

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ХОТЕЛ ЕКСПРЕС СОФИЯ ЕЪРПОРТ" ООД

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ХОТЕЛ ЕКСПРЕС СОФИЯ ЕЪРПОРТ" ООД има следното инвестиционно предложение:

Хотел, многоетажен паркинг, многофункционална зала за събития и мероприятия, в УПИ III - 42,154,155,156 ,кв. 11, област София (столица), община Столична, гр. София, район Искър, кв. 11, м. НПЗ "Искър - Север - III" ,(ПИ с идентификатор № 68134.1503.1167 но КК и КР)

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за **ново** строителство на обществена сграда, която се състои от Хотел-3 звезди, многоетажен паркинг за 362 автомобила, многофункционална зала за събития и мероприятия и кафе-сладкарница.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Строително-монтажни дейности - Ново строителство: Изграждане на хотел с капацитет 192 легла в 152 стаи, многоетажен паркинг за 362 автомобила, многофункционална зала за събития и мероприятия и кафе -сладкарница.

Сградата - Хотел, многоетажен паркинг, многофункционална зала за събития и мероприятия е разположена в УПИ Ш - 42,154,155,156 , област София (столица), община Столична, гр. София, район Искър, м. НПЗ "Искър - Север - III" , в близост до летището в град София, терминал 1 и 2. (ГИИ с идентификатор № 68134.1503.1167 по КК и КР). Имотът попада в „смесена многофункционална зона" (Смф), съгласно т.12 от Приложението към чл.3, ал2 от ЗУЗСО с устройствени параметри : максимална плътност на застрояване 60% ; максимален Кинт. 3.5; минимална озеленена площ 40%, които са задължителни. Минимум 25% от озеленената площ трябва да е с висока дървесна растителност. Сградата е разположена в западната и централна част на парцела, като са спазени отстоянията към границите на УПИ-то съгласно Визата. В североизточната страна на имота по посока северозапад - югоизток минават два сервитута, единият Ю.ООм- сервитут ГВХ2, а вторият е 4.00м сервитут- керосинопровод. По проект застрояването е на отстояние от сервитутната линия на 4.1 Ом.

Обслужващата новопроектирана улица (предстоящо строителство) по пътен проект за „Улична техническа инфраструктура О.Т. 297 - О.Т. 292 - О.Т. 290, кв. 11 и кв. 23 по плана на гр. София, м „НПЗ Искър Север - III част". /Възложител: Столична община. Изпълнител: "София Еърпорт Център" ЕАД/, захранваща УПИ Ш-42,154,155,156 и съседните имоти е средно около 2 (два) метра над съществуващия девствен терен в тази си част. Предстоящият насип за изграждане на улицата предполага и вдигане на нивото на прилежащите терени до котата на тротоара на обслужващата улица. Вътрешната улица в УПИ Ш-42,154,155,156, която обслужва Хотела и Многоетажния паркинг за 362 автомобила е с минимален наклон за естествено оттичане на дъждовните води. По този начин е определена и кота нула за Строежа $\pm 0.00 = 538.80\text{м}$. С многоетажния паркинг ще се облекчи липсата на достатъчно паркоместа на летище София. Шатъл през 15 минути ще свързва Хотела, Многоетажния паркинг за 362 автомобила с Терминал 1, Терминал 2, VIP зоната и Метростанцията.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обслужващата новопроектирана улица (предстоящо строителство) по пътен проект за „Улична техническа инфраструктура О.Т. 297 - О.Т. 292 - О.Т. 290, кв. 11 и кв. 23 по плана на гр. София, м „НПЗ Искър Север - III част“. /Възложител: Столична община. Изпълнител: "София Еърпорт Център" ЕАД/

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр. София, област София (столица), община Столичнарайон Искър, м. НПЗ "Искър - Север - III" УПИ III - 42,154,155,156, в близост до летището в град София, терминал 1 и 2. (ПИ с идентификатор № 68134.1503.1167 по КК и КР)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Съгласно указания на главен инженер на НАГ СО, дадени с писмо № САГ20-БД00-364-(2) от 07.08.2020г. обектът се свързва с ВиК мрежата чрез новоизградени:

- **уличен водопровод** с диаметър Ф315мм ПЕВП с начало: връзка при О.Т.290 от уличен водопровод с диаметър Ф315мм, по улицата в източна посока до сградно водопроводно отклонение;

- **уличен канал** с диаметър Ф400мм (клон 8) с начална ревизионна шахта - сградното канализационно отклонение на УПИ, по улицата в западна посока до О.Т.290 със заустване в уличен канал ФЮООмм

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не е приложимо..

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не е приложимо.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Третирането на генерираните отпадъци по време на строителството ще бъде предмет на разработка в част „План за управление на строителните отпадъци“ в следващ етап на проектиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Повърхностни отпадни води от паркингите с водно количество $Q=20$ л/с се третират в два броя кало-масло сепаратори, след което се отвеждат в площадковата канализация

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не е приложимо..

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

• Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

• Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС,

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

• Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител -1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ^Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. • Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.10.2020 г.

Уведоител: