



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ЗАПОВЕД

№ СОА20-РД07-221/01.06.2020 г.  
(регистрационен индекс, дата)  
гр. София

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 89, ал. 5 от Закона за гражданската регистрация, чл. 126, ал. 5 и следващите от глава „Пета“, раздел I на Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г. за функциониране на Единната система за гражданска регистрация, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, след като разгледах административна преписка рег. № СОА20-ВК08-3396/05.03.2020 г., образувана по искане на кмета на район „Витоша“ с рег. № РВТ20-ТД26-527/5//05.03.2020 г., по повод постъпило заявление № РВТ20-ТД26-527/18.02.2020 г. до кмета на район „Витоша“, съобразно писмо рег. № 08-00-490/1/28.02.2020 г. на „ГИС София“ ЕООД, предвид допълнително предоставени документи от заявителя с писмо № СОА20-КЦ01-18495/19.05.2020 г., с цел защита на преобладаващия обществен интерес и недопускане накърняване на основни права и свободи на гражданите на Република България, при съобразяване с чл. 6, ал. 5 от Административнопроцесуалния кодекс със следните

#### МОТИВИ:

В Столична община е образувано административно производство, във връзка с постъпило предложение на кмета на район „Витоша“, под горния номер с рег. № СОА20-ВК08-3396/05.03.2020 г., по повод подадено заявление с рег. № РВТ20-ТД26-527/18.02.2020 г. от управителя на етажната собственост с адрес: гр. София, ж.к. Бояна, ул. „Проф. д-р Коста Стоянов“ № 7, комплекс „Зенит“, бл. В, чрез дружество „Вход Мениджър“ (пълномощно рег. № 165 от 27.01.2020 г. на Нина Василева-нотариус в район РС София, рег. № 014 на Нотариалната камара), в изпълнение на Договор за услуга № 1871/01.07/2019 г. до кмета на район „Витоша“. Със същото уведомяват, че на основание чл. 38, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) Общо събрание на собствениците е приело решение на 30.01.2020 г., с което дружество „Вход Мениджър“ ЕООД е упълномощено да подаде нужната документация за промяна на адрес на сграда с адрес: София, кв. Бояна, ул. „Проф. д-р Коста Стоянов“ 7, бл. В, като същия да бъде променен на гр. София, район „Витоша“, ул. „Студен кладенец“ № 45.

Във връзка с дадени указания на заявителя с писмо № СОА20-ТД26-4310/30.04.2020 г., в Столична община чрез Системата на КЦ е постъпил отговор с рег. № СОА20-КЦ01-18495/19.05.2020 г., с който е изразено принципно съгласие от собствениците на СОС за издаване на нарочна заповед на кмета на СО по реда на чл.89 от ЗГР, обективизирано в Протокол от заседание на Общото събрание на ЕС, проведено на 18.05.2020 г., в уверение на това, че всички адресно регистрирани лица не възразяват с предприемането на надлежни действия от страна на административния орган във връзка с последващото процедуране на производството.

Съобразно писмо рег. № 08-00-490/1//28.02.2020 г. на „ГИС София“ ЕООД за жилищна сграда - многофамилна с идентификатор 68134.1935.2298.1 в КККР, одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.12.2010 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадаща в поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2298, стар номер УПИ IV-994, кв. 18 по плана на м. „ГЪРДОВА ГЛАВА“, находяща се на ул. „Студен кладенец“, район Витоша - Столична община, за която в писмо с изх. № 08-00-186/01.02.2017 г. на дружеството е предвиден адрес - ул. Проф. Д-р Коста Стоянов № 7В, който е одобрен със Заповед № СОА17-РД07-91/07.03.2017 г. на кмета на Столична община, се предвижда нов адрес - ул. Студен кладенец № 45.

На основание чл. 89, ал. 5 от Закона за гражданската регистрация (ЗГР) кметът на общината

*Заповед за изменение на Заповед № СОА17-РД07-91/07.03.2017 г. на кмета на Столична община и допълване на адрес ул. „Студен кладенец“ № 45, район „Витоша“.*

*Заповедта се издава в 1 (един) екземпляр.*

определя адресите на територията на общината, на които може да се извършва адресна регистрация. Съвкупността от тези адреси образува НКНПА.

Съгласно чл. 121, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-9 от 21 май 2012 г. за функциониране на единната система за гражданска регистрация (НФЕСГР) НКНПА се поддържа от главна дирекция "ГРАО" в Министерството на регионалното развитие и благоустройството по данни, предоставени от общинските администрации. Поддържането на НКНПА включва дейности по добавяне, заличаване и коригиране на адреси.

Съгласно предвиденото в чл. 121, ал. 4 от НФЕСГР кметът на общината определя адреси за включване в НКНПА само когато в тях има жилищна сграда, общежитие, хотел, мотел, почивен дом или друго място за подслон и същите са годни за обитаване. На основание чл. 126, ал. 2 от НФЕСГР компетентните структури в общинската администрация, отговорни за териториално-селищното устройство, в случая звената по устройство на територията към районната администрация по местонахождение на имота, предоставят информация за настъпилите промени в адресите.

Обулавящо в рамките на настоящото производство е обстоятелството, че административното производство по реда на чл. 89 от ЗГР, във връзка с предложение на кмета на район "Витоша" (вх. № РВТ17-ВК08-370/20.02.2017 г.), адресирано до кмета на Столична община, е приключило с издадена Заповед № СОА17-РД07-91/07.03.2017 г. на кмета на Столична община за допълване списъка с административни адреси на територията на Столична община, определени с Приложение № 17 от Заповед № РД-09-1467/31.08.2011 г. на кмета на Столична община, за адрес, на който може да се извършва адресна регистрация по постоянен и настоящ адрес – ул. „Проф. Д-р Коста Стоянов“ № 7А, 7Б, 7В“. Адресът е включен по реда на чл. 121 от Наредба РД-02-20-9 от 21 май 2012 г. за функциониране на единната система за гражданска регистрация, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн. дв. бр.43 от 8 юни 2012г., изм. и доп.) в НКНПА.

Видно от справката в списъка с адреси, фигурира адрес гр.София, район "Витоша", ул. „Проф. Д-р Коста Стоянов“ № 7В с 2 бр. адресни регистрации по ПА, респективно 2 бр. за НА.

Описаният в депозираният заявление адрес гр. София, район "Витоша", ул. „Студен кладенец“ № 45 е свободен и не е включен по реда на чл. 121 от Наредба РД-02-20-9 от 21 май 2012 г. за функциониране на единната система за гражданска регистрация, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн. дв. бр.43 от 8 юни 2012г., изм. и доп.) в НКНПА.

За конкретния случай не е налице основание за провеждането на производство за закриване на адрес, на основание разпоредбата на чл. 132, т. 2 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г., тъй като Наредбата гласи, че закриване на адрес се извършва при заличаване на сграда, каквото обстоятелство, видно от приложените към преписката доказателства, не е налице.

От друга страна липсва и предпоставка за предприемане на действия по реда на чл. 136, т. 1 и т. 2 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г., според който НКНПА се актуализира със "Съобщение за преномериране на адреси и коригиране на грешен номер" при преномериране на адреси на една локализационна единица или коригиране на грешен номер или вход, каквото обстоятелство също не е налице.

Поради липсата на предвидена възможност в относимия към разглеждания случай нормативен акт, единствената правна възможност за административния орган е предприемане на действия по изменение в частта на Заповед № СОА17-РД07-91/07.03.2017 г. на кмета на Столична община и заличаване на текстовете „7“ с вход В към код „36213“, респективно допълване на същата с данни текст „45“, към код „17083“ (ул. „Студен кладенец“ 45).

Водейки се от основните принципи за истинност и съразмерност, регламентирани в чл. 6, ал. 1 и ал. 2, и чл. 7, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), с цел упражняването на правомощията на административния орган по разумен начин, добросъвестно и справедливо, съобразно предприемането на всички действия за уведомяване на заинтересованите страни за последиците от извършване на горните действия и полученото конкретно съгласие, на основание чл. 62, ал. 2 от АПК,

## І. Н А Р Е Ж Д А М

**1. Изменям** Заповед № СОА17-РД07-91/07.03.2017 г. на кмета на Столична община, **като вместо:**

*„Витоша*

*Ул. „Проф. Д-р Коста Стоянов“ № 7А, 7Б, 7В - секция 28“*

**Се чете:**

*„Витоша*

*Ул. „Проф. Д-р Коста Стоянов“ № 7А, 7Б*

*Заповед за изменение на Заповед № СОА17-РД07-91/07.03.2017 г. на кмета на Столична община и допълване на адрес ул. „Студен кладенец“ № 45, район „Витоша“.*

*Заповедта се издава в 1 (един) екземпляр.*

**2. Допълвам** Заповед № СОА17-РД07-91/07.03.2017 г. на кмета на Столична община, като:

**След текста:**

„Кв. Драгалевци  
Ул. Ваклинец № 19 – секция 7“

**Се добавя:**

„- район „Витоша“, ул. „Студен кладенец“ № 45

за жилищна сграда – многофамилна с идентификатор 68134.1935.2298.1 в КККР, одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.12.2010 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадаща в поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2298, стар номер УПИ IV-994, кв. 18 по плана на м. „ГЪРДОВА ГЛАВА“, находяща се на ул. „Студен кладенец“, район Витоша - Столична община, с удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 88 от 05.02.2019 г. на Главния архитект на Столична община“

## **П. В Ъ З Л А Г А М:**

**На кмета на район „Витоша“**

1. Да извърши необходимите действия, регламентирани с чл. 126, ал. 6, т. 3, във връзка с чл. 127, ал. 2 и чл. 132, т. 2 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г., като разпорежи на основание чл. 133, във връзка с чл. 132, т. 1 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г. на длъжностното лице, отговорно за териториално-селищното устройство в районната администрация, в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед да изготви Съобщение за откриване на адрес в съответствие с разпоредбите на чл. 126, ал. 6, т. 3 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г., което да бъде изпратено незабавно след съставянето на ТЗ ГРАО – гр. София, в съответствие с разпоредбите на чл. 127, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г.

2. В 3 (три) дневен срок от издаване на настоящата заповед да уведоми по реда чл. 18а вр. чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс заявителя, съгласно заявление рег. № РВТ20-ТД26-527/18.02.2020 г. чрез изпращане на посочения в същото пощенски адрес с препоръчано писмо с обратна разписка., и адресно регистрираните лица на адрес гр. София, ул. „Проф. д-р Коста Стоянов“ № 7, бл. В с изчерпателна информация за задължението за заявяване на нов постоянен адрес по чл. 99, ал. 1 от ЗГР, респективно за произтичащите от същото задължения по чл. 9, ал. 2 от Закона за българските лични документи.

3. В едномесечен срок от издаване на заповедта да извърши проверка на всички адресни регистрации на адрес: Ул. „Проф. Д-р Коста Стоянов“ № 7А и 7Б за съответствие на документите за собственост към адресната регистрация. При установяване на лица, адресно регистрирани на ул. „Проф. Д-р Коста Стоянов“ № 7А и 7Б, които фактически и по документи за собственост попадат в жилищната сграда, за която се открива адрес ул. „Студен кладенец“ № 45, незабавно да уведомят лицата за предприемане на действия по промяна на адресите.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административния съд по постоянния адрес/седалището на заинтересованите страни, по реда на АПК в 14-дневен срок от получаването ѝ.

Чрез АИССО, заповедта да се насочи на секретаря на Столична община - **за сведение**, на директора на дирекция „Административно обслужване“ – **за подготвяне на придружителни писма до страните**, на директора на дирекция „Информационни технологии“ – **за публикуване** на електронния портал на СО в рубрика „Издадени административни актове“.

Чрез СЕОС, с придружително писмо заповедта да се изпрати на кмета на район „Витоша“ – **за изпълнение**, на началника на ТЗ ГРАО – гр. София чрез МРРБ, на началника на Об РУ- СДВР чрез СДВР, управителя на „ГИС София“ ЕООД – **за сведение и изпълнение**.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на кмета на район „Витоша“ – СО.

**МЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:...../П/.....**

**/АЛБЕНА АТАНАСОВА/**

Съгл. Заповед № СОА20-РД15-7391/29.05.2020 г.

*Заповед за изменение на Заповед № СОА17-РД07-91/07.03.2017 г. на кмета на Столична община и допълване на адрес ул. „Студен кладенец“ № 45, район „Витоша“.*

*Заповедта се издава в 1 (един) екземпляр.*