

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

СОФИЙСКА ДУХОВНА СЕМИНАРИЯ „СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ“

София 1164, пл. Велчова Завера №2, МОЛ: архм. Пахомий (Петър Лозанов), булстат : BG000185339

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Инвеститорското намерение предвижда преустройство, основен ремонт и промяна на предназначението на сграда с идентификатор 68134.902.772.13 от „учебна сграда“ в „общезитие“. Проектното решение стриктно се придържа към предписанията от техническият доклад. Предвижда се укрепване на сградата съгласно конструктивен проект. Фасадите запазват автентичният си релеф и декорация, като се възстановяват изцяло, поради силната им нарушеност.

Планировъчно се предвижда изграждането на двойни спални помещения със самостоятелен санитарен възел. Спалните помещения са разположени на партера и етажа. Сутеренът изпълнява главно складова функция, като там ще бъде разположено котелното помещение.

Проектното решение може да бъде обобщено в посочените долу четири пакета, съгласувани предварително с НИНКН

ПАКЕТ №1 – Мерки по укрепване на сграда

- Поради конструктивни дефекти и съгласно конструктивно обследване на сградата и за отговаряне на съвременните изисквания се предвижда укрепване сградата по конструктивен проект

ПАКЕТ №2 – Мерки по вертикалната планировка около сградата

- Поради течове в сутерена на сградата се предвижда полагане на хидроизолация и дренаж под нивото на терена от външната страна и изграждане на околоръстна тротоарна ивица около сградата, която да отвежда водата далеч от основите.

ПАКЕТ №3 – Мерки по основен ремонт и преустройство

- Инвеститорското намерение е за обособяване на общезитие в сградата. За целта се предвижда полагане на топлоизолационна система на външните стени от вътрешната страна, обособяване на необходимите санитарни възли, вътрешни преградни стени, електро-, овк- и вк- инсталации, както и всички текущи ремонтни дейности във вътрешността на сградата.

ПАКЕТ №4 – Мерки по фасадите на сградата

- Инвеститорското намерение, касаещо фасадите е с цел реставрация на

оригиналния облик на сградата. За целта се предвижда премахване на подкожухена мазилка, полагане на нови мазилки, фасадни бои, подмяна на дограма и реставрация на декоративно-пластичните детайли.

ПАРАМЕТРИ:

- Капацитет на строителните съоръжения – малък багер 1бр., бетоновоз 1бр., бетонопомпа 1бр., ръчни инструменти
- Застроена площ на сградата = 707,36 кв.м.
- Разгъната застроена площ на сградата = 2122,08 кв.м.
- Разгъната застроена площ (вкл. сутерен) = 2397,58 кв.м.
- Изкопи – предполагаема дълбочина 3м., без необходимост от взрив,
- Техническа инфраструктура – използване на съществуващо водопроводно и канализационно отклонение, подмяна на захранващ кабел по предписания на ЧЕЗ, без пресичане на пътища/улици, газопроводи, електропроводи, топлопроводи и др.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Необходимост от издаване на съгласувателни и разрешителни документи както следва:

- НИНКН
- НАГ
- СО, район Лозенец
- Софийска Вода АД
- ЧЕЗ Разпределение България АД
- Улично Осветление АД
- Топлофикация
- Овергаз
- Виваком
- Дирекция Зелена Система
- ПБЗН
- РЗИ
- РИОСВ

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Сграда с идентификатор 68134.902.772.13. Сградата е ситуирана в гр. София р-н Лозенец, УПИ „За Парк“ (ПИ 68134.902.772), кв. 65, м. „Лозенец III-та част“, пл. „Велчова Завера“ №2, Дофийска Духовна Семинария „Св. Йоан Рилски“. Собственост на Св.Синод на Българската Православна църква, съгласно Решение на Министерски съвет №79 / 14.04.1990г.

Сградата представлява паметник на културата, като проекта ще бъде съгласуван с НИНКН

Без промяна на съществуваща и/или изграждане на нова пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

Водоснабдяване от съществуващ източник – ВиК мрежа, поддържана от Софийска Вода АД

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

НЕ

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

Прогноза за общото количество на образуваните СО (тонове) = 43.583т.

Прогноза за материално оползотворените СО (тонове) = 27.373т.

Прогноза за степента на материално оползотворените СО (%) = 62,80

Прогноза за влагане на продукти от оползотворени СО и СО за обратни насипи – остатъчен бетон вложен в направата на вертикална планировка; остатъчени парчета от тухли, вложени в обратния насип

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Заустване към съществуваща канализационна мрежа, поддържана от Софийска Вода АД на битови отпадъчни води

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

НЕ

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният Архимандрит Пахомий - Петър Лозанов Лозанов, ЕГН: 7804256440, притежаваш л.к. № 646868560, издадена на 19.01.2017 г. от МВР – София, в качеството му на представител на Софийска Духовна Семинария „Св. Йоан Рилски“, гр. София, с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Силвия Иванова Иванова, ЕГН: 8710027591, притежаваша л.к. № 646210990, издадена на 07.01.2016г. от МВР-Стара Загора, с постоянен адрес: гр. Стара Загора, ул. „Христо Ботев“ № 35, вх. Б, ет. 2, ап. 24, със следните права:

Да представлява СОФИЙСКА ДУХОВНА СЕМИНАРИЯ „СВ. ЙОАН РИЛСКИ“ пред Столична община, вкл. всички нейни райони, направления, структури и дирекции; Агенция по геодезия, картография и кадастър; Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ към Министерство на вътрешните работи; „Столичен Електротранспорт“ ЕАД; „ЧЕЗ България“ ЕАД, „ЧЕЗ Електро България“ АД и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и всички дружества в групата на ЧЕЗ България; „Софийска вода“ АД и всички експлоатационни дружества на територията на Р. България,

с правото да извършва действия, подписва и подава искания /в т. ч. и не само всякакви молби, формуляри, бланки/ за издаване на документи по надлежния ред и форма, да получава издадените документи, както и да извършва всякакви други правни и фактически действия в рамките на закона пред гореназброените органи, институции и дружества, имащи отношение към предоставяните от тях административни услуги във връзка със недвижими имоти, собственост на СОФИЙСКА ДУХОВНА СЕМИНАРИЯ „СВ. ЙОАН РИЛСКИ“, находящи се на площад „Велчова Завера“ № 2-гр. София, съгласно РЕШЕНИЕ №79 на Бюрото на Министерския Съвет от 14 април 1990 г. и ЗАПОВЕД № РД14-192 от 27.06.2017 г. на Министъра на образованието и науката.

Правата в това пълномощно следва да се тълкуват разширително в полза на упълномощените лица.

Настоящото пълномощно се издава със срок на валидност до 31.12.2018г.

Упълномощител: *Архимандрит Пахомий*

На 10.1.2018 г. г., Стилиян Тютюнджиев, нотариус в район РС София, рег.№ 065 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
Архимандрит Пахомий-Петър Лозанов Лозанов, ЕГН 7804256440
С местожителство : гр. (с.) София
Рег. № 144, Събрана такса: ... лв.



Владимир Гълъбов
помощник-нотариус
по заместване



НАРОДНА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

ПРЕПИС

РЕШЕНИЕ № 79

НА БЮРОТО НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ

от 14 април 1990 година

ЗА връщане и предоставяне на сгради

БЮРОТО НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Връща на Светия Синод сградите на Софийската духовна семинария на площад „Велчова Звезда“ № 2 — София. Освобождаването на сградите от ДПО „Септемврийче“ да се извърши до 30 юни 1990 година.

Предоставя държавната сграда на бул. „Константин Величков“ № 131 — София, бивша собственост на Висшия съвет на Българската социалистическа партия, на ДПО „Септемврийче“ за Дворец на пионерите. Сградата да се освободи в същия срок.

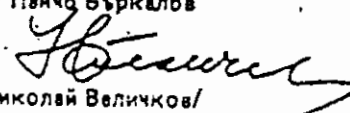
2. Изпълнението на решението се възлага на Изпълнителния комитет на Столичния народен съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Андрей Луканов

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Панчо Бъркалов

Вярно,

НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ
„ОБЩА КАНЦЕЛАРИЯ“


Николай Величков/

Изпратено по списък





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на образованието и науката

ЗАПОВЕД
№ 2014-192 от 27.06.2017 г.

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, чл. 329, ал. 4 и ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 58, ал. 3, т. 4, връзка с чл. 55, ал. 3, т. 4 от Наредба № 9/19.08.2016 година за институциите в системата на предучилищното и училищното образование и постъпило искане вх. № 18-364/15.06.2017г. от Светия Синод на Българската православна църква – Българска Патриаршия

РАЗРЕШАВАМ

На Светия Синод на Българската православна църква - Българска Патриаршия, представляван от Патриарх Неофит, да сключи договор с архимандрит Пахомий (Петър) Лозанов Лозанов като директор на Средно духовно училище – Софийска духовна семинария „Свети Иван Рилски“ - София.

Промяната на директора на Средно духовно училище – Софийска духовна семинария „Свети Иван Рилски“ - София да бъде вписана в регистъра на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-жа Таня Михайлова – заместник-министър.

Заповедта подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.



Министър

Д-р Пламен Димитров