

## ДОГОВОР

№ СОА21-РД56-4025/07.06.2021.

Днес 07.06. 2021 година, в гр. София между:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, представлявана от кмета Йорданка Фандъкова, ул. "Московска" № 33, ЕИК по БУЛСТАТ № 000696327, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и/или **ПРОДАВАЧ**, от една страна и

2. „**АГРОФОРЕСТ 86**“ ООД със седалище и адрес на управление Област София, общ. Самоков, с. Гуцал, ПК 2045, ЕИК 202707460, представлявано от Асен Йорданов, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и/или **КУПУВАЧ**,

на основание заповед № СОА21-РД-621/27.04.2021 г. на кмета на Столична община за обявяване на класирането в проведен търг с тайно наддаване открит със Заповед № СОА21-РД09-437/19.03.2021 г. и чл. 35, ал. 1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, във връзка с чл. 183 и сл. ЗЗД се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

- 1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** чрез ОП „Управление на общински земи и гори“, се задължава да прехвърли на **КУПУВАЧА** собствеността върху прогнозно количество на маркирана дървесина на корен, а **КУПУВАЧЪТ** се задължава да добие и извози прогнозното количество на маркираната дървесина и да заплати договорената между страните цена.
- 1.2. Прогнозното количество дървесина по т. 1.1 в обект № 5, намиращ се в землището на гр. София, кв. Суходол в отдел и подотдел 257-ц, и кв. Горна Баня в отдел и подотдел 261-р, посочена по дървесен вид, прогнозно количество и качество, е както следва:

обект	отдел	д. вид	едра	средна	дребна	дърва за огрев	общо	
			кол. куб. м.	кол. куб. м.	кол. куб. м.	кол. куб. м.	кол. куб. м.	ст-ст на обекта без ДДС лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	257-ц	бб	260	270	35	350	915	
		ак	0	0	0	6	6	
		брз	0	0	0	41	41	
		гбр	0	0	0	8	8	
	261-р	бб	0	0	0	130	130	
Общо			260	270	35	535	1100	26912,50

1.3. Настоящият договор влиза в сила от датата на регистрацията му в деловодната система на Столична община.

1.4. Дейността по договора започва да се извършва след заплащане на първата вноска, посочена в т. 2.2, в срок до 10 дни, считано от датата на регистрационния индекс на договора в деловодството на Столична община.

1.5. Срок за изпълнение на договора :

За обект № 5 – 8 (осем) месеца от датата на регистрация на договора в деловодството на Столична община.

1.6. Началният и крайният срок за сеч и извоз на дървесина в насажденията, включени в обекта по т. 1.2, се определят с позволителното за сеч.

1.7. В посочения срок задължително се извършват всички дейности по договора, в т.ч. извозване на цялата добита дървесина, освидетелстване на всички сечища в обекта и изготвяне на съответните протоколи и др. подобни.

1.8. Срокът на договора не подлежи на удължаване.

1.9. Посочените количества дървесина за обекта в т. 1.2 са прогнозни. При разлики между действително добитата дървесина от съответния обект и посочените в т. 1.2, заплащането ще се извършва по предложената от кандидата цена, изчислена за един куб. м.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

2.1. Цената, която **КУПУВАЧЪТ** заплаща за обект № 5 е **26 912.50 лв.** (двадесет и шест хиляди деветстотни и дванадесет лева и петдесет стотинки) без ДДС.

2.2. Цената по предходната точка за съответния обект се плаща, както следва: 20% от достигнатата стойност на обекта, в срок до 10 дни от датата на регистриране на договора в деловодната система на Столична община; 80% от достигнатата стойност на обекта след извозване на дървесина на стойност заплатените 20% от достигнатата стойност на обекта, в срок от 5 работни дни въз основа на подписан констативен протокол.

2.3. Плащането на цената се извършва по банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с IBAN BG 26 SOMB 91303112875001; BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД, клон Вrabча.

2.4. Цената на заплатената, но неусвоена от изпълнителя по договора дървесина, не подлежи на връщане.

2.5. Когато при сечта и/или извоза неумишлено бъдат повредени или повалени немаркирани дървета от **КУПУВАЧА**, същите се отсичат и извозват от **КУПУВАЧА** след маркиране и изготвяне на необходимата документация и се заплащат от същия по цена съгласно договорената с настоящия договор, увеличена с 50 %. За всеки от случаите се съставя акт за нарушение на **КУПУВАЧА** по Закона за горите от служители на ОП УОЗГ. Актът не води до прекратяване на договорните отношения.

## III. ПРЕДАВАНЕ НА ВЛАДЕНИЕТО И ПРЕМИНАВАНЕ НА РИСКА И НА СОБСТВЕНОСТТА

3.1. Насажденията, включени в обекта, се предават на **КУПУВАЧА** от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице с издаване на писмено позволително за сеч по образец, подписване на предавателно-приемателен протокол и технологичните планове на насажденията, включени в обекта, и констативен протокол за състоянието на пътищата до и в обекта придружен със снимков материал. Тези документи се изготвят в присъствието на регистрирания лесовъд, който ги подписва.

3.2. От деня на получаване на позволителното за сеч, определеното сечище се смята за предадено и се намира под охраната на **КУПУВАЧА**, като същият носи всички рискове от кражби и други посегателства върху дървесината и погиването ѝ.

3.3. Превозните билети се издават от лице, което е представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като **КУПУВАЧА** заплаща стойността им ежемесечно.

3.4. Позволителното за сеч се заплаща в момента на издаването му.

3.5. Собствеността върху дървесината преминава върху **КУПУВАЧА** с извозването ѝ извън границите на обекта.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:**

##### **4.1. Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ :**

4.1.1. Да предостави маркираната дървесината във вид, прогнозно количество и качество, съгласно точка 1.2, в обект с ясно очертани граници с блажна боя на терена.

4.1.2. Да предостави на **КУПУВАЧА** позволително за сеч на прогнозно количество маркирана дървесина и изготви предавателно-приемателен протокол, в срок с продължителност не повече от 3 /три/ дни, считано от датата на заплащане на цената по договора.

4.1.3. Да следи за ритмичното извеждане на сечта и извоза на прогнозното количество дървесина, съгласно утвърдените технологични планове.

4.1.4. Да осигурява свой представител при измерване и извозване на добитите количества дървесина по предварително съгласуван график.

4.1.5. Да осигури свой представител при освидетелстването на сечищата и съставянето на констативни протоколи по предварително съгласуван график.

##### **4.2. Права и задължения на КУПУВАЧА :**

4.2.1. Да приеме насажденията в обект № 5, да подпише приемателно-предавателните протоколи.

4.2.2. Да осигури присъствието на регистрирания лесовъд Асен Иванов Йорданов, регистриран в публичния регистър на ИАГ за упражняване на частна лесовъдска практика под № 3304-1/29.06.2011 г., при издаването на позволителните за сеч, превозни билети, протоколи за освидетелстване на сечищата, технологични планове и констативни протоколи, като подписва съответните документи.

4.2.3. Да започне сеч в 3 /три/ - дневен срок от датата на издаване на съответното позволително за сеч.

4.2.4. Да извърши сечта и извоза на дървесината в сроковете, определени в съответното позволително за сеч и да почисти сечището, съгласно технологичния план.

4.2.5. Да отсича само маркираните дървета и спазва технологията за извеждане на сечта и извоза на дървесината, утвърдена в технологичния план.

4.2.6. Регистрираният лесовъд ръководи изпълнението на дейностите по настоящия договор и носи административно-наказателна отговорност при допуснати нарушения от ЗГ и Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

4.2.7. Да заплати уговорената цена в размера и в срока, определени в Раздел II на настоящия договор.

4.2.8. Дървесината от категория „дърва“ с предимство да се реализира в населеното място, в чието землище попада съответният обект.

4.2.9. Да изгражда и поддържа за своя сметка горските пътища в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 2013 год. за защита на горските територии срещу ерозия и порои и строеж на укрепителни съоръжения, като за целта спазва следните изисквания:

4.2.9.1. Да спазва изискванията на технологичните планове и указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнение на договора за недопускане на уплътняване на влажни и меки почви, повреда и ерозия на извозните просеки и пътища:

4.2.9.2. При продължително влошени атмосферни условия – завишена влажност, да преустановя изпълнението на горскостопанската дейност, включително след предписания на служители на ОП „УОЗГ“, както и при други предпоставки, които допринасят за допускане на повреди от ерозия и уплътняване на почвите, за което се подписва двустранен протокол. Последното не може да бъде основание за удължаване срока на действие на договора.

4.2.9.3. Да транспортират дървесината по горски автомобилни пътища, водещи до общинската и републиканската пътна мрежа по начин, който не уврежда горските и полските пътища, като не преминава през земеделски територии, независимо от начина им на трайно ползване.

4.2.9.4. Обстоятелствата по гореизброените изисквания се доказват със съставянето на констативни протоколи при освидетелстване на сечището.

4.2.10. Да участва за своя сметка в потушаването на горски пожари, възникнали в обекта по време на действието на настоящия договор.

4.2.11. Да осигури безопасност и предпазни мерки при дейностите по дърводобива съгласно правилника за здравословни и безопасни условия на труд в горите.

4.2.12. Да не допуска външни лица на територията на обекта, с цел предпазване от инциденти.

4.2.13. Да постави информационни табели за водената сеч, които да разположи по границите на насаждението и други предупредителни знаци.

4.2.14. Да предостави списъци на лицата, имащи право на достъп

## V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И АНЕКСИ КЪМ НЕГО

5.1. С изтичане на срока на договора.

5.2. С изпълнение предмета на договора.

5.3. Преди изтичане на срока на договора:

5.3.1. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

5.3.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява договора незабавно с едностранно писмено уведомление, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи в следните случаи:

5.3.2.1. **КУПУВАЧА** не плати в 15 дневен срок дължимата, съгласно Раздел II, т.2.2 цена на обекта.

5.3.2.2. В случай на констатирани груби нарушения на ЗГ и Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

5.3.2.3. В случай на констатирано неспазване на технологичния план:

5.3.2.4. В случай, че купувачът предостави на трети лица правото на ползване от обекта.

5.3.2.5. В случай, че по време на действието на договора, в резултат на настъпила промяна в обстоятелствата, **КУПУВАЧА** вече не отговаря на изискванията на Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

5.3.2.6. В случай, че по време на изпълнение на договора бъде установено, че **КУПУВАЧЪТ** е подписал декларация с невярно съдържание.

5.3.2.7. В случай, че **КУПУВАЧЪТ** не вземе позволително /позволителни/ за сеч в срока предвиден в 4.1.2 от настоящия договор.

5.3.2.8. В случай, че **КУПУВАЧЪТ** не започне сеч в три-дневен срок от датата на издаване на съответното позволително за сеч.

5.4. При прекратяване на договора по реда на т. 5.3.2 гаранцията за изпълнение не се връща.

5.5. Когато след сключване на договора, поради форсмажорни обстоятелства съгласно т. 23 от ДР на Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти се налага промяна на вида и интензивността на сечта в някое от включените в обекта насаждения, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, след извършване на инвентаризация и определяне на новите условия за осъществяване на ползването, има право да предложи на **КУПУВАЧА** да подпише допълнително споразумение към договора за ползване в насаждението, съобразено с резултатите от инвентаризацията, при спазване на достигнатите цени на категориите прогнозни количества дървесина за съответното насаждение.

5.6. Когато след сключване на договора, поради обективни причини се налага промяна на вида и интензивността на сечта в някое от включените в обекта насаждения, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, след извършване на инвентаризация и определяне на новите условия за осъществяване на ползването и отказ на **КУПУВАЧА** да подпише допълнително споразумение към договора по реда на т. 5.5 има право:

5.6.1. Когато **КУПУВАЧЪТ** не желае да извърши ползването в насаждението по т. 5.6 и сечта в него не е започнала, но желае да продължи ползването във всички останали насаждения, в които не се налага промяна на вида и интензивността на сечта, да сключи анекс към договора, с който се прекратява действието му за това насаждение.

5.6.2. Да спре сечта в насаждението със заповед. Тогава **КУПУВАЧЪТ** заплаща и извозва само отсечената до този момент дървесина.

5.6.3. В случаите по т. 5.6.1 на **КУПУВАЧА** се връщат вноските, които е направил за съответното насаждение.

## **VI. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ.**

6.1. За констатирани нарушения по ЗГ и други нормативни документи, регламентиращи стопанисването и ползването от горите, санкциите се поемат от **КУПУВАЧА**.

6.2. В случай, че **КУПУВАЧЪТ** не заплати цената по т. 2.2 в срок до 10 дни, считано от датата на регистрация на договора в деловодната система на Столична община, договорът не произвежда правно действие и гаранцията за изпълнение се задържа в цялост.

6.3. При виновно неизпълнение от **КУПУВАЧА** на задълженията, произтичащи от настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** задържа такава част от внесената гаранция за изпълнение, каквато съответства на неизпълнената част от работата.

6.4. За неспазване на сроковете по т. 1.5 от договора, **КУПУВАЧЪТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% от стойността на обекта без ДДС на ден, като цената на заплатената, но неусвоена от **КУПУВАЧА** по договора дървесина, не подлежи на връщане.

6.5. **КУПУВАЧЪТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

6.6. За неспазване на правилата на безопасност на труда при евентуални инциденти или заплахата за здравето и живота на работещите, отговорността за обезщетение се поема от **КУПУВАЧА**.

## **VII. ГАРАНЦИИ**

7.1. При подписване на договора **КУПУВАЧЪТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 2 691.25 лева (две хиляди шестстотин деветдесет и един лева и двадесет и пет стотинки), представляваща 10% от стойността на обекта по т. 2.1 без включен ДДС, под формата на депозит на парична сума по банкова сметка: IBAN BG 72 SOMB 9130 33 33008301 при „Общинска банка” АД, клон "Врабча", на името на Столична община, дирекция "Финанси".

7.2. Разходите по откриването на депозита, са за сметка на **КУПУВАЧА**, а разходите по евентуалното им усвояване са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

7.3. Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло или частично от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай на неизпълнение на задълженията на **КУПУВАЧА** за частта, съответстваща на неизпълнението.

7.4. Гаранцията за изпълнение се усвоява в пълен размер при прекратяване на договора при условията на т. 5.3.2 от договора на **КУПУВАЧА**.

7.5. В случай, че гаранцията за изпълнение не покрива стойността на наложените неустойки, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да търси разликата по съдебен ред, както и да търси други обезщетения за претърпени вреди.

7.6. Гаранцията за изпълнение се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок до 10 /десет/ работни дни след окончателното приемане на работата по договора.

7.7. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **КУПУВАЧА** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

7.8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не дължи на **КУПУВАЧА** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

7.9. **КУПУВАЧЪТ** внася гаранцията за изпълнение преди сключването на договора в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, с която е определен за изпълнител. Гаранцията/неусвоената част от нея се освобождава в срок от 10 работни дни след освидетелстване на сечището и пътищата, при условие че няма щети върху пътищата.

## **VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

8.1. Страните не носят отговорност за пълно или частично неизпълнение на своите задължения по настоящия договор, ако неизпълнението е възникнало като пряка последица от действието на непреодолима сила: стихийни бедствия, военни действия, блокади, ембарго, земетресения и други обстоятелства с форсмажорен характер. Настъпването на такива обстоятелства се доказва с надлежно оформен документ от компетентен държавен орган и се съставя протокол, подписан по упълномощени представители на страните от договора. Непреодолима сила е и изменения в нормативната уредба, касаещи дейността на която и да е от страните, не позволяващо изпълнение на поетите с договора задължения.

8.2. Страната, която се позовава на непреодолима сила, трябва в тридневен срок от настъпването на форсмажорното обстоятелство да уведоми насрещната страна. При неизпълнение на това задължение страната не може да се позовава на непреодолима сила.

8.3. Страната, която е в забава, не може да се позовава на непреодолима сила.

8.4. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на не положена грижа на **КУПУВАЧА** или при полагане на дължимата грижа, то би могло да бъде преодоляно.

## **IX. УСЛОВИЯ ОТНОСНО ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ \***

*(\*Условията на настоящия раздел се прилагат само ако изпълнителят е декларирал в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и)*

9.1. В случай, че **КУПУВАЧЪТ** е посочил в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и, той е длъжен да сключи договор със същия/те и да представи копие от него на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок до 3 /три/ дни от сключването му.

9.2. В случаите на промяна на подизпълнителя **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** предоставя на **КУПУВАЧА** в срок до 3 дни информацията и документите по чл. 35, ал. 7 и по чл. 18, ал. 1, т. 1-4 от *Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти*. Промяната на подизпълнител се отразява в договора с допълнително споразумение между страните по настоящия договор.

## Х. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

10.1. Възникналите спорове, относно приложението и тълкуването на настоящия договор се решават чрез преговори и взаимно съгласие между страните, изразено в писмено споразумение, а когато такова липсва, спорът се решава от компетентния съд.

10.2. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на ЗЗД.

10.3. Настоящият договор може да бъде изменян само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

Настоящият договор съдържа 7 страници и се състави в три еднообразни екземпляра – един за класиране в УАСО и по един за ОП „УОЗГ“ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор е:

1. Офертата на **КУПУВАЧА**, съдържаща ценово предложение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
КМЕТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:  
/ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА/



КУПУВАЧ :



ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ НА ОП УОЗГ:  
/Ст. Скендерова/

За кмет на СО ..... Заповед за заместване № СОА 21 ПД15 - 6 4 2 5 / 0 3. 06. 21
---

„АгроФорест 86“ ООД  
(наименование на кандидата)

## ЦЕ Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

З А

ОБЕКТ № 5 – НАЧАЛНА ЦЕНА: 25 912,50 лв. /БЕЗ ДДС/

I. Предлагана цена: без ДДС 26 912,50

/СЛОВОМ/ двадесет и шест хиляди звет стотин  
и двамадесет лв. и 0,50 ст.

**Забележка: 1.** Валидността на предложенията е 90 календарни дни считано от крайния срок за подаване на оферти в настоящия търг.

Дата : 12.04.2021 г.

Подпис и печат : .....



*Забележка: Предложенията се подписва от лицата, които представляват участника или от упълномощено лице, посочено в приложен документ за упълномощаване. Когато участникът се представлява от повече от едно лице, предложенията се подписва от лицето, което може самостоятелно да го представлява.*