



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 154/2019 г.

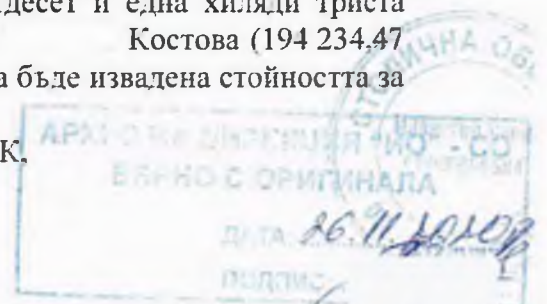
ЗАПОВЕД

№ СОА20-РД40-105
София, 21.11.2020 2020 г.

На основание чл. 25, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост е издадена Заповед № СОА20-РД40-86/30.09.2020 г. на кмета на СО, за отчуждаване на ПИ с идентификатор 68134.1007.708 /застроен/, с площ 550 кв. м, сграда с идентификатор 68134.1007.708.1 с площ 123 кв. м и сграда с идентификатор 68134.1007.708.2 с площ 134 кв. м по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, във връзка с реализацията на обект: „Изграждане на Канализационен колектор – клон II по ул. „Д-р Борис Вълчев“ от ул. „Емилиян Станев“ до бул. „Черни връх“, м. „Кръстова вада“, район „Триалица“, съгласно регулационен план на м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк – IV част“, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 24 от 30.03.2001 г. на СОС и Решение № 147 по Протокол № 40 от 18.07.2002 г. за поправка на ЯФГ на СОС, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост.

След издаване на Заповед № СОА20-РД40-86/30.09.2020 г., с писмо вх. № СИС20-III00-23/38/05.11.2020 г., район „Триалица“ информира дирекция „Инвестиционно отчуждаване“, че за отчуждената със Заповед № СО15-РД40-89/14.08.2015 г. реална част от ПИ № 1213, кв. 103, м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк“ – IV част (сега ПИ с идентификатор 68134.1007.708), с площ от 86 кв. м, за обект „Разширение на бул. „Черни връх“ не е съставен АОС и не е нанесен в КККР, поради което същата площ е включена за отчуждаване за обект „Изграждане на Канализационен колектор – клон II по ул. „Д-р Борис Вълчев“ от ул. „Емилиян Станев“ до бул. „Черни връх“. На това основание, от определената сума на равностойно парично обезщетение за ПИ с идентификатор 68134.1007.708, в размер на 291 351,70 лв. (двеста деветдесет и една хиляди триста петдесет и един лева и 70 ст.), разпределена на Елизабета Костова (194 234,47 лв.) и Павел Балабанов (97 117,23 лв.) следва да бъде извадена стойността за вече отчуждените 86 кв. м от имота.

С оглед изложеното и на основание чл. 62, ал. 1 от АПК,



ИЗМЕНЯМ:

Заповед № СОА20-РД40-86/30.09.2020 г. на Кмета на СО, както следва:

Имотът е собственост на:

1. Елизабета Костова – 2/3 ил. ч. от 464 кв. м и сграда;
2. Павел Балабанов – 1/3 ил. ч. от 464 кв. м и сграда;
3. Столична община – 86 кв. м.

ОПРЕДЕЛЯМ сума на парично обезщетение за 464 кв. м от ПИ с идентификатор 68134.1007.708 и сграда с идентификатор 68134.1007.708.1 в размер на 274 762,30 лв. (двеста седемдесет и четири хиляди седемстотин шестдесет и два лева и 30 ст.), разпределена както следва:

1. Елизабета Костова – 183 174,87 лв.
2. Павел Балабанов – 91 587,43 лв.

Настоящата заповед е неразделна част от Заповед № СОА20-РД40-86/30.09.2020 г., която в останалата си част остава непроменена.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ИОРДАНКА ФАДЪКОВА)

