

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От „Комета Брюинг“ ООД

(име, адрес и телефон за контакт)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Комета Брюинг“ ООД има следното инвестиционно предложение:
Независима микро пивоварна за производство на занаятчийска бира

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

„Комета Брюинг“ ООД иска да изгради независима микро пивоварна за производство на бира (точка 7.г. съгласно Приложение №2 към ЗООС), като за целта

е сключен договор за наем на помещение между „Мраз“ АД и „Комета Брюинг“ ООД. Към момента производството не съществува и ще бъде нова инициатива.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси включват използване на малц за производство на пивна мъст и последващата ѝ ферментация. Производственият капацитет на цикъл ще бъде 400 литра, а планираният годишен обем е 15000 литра. Дейността ще се осъществява на площ от около 170 кв.м., в съществуваща производствена сграда и няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът попада в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; в промишлена сграда с производствено предназначение. Производството подлежи на последващо разрешение от БАБХ и лицензиране от Агенция Митници.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение: гр. София, Район Сердика, НПЗ „Хаджи Димитър“, УПИ I, кв. 509, в производствена сграда с идентификатор 68134.509.1660.4., собственост на „Мраз“ АД. Обектът заема част от полусутерен с обща наемна площ от 170.00 кв.м. /сто и седемдесет квадратни метра/ от Блок 4-5 на бивш хладилен завод “МРАЗ”, в административен комплекс, наречен VASSILEV Business City, с административен адрес: гр. София, ул. Индустриална № 11. Имотът не попада в защитени територии.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Технологията предвижда използване единствено на питейна вода за производство, по време на експлоатация и за битови нужди. Захранването ще се осъществи от съществуващ сграден водопровод за питейна вода. Определяне на необходимите количества е предмет на предстоящо проектиране, но далеч не надхвърля капацитета на съществуващите инсталации.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В производството не участват опасни вещества, които да влязат в контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма опасни вещества, които ще се емитират в атмосферата.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Основните производствени процеси няма да генерират отпадъци, а само вторични продукти – зърнени примеси (за фуражни цели), отработени хмел и пивни дрожди. Продуктите имат висока хранителна стойност и ще бъдат събирани като се проучва и планира реализацията им в други отрасли. Генерираните от персонала битови отпадъци ще се събират в съответните контейнери и ще се извозват с фирма за чистота.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Основна част от отпадните води се формира при измиването на съдовете за производство на бира. Технологията, която дружеството ще използва, изцяло разчита на гореща вода за почистване на съдовете от едри частици и за дезинфекция. Отпадната вода се филтрира и не се допуска изхвърлянето на едри частици в канализацията. Точен обем ще се определи в технологичния проект, но далеч не надхвърля капацитета на съществуващите инсталации. Дейностите по производството не се характеризират със сезонност. Заетите в производството са до трима души. Битовите отпадни води се присъединяват към съществуващите инсталации за битови води на производствената сграда.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Опасни химични вещества няма да бъдат налични на производствената площадка.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Други документи по преценка на уведоителя:

1.1. Копие от Договор за наем между „Комета Брюинг“ ООД и „Мраз“ АД

2. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.10.2020г.

Уведоител