

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя:

„АРБА СТРОЙ“ ООД, ЕИК 175285518, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Дъбница №1А с управител Галин Драганов Върбанов

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Строеж: „Външно електрозахранване, нов БКТП 1x800kVA, 20/0,4/0,321kV, кабели СрII 10kV и кабели НН 1kV ” за обект: “Сграда със смесено предназначение – магазин и офис”, находящ се в: УПИ XI-169, кв. 107а, м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново – обслужващи обекти околоръстен път“, р-н „Витоша“ СО, по плана на гр. София

Предвижда се изпълнението на външно електрозахранване, нов БКТП 1x800kVA, 20/0,4/0,321kV, кабели СрН 10kV и кабели НН 1kV за присъединяването на сграда към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ДПЕРМ №1202609879/04.07.2017г.

Издадена е виза за проектиране за нов ТП на 28.04.2017г. от Главния Архитект на Столична община.

Конструкцията на БКТП е стоманобетонова с размери 2,4x2,8м и представлява готов продукт, който ще се монтира в имота на уличната регулация. БКТП ще се оборудва с малсен трансформатор 250kVA, 20/0,4kV, ГТРТ 1250А с оборудвани 8бр. изводи тип вертикален предпазител разединител, комплектно разпределително устройство /КРУ/ – моноблочно, заземителна инсталация.

Новия БКТП в УПИ XI-1699, кв. 107а, ще се електрозахранва посредством полагане на нов кабел СрН-20kV Al 3x1x185мм², L=7m от нова муфа, в нова шахта I /НШI/ на съществуващ кабел СрН-20kV между КТП „Околоръстен път/Симеоновско шосе – Търговски център“, Дисп. №42-463 и КТП „ДИАНА, център за гуми“, Дисп. № 42-550 и полагане на нов кабел СрН-20kV Al 3x1x185мм², L=446m от КТП „Симеоновско шосе 82“, Дисп. № 42-667 до Новия БКТП в УПИ XI-1699, кв. 107а

От табло ниско напрежение на новия БКТП ще се положи 1бр. нова кабелна линия НН 1kV, САВТ 3x70+35мм², L=5м до главно електромерно табло за индиректно измерване на обекта.

Кабелите се полагат в съществуваща тръбна мрежа в тротоара на локалното платно на Околоръстения път на гр. София.

Пред новия БКТП, в тротоара се предвижда изграждането на 1бр. кабелна шахта /НШI/- четворна с размери 90x240см.

3. *Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.*

Инвестиционното предложение е с цел присъединяване на “Сграда със смесено предназначение – магазин и офис”, находящ се в: УПИ ХІ-169, кв. 107а, м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново – обслужващи обекти околоръстен път”, р-н „Витоша” СО, по плана на гр. София” към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България” АД.

Предложеното инвестиционно намерение е допълнение към инвестиционното намерение за „Изграждане на сграда със смесено предназначение – магазин и офис” в УПИ ХІ-1699, кв. 107а, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново, район „Витоша“-СО, за което има издадено писмо на **РИОСВ-СОФИЯ** с изх. № 26-00-3645/20.04.2016г.

За сградата е издадено разрешение за строеж № 205 от 13.07.2016г. от Главния Архитект на район „Витоша” – СО.

4. *Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.*

Обектът разглеждан в инвестиционното предложение, е разположен в южната част на гр. София. Новия трафопост **БКТП 1x800kVA, 20/0,4/0,321kV** се разполага изцяло в УПИ ХІ-1699, кв. 107а, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново, район „Витоша“-СО

Кабелите се полагат в съществуваща тръбна мрежа в тротоара на локалното платно на Околоръстения път на гр. София.

Географски координати:

1. 42° 37' 57.565" С 23° 20' 00.544" И – Начало от съществуващ МКТП „Симеоновско шосе 82
2. 42° 37' 57.493" С 23° 20' 00.766" И
3. 42° 37' 58.269" С 23° 20' 00.490" И
4. 42° 38' 00.788" С 23° 19' 54.304" И
5. 42° 38' 03.447" С 23° 19' 47.752" И
6. 42° 38' 04.605" С 23° 19' 44.895" И – Край нов БКТП в УПИ ХІ-1699

5. *Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.*

предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

Обектът е се намира в урбанизирана среда с изградена техническа инфраструктура. По време на строителството и експлоатацията не се очаква използването на природни ресурси.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

При реализация на инвестиционното предложение не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

Строителните отпадъци по време на строителството ще се извозват от лицензирани фирми до определените за това места, съгласно ПУСО. По време на експлоатацията не се очаква генериране на отпадъци.

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Експлоатацията на строежа не е свързана с формиране на отпадъчни води.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

При реализация на инвестиционното предложение няма да бъдат използвани опасни химични вещества.

Инвестиционното предложение не попада в случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС.