

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЕКСПО ФОРЕСТ 1“ ЕООД,
„ЕКСПО ФОРЕСТ 2“ ЕООД,
„ЕКСПО ФОРЕСТ 3“ ЕООД,
„ЕКСПО ФОРЕСТ 4“ ЕООД,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЕКСПО ФОРЕСТ 1“ ЕООД,
„ЕКСПО ФОРЕСТ 2“ ЕООД,
„ЕКСПО ФОРЕСТ 3“ ЕООД,
„ЕКСПО ФОРЕСТ 4“ ЕООД,

имат следното инвестиционно предложение:

Изграждане на временна водопонизителна система от 20 тръбни кладенеца, с дълбочина до 16 м всеки, за отводняване на строителния изкоп, по време на строителството на обект „Изграждане на комплекс от три сгради за офиси, общ. обсл., подземни гаражи и трафопост" в УПИ I- 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1984, 1986, 1988, 1989 за офиси, магазини, общ. обсл., ПГ и трафопост", кв. 2, м. „НПЗ Хладилника-Витоша", район „Лозенец", Столична община“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото ново инвестиционно предложение е във връзка с временното изграждане на водопонизителна система от сондажни кладенци за отводняване на строителен изкоп за времето на строителство (около 2 години) на обект „Изграждане на комплекс от три сгради за офиси, общ. обсл., подземни гаражи и трафопост" в УПИ I- 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1984, 1986, 1988, 1989 за офиси, магазини, общ. обсл., ПГ и трафопост", кв. 2, м. „НПЗ Хладилника-Витоша", район „Лозенец", Столична община“.

За строителството се предвижда направата на масов изкоп с размери около 90 м на 60 м и максимална дълбочина – 11.50 м. Установеното от инженерногеоложките проучвания ниво на подземните води в района е средно 2.90 м от терена. Съгласно изискванията на чл. 61, ал. 1 от Наредба № 1/1996 г. за проектиране на плоско фундиране, минималното понижение на нивото на подземните води е 0.5 м под дъното на изкопа. Предвиденото понижение на нивото на подземните води е до 12.50 м от терена (1 м под дъното на изкопа) или общото понижение на нивото на подземните води е 9.60 м. За целта се предвижда да се изгради водопонизителна система, включваща максимално 20 тръбни сондажни кладенеца, с дълбочина до 16 м всеки, разположени около и при необходимост вътре в изкопа.

Максималният общ дебит на кладенците от системата се очаква да е около 140 л/сек, в продължение на около 30 дни (средно 7 л/сек от кладенец), до достигане на зададеното понижение, след което общият дебит ще намалее до около 24 л/сек (средно 1.2 л/сек от кладенец) за поддръжка на нивото в продължение на целия период на строителството.

Водопонизителната система ще черпи вода от ПВТ с код BG1G00000NQ030 - Порови води в неоген-кватернера - Софийска долина.

За изграждането на водопонизителната система Инвеститорът ще направи постъпки пред Басейнова дирекция Дунавски район за получаване на разрешително за водовземане от подземен воден обект, както и за получаване на разрешение за строеж на кладенците от Столична община, съгласно изискванията на Закона за водите и на Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

След приключване на строителството и на необходимостта от работа на системата, част от водопонизителните кладенци ще бъдат ликвидирани, съгласно изискванията на Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, а кладенци В7 – В11 ще бъдат консервирани с цел използване за отводняване при строителството на следващата сграда, която предстои да бъде построена в имота.

Изчерпваната вода ще се отвежда в р. Драгалевска, преминаваща по югоизточната граница на имота. За целта ще бъде положен временен тръбопровод, който ще преминава през същия УПИ (Прил. 2). Съгласно чл. 3, т. 3 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. За издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, отвеждането на водата от отводнителната система в реката не се счита за заустване и за него не се изисква разрешение.

В обекта има изградена инженерна и транспортна инфраструктура, която ще се ползва при строителството и не се предвижда изграждане на нови пътища.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се кладенците от водопонизителната система да се изградят по обичаен метод, със сондажна апаратура, от специализирана сондажна фирма, по предварително изготвен и одобрен проект и след получаване от БДДР на разрешение за водовземане и на разрешение за строителство от Столична община. Диаметърът на сондиране е от 350 до 490 мм, а диаметърът на обсадните тръби е от 140 до 200 мм, което ще бъде уточнено в проекта, според характеристиките на помпеното оборудване. Дълбочината на всеки кладенец е до 16 м.

За наблюдение на скоростта на понижаване на нивото на подземните води, в изкопа и извън него, ще бъдат направени общо 4 наблюдателни сондажа с диаметър на сондиране 150 мм, диаметър на обсаждане 75 мм и дълбочина 16 м.

Кладенците ще бъдат изградени и включвани в експлоатация последователно, като първоначално ще бъдат направени 10 кладенеца и 4-те наблюдателни сондажа. В зависимост от скоростта на понижаване на нивата, ще се пристъпи към изграждането, или не, на другите кладенци от водопонизителната система.

Кладенците ще бъдат разположени в имота, непосредствено около изкопа на разстояние 15 м един от друг. По време на изграждането около всеки кладенец ще бъде оформена строителна площадка с размери 15 x 5 м. Около устието на всеки кладенец ще се изгради водомерна шахта.

При изграждането, между всеки два кладенеца ще бъдат изкопани по 2 временни ями – утайтели с размери 4 x 2 x 2 м всяка, които след привършване на сондажните работи ще бъдат изгребани и затрупани. Утайките ще бъдат извозени на депо. Не се предвижда ползване на взрив за изкопите.

За отвеждане на изчерпваната вода ще бъдат положени повърхностно временни тръбопроводи, от всеки кладенец, които ще се включват в общ тръбопровод, заустен в р. Драгалевска. Тръбопроводите от всеки кладенец до общия тръбопровод, отвеждащ водата в р. Драгалевска ще бъдат положени повърхностно, с цел улесняване на монтажа и демонтажа след приключване на работата на системата.

При изграждането на кладенците и работата на водопонизителната система ще се ползва съществуващата електропреносна мрежа.

Не се предвижда направа на нови пътища, като съществуващите улици (ул. „Люба Величкова“ и ул. „Атанас Дуков“) ще се ползват за достъп на сондажната техника до обекта.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс от три сгради за офиси, общ. обсл., подземни гаражи и трафопост“ в УПИ I- 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1984, 1986, 1988, 1989 за офиси, магазини, общ. обсл., ПГ и трафопост“, кв. 2, м. „НПЗ Хладилника-Витоша“, район „Лозенец“, Столична община“ има издадено решение на Директора на РИОСВ – София, с № 8198-5129/09.09.2019 г., *че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС (Приложение 1).*

За изграждане на водопонизителната система Инвеститорът ще направи постъпки пред Басейнова дирекция Дунавски район за получаване на разрешително за водовземане от подземен воден обект, както и за получаване на разрешение за строеж от Столична община, съгласно изискванията на Закона за водите и на Наредба № 1/2007г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Кладенците от водопонизителната система ще бъдат изградени в УПИ I- 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1984, 1986, 1988, 1989 за офиси, магазини, общ. обсл., ПГ и трафопост", кв. 2, м. „НПЗ Хладилника-Витоша", район „Лозенец", Столична община“, гр. София, ЕКАТТЕ 68134

Географските координати на ъгловите кладенци от системата са, както следва (Приложение 2):

Кладенец В1 - В: 42° 39' 45.72"; L: 23° 19' 28.02";

Кладенец В6 - В: 42° 39' 44.51"; L: 23° 19' 30.22";

Кладенец В12 - В: 42° 39' 42.62"; L: 23° 19' 27.55";

Кладенец В16 - В: 42° 39' 43.73"; L: 23° 19' 25.94".

Приблизителна кота на терена е 594.0 m.

В близост до обекта няма зони на Националната екологична мрежа и учредени зони за здравна защита.

Обектът не попада в територия с културно историческо наследство.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитени зони от мрежата „Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), отстоящи на над 4.5 км южно от обекта.

Поради спецификата на инвестиционното предложение (временно понижаване на нивото на подземните води) и отдалечеността от границата на Република България, не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на изграждането на кладенците не се предвижда използване на природни ресурси. Вода за сондажните работи, в общо количество до 50 м³, ще бъде взета от водопроводната мрежа.

По време на експлоатацията на водопонизителната система се предвижда добив на подземни води от Подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 (Порови води в неоген - кватернера – Софийска долина).

Максималният общ дебит на кладенците от системата се очаква да е около 140 л/сек, в

продължение на около 30 дни (средно 7 л/сек от кладенец), до достигане на зададеното понижение, след което общият дебит ще намалее до около 24 л/сек (средно 1.2 л/сек от кладенец) за поддръжка на нивото в продължение на целия период на строителството – около две години. Изчерпването на подземна вода от кладенците се предвижда да се извършва в прекъснат режим, с електрически потопяеми помпи с дебит до 8 л/сек и напор 50 м, чиито дебит ще се регулира с кранове.

За отвеждане на изчерпваната вода ще бъдат положени повърхностно временни тръбопроводи, от всеки кладенец, които ще се включват в общ тръбопровод, заустен в р. Драгалевска. Дебитът на водата, постъпваща от водопонизителната система в реката няма да повлияе значимо върху нивото и режима на реката.

Не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда, вследствие експлоатацията на водопонизителната система. В проекта за изграждане ще бъдат предвидени всички мерки за предотвратяване на отрицателни въздействия върху качеството и количеството на подземните води, а именно:

- циментация на горните 3 м на кладенците за предотвратяване на смесването на повърхностни и подземни води;
- монтаж на централен водомер на общия отвеждащ тръбопровод, с цел проследяване на количеството на черпената вода;
- редовно измерване на нивата на подземните води в кладенците;
- изследване на проби от подземната вода.

По време на извършване на сондажните и изкопните работи не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.

При експлоатацията на кладенците не се предвижда изграждане на други съоръжения. Необходимото електрозахранване за помпите ще се осъществява от съществуващата електроснабдителна мрежа.

Цялата дейност по оборудване на проектните кладенци ще се осъществи в границите на имота и няма да засегне съседни имоти.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При строителството и експлоатацията на кладенците няма да има отделяне на вредни вещества, които да създадат опасност от замърсяване на подземните води. По време на строителството ще бъде използван разтвор от бентонит (глина) за укрепване на стените на сондажите и изнасяне на отработения материал от сондирането. Материалът е с естествен произход (глина), използва се при сондажните работи и е съпроводен със съответните сертификати. Не създава опасност от замърсяване на подземните води. Всички влагани материали – тръби, филтри и др. не променят състава и свойствата на водите и имат оценено и удостоверено съответствие при условията и по реда на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При строителството и експлоатацията на кладенците няма да има отделяне на вредни емисии във въздуха. Възможно е да се формират прахови емисии, в минимални количества и еднократно (по време на изкопните работи за утайните ями).

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на сондажните работи ще бъде използван разтвор от бентонит (глина) за укрепване на стените на сондажа и изнасяне на отработения материал от сондирането. Отработения материал

(почва) ще бъде събиран в изкопи – утайници, които след привършване на работите ще бъдат изгребани и запълнени с почвена маса. Изгребаната почвена маса ще бъде изнесена на депо

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Изчерпваната вода ще се отвежда в р. Драгалевска, преминаваща по югоизточната граница на имота (Приложение 2). Съгласно чл. 3, т. 3 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, отвеждането на водата от отводнителната система в реката не се счита за заустване и за него не се изисква разрешение.

Максималният общ дебит на кладенците от системата се очаква да е около 140 л/сек, в продължение на около 30 дни (средно 7 л/сек от кладенец), до достигане на зададеното понижение, след което общият дебит ще намалее до около 24 л/сек (средно 1.2 л/сек от кладенец) за поддръжка на нивото в продължение на целия период на строителството – около две години.

За първата година на строителството очакваният среден денонощен дебит на цялата водопонизителна система е 33.7 л/сек или годишното количество подземна вода, което ще бъде изчерпено от водопонизителната система и отведено в р. Драгалевска през първата година е 1 048 205 м³.

През втората година на строителството очакваният среден денонощен дебит на цялата водопонизителна система е 24 л/сек или годишното количество подземна вода, което ще бъде изчерпено от водопонизителната система и отведено в р. Драгалевска през втората година е 746 496 м³.

Очакваният дебит и водни количества, които ще бъдат зауствени в р. Драгалевска няма да повлияят значимо на нейното ниво и отточен режим.

Подземните води в района не са замърсени, няма да бъдат обработвани и качеството им няма да повлияе върху качеството на водата в р. Драгалевска.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При строителството и експлоатацията на водопонизителната система няма да има отделяне на опасни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.10.2020

Уведомятел: