

## Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

### *1. Данни за възложителя.*

„КРАФ ГРУП“ ЕАД

ЕИК 204359458

Адрес по регистрация: 1700 София, р-н „Лозенец“, ул. „Околовръстен път“ № 159

Адрес за кореспонденция: 1700 София, р-н „Лозенец“, ул. „Околовръстен път“ № 159, офис 2

Управител - Татяна Кралева

Лице за контакти: Радослав Гъорев, GSM: 0888354485, e-mail: info@krafgroup.bg

*2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив*

Инвестиционното предложение включва изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина 17 м за собствено питейно-битово водоснабдяване на вилно селище „Орехите“ в имот 55419.6711.56 от кадастралната карта на гр. София, община Столична, с. Панчарево, район Панчарево, м. “Въгреница, собственост на „КРАФ ГРУП“ ЕАД“. В имота ще бъде изградено вилно селище от еднофамилни къщи (Прил. 3), които се нуждаят от 6307 м<sup>3</sup> вода годишно за питейно битови цели и от 2153 м<sup>3</sup> вода за други цели – поливане и допълване на противопожарен резервоар (общо годишно водно количество – 9460 м<sup>3</sup> или среден денонощен дебит – 0.3 л/сек). Невъзможно е обектът да бъде водоснабден централно, видно от предоставените изходни данни от Софийска вода АД. Не се предвижда и скорошно изграждане на централизирано водоснабдяване. Около кладенеца се предвижда да бъде учредена санитарно-охранителна зона, която изцяло попада в имота на „КРАФ ГРУП“ ЕАД

Кладенецът ще експлоатира води от горната част на подземно водно тяло (ПВТ) BG1G00000K2038 - Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър, което в района на обекта обхваща напуканата и изветряла част на гнайсите от Малешевската група, с дебелина около 15 метра. По количествено и химично състояние ПВТ не е в риск.

В имота ще бъде изградена собствена В и К инфраструктура, свързана с водоснабдяването с подземни води.

Съществуващият път до имота ще се ползва за достъп на сондажната техника до обекта. В имота ще бъде изградена собствена пътна вътрешна инфраструктура. Електрозахранване на обекта ще бъде осъществено от централната мрежа и собствен трафопост.

Кладенецът ще се изгради по обичаен метод, със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДУВР - Дунавски район. Около устието на кладенеца ще се оформи шахта с размери 1 x 1 x 1 м. Вътрешните ВиК връзки ще бъдат вкопани, съгласно изискванията на нормативните документи – до 1 м. Не се предвижда ползване на взрив за изкопите.

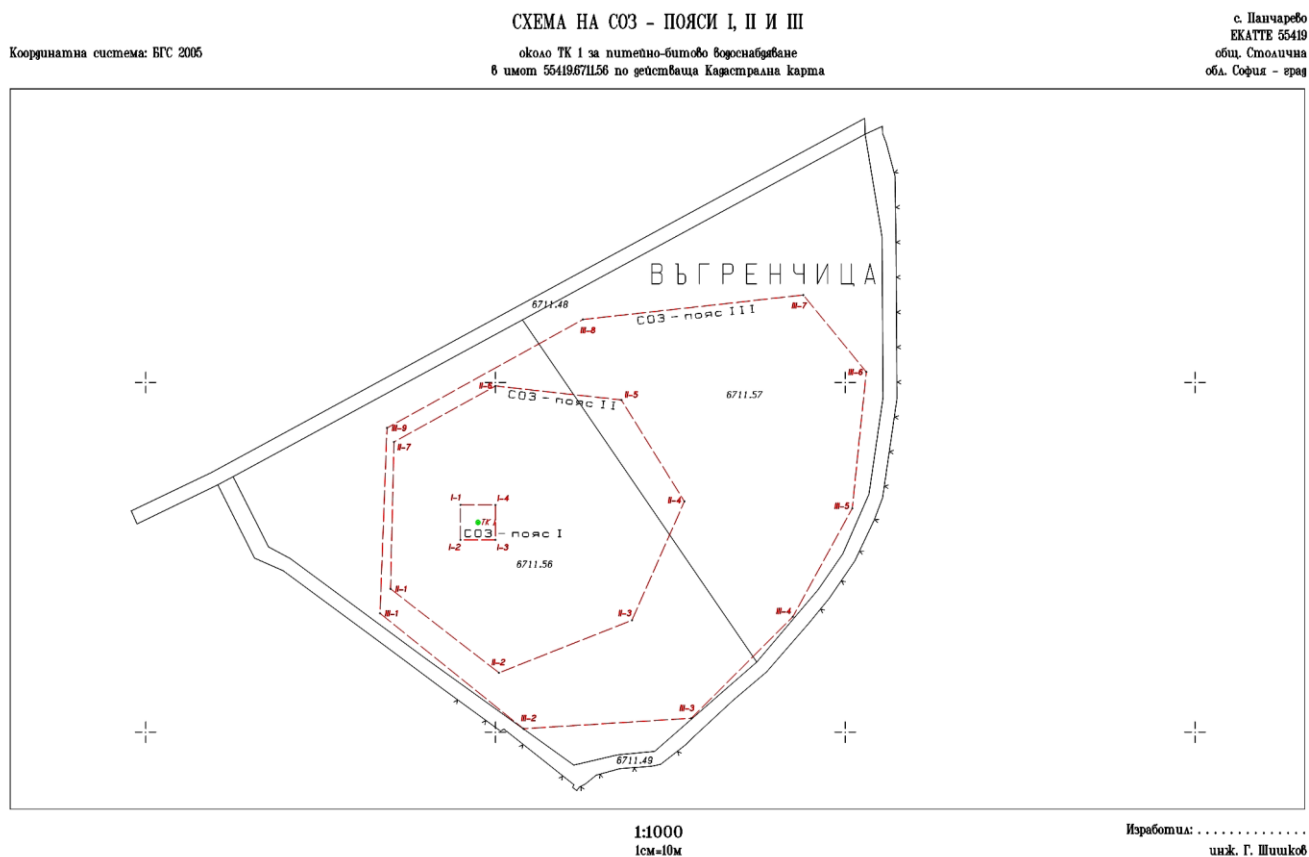
*3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното*

**предложение по реда на специален закон.**

Кладенецът ще бъде изграден в имот, собственост на „КРАФ ГРУП“ ЕАД. Територията е с начин на ползване – Земеделска земя. Предварителен устройствен проект е в процес на изготвяне. Около кладенеца се предвижда да бъде учредена санитарно-охранителна зона, която изцяло попада в имота на „КРАФ ГРУП“ ЕАД (Фиг. 1, Прил. 4). Местоположението на кладенеца в имота е съобразено с всички изисквания на нормативните документи за отстояния от границите на имота.

За изграждане на кладенеца са подадени документи в Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район, с център гр. Плевен, във връзка с получаването на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови съоръжения за подземни води, на основание чл.44, ал.1 във връзка с чл. 60, ал. 1 и чл. 52, ал. 1, т. 4 от Закона за водите.

След получаване на разрешително за водовземане ще бъдат подадени документи за Разрешително за строеж, съгласно чл. 89, ал. 1 от Наредба № 1/2007 г. за ППОПВ и чл. 137, ал. 1 от ЗУТ.



**4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура**

Кладенецът ще бъде изграден в имот 55419.6711.56 от кадастралната карта на гр. София, община Столична, с. Панчарево, район Панчарево, м. “Въгреница.

Координати и кота на кладенеца:

В координатна система WGS 84 В, L: N - 42°34'09.9”; E - 23°26'02.5”.

Приблизителна кота терен – 612.75 m.

По време на изграждането на кладенеца не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Защитена зона „Лозенска планина“ с код BG0000165 по „Натура 2000“ се намира на 1600 м, североизточно от обекта.

Защитена зона „Витоша“ с код BG00001113 по „Натура 2000“ се намира на 6700 м, югозападно от обекта.

В близост до обекта няма учредени зони за здравна защита. Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземни води) не предполага негативно въздействие върху каквито и да било обекти подлежащи на здравна защита (училища, болници, жилищни сгради и др.).

На около 150 м югоизточно от границите на имота се намира първата ВЕЦ в България – ВЕЦ „Кокаляне“, която сега е, част от Политехническият музей. През 1986 г. по настояване на музейните специалисти, Националният институт за паметници на културата декларира ВЕЦ "Панчарево" като паметник на културата, но към момента сградата не е включена в регистрите на Министерството на културата. Спецификата на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху територии и/или обекти на културното наследство.

На 4400 м северозападно от обекта е минерално находище Панчарево, като имотът е далеч от санитарно-охранителната зона на находището.

Поради спецификата на инвестиционното предложение (добив на подземна вода от кладенец по разрешителен режим на Басейнова Дирекция - Дунавски район - град Плевен, към МОСВ) и отдалечеността от границата на Република България, не се очаква трансгранично въздействие.

***5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения***

По време на изграждането на кладенеца не се предвижда използване на природни ресурси. Вода за сондажните работи в количество до 2 м<sup>3</sup> ще бъде доставена с цистерна при започване на сондажните работи.

По време на експлоатацията на кладенеца се предвижда добив на подземни води от Подземно водно тяло ПВТ Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър - код BG1G00000K2038 – годишно водно количество – 9460 м<sup>3</sup>. Среден дебит на черпене – 0.3 л/сек. Не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда, вследствие експлоатацията на кладенеца. В проекта са предвидени всички мерки за предотвратяване на отрицателни въздействия върху качеството и количеството на подземните води, а именно:

- циментация на горните 2 m за предотвратяване на смесването на повърхностни и подземни води;
- монтаж на водомер за проследяване на количеството на черпената вода;
- редовно измерване на нивата на подземните води в сондажа;
- редовно изследване на проби от подземните води.

Експлоатацията на кладенеца ще се осъществява с ел. помпа (потопяема) в прекъснат режим.

Във връзка с експлоатацията на кладенеца ще се изградят вътрешни ВиК връзки за включване на кладенеца към водопроводите на къщите от вилното селище. По време на извършване на сондажните и изкопните работи не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.

При експлоатацията на кладенеца не се предвижда изграждане на други съоръжения, освен шахта около устието на кладенеца, в която ще се монтира необходимото оборудване (помпа).

Необходимото електрозахранване за помпата за добив на подземна вода ще се осъществява от съществуващото ел. снабдяване на обекта.

Цялата дейност по оборудване на проектния кладенец ще се осъществи на територията на имота и няма да засегне съседни имоти.

**6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.**

При строителството и експлоатацията на кладенеца няма да има отделяне на вредни емисии във въздуха. Възможно е да се формират прахови емисии, в минимални количества и еднократно (по време на изкопните работи за шахтата и ВиК връзките).

**7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.**

По време на строителството ще бъде използван разтвор от бентонит (глина) за укрепване на стените на сондажа и изнасяне на отработения материал от сондирането. Отработения материал (почва) ще бъде събиран в изкопи – утайници, които след привършване на работите ще бъдат изгребани и запълнени с почвена маса. Изгребаната почвена маса ще бъде изнесена на депо.

**8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.**

Водата от кладенеца ще се използва за питейно-битови цели. Отпадъчните води от обекта ще се пречистват от собствена пречиствателна станция и ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Количествата отпадни води, формиранни, вследствие на експлоатация на водата от кладенеца няма да надвишат предвиденото за добив водно количество от 9460 м<sup>3</sup>.

**9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.**

При строителството и експлоатацията на кладенеца няма да има отделяне на опасни вещества, съгласно.