

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от

**„ГЕОСТРОЙ“ АД**

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,**

Уведомяваме Ви, че „ГЕОСТРОЙ“ АД, има инвестиционно предложение за „Проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец (ТК) на територията на имот с идентификатор 07140.8152.67, землище на град Бухово, община Столичня, собственост на ГЕОСТРОЙ АД, във връзка с водоснабдяването му с вода за други цели“

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението:**

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на тръбен кладенец за водоземане от подземни води по разрешителен режим на Басейнова дирекция Дунавски район – гр. Плевен.

Подземната вода ще се ползва за други цели.

Изграждането на тръбния кладенец се предвижда да бъде до дълбочина до 150,0 м.

Водоземното съоръжение ще бъде изградено в Подземно водно тяло /ПВТ/: Порови води в Неогена – Софийска котловина с код BG1G000000N033.

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на територията на имот с идентификатор 07140.8152.67, землище на град Бухово, община Столична, собственост на „Геострой“ АД. На територията на имота, собственост на „Геострой“ АД, на който е било разположено ПХП „Металург“, се извършват дейности по рекултивация на терена. Проектът по рекултивация на замърсени с радионуклиди площи на ПХП „Металург“ се изпълнява от „Геострой“ АД и е съгласуван с компетентните институции - Агенцията за ядрено регулиране (АЯР), Национален център по радиобиология и радиационна защита (НЦРРЗ), Министерство на околната среда и водите (МОСВ) и Министерството на икономиката и енергетиката.

Имотът е с площ 288 936 кв.м., в урбанизирана територия и с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“. Имотът е ограден, охраняван 24 часа като входа разполага с контролно-пропускателен пункт. Площадката разполага с автовезна до 60 т. Площадката е с функционираща пътна инфраструктура, подходяща настилка.

Към момента на изготвянето на тази информация имотът е водоснабден посредством водопровод, за който „Геострой“ АД има разрешително за водоземане от повърхностен воден обект № 11130092/30.10.2014 г. Промяна в собствеността на водопровода и невъзможност за водоснабдяване на имота от новия собственик породил необходимостта от търсене на друго решение за водоснабдяване. С изх. № ТУ-3901/02.09.2019, „Софийска вода“ АД отказва присъединяването на ПИ към водопроводната и канализационната система в района, поради технически причини.

Проектирането и изграждането на тръбния кладенец с дълбочина до 150,0 м е ново за имота.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електронпроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

**Обща използвана площ -**

Имотът, в който ще се изгради тръбния кладенец е с идентификатор 07140.8152.67, землище на град Бухово, община Столична, собственост на „Геострой“ АД. Същия е с обща площ P=288,883 дка.

**Основните процеси, които ще бъдат използвани при изграждането на тръбния кладенец – е чрез специализирана сондажна апаратура за прокаране на сондажен отвор. На устието на кладенеца ще се оформи водомерна постройка за оборудването и предпазване на кладенеца**

от атмосферни влияния.

Тръбния кладенец ще бъде с дълбочина до 150,0 м. Предвижда се диаметърът на сондиране да бъде около 350 мм, а диаметърът на обсаждане да е Ø125. Предвижда се от кладенеца да се добива около 1,9 л/с подземни води, за водоснабдяване на имота за други цели.

Водата от кладенеца ще се използва за измиване на площадките на предприятието, измиване на превозните средства на местата за товарене на материали, оросяване на пътищата и за напояване на зелени площи.

#### **Отпадъчни води. Канализация.**

Водата ще се използва за други цели. На територията на имота съществува разделна площадкова канализационна мрежа. Поради приключване на дейностите по рекултивация, не се очаква образуване на замърсени с радионуклиди води. Отработената вода ще се зауства след издаване на разрешително за заустване, съгласно Закона на водите.

**Изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища / улици, газопровод, електропроводи и др.)**

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

**Предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.**

Изграждането на тръбния кладенец не предполага изкопни работи със земекопна машина.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Съгласно Приложение 1.3.2.1 Характеризиране на подземните водни тела към ПУРБ в Дунавски район 2016-2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016г на МС:

- тип на водоносния хоризонт - безнапорен

- тип на вместващия колектор – поров.

Разполагаемите ресурси на ПВТ към дата м. октомври 2020 г. са  $Q_{pp}=400$  л/с. Свободните водни количества са  $Q_{свободни}=157$  л/с, а експлоатационния индекс е определен на 61 %.

С реализацията на ИП не се очаква негативно влияние върху елементите на качество, влошаване на химичното или количествено състояние на подземните водни тела и непостигане на поставените екологични цели, съгласно ПУРБ в Дунавски район 2016-2021 г.

Тръбния кладенец ще се включи в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води – чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова Дирекция Дунавски район, изграждането и приемането им по реда на Закона за водите.

Оценка на кумулативното въздействие на водоземането: За оценката се използва публикуваните данни в ПУРБ в Дунавски район 2016-2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на МС.

Инвестиционното предложение е съобразено с целите и мерките за опазване на околната среда поставени в ПУРБ в Дунавски район 2016-2021 г.

Дейностите предвидени за инвестиционното предложение не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятни последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г. за Дунавски район.

Картите на заплахата и риска от наводнения за този район, показват че мястото на реализиране на ИП не попада в граници на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г и 1000 г.

#### 4. Местоположение

##### Местоположение на обекта

Имотът, в който ще се изгради кладенец е с идентификатор 07140.8152.67, землище на град Бухово, община Столична, собственост на „ГЕОСТРОЙ“ АД.

Местоположение на проектния тръбен кладенец. Тръбният кладенец ще бъде изграден със следните проектни географски координати:

WGS-84:                    N 42° 45' 53.04357"    E 23° 34' 36.16813"

##### Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ).

Тръбният кладенец, предмет на инвестиционното предложение, не попада в граници на защитени зони и територии.

Най-близко разположените защитени територии и зони в регистъра на Изпълнителната агенция по околна среда до имота са:

##### ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ:

БЛАТАТА - с. Долни Богоров Категория: Защитена местност

Местоположение:

Област: София (столица), Община: Столична, Населено място: с. Долни Богров

Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ): София

##### ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ:

Долни Богров - Казначене Категория: 33 по директивата за птиците

Местоположение:

1. Област: София, Община: Елин Пелин, Населено място: с. Равно поле  
 2. Област: София (столица), Община: Столична, Населено място: гр. София, с. Долни Богров, с. Казичене, с. Кривина

Обекти, подлежащи на здравна защита. В близост до тръбния кладенец няма жилищни сгради. Отстоянието до най-близката жилищна сграда в гр. Бухово от 636 м. по права линия.

Територии за опазване на обектите на културното наследство. Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един тръбен кладенец за добив на подземни води) не предполага негативно въздействие върху територии и/или обекти на културното наследство.

Съгласно списъка от регистъра на недвижимите културни ценности /паметници на културата/ с категория "национално значение" на територията на област град София, съгласно Закона за културното наследство, на страницата на Националния институт за недвижимо културно наследство, най-близко разположените обекти са:

135	Сеславски манастир	гр. София	с. Сеславци	Народна старина
	Сеславски манастир „Св.Николай Мирликийски“			Архитектурно-строителна и художествена
	Църква „Св.Николай“			Художествена /стенписи/
136	Старата църква „Св.Георги“ на Кремиковския манастир	гр. София	кв. Кремиковци	Народна старина
	Църква „Св.Георги“			Художествена ... /стенписи/

На 923 м. в посока СИ от площадката, на която ще бъде разположено съоръжението е разположен Буховския манастир.

Очаквано трансгранично въздействие. Поради спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един тръбен кладенец за добив на подземни води) и отдалечеността от границата на Република България не се очаква трансгранично въздействие.

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура.

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и*

*територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

Кладенецът ще се проектира и изгради със сондажна апаратура от специализирана фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДДР. След изграждането им ще се изгради ВиК връзка към обекта на водоснабдяване. На устието на кладенеца ще се оформи шахта за предпазване на оборудването от атмосферни влияния. Предвижда се да се използва гравийен филтър в задтръбното пространство и вода от водоноска за обслужване на сондажните процеси.

Експлоатацията на кладенеца ще се осъществява с потопяема помпа в прекъснат режим.

По време на извършване на строителните (изкопните и др.) работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.

**Необходимост от изграждане на нови съоръжения.** За експлоатацията на кладенецът се предвижда оборудване с помпа и водомерно устройство. Не се предвиждат други съоръжения. Необходимото електричество за помпите за добив на вода ще се осъществява от електропреносната мрежа в района. Цялата дейност по оборудване на тръбния кладенец ще се осъществи на територията на имота и няма да засегне съседни имоти.

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води**

Не се очаква емитиране на приоритетни и опасни вещества от дейността в обекта.

Предмета на дейност не обуславя необходимостта от съхранение /употреба на опасни химични вещества в обекта.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

При сондажните и изкопните работи ще се формират прахови емисии, в минимални количества и еднократно (по време на сондажните и изкопни работи за ВиК връзките).

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на един тръбен кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на БДДР гр. Плевен и не е свързан с генериране на отпадъци и/или третирането им.

## 9. Отпадъчни води:

Водите от тръбния кладенец ще отиват към резервоар и от там към водопроводната мрежа на предприятието. След измиването на площадките, камионите и оросяването на пътищата водата ще се зауства в N 42° 45'20,7" E 023° 34'21,7", надморска височина - 682м.

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

## 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Предметът на дейност не обуславя необходимостта от съхранение/употреба на опасни химични вещества.

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Неприложимо

## Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2) картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4) Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.10.2020 г.

Уведомител:

/д-р инж. В. Вутов/