

1. Резюме на предложението: (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Дружеството „М. К.77“ ЕООД е регистрирано с основен предмет на дейност: „Земеделие и земеделска дейност, вътрешно и външнотърговска дейност - внос и износ; производство на всякакви незабранени от закона промишлени, хранителни и селскостопански стоки; търговско представителство, посредничество и агентство на чуждестранни и местни физически и юридически лица в страната и в чужбина; хотелиерство и ресторантьорство; кафетерии; превозна и транспортна дейност - превоз на пътници и товари; туристически услуги, спедиторска дейност; комисионерство; както и всякакви други дейности и услуги, незабранени от Закона“.

Съгласно Договор № РПН 16-ДГ-56-147/08.11.16 г., сключен между Район Панчарево – Столична Община и „М. К. 77“ ЕООД, на дружеството като Наемател е предоставено за временно и възмездно ползване имот с идентификатор 55419.6705.2578, представляващ терен с площ 1436 кв. м., като за всеки 110 кв. м. от имота е одобрена индивидуална схема от главен архитект на Столична община за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект „За кафене, балнеология и масажи“, намиращ се в УПИ VI – „За балнеоложки комплекс“, к. 52, с. Панчарево, местност „За отдих“, АОС № 4849/ 02.06.2014. Съгласно посочения договор, имотът се отдава под наем, при условие, преместваемият обект да бъде изпълнен по индивидуален проект и да е с предназначение, съгласно изписаното в одобрената схема на гл. архитект на СО. Договорът е за срок от 10 години.

Съгласно Договор № РПН 17-ДГ-56-116/03.17.16 г., сключен между Район Панчарево – Столична Община и „М. К. 77“ ЕООД, на дружеството като Наемател е предоставено за временно и възмездно ползване нежилищен имот - частна общинска собственост АОС 4849/02. 06. 2014 г., за срок от 10 години на имот, представляващ сграда със застроена площ 38 кв. м, с идентификатор 55419.6705.2578.1, находяща се в УПИ VI - за балнеоложки комплекс, гр. София, район Панчарево, кв. 52, м. Зона за отдих, със специфично конкурсно условие „За разполагане на съоръжения за В и К, балнеология и масажи“.

В изпълнение на посочените договори, Възложителят възнамерява да изгради в посочения поземлен имот (с идентификатор 55419.6705.2578) външен басейн и център за релакс, в който ще бъдат разположени съоръженията за експлоатация на минерална вода от КЕИ „Тунела“ от находище „София-Панчарево“.

Целта на настоящото уведомление и съпътстващите го процедури, е издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от КЕИ „Тунела“ за нуждите на Възложителя – „М. К.77“ ЕООД. Касае се за ново инвестиционно предложение. Основните процеси, които ще бъдат извършвани чрез обекта на инвестиционно намерение, са свързани с експлоатацията на минерална вода чрез външния басейн и съоръженията за рекреация.

Видът на същите и водните количества, необходими за работата им са посочени в Таблица № 1, по-долу в текста.

Обектът, който ще бъде захранван с минерална вода от находище „София-Панчарево” се намира в близост до КЕИ „Тунела”. Към 01.01.2018 г. от КЕИ „Тунела” в находище „София-Панчарево” е наличен свободен воден ресурс от 9,00 l/s.

- *Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:*

Основни процеси:

Основните процеси, които ще бъдат извършвани в обхвата на инвестиционното предложение са водовземане на минерална вода и захранване на басейнът с обем 100 куб.м и съоръженията за рекреация. Описание на отделните съоръжения и предвидените за експлоатацията им водни количества са представени в следващата част от разработката.

Капацитет:

Необходимите количества от минерална вода за осъществяване на инвестиционното намерение на Възложителя са определени като са взети предвид Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и "Норми за проектиране на балнеосанаториални комплекси и балнеосанаториуми".

Видът на съоръженията за експлоатация на минералната вода и разпределението на предвидените водни количества са дадени в Таблица № 1.

Предвижда се обектът на инвестиционно намерение - външен басейн и съоръжения за рекреация в център за релакс, да работи целогодишно – в периода от 1 януари до 31 декември, при 8 часово работно време. Басейнът ще бъде оборудван с пречиствателна инсталация и всички необходими регулатори за поддържане на качествените и количествени характеристики на използваната вода. Пълният воден обем на басейна ще бъде подменян изцяло веднъж седмично, а опресняване ще се извършва всеки ден. Над съоръжението ще бъде изградена подвижна конструкция (тента), с цел осигуряване на оптимални условия за целогодишната му експлоатация.

Детайлна информация за техническите характеристики на предвидените съоръжения и режима им на работа е дадена в „Обосновка на водовземането, включително обосновка на заявеното водно количество, съгласно нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите /§140 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010 г.)”.

Таблица 1.

Разпределение на водните количества по съоръжения за нуждите на „М. К.77“ ЕООД											
Съоръжения за използване на минерална вода		Бр. съоръжения (процедурни места)	Обем вода, необходим за 1 бр. процедура	Обем минерална вода, необходим за 1 бр. процедура	Бр. процедури за 1 час на 1 процедурно място	Работно време	Бр. процедури на ден	Дневно потребл. на минерална вода	Бр. работни дни годишно	Годишно потребл. на минерална вода	Ср. годиш добив на минерална вода
			м ³ /проц.	м ³ /проц.		ч/ден		м ³ /ден			л/сек
1	Хидромасажна вана с температура на минералната вода 36 °С	1	0.6	0.40	2	8	16	6.4	365	2336	0.07
2	Душове	2	0.06	0.06	6	8	96	5.76	365	2102.4	0.07
3	Басейн с обем 100 м ³ и средна температура на минералната вода 31 °С	1	100	54.40					365	2828.8	0.09
4	Опресняване до 15 % от основния обем на басейна на ден		15					15	365	5475	0.17
5	Сумарно:									12742	0.40

Въз основа на представеното разпределение на необходимите водни обеми по съоръжения, може да се направи следното обобщение относно бъдещата експлоатация на минерална вода:

- Средноденонощен дебит на черпене: 0,4 l/s (средногодишен дебит за 365 дни);
- Максимален дебит на черпене: до 2,0 l/s – за напълване на басейна;
- Годишен воден обем на черпене: 12742 m³, в категория "други" – водоползване за отдих и профилактика, чрез водовземане, при което минералните води се използват в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения.

Обща използвана площ:

Общо използваната площ за дейностите по използване на минералната вода няма да надхвърля площта на поземленият имот, в който ще бъдат разположени съоръженията, а именно - застроена площ от 1436 кв.м., с идентификатор 55419.6705.2578.

Вид на инвестиционното предложение:

"Водовземане на минерална вода от КЕИ (каптиран естествен извор) „Тунела“ от находище на минерална вода „София - Панчарево“, гр. София, Столична община, изключителна държавна собственост - № 81 от Приложение № 2 на Закона за водите, за други цели (водоползване за отдых и профилактика) за захранване на външен басейн с обем 100 куб. м. и съоръжения за рекреация в център за релакс, които ще бъдат изградени в ПИ с идентификатор 55419.6705.2578 в с. Панчарево, Район Панчарево, м. Зона за отдых.”

Необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):

Техническите аспекти на проектното водовземане и захранване на обекта са разгледани в отделен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми, съгласно изискванията на Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Най-общо се предвижда в близост до КЕИ „Тунела“ да бъде инсталирана помпена станция на Възложителя, чрез която минералните води да бъдат довеждани до съоръженията по новопроектиран напорен водопровод с дължина около 15 м. Предвижда се инсталиране на контролни измервателни устройства по отношение на температурата на водата, а за определяне на отнеманите водни количества, се предвижда изграждането на водомерен възел, който да бъде монтиран на захранващия водопровод от помпената станция.

Предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се за прокарване на довеждащия водопровод да бъдат извършени изкопни работи, които да достигнат до максимална дълбочина 2,0 метра. По време на изкопните работи и изграждането на водопровода не се предвиждат взривни дейности.

- 2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:*

В съответствие с Решение № 33/04.02.2011 г. на МОСВ, Министърът на околната среда и водите предостави за срок 25 години, безвъзмездно, на Столична община, за управление и ползване, находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - № 81 от Приложение № 2 на Закона за водите „София-Панчарево“, с. Панчарево, Столична община, област София-град, включително: водовземните съоръжения – Каптиран естествен извор “Тунела“ и Каптиран естествен извор „Гъбата“ .

Съгласно т. 6 и т. 6.3 от Р Е Ш Е Н И Е № 33/04.02.2011 г., Кметът на Столична община издава разрешителни за водоземане от минерална вода от водоземните съоръжения – Каптиран естествен извор „Тунела“ и КЕИ „Гъбата“, при условията и по реда на Закона за водите и Наредба № 1 от 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води:

- в рамките на утвърдените експлоатационни ресурси на находището и технически възможния дебит на водоземното съоръжение;

- след съгласуване с директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – гр. Плевен по отношение на параметрите на водоземането. На основание чл. 52 ал.3 от Закона за водите, съгласуването се извършва преди подготовката на съобщението за откриване на процедурата за издаване на разрешителното.

В смисъла на горепосоченото, оторизиран орган за провеждане на процедурите за издаване на разрешителни за водоземане от находището на минерална вода „София-Панчарево“, гр. София, Столична община, изключителна държавна собственост- № 81 от Приложение № 2 на Закона за водите, е Кметът на Столична Община след взето решение на Столичния Общински Съвет (СОС).

3. *Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:*

- Населено място: с. Панчарево;
- Община: Район Панчарево - Столична Община, област София;
- Номер на поземлен имот/и: ПИ с идентификатор 55419.6705.2578 в с. Панчарево, Район Панчарево – Столична Община, област София.
- Географски координати (WGS 1984) - географските координати на ПИ с идентификатор 55419.6705.2578 в с. Панчарево, Район Панчарево – Столична Община, област София: са 42°36'06.937" С и 23°24'11.993" И.
- Географските координати на КЕИ „Тунела“ от находище „София-Панчарево“ са определени, както следва: 42°36'07.701" С и 23°24'11.284" И.
- Собственост: СО – Район „Панчарево“, акт за частна общинска собственост № 151 том СХІІІ рег. 47062 от 19. 09. 2014 г. изд. от Служба по вписванията гр. София, съгласно СКИЦА НА ПИ № 15-378274-07.08.2017 г.
- Близост до или засягане на защитени територии: районът, в който се намира обектът, предмет на инвестиционен интерес, не се намира в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
- Близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното

наследство: обектът не попада в обхвата на обекти, част от културното наследство на Република България.

- Очаквано трансгранично въздействие: няма да бъде осъществено такова въздействие.
- Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: За осъществяване на инвестиционното намерение не се предвижда и няма да бъде проведена промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. *Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

- Както бе посочено, за осъществяването на инвестиционното намерение ще използват минерални води от КЕИ „Тунела” от находище на минерална вода „София-Панчарево” гр. София, Столична община, изключителна държавна собственост- № 81 от Приложение № 2 на Закона за водите.
- Обектът ще бъде захранван с питейна вода от съществуващия захранващ водопровод в с. Панчарево. Води за промишлени нужди не са необходими.
- На територията на обекта не се предвижда обществено водоснабдяване.
- Не се предвижда използване на повърхностни води.

5. *Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:*

При реализирането на инвестиционното намерение, не се очаква генерирането на емисии на вредни вещества във въздуха.

6. *Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:*

При експлоатацията на басейна и съоръженията за рекреация ще бъдат генерирани главно отпадни води, за които ще бъдат взети всички необходими мерки с цел запазване на екологичната обстановка в района.

7. *Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Отпадъчни води ще бъдат генерирани след използването (отработването) на заявеното количество от 12 742 m³/год. Предвижда се те да бъдат зауствани в съществуващата канализационната мрежа.

8. *Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях).*

Не се предвижда използването на подобни вещества.

Прилагам:

1. Местоположение на КЕИ „Тунела” от находище на минерална вода „София-Панчарево” и обектът, който ще бъде захранван с минерална вода.
2. Скица на ПИ с идентификатор 55419.6705.2578 в с. Панчарево, Район Панчарево – Столична Община, област София.
3. Копие на Договор № РПН 16-ДГ-56-147/08.11.16 г., сключен между Район Панчарево – Столична Община и „М. К. 77” ЕООД .
4. Копие на Договор Договор № РПН 17-ДГ-56-116/03.17.16 г., сключен между Район Панчарево – Столична Община и „М. К. 77” ЕООД .
5. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
6. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 07. 02. 2018 г.

.....

.....

Уведомител:

Росен Калчев
Управител
"М.К. 77" ЕООД
(име, длъжност, подпис)
ЕИК 201695535