

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **ЩРАБАГ ЕАД**,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ЩРАБАГ ЕАД** има следното инвестиционно предложение, а именно изграждане на:

ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР С АДМИНИСТРАТИВНА ЧАСТ В УПИ II-111, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР ПО КККР 68134.2814.111, КВ.1, М. "БУЛ. ЛОМСКО ШОСЕ", РАЙОН ВРЪБНИЦА, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

С настоящото уведомление за инвестиционно намерение се предвижда изграждане на логистична база с административна част.

В основната си част сградата ще бъде едноетажна с височина до 15м. Над зоната за товаро-разтоварни дейности се предвижда второ ниво за складиране на малки по габарит стоки и разполагане на помещения за администрацията. В складовата част ще се складира, на палети в стелажна система, неопасни опаковани материали.

Предвижда се сградата да бъде разделена на сектори за складиране за различен вид стоки и ползватели. Към всеки сектор ще има обособена административна част, която ще е разделена на две нива.

В склада се предвижда работа с електрокари и транспалетни колички.

Сградата ще е със сглобяема носеща стоманобетонна конструкция и "обвивка" от термоизолационни панели.

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Транспортен достъп: Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща улица, разположена на югозапад от имота.

Електрозахранване: Електрозахранването на имота ще се обезпечи от съществуващи електропроводни линии в близост до имота. При необходимост ще се изгради трафопост

Водоснабдяване: Водоснабдяването на обекта за питейнобитови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение.

Отвеждане на отпадъчни води:

В рамките на имота ще се изградят две независими разделни канализационни мрежи – за битово-фекални и за дъждовни води. Дъждовните води, които ще се формират от откритите паркинги ще се пречистват посредством каломаслоуловители. Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват посредством пречиствателно съоръжение.

След третирането на двата водни потока, те ще се смесят и ще се заустват заедно в преминаващата през имота съществуващ канал за условно чисти води, който зауства в р. Какач.

Отопление: За административните зони в обекта се предвижда отоплението и охлаждането да се извършва на ток. За складовите помещения ще се предвиди отопление с газов котел и топовъздушни апарати за поддържане на температура 5°C за предпазване на спринклерната инсталация.

Не се предвижда използване на взрив.

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

За обекта има:

- Влязла в сила кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-39/ 20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК;
- Виза за проектиране, издадена от гл.арх. на Район Връбница на 15.10.2020 г.;
- Решение на Директора на РИОСВ – гр. София с № СО-30-ЕО/ 2012 г., за ПУП-ИПРЗ, **според което не е необходимо да се извършва екологична оценка;**

4. **Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или

промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

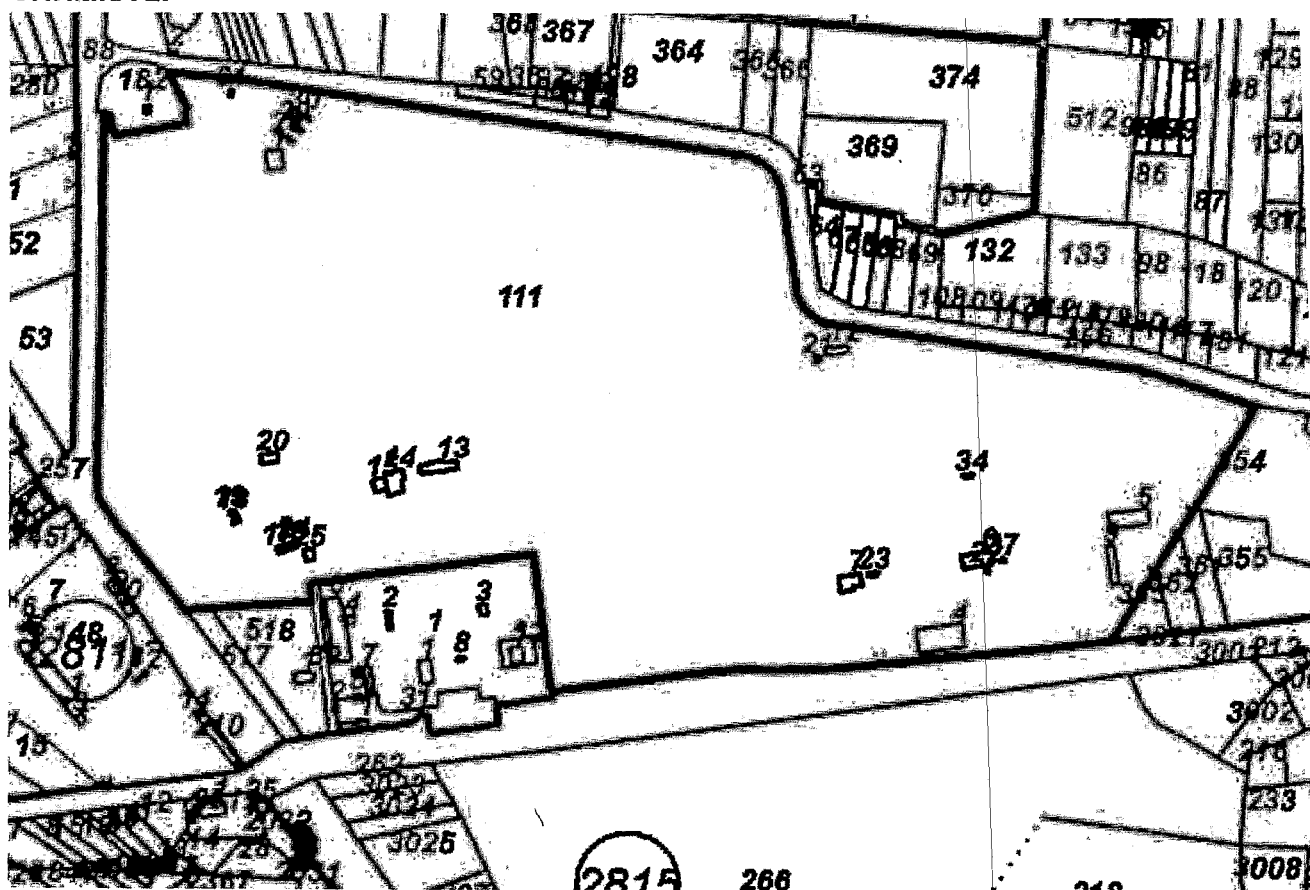
Инвестиционното намерение ще се реализира в УПИ II-111, поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.2814.111, кв. 1, м. бул. Ломско Шосе, Район Връбница, Столична Община.

Обектът не се намира в защитени територии или в близост до такива. Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Въздействията от инвестиционното предложение нямат трансграничен характер.

СНИМКА 1:



СНИМКА 2:



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяване: Водоснабдяването на обекта за питейнобитови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение.

Отвеждане на отпадъчни води:

В рамките на имота ще се изградят две независими разделни канализационни мрежи – за битово-фекални и за дъждовни води. Дъждовните води, които ще се формират от откритите паркинги ще се пречистват посредством каломаслоуловители. Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват посредством пречиствателно съоръжение.

След третирането на двата водни потока, те ще се смесят и ще се заустват заедно в преминаващата през имота съществуващ канал за условно чисти води, който зауства в р. Какач.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителния процес, както и по време на експлоатацията на обекта няма да се генерират вредни емисии и вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета на Район Връбница в съответствие със ЗУО.

Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Водоснабдяване: Водоснабдяването на обекта за питейнобитови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод, чрез изградяване на сградно водопроводно отклонение.

Отвеждане на отпадъчни води:

В рамките на имота ще се изградят две независими разделни канализационни мрежи – за битово-фекални и за дъждовни води. Дъждовните води, които ще се формират от откритите паркинги ще се пречистват посредством каломаслоуловители. Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват посредством пречиствателно съоръжение.

След третирането на двата водни потока, те ще се смесят и ще се заустват заедно в преминаващата през имота съществуващ канал за условно чисти води, който зауства в р. Какач.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителния процес и експлоатацията на обекта няма да се използват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2

ЗООС) поради следните основания (мотиви)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.11.2020г

Уведомятел: