

Приложение № 2
към чл. 6 (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.,изм. и доп., бр. 3 от 2011 г.,
бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. „ХЕЛИ ЕР-САУ“ АД, представлявано от Георги Борисов Спасов и Захари Любенов Алексиев, със седалище и адрес на управление гр. София 1540, СО- Район „Слатина“, Аерогара София –север, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 11448470;
(Изм. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

2. Пълен пощенски адрес. гр. София 1540, СО- Район „Слатина“, Аерогара София –север,
3. Телефон, факс и e-mail: 0888 572600; g.spasov@helair.bg

4. Лице за контакти. **инж. Петя Събева Йонова**
Телефон за контакт, факс, e-mail: 0888 520 642, office@proconsulting.bg

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Настоящият инвестиционен проект представлява разширение на съществуващата база за ремонт и обслужване на летателна техника на „ХЕЛИ ЕР-САУ“ АД, находяща се в УПИ XXIV, ПИ с инд. 68134.709.4, кв.2, м. „Летищен комплекс София“, район Слатина, гр. София.

В рамките на УПИ XXIV, кв.2, м. „Летищен комплекс – София“, Северен район, гр. София и съгласно приложената виза, е разположен цялостен комплекс за техническа поддръжка на самолети и хеликоптери на “ХЕЛИ ЕР-САУ“ АД. Настоящият обект е част от сключеното застрояване на комплекса в рамките на имота.

Парцелът е с относително правоъгълна форма, като лицето му към главния подход е = 134.195 м. Площта на урегулирания поземлен имот по нотариален акт за собственост №192, том I, рег.№8867 от 2012 г., е S = 10 655м2. Съществуващият терен е с минимална денивелация от юг към север.

Парцелът е ситуиран в северния район на площадката за маневри към територията на Летище София. От юг – през площадката за маневри – е осигурен пешеходен подход за служителите в базата (хангара), както и достъп за вътрешна транспортна техника. От север е осигурен подход за служителите в административната част, с контролиран достъп през пропусквателен пункт (КПП), намиращ се в североизточния край на имота. Подходът от север е по вътрешна комуникационна връзка, осигуряваща захранващите трасета за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване. Гореспоменатият подход служи и за пожарен достъп, както и за достъп на МПС (при необходимост).

На мястото на съществуващият хангар, който ще се предвижда ситуирането на ново застрояване - Хале и работилници за ремонт и обслужване на летателна техника. Новопроектираната сграда заема по-голямата част от свободната дворна площ. Новите кокнструкции се долепят като свързано застрояване към съществуващите постройки – администрация (от изток) и работилници, складове и котелно (от север).

В рамките на северната част на имота са разположени необходимите съоръжения – трафопост, дизелагрегат, подземен резервоар за дизелово гориво, подземен спринклерен резервоар, ресийвъри.

Не се предвижда газобутилкава инсталация (за запазване на отоплителните инсталации на съществуващи и новопроектирани сгради), тъй като се очаква през 2019 г. районът да бъде газифициран и обектът да бъде подвързан към централен газопровод.

В югоизточния ъгъл на парцела е обособено парково пространство с богато озеленяване. Входовете към съществуващите сгради остават непроменени. Осигурен е автомобилен парк за служители в североизточната част на двора. Съгласно „Наредбата за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии“ за обекта (производствени предприятия и складове към тях) са осигурени общо 22 паркоместа за служители (повече от 1 на 10 работника) и 5 (повече от 20%) за посетители. От тях 3 бр. паркоместа са за електрически превозни средства. Едно от паркоместата е оразмерено за хора в неравностойно положение в близост, съседно на площадката и в удобна връзка, Инвеститорът притежава имот, в който ще осигури значителен брой допълнителни парко-места за служители.

На площадката се запазва част от съществуващото застрояване – административно битова сграда, работилници, котелно и складове. Новопредвиденото застрояване се предвижда като няколко самостоятелни постройки с независими конструкции, отделени на фуга една от друга.

Работниците в една смяна, заети в работилниците, инструменталното и Хангарите е 40 бр. Офисните служители са 42 бр.

Хангар - Основният обем се формира от две хлаета за ремонт и обслужване на летателна техника с осово подпорно разстояние от 42 м. Двете тела са долепени на фуга и обособяват общ обем разделен на две линии за обслужване на самолети. Западното хале представлява Технологична линия 1, а източното - Технологична линия 2. Линия 1 е предназначена за обслужване (огледи, поддръжка и ремонт) на тяснофюзелажни самолети от типа Airbus A321, а линия 2 - за Airbus A320. Халетата са без сутерен, но с добре развита инсталационна мрежа от шахти за довеждане на необходимите инсталации в ключови точки под самолетите. В зоната за ремонт и за двете линии е подсигурана работа на мостов кран с товароподемност 5 тона.

В дясното тяло е проектирана метална стълба за връзка между съществуващата администрация и хангара.

Предвидени са шахти в новата настилка на хангара със съответните технологични изводи за работа по двете линии за тяснофюзелажни самолети.

Цялата дължина на южната фасада реално се формира от двете хангарни врати. Те са сегментни, повдигащи се хангарни врати, с електрическо задвижване. Имат възможност за пълно и частично отваряне. Сегментите на вратата са с алуминиева повдигаща се конструкция и шахти за стъпване и фиксиране (на прибиращи се вертикални колонки) в настилката на хангара. Теренът пред хангарната врата е наравно с настилката в халето, като в последната ос се предвиждат отводнителни стоманени решетки от двете страни на хангарните врати (отвътре и отвън).

Предвидени са необходимите технологични изводи по ограждащите стени на хангара и монолитните постройки, както и места за обслужване на персонала в обема на халето.

Настилката в основната зала на хангара е проектирана с минимален наклон - 0,5% от север на юг за осигуряване на естествено оттичане на ползваната вода за технологични нужди.

Инструментално - вътре в обема на халетата е предвидена монолитна постройка на два етажа за инструментално помещение на партерно ниво и офиси на горното. Предвидени са прозорци-гишета за визуална и технологична връзка на инструменталното към хангара.

Работилници - Монолитното тяло от север е решено като работилници на две нива и офиси на третия етаж.

На първия етаж се разполагат:

входно преддверие с охрана;

работилница подготовки;

работилница полимеризация;

главно и етажно ел табло; главното табло е самостоятелно помещение с вход отвън.

На втори етаж са предвидени:

помещение за лепене;

раотилница за интериори;

пред работилницата за интериори е осигурено емпоре, отворено към обема на хангара, до което достига товарен подежник (1 500 кг).

На третия етаж са ситуирани:

отворен офис за 42 души;

мениджърски офис;

заседателна зала за 8 човека;

технически помещения – сървърно и етажно ел табло;

санитарни помещения;

две съблекални с бани и тоалетни за работниците в хангара, съответно едната за 30, а другата за 40 души,

Вертикалната комуникация се осъществява посредством стълбищна клетка излизаща до покрива. Място за технически помещения и разполагане на инсталации са предвидени в сутерена и на покрива. В сутерена са ситуирани: котелно помещение, техническо помещение за сгъстен въздух, вакуум и прахоулавяне. Върху покрива се разполагат ОВК инсталации.

В предвид на типа на работа в предприятието и поради даденостите на съществуващото застрояване, достъпната среда за хора с увреждания ще се осъществява посредством лентов транспортър, оставен на съхранение при охраната и чрез асистирание от обучен служител.

Спринклерна инсталация - Съществуващият спринклерен резервоар и инсталация се преработват, като се изгражда нова допълнителна суха камера за помпено помещение. До помпите, на площадката от север, е осигурен достъп за ревизия и пожарникари през два броя капаци (единият е в тротоарна настилка, а другият е в пътна настилка и ще бъде наравно с нея). Цялостната конструкция на съществуващите камери се преработва, така че да се оформят две камери за съхранение на нужното количество вода. Тъй като тази конструкция остава под новопроектираната сграда, достъпът до нея ще става през съществуващите капаци, които остават в настилката на работилница Полимеризация.

Хангари – двете халета са с малки разлики в план и са с типово решение на основната конструкция.

Конструкцията на хангара е смесена. Колоните са сглобяеми, стоманобетонени. Покривът е от стоманена конструкция. Състои се от главни ферми, оформящи съвместно с колоните основната носеща конструкция на хангара във вид на едноотворни рамки (преместват конструктивен отвор от 42 м), и второстепенни ферми. Столиците са от горещо валцовани профили. Фундаментите са монолитни, стоманобетонени, със сглобяеми чашки.

Двете халета са развити самостоятелно в конструктивно отношение и са разделени на фуга.

Инструментално – обемът се предвижда с монолитна стоманобетонена конструкция – носещи стълбове, колони и шайби и стълбови междуетажни плочи; има собствен, по-нисък покрив, интегриран в обема на хангара. Стените са от газобетон, а част от вътрешните прегради – от гипскартон. Отделено е от Хангара на фуга.

Работилници – конструкцията е аналогична на тази на Инструменталното. Покривът е равен, стоманобетонен и защитен с топлоизолация.

Описание на инсталациите

За отопление на сградата на Хангара се предвижда лъчисто отопление на газ. Административните помещения са климатизирани, предвидена е вентилация на необходимите места.

Сградите са подsigурени с битово водоснабдяване и електрозахранване.

В халетата за ремонт на самолети е предвидена спринклерна пожарогасителна инсталация.

Навсякъде са предвидени необходимите технологични изводи, осигуряващи дейностите на технологичните процеси в сградите.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Застроена площ (ново застрояване)	4 922, 25 м ²
Разгънатата застроена площ (ново застрояване)	6 651, 92 м ²
Максимална кота корниз	+ 20, 50 м`
Площ на имота (графично изчислена)	10 701, 42 м ²
/Площ на имота (по нотариален акт)/	/10 655, 00 м ² /

Максималната проектна кота корниз на новото застрояване – Хангар в УПИ ХХІV, кв.2, м.“Летищен комплекс София“, район Слатина, гр. София, е + 20, 50 m = 549,35 м.н.в.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Информацията за инвестиционното предложение за изграждане на строежа представлява “Изграждане на нов хангар за ремонт на самолети”, находящ се в УПИ ХХІV, ПИ с идент. 68134.709.4, кв. 2, м. „Летищен комплекс София“, по плана на гр. София, СО-Район „Слатина“ е изготвена в съответствие на ЗООС и на основание чл. 81, ал. 1, т. 2, съобразена е с критериите заложи в чл. 93, ал.4 от ЗООС за обекти за производство и ремонт на самолети съгласно т.4, б.“з“ от Приложение II към чл. 93, ал. 1, т.1 и 2 на ЗООС.

Сградата ще е собственост на възложителя и неговото местоположение и съществуващо ползване е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение. То отговаря на критериите за определяне на:

а/ Характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и комулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти;

б/ Местоположението, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района;

в/ Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на силно урбанизираните територии и районите, в които нормите на замърсяване са повишени;

г/ Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост;

д/ Обществения интерес към предложението за строителство, дейности и технологии.

Разположението и конфигурацията на площадката съответстват на предстоящото предназначение на обекта.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално – икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в разкриване на временни работни места – осигурява се временна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващ персонал.

При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.

Строителството на обекта съответства на общия градоустройствен план на гр. София.

3. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и комулиране с други предложения.

Инвестиционното предложение е изготвено на база Виза за проектиране, издадена на 21.07.2017 г. от Гл. архитект на СО-НАГ на основание чл.140, ал.3 във връзка с чл. 134, ал.6 от ЗУТ, §2, ал.1 и ал.5 от ПРЗ на ЗУЗСО; чл. 35, ал.2 от ЗУТ; ПУП одобрен със Заповед РД-09-50-646/04.11.1999 г.; Заповед №РД-09-50-340/19.05.2004 г. и Заповед РД—09-50-581а/10.06.2005 г.на

Гл. архитект на СО, комб. Скица съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР за имот с идент. 68134.709.4 от КК и КР на Район „Слатина“, одобрен със заповед №РД-18/26.11.2015 г., писмо 340-01-114/27.02.2017 г. на Гл. директор н ГД „Гражданска въздухоплавателна администрация“ с К.к. до 22,00 м/ до кота 550,45 м по Балтийска височинна система/ за УПИ ХХІV-за администрация и техническо обслужване, ПИ с идент. 68134.709.4, кв. 2, м. „Летищен комплекс София“, по плана на гр. София, СО-Район „Слатина“ за “Изграждане на нов хангар за ремонт на самолети”, находящ се в УПИ ХХІV, ПИ с идент. 68134.709.4, кв. 2, м. „Летищен комплекс София“, по плана на гр. София, СО-Район „Слатина“.

Инвестиционното предложение няма връзка с други дейности в обхвата на одобрения устройствен план за имота и кумулиране с други предложения.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Няма разгледани такива, тъй като сградата ще е собственост на възложителя.

Околното застрояване не създава нито функционални, нито обемно – пространствени конфликти с бъдещия обект хангар за самолети.

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално – икономическите условия за развитие на района.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на площадката е: УПИ ХХІV, ПИ с идент. 68134.709.4, кв. 2, м. „Летищен комплекс София“, по плана на гр. София, СО-Район „Слатина“.

Не е в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

По време на строителните работи не се налага да се използват допълнителни площи извън обсега на имота. Всички строителни дейности ще се извършват на строителната площадка.

Имотът е собственост на Възложителя, за което е приложен документ.

6. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Настоящият проект третира технологията и организацията на производствения процес в обекта. Размерите на съществуващия хангар позволяват обслужване само на малки модели самолети и хеликоптери. Възложителят предприема инвестиционна инициатива за разширение на съоръжението с цел увеличаване на техническите му възможности – цели се създаване на възможност за обслужване на тяснофюзелажни самолети от типа на Airbus A321 и Airbus A320, модернизация на процесите и увеличаване на капацитета.

Настоящият проект обхваща изграждане на нов хангар на „ХЕЛИ ЕР –САУ“. Съществуващият Хангар се премахва - по отделен проект и на мястото му се предвижда новопроектирана сграда - Хале и работилници за ремонт и обслужване на летателна техника. Новите конструкции се долепят към съществуващите постройки – администрация, работилници, складове и котелно.

Изходните данни за разработването на проекта са Техническото задание, заснемане на съществуващото хале, нормативни материали, каталози на ремонтни съоръжения.

Производствен капацитет

По данни на Възложителя капацитетът на новата сграда е средно 50 самолета от типа А 320 годишно.

Операциите, които ще се извършат в него са преглед, демонтаж на части, подмяна или възстановяване на някои дефекти във вътрешността на самолета и монтаж на самолетните части и инсталации.

В хангара не се предвиждат миене на корпуса и на частите, сваляне на старата боя на самолетите, както и бояджийски операции на корпуса и на частите.

Състав на обекта

Структурата на обекта е определена от дейностите, които се извършват в него:

- източване на горива, масла и други
- демонтаж на някои части на самолетите
- почистване на замърсени повърхности във вътрешността на самолета и на частите чрез забърсване

- преглед и описване на състоянието на корпуса и демонтираните части в технологични ведомости

- възстановяване на дефекти, гресиране, смазване и т.н.
- транспорт при необходимост на свалените части до работилниците съобразно установените повреди и отстраняването им

- монтаж на свалените и ремонтирани части; смяна на части

- контролни операции.

За изпълнение на тези функции се предвиждат:

- Изграждане на нов Хангар, съставен от две долепени едно до друго едноетажни халета със свързани обеми. Конструкцията на халетата е смесена – стоманобетонови колони и стоманена покривна и фасадна конструкции.

- Монолитна двуетажна постройка в обема на халетата, на партерно ниво на която се разполага инструментално помещение, а на второто ниво - офиси.

- Монолитно триетажно тяло със сутерен, долепено по ос М от северната страна на хангара и отделено на фуга от него. На първите му две нива са поместени работилници за ремонт на самолетни части, а на третото – офиси, санитарно – битови помещения и технически помещения. Проектирана е стълбищна клетка, излизаща на покрива. В сутерена са предвидени технически помещения - котелно и компресорно за сгъстен въздух, вакуум и прахоулавяне. Върху покрива на постройката се поместват ОВК съоръжения.

Част от съществуващото застрояване - административна сграда, работилници, котелно и складове, се запазва.

В северната част на площадката са разположени – трафопост, дизелагрегат, подземен резервоар за дизелово гориво, подземен спринклерен резервоар, ресивери за сгъстен въздух. Съществуващият противопожарен резервоар и инсталация се предвижда да се преработят, като се добавя нова допълнителна суха камера за помпеното помещение.

Взаимното разположение на сградите и достъп на летателните средства са показани на ситуацията в част „Архитектура“.

Технологичен процес

Техническото обслужване и поддръжката на самолетите се извършват в халетата на хангара. Процесите, които се извършват в него, са следните:

- източване на горива, масла и течности;
- вкарване в хангара;
- демонтаж и монтаж на двигатели и други части и компоненти – витла, кормила, елерони и др.

- почистването на свалените части, гресиране, смазване;
- демонтаж и монтаж на гуми и колела;
- безразрушителен контрол на определени части;
- подмяна или възстановяване на дефекти по интериорните части – седалки, кабинни, панели и др.;

- зареждане на самолетите с технически газове (въздух, азот).

Механо - шлосерски операции по поправка и изработване на някои детайли се извършват в съществуващите работилници в съседната спомагателна сграда, която има пряка връзка с хангара. Зарядното за акумулаторни батерии също се намира в нея.

Вижда се, че процесите не са свързани със замърсяване на околната среда – не се предвиждат миене на корпуса и на части, сваляне на старата боя, боядисване. Т.е. операциите, които ще се извършват в новопроектирания хангар, не се характеризират с интензивно отделяне на вредности и замърсители в околната среда и водите.

Самолетите влизат в хангара в положение с опашката навън. Трябва да постъпят на местостоянката с празни резервоари - горивото се източва преди влизането в сградата и резервоарите се проветряват естествено.

Самолетът се вкарва в хангара с помощта на мотокар с теглич и се застопорява на местостоянката. Следва демонтаж на някои части на самолета и транспортирането им до ремонтните работилници с помощта на различни по големина платформени колички. Преди транспортирането замърсените с масла, прах и др. части се почистват повърхностно чрез избърсване без разливане на вода. Негодните се бракуват и се изпращат за разделно съхранение като отпадъци – напр. осветителни тела. Употребените за почистване четки, парцали, хартия и др., също се събират и съхраняват като опасни отпадъци.

Новопроектирания хангар е с външни размери 64.45 м x 87.40 м, застроена площ 4922,25 м² и светла височина 14,33 м.

Основната площ на хангара е заета от зоните за поддръжка на самолети със светла височина в най-ниската точка на конструкцията 14,33 м. В тези зони са предвидени:

- Окачени мостови кранове с $Q = 50 \text{ kN}$, $L_k = 19,412 \text{ м}$. и височина до долен ръб кранова релса 11,20 м.

- Окачени ремонтни платформи на три нива за обслужване на опашката на самолетите с $L_k = 11,212 \text{ м}$. и височина до долен ръб греда 13,29 м. Достъпът до тях ще се осъществява посредством подвижни наземни платформи със стълби.

- Подвижни ремонтни платформи със стълби за обслужване на крилата и носа на самолетите

Всички платформи и стълби са снабдени със предпазни парапети и устройства за застопоряване в неподвижно състояние.

Проектирани са инсталационни шахти в пода със съответните технологични изводи за работа по поддръжка на самолетите, както и инсталационни изводи по стените и колоните.

Практически по цялата дължина на фасадата по ос А са предвидени две плъзгащи се хангарни врати с електрическо задвижване, с възможност за пълно отваряне.

Складовете за нови части и компоненти, за негодни компоненти, за материали, както и навес за съхранение на едрогабаритни опаковки – дървени сандъци за части и др., са съществуващи, разположени в сгради в стопанския двор..

Съществуващите складови площи са достатъчни и осигуряват нуждите на съоръжението.

В съществуващата триетажна сграда се поместват работни помещения за персонала с достъп от хангара. Там се извършват операции по оглед на дребни части, измерване, калибриране, документирание на повредите и др. Помещенията са оборудвани с работни маси, инструментални шкафове, различни уреди и апаратура, компютри и т. н.

Халето на Хангара ще бъде снабдено с необходимите инсталации:

- общо осветление с осветеност 700 лукса - горно и странично и възможност за включване на локални осветители с ниско напрежение

- инсталационни изводи за подвключване на различните подвижни уреди и апаратура, разположени на указаните в заданието места в хангара – монофазни и трифазни ел. изводи и контакти, изводи за сгъстен въздух “бърза връзка”, изводи за локална аспирация и прахоулавяне.

Сгъстеният въздух за технологични нужди ще се осигурява от компресорно, разположено в сутерена на триетажната постройка.

- разнообразно ремонтно и наземно транспортно оборудване – мотокар, платформени колички с механизирани и ръчно придвижване, за сваляне на гуми, контролни уреди за тестване на различните системи в самолета, както и стелажи, инструментални шкафове, работни маси и др. Възложителят разполага и с налично технологично оборудване - установки за тестване, различни спомагателни съоръжения – колички, платформи и т. н.

Отоплението на халето е лъчисто на газ с външно захранване.

Снабдяването с дизелово гориво ще става от съществуващ подземен резервоар за дизелово гориво, разположен във вътрешния двор с обем от 16 м³ или 13 тона гориво. Същият е метален цилиндър, съд положен и закрепен върху бетонов фундамент, вкопан на дълбочина от 1,10 м от кота терен. Осигурени са ревизионни отвори за постъпване и източване на дизеловото гориво.

Електрозахранването на сградата ще се осигурява от съществуващ КТП в рамките на имота.

Противопожарно водоснабдяване на сградата ще се осигури от съществуващ съответно реконструиран подземен спринклерен резервоар.

В проекта са предвидени необходимите по технологично задание инсталации.

Работилница Полимеризация

Работилницата е разположена на партерния етаж на триетажната монолитна постройка и е с обща площ 252,12 м². Включва три помещения, свързани едно с друго – Подготовка, Работно помещение и Чисто помещение. Предназначена е за ремонт и възстановяване на повредени места – пукнатини и дупки по повърхностите на изолационни панели и части от пластмаса, стъклени влакна и др. Повредените слоеве се изрязват и околната повърхност се почиства абразивно, след което се запълва с епоксидна смола. Повърхностите предварително се почистват абразивно в отделно помещение към работилницата - помещение „Подготовка”, снабдено със самостоятелна смукателна вентилация за отвеждане на отделяния прах в прахоуловителна уредба с бункер. След почистването слоевете се възстановяват последователно, като се залепват със специални лепила. В работното помещение се извършват операциите по подготовка на повърхностите след абразивното почистване, а в чистото помещение - нанасянето на смолите и слоевете възстановителни материали и запечатването им. За целта на мястото се прилага вакуум и нагряване с подвижни ел. прожектори, за да полимеризира.

При обработката се отделят минимално количество частици от използваните материали - смоли, втвърдители, разредители.

В работилницата ще работят 3 души производствени работници при двусменен режим на работа.

Работилница Интериори

Предназначена е за ремонт на интериорните части на самолета - седалки, кухненски и тоалетни кабинни, подови обшивки, врати и др. Разположена е на второто ниво на к. +4,42 м., на триетажната монолитна постройка. Площта и е 278,52 м². Извършват се ремонт и подмяна на изолации, тапицерии, дървени, пластмасови и метални детайли.

Работилницата е оборудвана с работни маси, опорни стойки за голямогабаритни части, машини за разкрояка на платове и подови настилки, шевни машини, стелажи и шкафове за части, материали, инструменти и др. Операциите по ремонт и изработване на дървени и пластмасови детайли, ще се извършват в съществуващите работилници, където са налични дървообработващи и шлифовъчни машини.

При операциите се отделя прах при обработката на дървен материал, пластмаси, изолационни материали. Към оборудването, при работата на което се отделят такива, са предвидени локални аспирационни уредби.

Към ремонтираните в работилницата интериорни части се налага лепене на декори и други плоскости. За целта е предвидено отделно помещение „Лепене“ с площ 106,28 м², оборудвано с

работни постове с локална аспирация /от използваните лепила се отделят летливи вещества - разтворители/, стелажи, шкафове за материали.

Работен състав - 3 души производствени работници при двусменен режим на работа.

Материали, отпадъци, вредности

Използваните в хангара материали са метали, пластмаси, спомагателни материали (полиетиленово платно, тиксо, четки, парцали и хартия за бърсане и др), почистващи препарати.

Тъй като процесът в съоръжението – хангар за поддръжка на самолети - не е производствен, а за поддръжка, количествата на отпадъците са предоставени от Възложителя.

Приблизителното годишно количество на отпадъците от дейността по видове, включително опасни, е показано в следващите таблици.

Неопасни отпадъци

Код	Наименование	Годишно к-во
150101	хартиени и картонени опаковки	5 т
160119	пластмаси	1 т
150106	смесени опаковки	1 т

Опасни отпадъци

Код	Наименование	Процес	Помещение	Годишно к-во
080409*	Отпадъчни лепила/адхезиви и уплътняващи материали, съдържащи органични разтворители или други опасни вещества	Поддръжка, полимеризация	„Полимеризация”	0,15 т
130205*	Минерални моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки.	Източване на масло, при подготовка на самолета за ремонт	Хангари	10 т
130703*	Други горива (включително смеси)	Източване на керосин при подготовка на самолета за ремонт	„	1,5
150110*	Опаковки, съдържащи опасни вещества или замърсени с опасни вещества	Ремонтна дейност	„	1 т
150202*	Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества	Ремонтна дейност	„	3 т
160107*	Маслени филтри	Ремонтна дейност	„	1 т
160215*	Опасни компоненти, отстранени от излязло от употреба оборудване	Самолетно и офис оборудване – принтери, монитори, компютри, др.	„	0,2 т

160601*	Оловни акумулаторни батерии	Подмяна на акумулатори	„	0,4 т
160602*	Ni-Cd батерии	Употребявани батерии	„	0,3 т
200121*	Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак	Подмяна на ел. оборудване	„	0,2 т

Складът за отпадъци се разполага в съществуващата спомагателна сграда, където се складира до предаването им по определен ред. Голяма част от тях – хартия, пластмаси, дървен материал, се събират разделно в контейнери и веднага се предават за рециклиране. Опасните отпадъци се предават за обезвреждане по график съгласно сключен договор с лицензирани фирми.

б/ Вредности

Процесите, които се извършват в хангара, са описани в т. 4. Изпълнението им не се характеризира с интензивно отделяне на вредни вещества във въздуха на работната зона.

в/ Вода за производствени нужди

Вода за производствени нужди не е необходима. За случаен разлив и за води от измиванена пода на хангара, е предвиден подземен резервоар за отпадни води, който ще се източва с цистерна. Спецификация на технологичното оборудване

Разработена и спецификация на технологичното оборудване по позиции, като са дадени основните технически характеристики и инсталирана мощност.

Технологичното оборудване, което ще се използва в хангар, включва подемно транспортни средства – ел. мостови кранове, окачени и наземни ремонтни платформи на няколко нива за обслужване на различните части на самолета, мотокари, ръчноводими колички за части /двигатели, редуктори и т. н./, колички резервни части и материали, колички с бидони за източване на масла, крикове, стълби, платформи, вишки, стелажии, работни маси. Към проекта са приложени изображения на ремонтните платформи за опашката, крилата и носа на самолетите.

Режим на работа и работен състав

Режимът на работа ще бъде двусменен, броят на персонала е определен по задание на Възложителя:

- работници – 40 души на смяна
- инженерно технически персонал и офис служители – 42 души на редовна смяна.

Необходимите битови помещения в зависимост от категорията на труда с гардероби, тоалетни и душеве, са разположени на третия етаж на новопроектираната триетажна постройка. В хангара и работилниците ще се инсталират мивки за ръце.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Парцелът е с относително правоъгълна форма, като лицето му към главния подход е = 134.195м'. Площта на урегулирания поземлен имот, по Нотариален акт за собственост №192, том I, рег.№8867 от 2012г., е S=10 655м².

Съществуващият терен е с минимална денивелация от юг към север.

Парцелът е ситуиран в северния район на площадката за маневри към територията на Летище София. От юг - през площадката за маневри - е осигурен пешеходен подход за служителите в базата (хангара), както и достъп за вътрешна транспортна техника. От север е осигурен подход за служителите в административната част, с контролиран достъп през пропусквателен пункт (КПП), намиращ се в североизточния край на имота. Подходът от север е по вътрешна комуникационна връзка, осигуряваща захранващите трасета за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване. Гореспоменатият подход служи и за пожарен достъп, както и за достъп на МПС (при необходимост).

Не се налага промяна, както и изграждане на съществуващата пътна инфраструктура.

На площадката се запазва част от съществуващото застрояване - административно битова сграда, работилници, котелно и складове. Новото застрояване се предвижда като няколко самостоятелни постройките с независими конструкции, отделени на фуга една от друга - Хангар , Инструментално, Работилници, Спринклерна инсталация.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В обхвата на работния проект ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията му. Строителството и експлоатацията на хангара за ремонт на самолети, не са свързани с действия, които ще доведат до физически промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, използването на земята, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа. Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти, като същото ще се извършва съгласно план за безопасност и здраве. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващи общински пътища.

Срокът за строителство на обекта е 6 месеца. Експлоатационният срок на обекта е 50 години.

9. Предлагани методи за строителство.

Политиката на собствениците при избор на изпълнител за реализацията на проекта е да изисква задължително добра организация и използване на най- съвременни методи в строителния процес. Тези изисквания трябва да гарантират недопускане на отрицателно екологично въздействие върху площадката и прилежащите територии и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР. Такъв ще бъде подхода при избор на изпълнител.

Обектът се състои от следните сгради:

Хангар за ремонт на самолети между оси 1 и 7.

Хангар за ремонт на самолети между оси 8 и 14.

Инструментален склад между оси 6 и 9.

Работилници, офиси и технически помещения между оси 1 и 7 и оси И и П представлява едноетажна сграда със стоманена носеща конструкция.

Сграда е с правоъгълна форма в план с разстояния между крайните оси 91,7/66,0 м.

Вратата през която ще влизат самолети е от северната част на хангара. По двете къси страни от източната и западната страна, колоните са през 6,6 м. Вътрешните колони няма.

Покривът е двускатен с наклон 3%. Билото е по средната напречна ос. Покритието ще се изпълни по метода послоен монтаж, от профилирана ламарина с височина 15,3 см, твърда минерална вата 16 cm и PVC хидроизолационна мембрана.

Конструкцията на сградата на хангара е смесена – сглобяеми стоманобетонени елементи – колони и фундаменти и метални покривни ферми.

Фундирането е решено чрез единични фундаменти. Приета е кота на фундиране -2,70 м. При фундиране до съседни сгради са приети общи фундаменти.

Чашките за сглобяемите колони също са сглобяеми, освен в близост до съседни сгради където са част от сутеренната конструкция.

Сградата на инструментален склад представлява монолитна стоманобетонена постройка,

намираща се в обема на Хангара, правоъгълна в план с размери 14,05/12,85 м и височина 11,72 м. Стоманобетоновите стени образуват стенна конструктивна система с дуктилни стени за поемане на сейсмични усилия. Сградата е на 2 етажа, като конструкцията включва следните елементи:

- Вертикалните носещи елементи са колони с правоъгълни сечения 30/50 см, 30/40 см и шайби с дебелина 30 см и дължина 310 см.
- Етажните конструкции представляват гредови плочи с дебелина 16 см
- Гредите са с правоъгълно сечение 30/50 см 30/40 см.

Фундирането на монолитната конструкция на сградата е решено да е съвместно с фундиране на хангара и с отделен ивичен фундамент.

Инженерно геоложки условия.

Използван е Геотехнически доклад от октомври 2012 г.

За конкретният обект са приети данните от МС1, МС2 и МС3 от предоставеният геоложки доклад.

Пласт №1 е от чакъли с пясъчлив запълнител положени върху кафява среднопластична глина. Дебелина на този пласт е 0,60-1,20 м. Този пласт е негоден за фундиране.

Пласт №2 е кафяви алувиални глини. Дебелината им от 0,2-0,5 м. Характеристики на пласт №2 са следните:

Условно изчислително натоварване $R_0 = 220$ кПа.

Пласт №3 е изграден от алувиални чакъли с пясъчлив запълнител. Дълбочината от 1,10 м до 1,40 м. Сондажите са с дълбочина 10 м и на тази дълбочина пласт 3 не е преминал. Фундирането на обекта ще се извърши в този пласт. Характеристиките на пласт №3 са следните:

Условно изчислително натоварване $R_0 = 400$ кПа.

Винклерова константа 40 000 kN/t³ за основна комбинация и 120 000 kN/t³ за особена комбинация.

Използвани материали.

За изпълнението на стоманобетонната конструкция ще се използват следните материали:

- С10/12 с якост на натиск (призмена якост) $f_{ed} = 8$ МПа за подложен бетон
- С25/30 с якост на натиск (призмена якост) $f_{ed} = 16.7$ МПа за фундаменти и стени
- С35/45 с якост на натиск (призмена якост) $f_{ed} = 20.0$ МПа за чашки и подливки
- С35/45 с якост на натиск (призмена якост) $f_{ed} = 23.3$ МПа за сглобяеми колони

Стомана за армировка - В500В с $R_s = 435$ МПа, отбелязана с N.

За изпълнението на стоманената конструкция ще се използват следните материали:

Материал - листов стомана S235JR по EN 10025-2 с изключение на :

за някои елементи на главни рамки по оси А, Б, Г, Е, И - S275J0 по EN 10025-2.

за столици - S275J0 по EN 10025-2.

за подкранови греди - S235J2 по EN 10025-2.

за анкерни болтове шпилки клас 6.8 и 8.8 по DIN975.

Студеноформувани тръбни профили за фасадни водачи от стомана S235JRH по EN 10219-2

Болтови съединения:

Болтове с клас на точност В; клас на якост 10.9 по DIN 6914, гайки по DIN 6915, шайби по DIN 6916. Натягат се до достигане на сила в болта $F_{p,c}$ (кN) при завъртащ момент $M_{g,1}$ според БДС EN 1090-2 (8.5.4);

Контактните повърхности на съединяваните елементи с болтове е клас на якост 10.9, трябва да отговарят на клас А по БДС EN 1090-2 за осигуряване на коефициент на триене 0,50. За тази цел повърхностите трябва да се почистят чрез дробеструене без консервация.

Болтове с клас на точност А; клас на якост 8.8 по DIN 933, гайки по DIN 934. Натягат се до премачкване на пружинната шайба;

Заваръчни материали с клас на якост 46:

Електроди за ръчно заваряване Е46, съгласно БДС EN ISO 2560-А, с базична обмазка.

Заваръчна тел за автоматизирано заваряване под флюс съгласно БДС EN ISO 14171;

Заваръчна тел за полуавтомат, заваряване съгласно БДС EN ISO 14341. При изпълнението на заваръчните работи да се спазват общите изисквания на БДС EN 1011-1:2002.

Покривна ламарина RUUKKI T153-41L-840 $t=0,88\text{mm}$ или подобна с доказана носимоспособност.

Производството и монтажът на стоманената конструкция да бъдат съобразно БДС EN 1090-2.

Антикорозионна и пожарозащита са предмет на отделен проект.

Сграда с работилници, офиси и технически помещения между оси 1 и 6 и оси II. 1 и II. 2. На юг от сградата се разполага Хангара, като двете сгради са динамично независими една от друга конструкции и са отделени посредством противоземетръсна фуга с ширина от 17,5 см. На север се предвижда изграждането на вкопано помпено помещение, което е част от настоящия проект. На изток на площадката са разполагат съществуващи обслужващи сгради, като между тях ще бъде изградено и евакуационно метално външно стълбище, което не е част от настоящия проект и ще бъде обект на отделен проект.

Сградата на работилниците и офисите има Г-образна форма в план с максимални габаритни размери 35,92 x 27,13 метра. Тя представлява триетажна обслужваща сграда със сутерен.

В сутерена ще бъдат обособени технически помещения и котелно. На първите два етажа се разполагат основно работилници, а на третия етаж са ситуирани офиси, заседателна зала и санитарни помещения. Приета е кота $\pm 0,00 = 528,85$ м. Покривът е стоманобетонен плосък.

Конструктивно решение

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна скелетно-гредова със стоманобетонни шайби, свързани с греди. Плочите са гредови с дебелина 16 и 18 см за всички нива. Гредите са с височина 80 см в средните полета и част от тези по контура.

Късите греди в зоната при стълбището са с височина 50 см.

Вертикалните носещи елементи са колони, шайби и сутеренни стени.

Колоните са с напречни сечения 35x35 см, 40x40 см и 55x55 см. Оразмерени са на кос нецентричен натиск.

Сеизмичното въздействие се поема от стоманобетонни стени (шайби). Предвидени са 4 броя по направление x на сградата с дължини 3,00, 4,00 и 5,30 м и 4 броя по направление y с дължини 2,00, 4,75, 5,10 и 5,30 м. Всички шайби са с ширина 35 см.

Стените в сутерена са с дебелина 25 см.

Фундирането е решено чрез гредо-скара от ивични фундаменти на три нива. Приетата кота на фундиране варира -4,90 м в най-ниската част, -4,15 и -3,40 м в най-високата. Ивичните фундаменти са с ширина 180 и височина 80 см за всички ивици.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

За имота УПИ XXIV има изградени 2 бр. сградни водопроводни отклонения: $\phi 63$ мм и 90 мм ПЕВП, захранващи се от съществуващ водопровод Кл.2 $\phi 110$ мм ПЕВП, минаващ по вътрешно кварталната улица на Летище София-Север.

Съществуващата административна сграда в имота, която се запазва се захранва с вода за битово-питейни и противопожарни нужди от сградно водопроводно отклонение $\phi 63$ мм ПЕВП.

Предвижда се новия хангар в имота да се захранва с вода за битово-питейни и противопожарни нужди от съществуващото сградно водопроводно отклонение $\phi 90$ мм ПЕВП.

Има и съществуваща площадкова канализация, обслужваща летищният комплекс.

Захранването с електрическа енергия ще се осъществи с кабели НН 1кV от съществуващият трафопост в имота.

Сградата е предвидена да се отоплява с газ по отделен проект, когато се изгради градска захранваща газова система.

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно – битови нужди и ПП нужди от съществуващ градски водопровод.

Обектът е захранен с ел. енергия от електропреносната мрежа по договор.

В имота **не се** предвижда изграждане на собствен водоизточник.

По време на строителството ще бъдат използвани стандартни строителни материали пясък за подложка на фундаменти на новите контруктивни елементи.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

За отпадъците, които ще се генерират по време на строителството ще се изготви ПУСО, в което ще се опишат и ще се посочи % на оползотворяване, третиране и извозване от лицензирана фирма на получените при СМР отпадъци, на оторизирани за целта площадки.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

При работното проектиране ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Исканата информация по тази точка касае добива на подземни води за битови и ПП нужди, изграждането на нови вътрешни и външни В и К мрежи, изграждането на площадкова разделна канализация и отвеждането и за евентуалното пречистване на отпадъчните води – битови и дъждовни /в зависимост от издаденото от компетентните органи разрешително за заустване.

Захранването на обекта с вода ще е от съществуващ уличен водопровод.

Битово – фекалните води от санитарно – битовите възли ще се заустват в канализация и оттам в съществуващата градска канализация.

Дъждовните води формирани от покрива на сградата също се събират и отвеждат в канализация и оттам в градска канализация, която също е съществуваща.

За електрозахранване на обекта ще бъде от електропреносната мрежа.

Не се предвижда добив на строителни материали или изграждане на собствен водоизточник.

В района има изградена канализация. Отпадъчните дъждовни и битови водни количества от хангара ще се заустват в новопроектирана площадкова канализационна мрежа. От нея водите ще се отвеждат в уличната канализационна мрежа минаваща пред северната страна на имота.

Площадковата канализационна мрежа се състои от два клона - 1 и 2, предвидено е да се изпълнят от РР тръби с диаметър OD160 mm, OD250 mm, OD315 mm и OD 400 mm с коравина SN8 по БДС EN 13476-3.

Посочените диаметри на тръбите са съответно OD-външен диаметър. По трасето на канала са предвидени 6 бр. шахти от готови стоманобетонни елементи ф1000 мм, КРULI, подложна гривна и чугунен капак.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Освен нормативно заложените в ЗУТ стандартни процедури /съгласувателни писма от ВиК, Електроразпределение, РСПАБ, РИОКОЗ, КАТ и др. /пряко свързани с инвестиционното намерение са и следните разрешителни:

- Разрешително за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците – СУО/ДВ, бр.86/2003г./
- Разрешително за извозване на строителни отпадъци

15. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение за **“Изграждане на нов хангар за ремонт на самолети”**, находящ се в УПИ XXIV, ПИ с идент. 68134.709.4, кв. 2, м. „Летищен комплекс София“, по плана на гр. София, СО-Район „Слатина“, не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района над допустимите норми, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

При разработването и одобряването на работните проекти ще бъдат заложи мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Изграждането на обекта е свързано с извършване на изкопни, насипни, асфалтополагащи и строителни работи и транспорт.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия.

Определено атмосферни емисии, различни от съществуващите ще се формират само по време на строителството. Последните ще бъдат главно прахови емисии, формиращи се при строителните работи.

Емисионното въздействие вследствие извършването на строителни работи и асфалтополагане непосредствено до работната площадка би могло да бъде значително, но кратко по време. На разстояние около 100 м, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде незначително.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух на района. Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение за изграждане на хангар за самолети не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района. От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Риск от аварии и инциденти.

При избор на изпълнител за реализацията на проекта е необходимо да се изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, като трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите ѝ територии, като висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта – основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките заложи в работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична

мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

В рамките на УПИ XXIV, кв.2, м. „Летищен комплекс – София“, Северен район, гр. София и съгласно приложената виза, е разположен цялостен комплекс за техническа поддръжка на самолети и хеликоптери на “ХЕЛИ ЕР-САУ“ АД. Настоящият обект е част от сключеното застрояване на комплекса в рамките на имота.

Парцелът е с относително правоъгълна форма, като лицето му към главния подход е = 134.195м. Площта на урегулирания поземлен имот по нотариален акт за собственост №192, том I, рег.№8867 от 2012 г., е S = 10 655м². Съществуващият терен е с минимална денivelация от юг към север.

Парцелът е ситуиран в северния район на площадката за маневри към територията на Летище София. От юг – през площадката за маневри – е осигурен пешеходен подход за служителите в базата (хангара), както и достъп за вътрешна транспортна техника. От север е осигурен подход за служителите в административната част, с контролиран достъп през пропусквателен пункт (КПП), намиращ се в североизточния край на имота. Подходът от север е по вътрешна комуникационна връзка, осигуряваща захранващите трасета за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване. Гореспоменатият подход служи и за пожарен достъп, както и за достъп на МПС (при необходимост).

На мястото на премахнат (по отделен проект) съществуващ хангар, се предвижда ситуирането на ново застрояване - Хале и работилници за ремонт и обслужване на летателна техника. Новопроектираната сграда заема по-голямата част от свободната дворна площ. Новите конструкции се долепят като свързано застрояване към съществуващите постройки – администрация (от изток) и работилници, складове и котелно (от север).

Най- близките защитени зони са:

Защитена зона за опазване на природните место - обитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерския съвет с Решение № 122/02.03.2007г. /ДВ.бр.21/09.03.2007/

Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763 от 28.10.2008г. /ДВ.бр.99/18.11.2008/; и „Рибарници Челопечене“ с код BG0002114 за опазване на дивите птици обявена със Заповед на околната среда и водите № РД-553/05.09.2008г. / ДВ.бр.83/2008г./

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Сградата и имота е собственост на възложителя съгласно документите за собственост.

Има изградена инженерна инфраструктура.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и наредби

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Строежът за “Изграждане на нов хангар на мястото на стар за ремонт на самолети”, е разположен в УПИ XXIV „за администрация и техническо обслужване“, ПИ с идент. 68134.709.4, кв. 2, м. „Летищен комплекс София“ по плана на гр. София, СО-Район „Слатина“.

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Бъдещият Строежът за “Изграждане на нов хангар на мястото на стар за ремонт на

самолети”, е разположен в УПИ XXIV „за администрация и техническо обслужване“, ПИ с идент. 68134.709.4, кв. 2, м. „Летищен комплекс София“ по плана на гр. София, СО-Район „Слатина“, ще бъде изграден в урбанизирана градска територия.

Районът не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това, възложителя ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатацията на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. За размножаване, гнездене, съдиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности или обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. Температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитени територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр.77/09.09.2002г.)

Най- близките защитени зони са:

Защитена зона за опазване на природните место - обитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета от Министерския съвет с Решение № 122/02.03.2007г. /ДВ.бр.21/09.03.2007/

Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763 от 28.10.2008г. /ДВ.бр.99/18.11.2008/; и „Рибарници Челопечене” с код BG0002114 за опазване на дивите птици обявена със Заповед на околната среда и водите № РД-553/05.09.2008г. / ДВ.бр.83/2008г./

4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Няма.

Обектът ще бъде реализиран в нова сграда в урегулиран поземлен имот, разположен в урбанизирана градска среда.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Имотът е подходящ за реализирането на Изграждане на нов хангар за ремонт на самолети. Няма разгледани алтернативи, тъй като теренът е собственост на възложителя.

„Нулевата” алтернатива означава, че проекта ще бъде реализиран и терена ще запази сегашния си вид.

Местоположението на сградата е подходящо от гледна точка на транспортен достъп и възможност за обслужване на населението, както и обвързването на площадката със съществуващата техническа инфраструктура.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в „Летищен комплекс София“, по плана на гр. София, СО-Район „Слатина“, поради обществените функции, които ще изпълнява новия хангар за ремонт на самолети

По време на изграждането на обекта, здравния риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалния здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални условия за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността на хангара не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като същият ще бъде изграден на мястото на стар такъв и няма да се отделят вредности от дейността на обекта.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Води

За противопожарни нужди на обекта също ще се ползва съществуващия градски водопровод.

На обекта не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

Отпадъчните води ще се заустват във вътрешна канализационна мрежа и от там в градската канализация.

Дъждовните води от покрива на сградата ще се събират посредством улични оттоци.

При нормална експлоатация на така предвидената канализация не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностите и подземни води в района.

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

Промените ще бъдат функционални и социални.

Биоразнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници на културата.

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. За размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга териториите със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ,бр.133/11.11.1998год.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие(обн .ДВ, бр.77/09.08.2002г.).

Най-близките Защитени зони са:

Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета от Министерския съвет с Решение № 122/02.03.2007год./Дв.бр.21/09.03.2007год./, защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763 от 28.10.2008год./Дв.бр.99/18.11.2008год./ и „Рибарници Челопечене” с код BG0002114 за опазване на дивите птици обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-553/05.09.2008г./Дв.бр.83/2008г./.

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно Наредба № 3 за квалификация от отпадъците от 2004 г.

При извършването на строителни работи на строителната площадка при изграждането на хангар за самолети, ще се генерират следните отпадъци съгласно Наредба №3 за класификацията на отпадъците:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и превозване на определено от общинските органи място.

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Земни маси с код 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми

Смесени битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Количеството генерирани отпадъци ще са функция от дейността на обекта.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на сметище от оторизирана фирма. Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

Физични фактори

Характерът на дейността на хангара за ремонт на самолети няма да бъде източник на шумови нива на работните места над ПДН 85 dB/A, /допустимо ниво на дневната шумова експозиция на работещия/ съгласно Наредба № 2 от 27.02.2003 г. за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на шум при работа.

Съгласно Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различни части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойността на показателите за шум в околната среда /ДВ, бр.58/18.07.2006 г. граничните стойности на нивото на шума в различни територии и устройствени зони в урбанизирани територии и извън тях в dB/A са следните:

Централни градски части:

- ден – 60 dB/A
- вечер – 55 dB/A
- нощ - 50 dB/A

Шумовият режим създаван в околната среда от обекта ще се формира от различни източници – вентилатори, агрегати – компресори и др. машини и съоръжения при изграждането и при експлоатацията на обекта.

Проникването на шума от хангара за самолети в околната среда зависи от редица фактори, като: акустична характеристики на шумовите източници (мощност, спектрален състав, размери и

акустични качества на помещението, звукоизолираща способност на ограждащите конструкции, разположение и др.)

Звуковото поле на територията и около площадката ще се формира от наслагването на шума излъчван от вътрешните и външни източници, в резултат на което ще се получи сложна емисионна картина.

Характерът на дейността – обслужваща, определя вида и количеството на очакваните нива на шума и вибрациите. Оборудването ще е на съвременно ниво с добри шумови характеристики и ще гарантира спазването на допустимите нива, ще бъде обезопасено и ще изисква допълнителни мерки за обезшумяване и обезопасяване здравето и безопасността на работещия и обслужващ персонал.

Използваните строителни материали, машини и конструкции ще гарантират необходимата шумоизолация и виброустойчивост.

При въвеждане на обекта в експлоатация, ако не бъдат достигнати нормативните изисквания следва да се предвидят мерки за шумозащита.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта – основни от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал и посетителите.

Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатация.

Не се очакват негативни въздействия върху компетентните на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

На територията на сградата и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност.

На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Обектът ще се изгради в поземлен имот след провеждане на съответните процедури по ЗУТ.

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта
- непряко по време на експлоатацията

Не се очакват негативни въздействия върху компетентните на околната среда.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имот собственост на възложителите
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване

Засегнати могат да бъдат само обслужващия персонал на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие на природните бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

7. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Рисков фактор при разглежданото инвестиционно предложение е възможността от възникване на пожар и авария поради неспазване на трудовата дисциплина, поради което от страна на възложителя е задължително:

- изготвяне на Аварийен план за обекта
- изготвяне на Правила за безопасна работа по работни места и дейности
- водене на Начален и периодичен инструктаж на обслужващия персонал по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана
- изготвяне на Оценка на риска по работни места
- спазване на изискванията на Наредба № I₃ – 1971 за ПСТН
- спазване на изискванията на Наредба № I₃ – 2377/2011 г. за противопожарна безопасност на обекти в експлоатация

По време на строителството и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:

- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери
- да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци;
- при изграждане на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи;
- стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти
- по време на строителството и експлоатацията на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране;
- да се провежда непрекъснат експлоатационен контрол на всички съоръжения – помпи, компресори, вентилатори, за да бъдат поддържани в режим на нормална работа с оглед на шумов и акустичен комфорт;
- регулиране режима на работа на вентилациите в зависимост от сезона и провеждане на периодичен контрол за ниво шум и вибрации.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.