение не попада в случаите по чл.103, ал.1 ЗООС и няма да се генерират опасни вещества.*

Април, 2018г.

Пълномощник: .....

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. A. P.', written over a dotted line.