

от Г.

ДО
Г-ЖА ЙОРДАНКА
ФАНДЪКОВА КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УЛ. МОСКОВСКА № 33
ГР. СОФИЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

Виктория Станкова Кашукеева, представляващ и управляващ

“МеталСкрап България” АД

ЕИК: 204523092

Адрес на управление :

гр. София , община Столична, район Сердика, бул. Илиянци 119

УВАЖАЕМА Г-ЖО КМЕТ ,

На основание чл. 4 , ал. 2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – ОВОС , Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

„ Обособяване на площадна за изкупуване и временно съхранение на отпадъци от цветни и черни метали , хартия , картон , пластмаси , както и разкомплектоване на ИУМПС (излезли от употреба моторни превозни средства) и ИУЕЕО (излязло от употреба електрическо и електронно оборудване) ”

Местоположение :

Гр. София , Община Софийска , Район Сердика, бул. Илиянци №119 , имот с идентификатор 68134.502.33, площ 3000 кв.м.

ЗАБЕЛЕЖКА :

Прилагам :

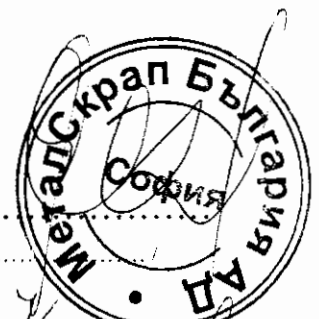
1. Обява за инвестиционното намерение на представляваното от мен дружество , за информиране на населението живущо на територията на гр. София , район Сердика.
2. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

05.04. 2017г.

София

С УВАЖЕНИЕ :

Виктория Кашукеева



Информация по чл. 4 , ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя :

МеталСкрап България АД, ЕИК : 204523092

с адрес на управление гр. София, община Столична , район Сердика , бул. Илиянци 119, с ръководител: Виктория Станкова Кашукеева,

2. резюме на предложението , в т.ч. описание на основните процеси , капацитет , обща използвана площ , посочва се дали е за ново инвестиционно предложение , разширение или промяна на производствената дейност :

Изграждане на площадна за изкупуване и временно съхранение на отпадъци от цветни и черни метали , хартия , картон , пластмаси , както и разкомплектоване на ИУМПС (излезли от употреба моторни превозни средства) и ИУЕЕО (излязло от употреба електрическо и електронно оборудване) . В територията на площадката ще се извършват дейности с отпадъци като събиране , сортиране по видове , рязане , разкомплектоване . Отделените при разкомплектоването на ИУМПС годни за повторна употреба авточасти , ще се продават като такива . Всички останали и образувани по време на дейността на дружеството отпадъци , сортирани по видове и ще бъдат предадени на фирми притежаващи необходимите разрешителни за дейност със съответните отпадъци.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие а обекта на инвестиционното предложение :

Няма фактори, които трябва да бъдат взети предвид като съпътстващи дейности, които могат да окажат въздействие върху околната среда или имат потенциал за кумулативно въздействие върху други съществуващи или планирани дейности в района на реализация на инвестиционното предложение

4. Местоположение на площадката – населено място , община , квартал , поземлен имот , собственост , близост до или засягане на защитени територии , очаквано трансгранично въздействие , схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура :

Гр. София , Община Софийска , Район Сердика, бул. Илиянци №119 , имот с идентификатор 68134.502.33 , площ 3000 кв.м.

На територията на площадката и в близост **няма обекти**, които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна или друга ценност .

Имота попада в промишлена зона.

Инвестиционното предложение **не включва действия**, които ще доведат до физически промени на района-топографията, не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

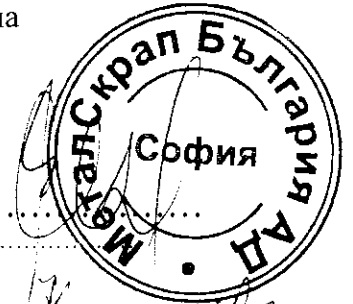
5. Природни ресурси , предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията :

Не се предвижда строителство при което бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали или енергия, особено тези, които са невъзстановими

Терена и преди това е ползван като площадка за дейности с отпадъци , поради това няма да се извършва каквато и да била строителна дейност .

6. Отпадъци , които се очакват да се генерират
Очаква се генериране на отпадъци от битовите нужди на обслужващият персонал в площадката . Отпадъка ще се извозва от операторите по сметоизвозване на предвидените за целта площадки .

Управител :



Билборис Кашушев

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4 , ал. 2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – ОВОС (ДВ бр. 25/2003г. , изм. ДВ бр. 3/2006г.)

“МеталСкрап България” АД

/ наименование на физическото или юридическото лице /

Гр. София , Община Софийска , Район Сердика, бул. Илиянци 119,
ЕИК 204523092

СЪОБЩАВА

Изграждане на площадка за изкупуване и временно съхранение на отпадъци от цветни и черни метали , хартия , картон , пластмаси , както и разкомплектоване на ИУМПС (излезли от употреба моторни превозни средства) и ИУЕЕО (излязло от употреба електрическо и електронно оборудване) , върху терен находящ се :

Гр. София , Община Софийска , Район Сердика, бул. Илиянци №119 , имот с идентификатор 68134.502.33, площ 3000 кв. м.

.....
/ наименование , местоположение и кратка характеристика на обекта /

МеталСкрап България АД , тел. 02/926 98 07

Гр. София , Община Софийска , Район Сердика, бул. Илиянци 119

За контакт : Виктория Станкова Кашукеева

/ лице , адрес , телефон /

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ , гр. София – 1618 ,
бул. Цар Борис III № 136 , ет. 10 ,
е – mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

Информация по чл. 4 , ал. 3 от Наредбата за извършване на ОВОС
(ДВ бр. 25/2003г. , изм. ДВ бр. 3/2006г.)



София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20170403104805 / 03.04.2017г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър по партидата на "МеталСкрап България" АД, ЕИК 204523092 в част „Вписани обстоятелства” и част „Обявени актове” към 03.04.2017 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел **Обща информация**

Идентификация

1.ЕИК/ПИК 204523092
"МеталСкрап България" АД

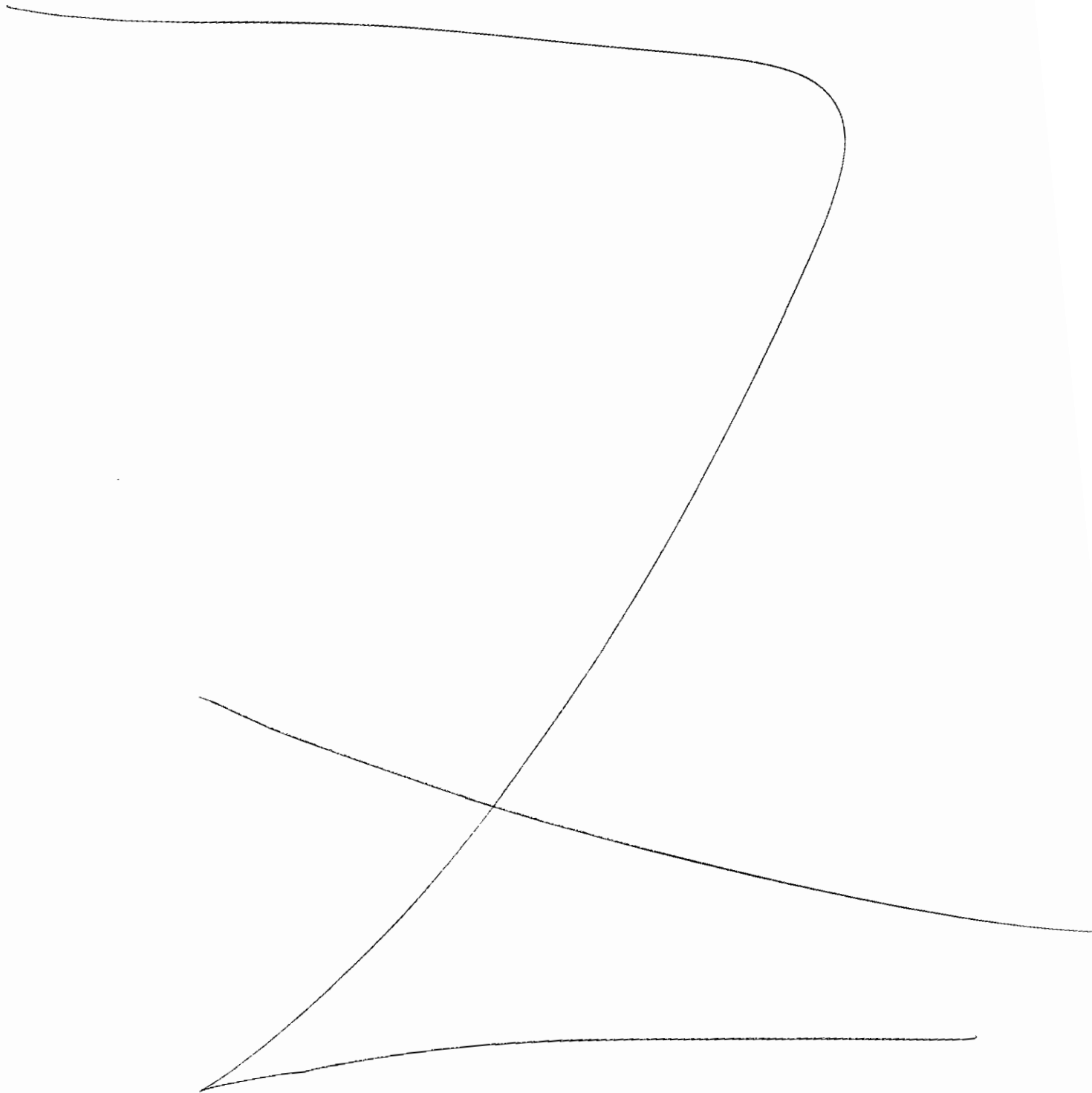
Раздел **Общ статус**

Основни обстоятелства

2.Фирма **МеталСкрап България**
3.Правна форма **Акционерно дружество**
4.Изписване на чужд **METALSKRAP BULGARIA**
език
5.Седалище и адрес **БЪЛГАРИЯ**
на управление **гр. София 1220, Област София (столица);
Община Столична, Район р-н Сердика
ИЛИЯНЦИ, № 119**
6.Предмет на **Търговия с вторични суровини и отпадъци от черни и цветни метали,**
дейност **рециклиране на вторични суровини, спедиция, транспортна и
логистична дейност, търговско представителство, посредничество,
комисионна дейност и всички други дейности, които не са забранени
от закон.**
6а.Основна дейност **46.77, Търговия на едро с отпадъци и скрап**
по НКИД
10.Представители **АЛЕКСАНДЪР ХРИСТОВ АСЕНОВ, ЕГН 7503134684, държава:
БЪЛГАРИЯ
ИВАН ХРИСТОВ АСЕНОВ, ЕГН 7807074666, държава: БЪЛГАРИЯ
ВИКТОРИЯ СТАНКОВА КАШУКЕЕВА, ЕГН 8309046590, държава:
БЪЛГАРИЯ**
11.Начин на **заедно и поотделно**
представяване



ATLANTA
Ga.
MAY 11 1897



12. Съвет на директорите

Дата на изтичане на мандата: 07.03.2020 г.

АЛЕКСАНДЪР ХРИСТОВ АСЕНОВ, ЕГН 7503134684, държава: БЪЛГАРИЯ

ИВАН ХРИСТОВ АСЕНОВ, ЕГН 7807074666, държава: БЪЛГАРИЯ
ВИКТОРИЯ СТАНКОВА КАШУКЕЕВА, ЕГН 8309046590, държава: БЪЛГАРИЯ

31. Размер 50000 лева

31а. Акции вид акции: поименни, брой акции: 50, номинална стойност: 1000
права за отделни класове акции:
особени условия за прехвърляне на акции:

32. Внесен капитал 50000 лева

Част "Обявени актове"

Раздел Актуален учредителен акт

Актуален учредителен акт

1001. Описание на обявения акт Вид: Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав
Описание:

(Име и фамилия)



ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 29.03.2017 г., в гр. София между:

„МЕТАЛСНАБ БЪЛГАРИЯ“ АД, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. “Илиянци” № 119, ДДС номер BG831644360, регистрирано в търговския регистър при Агенцията по вписвания с ЕИК 831644360, представлявано от Изпълнителния директор Иван Христов Асенов, наричано по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**,

и

„МеталСкрап БЪЛГАРИЯ“ АД, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. “Илиянци” № 119, регистрирано в търговския регистър при Агенцията по вписвания с ЕИК 204523092, представлявано от Изпълнителния директор Викторня Станкова Кашукеева, наричано по-долу със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Илиянци” № 119, наричано по-долу **НАЕМАТЕЛ**

се сключи настоящият договор за наем. Страните се споразумяха за следното:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

1.1. С настоящия договор Наемодателят, в качеството си на собственик на имотите, описани по настоящата точка, се задължава да предостави на Наемателя за временно ползване следните недвижими имоти и услуги:

1.1.1. 3000(три хиляди) м² открита складова площ, находяща се в южната част на имот с идентификатор, находяща се в южната част на имот с идентификатор **68134.502.33**, целия с площ 66030 м², същият разположен в складов център „Илиянци”; гр. София, съгласно приложената скица - Приложение 1, неразделна част от договора за наем.

1.1.2. Офис контейнер

1.1.3. Автомобилна везна

1.2. Наемодателят ще предоставя на Наемателя и услугата „измерване на автомобилен кантар”, “измерване на ЖП кантар, ползване на индустриален ЖП коловоз” срещу заплащане.

1.3. Площадката ще се използва за търговска дейност с ОЧЦМ (отпадъци от черни и цветни метали), което включва дейности по изкупуване, сортиране, заготовка (рязане), товаро-разтоварна дейност и експедиция на метален скрап с вагони и камиони.

1.4. Настоящият договор се сключва за **срок от 1 (една) година** и влиза в сила считано от **03.04.2017 г.** Ако никоя от страните не възрази писмено най-малко 1 /един/ месец преди изтичането на срока, действието на договора се продължава автоматично за нов срок от 1 (една) година като броят на продълженията е **неограничен**.

1.5. Наемодателят предоставя gratuitен период на Наемателя до 01.05.2017г., за който срок Наемателят не дължи наемната цена, описана в точка 2.1. от настоящия договор.

1.6. Всяка от страните може да прекрати действието на договора предсрочно с шестмесечно писмено предизвестие.

2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

2.1. Наемателят заплаща на Наемодателя месечна наемна цена за ползването на недвижимия имот по точка 1.1.1 в размер на 0,50 евро/кв.м. или 4500/четири хиляди и петстотин/ евро без ДДС за наетите 3000 кв.м открита складова площ, или равностойността им по курса на БНБ за деня на плащането.

2.2. Наемателят заплаща на Наемодателя следната цена за ползване на услугата по т.1.2. , а именно „измерване на автокантар“:

- 5 (пет) лв. без ДДС на теглене (т.е. две стъпки на ППС на кантара) за камиони с нето тегло над 20 (двадесет) тона;
- 4 (четири) лв. без ДДС на теглене (т.е. две стъпки на ППС на кантара) за камиони с нето тегло от 10 (десет) до 20 (двадесет) тона;
- 3 (три) лв. без ДДС на теглене (т.е. две стъпки на ППС на кантара) за камиони с нето тегло под 10 (десет) тона;

2.3. Фактурирането на наема по т. 2.1, става в текущия месец с издаване на оригинална данъчна фактура от Наемодателя към Наемателя.

2.4. Фактурирането на услугите по т. 2.2 става в месеца, следващ месеца на извършване на услугите.

2.5. Плащането по т 2.3 и 2.4 се извършва до 10-то число на текущия месец по следната банкова сметка на наемодателя в “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД:

IBAN: BG47 UNCR 7630 1076 4208 10;

BIC: UNCRBGSF.

3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

3.1. ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ

3.1.1. Да предостави на Наемателя недвижимия имот за ползване в рамките на срока на договора в състоянието, в което е в момента на сключването му, като осигури на Наемателя неговото необезпокоявано ползване за посочения срок.

3.1.2. Да получи обратно от Наемателя недвижимия имот след прекратяване на действието на настоящия договор.

3.1.3. Да издава и предоставя на Наемателя най-късно до 5 – то число на текущия месец оригинална данъчна фактура за дължимата от Наемателя месечна наемна цена.

3.1.4. Да изпълнява задълженията си по настоящия договор точно и добросъвестно, съобразно изискванията на закона, като полага грижата на добър стопанин.

3.2. ЗА НАЕМАТЕЛЯ

3.2.1. В наетия имот по т. 1.1, раздел 1 да извършва само дейности по предмета на договора, регламентиран в раздел 1, точка 1.2. Наемателят няма право да извършва в наетия имот дейности, различни от предмета на договора и/или поставящи недвижимия имот на рисков по-големи от обичайните.

3.2.2. Да извършва за своя сметка всички поправки, отнасящи се до повреди, които се дължат на обикновена употреба, както и до повреди, които са причинени виновно от Наемателя и/или от лица, допуснати от него в недвижимия имот. Наемателят няма право да извършва никакви други поправки и/или подобрения без съгласието на Наемодателя, а ако стори това, всички подобни поправки и/или подобрения са за негова сметка.

3.2.3. Наемателят организира сам и изцяло за своя сметка почистването и поддържането на наетия недвижим имот.

3.2.4. Наемателят се задължава да не извършва СМР в наетите площи без предварително писмено съгласуване с НАЕМОДАТЕЛЯ и неговото изрично писмено съгласие.

3.2.5. В случай, че Наемателят е извършил със съгласието на Наемодателя СМР по т. 3.2.4, то първият е длъжен при изтичане срока на договора и напускане на имота, да го възстанови в първоначалното му състояние, само ако това е било предварително договорено между страните при даване на съгласието от страна на Наемодателя за извършване на съответните СМР.

3.2.5. Преди започване ползването на имота, в случай, че Наемодателят е предоставил всичко необходимо за това / в това число, но не само: да е осигурено действащо и функциониращо водоснабдяване в наетите имоти; функционираща канализационна система; и др./, да обезпечи нормативно определените изисквания по пожарна безопасност, като Наемателят е длъжен да спазва противопожарната безопасност на обекта в експлоатация и всички разпоредби и изисквания за противопожарна охрана, опазване на околната среда и безопасност и здраве при работа. В случай че Наемодателят получи предписание за допълнително противопожарно обезопасяване на недвижимия имот и технологичното оборудване и спазване на изискванията за опазване на околната среда, наложено поради естеството на извършваната от Наемателя дейност, Наемателят се задължава да изпълни предписанието в указаните срокове за своя сметка.

3.2.6. Да заплаща на Наемодателя наемна цена за ползването на недвижимия имот, както и разходите, свързани с използването му като електроенергия, вода и такса смет в срок до 10 (десет) дни от датата на представяне на съответната фактура. Така изброените консумативни разноски ще се отчитат по поставени за сметка на Наемодателя контролни отчетни уреди (електромер и водомер).

3.2.7. Да заплаща разходите за възникнали ремонти на електросъоръженията, водопроводната инсталация, електро- и водомерите, свързани с отчитането на ползваните еленергия и вода, на територията на наетите складови площи и при условие, че са възникнали по негова вина.

3.2.8. При прекратяване на действието на настоящия договор да предаде обратно на Наемодателя недвижимия имот по т. 1.1. в 14-дневен срок от прекратяването без да дължи допълнително заплащане за този срок, в същото състояние, в което той се е намирал в момента на сключването на настоящия договор, с изключение на извършените реконструкции и/или подобрения, одобрени и приети от Наемодателя по реда на т. 3.2.4. от този договор.; ако при връщането от страна на Наемателя на недвижимия имот Наемодателят установи повреди, Наемателят следва след покана от страна на Наемодателя да му заплати тяхната парична стойност.

3.2.9. Да не преотдава под наем на трети лица каквито и да е части от недвижимия имот без предварително писмено съгласие от страна на Наемодателя.

3.2.10. Да не допуска замърсяване с отпадъци в и около наетия имот и около него. При образуване на отпадъци от дейността си, да ги съхранява на определените за това места и своевременно да организира извозването им за своя сметка.

3.2.11. Да изпълнява задълженията си по настоящия договор точно и добросъвестно, съобразно изискванията на закона, като полага грижата на добър търговец.

4. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

4.1. Ако Наемателят изпадне в забава за плащане на каква да е дължимата сума по настоящия договор, Наемателят дължи на Наемодателя законната лихва за забава.

4.2. Ако Наемателят изпадне в забава за изпълнение на задължението си по Раздел 3 т. 3.2.6. от настоящия договор да предаде обратно на Наемодателя недвижимия имот, Наемателят дължи на Наемодателя неустойка за забава в размер на 100 (сто) лева за всеки ден забава.

4.3. В случай, че не заплати в срока по договор разходите за предоставена електроенергия и вода т. 3.2.6. и т. 3.2.7., Наемодателят има право да преустанови захранването му с тях, до цялостното им заплащане.

4.4. В случай, че Наемателят получи предписание за допълнително противопожарно обезопасяване на недвижимия имот, наложено поради естеството на извършваната от Наемателя дейност и Наемателят не изпълни задължението си по Раздел 3 т. 3.2.5. изречение второ и не възстанови платената от Наемодателя глоба, Наемодателят има право да прекрати договора като в този случай Наемателят се задължава да предаде недвижимия имот в едномесечен срок от прекратяването. Задължението за възстановяване на глобата, заплатена от Наемодателя, не отпада и след прекратяване на договора. Това задължение ще обвързва Наемателя само след влизане в сила на акта, с който се налага глобата и в случай, че няма основания за неговото оспорване.

4.5. В случай, че Наемателят не изпълнява задължението си по Раздел 3 т. 3.2.10. от този договор и Наемодателят, след като писмено е поканил Наемателя, сам да отстрани замърсяването и/или извози отпадъците, наемателят дължи заплащане на двойния размер на направените от наемодателя разноски.

4.6. При всички останали случаи на неизпълнение отговорността на страните се урежда съобразно общите правила на българското материално право.

5. СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗБУТ

5.1 С подписването на този договор Наемателят декларира пред Наемодателя, че:

- има оценки на риска за дейностите, които изпълнява (ще изпълнява) на площадката;
- разполага с правоспособен и квалифициран персонал;
- притежава и ще представи необходимите документи, когато се изисква лиценз или разрешително за дейността;
- персоналът, който ще работи на обекта няма медицински противопоказания за извършваните от него дейности и условията на труд;
- има установен ред и са определени видовете инструктажи, обхватът и тематиката им, както и лицата, които ги провеждат;
- притежава необходимите инструкции/правила за безопасна работа за дейността, която ще извършва;
- разполага с необходимите ЛПС и работно облекло за съответните дейности;
- има изготвени длъжностни характеристики за задълженията на отговорните лица и работещите по спазване на правилата за безопасност и здраве при работа.

5.2 При сключване на договора за наем Наемателят предоставя:

- списък на лицата, които ще работят в наетия имот;
- разрешителните на персонала за извършване на дейността, ако такива се изискват от нормативни документи.

5.3 Наемателят се задължава да осигури на своя персонал всички необходими лични предпазни средства, средства за защита и специално работно облекло, изискващи се за изпълнение на договорените дейности, както и ползването им по предназначение при работа на обекта.

5.4 Отговорността за подготовката и квалификацията на персонала му по правилата за безопасност при работа е на Наемателя. Той организира обучението и инструктажите на своите работещи, които ще изпълняват договорената работа.

5.5 Персоналът на Наемателя носи отговорност за спазване на правилата за безопасност при работа и изискванията на вътрешните документи по ЗБУТ, установени от Наемодателя.

5.6 В случай че Наемодателят получи предписание или санкция от орган на ИА Главна Инспекция по Труда, наложено поради естеството на извършваната от Наемателя дейност, то той се задължава да изпълни предписанието в указаните срокове за своя сметка или да заплати санкцията.

6 РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ

6.6 Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, ще бъдат разглеждани и разрешавани от **Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата**, съобразно с неговия Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

7 ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

7.6 Страните декларират, че при сключването на настоящия договор са запознати със състоянието на недвижимия имот, като Наемодателят го приема за ползване в състоянието, в което е.

7.7 Наемателят има право за своя сметка и по своя преценка, но след съгласуване с Наемодателя, да поставя фирмени, рекламни и др. знаци на наетия недвижим имот, които са негова собственост. След прекратяване на наемния договор Наемателят е длъжен за своя сметка да премахне всички свои рекламни и фирмени знаци от наетия имот.

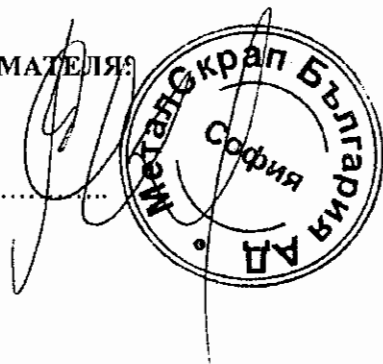
7.8 В случай на официално решение на акционерите за продажба на наетите имоти и/или съоръжения, Наемодателят предоставя оферта на Наемателя с предимство.

7.9 Кореспонденцията между страните, свързана с изпълнението на настоящия договор се осъществява на посочените адреси:

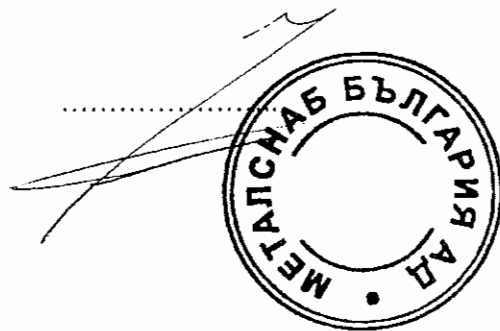
- „МЕТАЛСНАБ БЪЛГАРИЯ“ АД: 1220 София, бул. „Илиянци“ 119, тел. 9269879, факс 9310497, e-mail: office@metalsnab.com.
- „МеталСкрап България“ АД: 1220 София, ул. Пловдивско шосе №.11, ет.6, ап.18, тел. 029269853, e-mail: Viktoria.kashukeeva@metalsnab.com

Настоящият договор се състави и подписа в 2(два) еднообразни екземпляра, един за Наемодателя и 1(един) за Наемателя, на български език, както следва:

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

.....


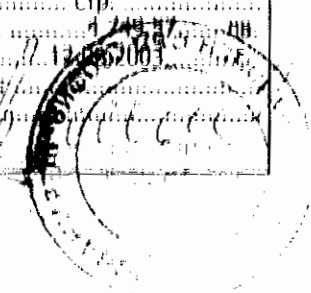
ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

.....


Здравец

Нотариална такса по ЗИИД	
Услуга по вписване на материален интерес	лв. 749,00
Пропорционална такса	лв. 3 000,00
Съдебна такса	лв. 3,00
Доп. такса	лв.
Всичко	лв. 3 003,00
Сметка №	от 19.06.2003 г.
Кв. №	от

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията	
Вх. рег. №	от 19.06.2003 г.
Акт №	том LXV дел №
Партидна книга	том
Такса за вписване по ЗДТ	лв.
Кв. №	от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ **38** том **III** рег. № **175** дело № **175** от **2003** г.

Днес, 19.06.2003 (деветнадесети юни) дни хиляди и трети година, пред мен Валентина Василева - Нотариус е район на дефетине П.С. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 320, в кантората ми в гр. София, улица "Граф Непотев" 47А, на основание чл. 483, ал. 1 от ГПК и шестемните доказателства, приложени към молбата на Александър Иванков Кашукеев от гр. София, л.к. № 159180601, вкл. на 27.04.2000 г. от МВР - София, ЕПН 411106783, действителен в качеството на председател на управителния съвет на "Металенаб Холдинг АД" със седалище и адрес гр. София, ул. "Илиянци" № 119, вписано под № 169, том 4, стр. 181 по ф.д. № 25840/1991 г. по описа на Софийски Градеки Съд, дан. № 1223008018, БУЛСТАГ Г-831644360 съставен настоящи нотариален акт, с който призовавам "Металенаб Холдинг АД" за собственик на следните недвижими имоти:

1. 96,18 % (деветдесет и шест цяло и осемнадесет стотни процента) идеални части от правото на собственост върху урегулиран поземлен имот XV (петнадесет), от квартал 3 (трети) в местността III "Илиянци - изток", в град София, целият от 60 287 (шестдесет хиляди двеста осемдесет и осем) квадратни метра, при граници: от изток - бул. "Илиянци", от запад - имот на "Стилмет" АД, от север - имот на "Стилмет" АД, от юг - околностна ж.п. линия и урегулиран поземлен имот XVII (седемнадесет), шедно е построяните в него сгради, а именно:

1. Главен елеватор корпус, представляващ едностранна стоманобетонна конструкция с площ от 18412 (осемнадесет хиляди четирисотни и дванадесет) квадратни метра, състоящ се от 8 (осем) хилета, шедно с 8/9 (осем девети) идеални части от правото на собственост върху общите части на Главен корпус, при граници: от изток - хале № 1 (едно) на "Стилмет" АД, от запад - имот на "Стилмет" АД, от север - вътрешнозаводски път на "Металенаб Холдинг" АД, от юг - вътрешнозаводски път на "Металенаб Холдинг" АД, шедно с находящите се в главния корпус съоръжения - 16 (шестнадесет) мостови крака и ж.п. колонни с дължина 630 (шестстотни и петдесет) м.

2. Третижкия административно-бутона естрада със стоманобетонна масивна конструкция с РПН 2949 (две хиляди десетстотни четридесет и девет) квадратни метра, при граници: от изток - вътрешнозаводски път на "Металенаб Холдинг" АД, от запад - хале № 1 (едно) на "Стилмет" АД, от север - вход на Главен корпус на "Металенаб Холдинг" АД, от юг - вътрешнозаводски път на "Металенаб Холдинг" АД.

3. Стълбна с кулони, представляваща двуетажна масивна стоманобетонна конструкция с РПН 711 (седемстотни и четридесет) квадратни метра, при граници: от изток - вътрешнозаводски път на "Металенаб Холдинг" АД, от запад - вътрешнозаводски път на "Металенаб Холдинг" АД, от север - вътрешнозаводски път на "Металенаб Холдинг" АД, от

100 третия етаж.

Г. Автокапир, представляваща едноетажна масивна етоманбетонна конструкция с площ 91 (деветдесет и един) кв.м. и измерителни съоръжения, при граници: от изток вътрешнозаводски път на "Металенаб Холдинг" АД, от запад вътрешнозаводски път на "Металенаб Холдинг" АД, от север вътрешен паркинг на "Металенаб Холдинг" АД, от юг вътрешен паркинг на "Металенаб Холдинг" АД.

Б. Вентилария, представляваща едноетажна масивна етоманбетонна конструкция с РЗН 90 (деветдесет) кв.м., при граници: от изток вътрешнозаводски път на "Металенаб Холдинг" АД, от запад вътрешнозаводски път на "Металенаб Холдинг" АД, от север вътрешен паркинг на "Металенаб Холдинг" АД, от юг вътрешнозаводски път на "Металенаб Холдинг" АД.

II. Урегулиран поземлен имот XVII (седемнадесет), с площ от 7274 (седем хиляди двеста седемдесет и четири) квадратни метра, кв. Зстретн в местността ППЗ "Налянци - изток" в гр. София, при граници: от изток бул. "Налянци", от запад урегулиран поземлен имот XV (петнадесет), от север урегулиран поземлен имот XV (петнадесет), от юг околноврътна ж.л. линия, заедно с веледните построени в него егради.

1. Канцелария на открит склад, представляваща едноетажна етоманбетонна конструкция с площ от 40 (четирдесет) кв.м., при граници: от изток УИИ XVII (седемнадесет), от запад УИИ XVII (седемнадесет), от север УИИ XVII (седемнадесет), от юг УИИ XVII (седемнадесет).

2. Дворна тоалетна, представляваща едноетажна масивна етоманбетонна конструкция с площ от 23 (двадесет и три) кв.м., при граници: от изток УИИ XVII (седемнадесет), от запад УИИ XVII (седемнадесет), от север УИИ XVII (седемнадесет), от юг УИИ XVII (седемнадесет).

3. Бисейн ПНО, с масивна монолитна конструкция с площ от 100 (сто) кв.м., при граници: от изток бул. "Налянци", от запад УИИ XVII (седемнадесет), от север УИИ XVII (седемнадесет), от юг околноврътна ж.л. линия.

III. Изградените в урегулиран поземлен имот XV (петнадесет) и урегулиран поземлен имот XVII (седемнадесет) съоръжения, а именно: бетонова площадка на Открит склад на "Металенаб Холдинг" АД, с площ от 10 000 (десет хиляди) кв.м., заедно с 4 (четири) мостови краища, подкраван път и ж.л. коридор с дължина от 720 (седемстотин и двадесет) м.

Датичната оценка на недвижимите имоти е в размер на 4 740 560,60 (четири милиона седемстотин четирдесет и девет хиляди петстотин шестдесет и девет лева и шестдесет стотин) лева едвалисно Удостоверение за датична оценка изх. № ДП-05-ДЮ-613/10.04.2003 г. на ДП "Сердика".

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и използването на обектите изнекващи на закон: 1. Акт за държавна собственост № 12467/08.12.1994 г. на Столична община, район "Сердика"; 2. Удостоверение за датична оценка изх. № ДП-05-ДЮ-613/10.04.2003 г. на ДП "Сердика"; 3. Удостоверение по ф.д. № 25840/1990 г. на СТС; 4. Решение № 1 по ф.д. № 25840/1991 г. на СТС; 5. Протокол от решение на УС на "Металенаб Холдинг" АД от 04.06.2003 г.; 6. Устав на "Металенаб Холдинг" АД; 7. Приватизационен договор на "Металенаб Холдинг" АД; 8. Извлечение от сметки 201 и 203 от баланса на "Металенаб Холдинг АД"; 9. Скица на УИИ XV и УИИ XVII от кв. Зстретн в местността ППЗ "Налянци - изток" в гр. София; 10. Контракт за такса вписване в размер на 0,1% от 12.06.2003 г. на "SC Експресбизн" АД.

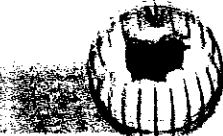
ПОТАРИУС

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Приложение № 1.

КМД Договор за КАСМ. от 29.02.2016
"Метал Край България - Наскител"



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

УЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" № 1, БЛ. 10000, СФ. ВРХАРИЯ
ТЕЛЕФОН: 02 92 60 00 00, ФАКС: 02 92 60 00 01
WWW.AGK.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

УЛ. № "СВ. СВЕТОСЛАВ" № 1, БЛ. 10000, СФ. ВРХАРИЯ.
ТЕЛЕФОН: 02 92 60 00 00, ФАКС: 02 92 60 00 01

**ВЪЗМЪТ НА ПЪЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-42000-01.11.011 Б.**

Пъземлен имот с идентификатор 00104.000.00

1) София, общ. Столична, обл. София (столица)
По геодезичната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №10-00/06.11.2011 г.
на изпълнителен директор на АГК
Поземлен имотен номер: №:14-00-1000/10.00.2011 г. на НАЧАЛНИК НА АГК - СОФИЯ
Адрес на поземления имот: гр. София, район Сердика
Площ: 0001 кв.м
Цел на предназначение на територията: Урбанизирана
Налич на твърди показания за друг вид притежаване, вкл. обект
стар идентификатор: няма
Номер по проведен план: 00, квартал: 0, парцел: XV-00
Свързани: 00104.000.1404, 00104.000.000, 00104.000.700, 00104.000.170, 00104.000.001, 00104.000.0704

Съответствия
1. №1044000, "КЛЪБЪНЕР МЕТАЛОНАВ" АД
Им. част 2,000 % от правото на собственост
Публициран акт № 00 там LV рег: 2000 от 13.04.2007г. издаден от СЛУЖБА ПО ВЪВЕЖАНИЯ -
ГР.СОФИЯ
2. №1044000, "МЕТАЛОНАВ ХОЛДИНГ" АД
Няма данни за имобилиите части
Публициран акт № 104 там LX рег: 2000 дата 10020 от 10.06.2006г. издаден от СЛУЖБА ПО
ВЪВЕЖАНИЯ: ГР.СОФИЯ
Им. част 100 % от правото на собственост
Публициран акт № 104 там I рег: 000 от 23.01.2007г. издаден от СЛУЖБА ПО ВЪВЕЖАНИЯ: ГР.СОФИЯ
3. №1044000, "МЕТАЛОНАВ БЪЛГАРИЯ" АД
Им. част 0,000 % от правото на собственост
Публициран акт № 00 там LXIII рег: 2000 дата 20000 от 07.08.2010г. издаден от СЛУЖБА ПО ВЪВЕЖАНИЯ
ГР.СОФИЯ

Правото на други вещи права
1. ВЪВЕЖАНИЕ, ЕТ ВЪНИ: СТЪИИ ИЛИБИ
Правна на втроси

Публициран акт № 00 там LXVII рег: 41000 дата 20000 от 01.01.2001г. издаден от СЛУЖБА ПО
ВЪВЕЖАНИЯ: ГР.СОФИЯ

[Handwritten signature]



Възмет № 15-42000-01.11.011 Б издадена във венова на
документ с идентификатор 00104-00.10.010 Б

→ КАДАСТЪРНА СЛУЖБА

Приложение № 1

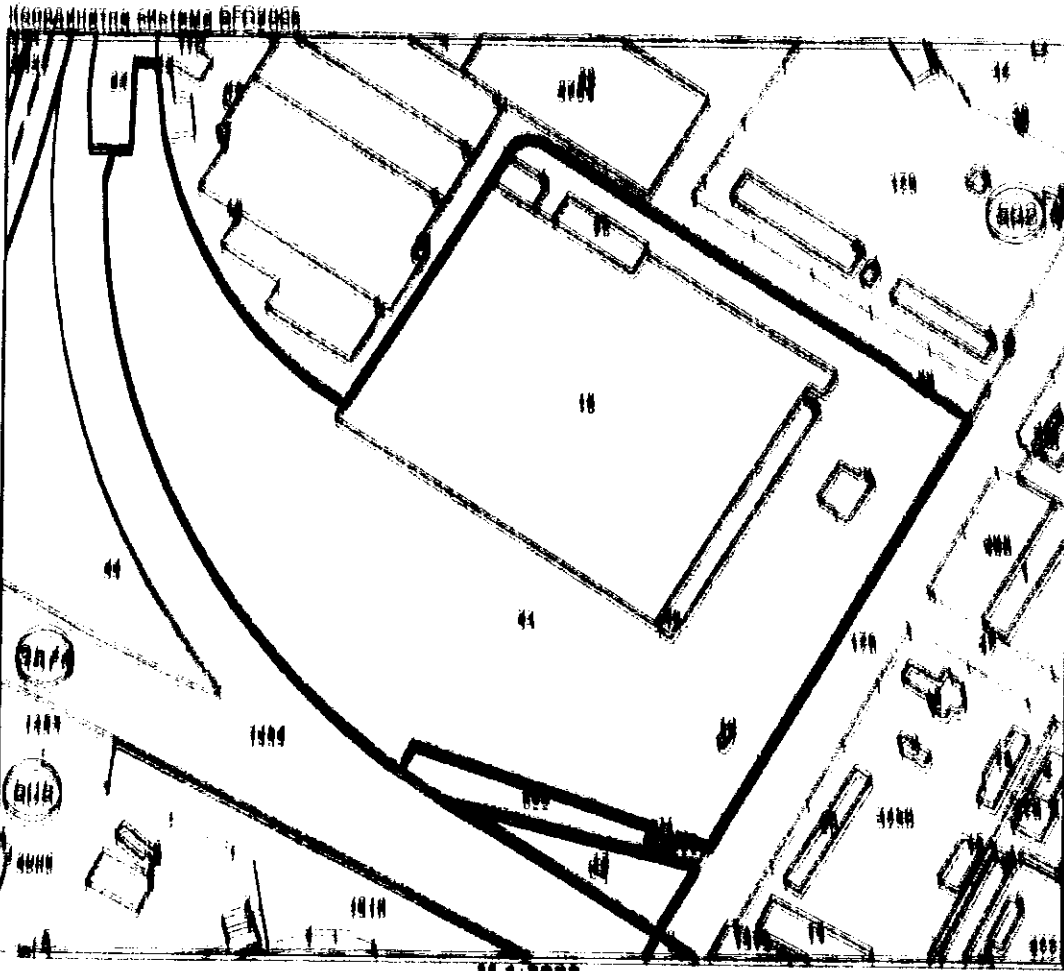
Стр. 2

Зем. Договор за ЦАСМ от 24.03.2011

"Металс Кран България" АД - Пасматея



АГЕНЦИЯ ПО ТЕРИТОРИАЛНА
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР



M 1:10000

Обекти, които подлежат на чужда имот

1. Сграда 00104.000.00.01: вятривна площ 1041 кв.м., брой етажи 8, предназначение

Административна, делови сграда

2. Сграда 00104.000.00.07: вятривна площ 270 кв.м., брой етажи 1, предназначение Промислена

сграда

3. Сграда 00104.000.00.08: вятривна площ 200 кв.м., брой етажи 8, предназначение Сгради за

обществено значение

4. Сграда 00104.000.00.10: вятривна площ 80 кв.м., брой етажи 1, предназначение Административни,

делови сгради

5. Сграда 00104.000.00.11: вятривна площ 80 кв.м., брой етажи 1, предназначение Административни,

делови сгради

6. Сграда 00104.000.00.12: вятривна площ 80 кв.м., брой етажи 1, предназначение Сгради за битови

услуги

7. Сграда 00104.000.00.14: вятривна площ 40 кв.м., брой етажи 1, предназначение Сграда за

енергопосредствена

8. Сграда 00104.000.00.16: вятривна площ 20000 кв.м., брой етажи 1, предназначение Складови бази,

апарти

9. Сграда 00104.000.00.20: вятривна площ 640 кв.м., брой етажи 1, предназначение Промислена

сграда

Лист № 10-07000-00-01-0010 Б издадена във вена на
данумент с владение № 10-07000-00-01-0010 Б

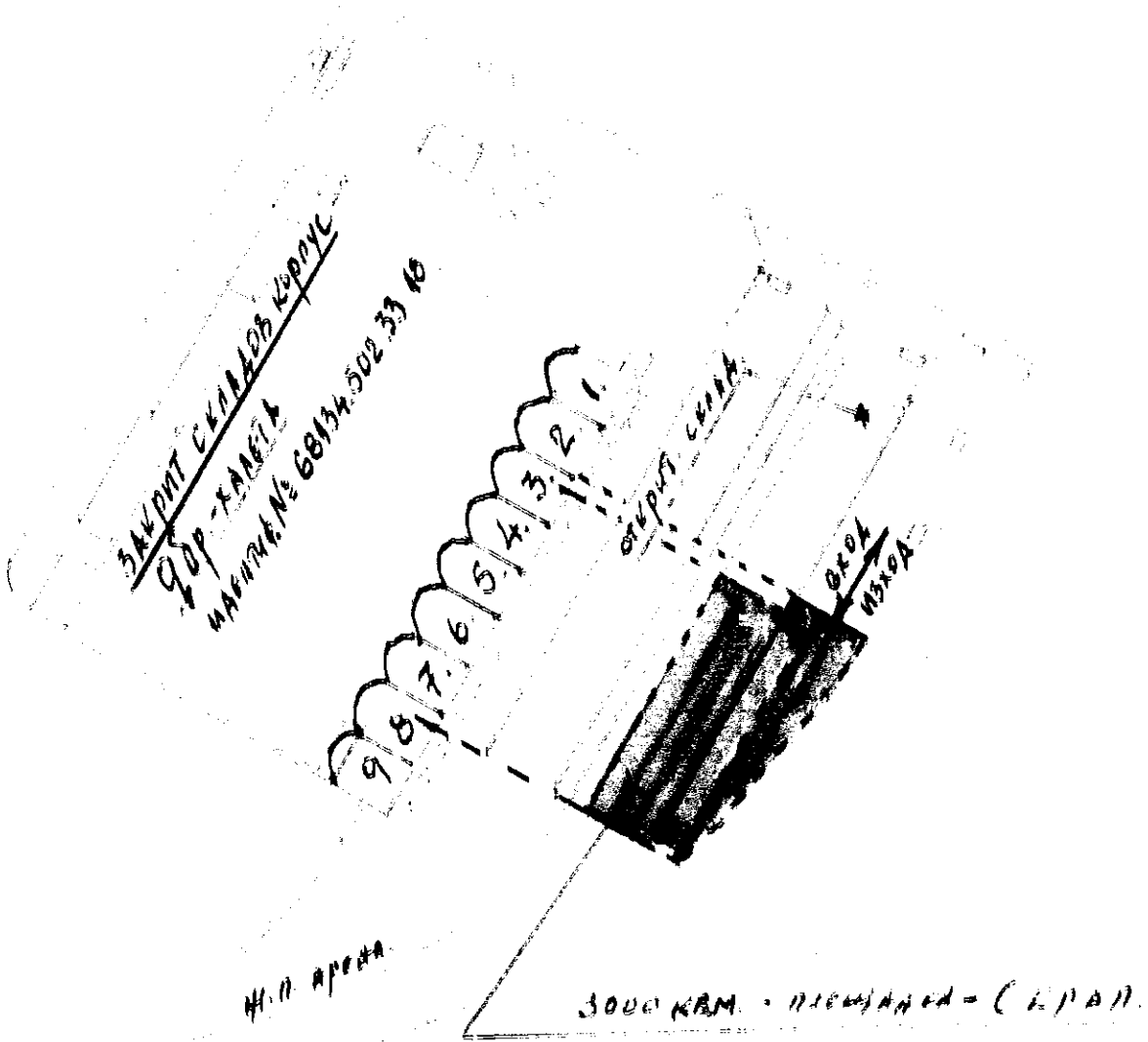


Handwritten signatures and dates at the bottom left of the page.

Препасфенцие № 2

КВМ. Договор № ИКМ от 29.03.2012.

"МЕТАЛС КРАД БЪЛГАРИЯ" АД - ИКМАН.



[Handwritten signature]

Основа: СКИЧ - РЕГУЛАЦИЯ
 ПИ - 68134.502.33