



ПСАГБАЛ "СВЕТА СОФИЯ" ЕАД  
София 1330, ул. "Михалаки Ташев" №2  
Тел. центра: 02 4470200

## РЕШЕНИЕ

№ 0551.../24.02.2020 г.

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на част от недвижим имот – собственост на ПСАГБАЛ „СВЕТА СОФИЯ“ ЕАД, представляващ 80.14 кв. м. обособена част от сутеренният етаж на административната сграда, находяща се на ул. „Михалаки Ташев“ № 2, гр. София 1330 за разкриване на търговско помещение (кафе), ведно с площ от 48 кв. м. от вътрешният двор за разполагане на маси за консумация на открито.

На основание чл. 27, ал. 3 от Наредбата за общинските лечебни заведения:

### ОТКРИВАМ КОНКУРС:

за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на част от недвижим имот – собственост на ПСАГБАЛ „СВЕТА СОФИЯ“ ЕАД, представляващ 80.14 кв. м. обособена част от сутеренният етаж на административната сграда, находяща се на ул. „Михалаки Ташев“ № 2, гр. София 1330 за разкриване на търговско помещение (кафе), ведно с площ от 48 кв. м. от вътрешният двор за разполагане на маси за консумация на открито. Конкурса се провежда при условията и по реда на чл. 27 от Наредбата за общинските лечебни заведения.

#### Описание на обекта:

Площта се отдава под наем, за разкриване на търговско помещение (кафе). Снабдяването със съответните документи, с които трябва да разполага наемателят за извършване на съответната дейност, е негово задължение.

#### Началната цена:

Месечната наемна цена на обекта е с начална цена в размер на 500.00 лв. (петстотин лева) без включен ДДС или 600.00 лв. (шестстотин лева) с включен ДДС. В цената не са включени комуналните разходи като вода, електричество, отпадъци, телефон, отопление и др., както и разходи за охрана. Всички комунални разходи във връзка с ползване на обекта са за сметка и се заплащат от наемателя.

#### Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците:

- Кандидатите в конкурса трябва да имат качеството на търговец по смисъла на Търговския закон;
- Наемателят трябва да не е в процедура на ликвидация или несъстоятелност и да няма задължения към държавата или общината за данъци и задължителни осигуровки по смисъла на ДОПК;
- Наемателят е длъжен за запази предназначението на обекта за срока на наемния договор;
- Наемателят е длъжен да поддържа за своя сметка прилежащите части- целогодишно;

- Наемателят е длъжен да регистрира за своя сметка търговския обект в съответствие с нормативните изисквания;
- Кандидатът трябва да представи концепция за развитие на обекта, в писмен вид;
- След сключването на договора наемателят трябва да предостави списък с имената и данните на служителите, които ще имат право на достъп до имота;
- Наемателят трябва да спазва изискванията за безопасност и здраве на труд.
- Наемателят е длъжен да не продава алкохол и тютюневи изделия в предоставеното под наем помещение, както и да спазва всички нормативни изисквания при ползването на обекта.
- Наемателят няма право да преходава под наем или да предоставя за ползване под друга форма площта на други физически или юридически лица;
- Дейността на обекта не трябва да създава пречки при работата на ПСАГБАЛ "Света София" ЕАД;
- Наемателят се задължава да не възпрепятства ползването на сградата от всеки друг наемател, както и от наемодателя.

#### **Конкурсна документация:**

1. Утвърждавам конкурсна документация за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на част от недвижим имот – собственост на ПСАГБАЛ „СВЕТА СОФИЯ“ ЕАД, представляващ 80,14 кв. м. обособена част от сутеренният етаж на административната сграда, находяща се на ул. „Михалаки Ташев“ № 2, гр. София 1330 за разкриване на търговско помещение (кафе), ведно с площ от 48 кв. м. от вътрешният двор за разполагане на маси за консумация на открито.

2. Конкурсната документация се получава на адрес: ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД, гр. София 1330, ул. „Михалаки Ташев“ № 2, етаж 4, кабинет „Обществени поръчки“, всеки работен ден от 09:00 до 16:00 часа до 13.03.2020 г., включително, срещу представяне на документ за заплатена цена в размер на 50.00 (петдесет) лева без ДДС или 60.00 (шестдесет) лева с ДДС по банкова сметка на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД, както следва:

**Общинска банка АД**

**IBAN: BG07SOMB91301019532602**

или срещу представена квитанция за заплатена цена в размер на 50.00 (петдесет) лева без ДДС или 60.00 (шестдесет) лева с ДДС на касата на дружеството в отдел „Счетоводен“, находящ се на четвърти етаж в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД, гр. София 1330, ул. „Михалаки Ташев“ № 2.

#### **Краен срок за подаване на заявленията за участие:**

13.03.2020 г. 16:00 часа, в сградата на ПСАГБАЛ "Света София" ЕАД, етаж 4, кабинет „Обществени поръчки“.

#### **Размер на депозита и условия за внасянето му:**

Размерът на депозита е, както следва: **200.00 лева (двеста лева);**

Депозитът за участие трябва да бъде внесен до 13.03.2020 г. – по банков път по сметката на ПСАГБАЛ „СВЕТА СОФИЯ“ ЕАД, както следва:

**Общинска банка АД**

**IBAN: BG07SOMB91301019532602**

или на касата на дружеството в отдел „Счетоводен“, находящ се на четвърти етаж в сградата на ПСАГБАЛ "Света София" ЕАД, гр. София 1330, ул. „Михалаки Ташев“ № 2

#### **Време и начин за оглед на обекта:**

Всеки работен ден от датата на публикуване на Решението до 13.03.2020 г., в периода от 09:00 до 16:00 часа, може да бъде извършен оглед на обекта. Контакт по повод оглед на обекта – Григор Григоров – нач. Техническа служба. Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение. Извършването на оглед е задължително условие за участието в търга.

**Дата и час на отваряне на офертите:**

16.03.2020 г. от 13:00 ч.

гр. София 1330, ул. „Михалаки Ташев“ № 2, Репортна зала, четвърти етаж.

**Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите:**

- Опис на документите, съдържащи се в офертата – *по Образец № 1*;
- Заявление за участие в конкурса - *по Образец № 2*;
- Копие от документ за закупена конкурсна документация;
- Документ за внесен депозит за участие в конкурса: копие на платежно нареждане за преведена парична сума за участие в конкурса, внесена по обявената банкова сметка на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД или документ за внесен депозит на касата на дружеството - с дата, не по-късно от 13.03.2020 г.;
- Документи, удостоверяващи представителната власт на лицето, от което изхожда офертата в случай че това не е законният представител на участника. Представителят, подписал офертата, трябва да приложи към нея нотариално заверено пълномощно, че може да действа от името на участника по обявения конкурс;
- Декларация за оглед на обекта - *по Образец № 3*;
- Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на проектодоговора - *по Образец № 4*;
- Декларация, че участникът се задължава да плаща режийните разходи за ползването на обекта – *по Образец № 5*;
- Писмена концепция за развитие на обекта;
- Предложение за наемане на обекта - *по Образец № 6*
- Предлагана цена – *Образец № 7*, поставена в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“.

На основание чл. 27, ал. 4 от Наредбата за общинските лечебни заведения, решението да бъде публикувано поне в един централен ежедневник и в сайта на Столична община, най-малко 14 дни преди датата на конкурса.

Д-Р ГЕРГАНА КОЛАРОВА  
Изпълнителен директор



Изготвил:  
Ивайло Иванов  
Гл. юристконсулт