

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Н К

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Н К има следното инвестиционно предложение:

“промяна предназначението на земеделска земя с цел жилищно застрояване”

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се изграждане на пет еднофамилни къщи за лично ползване в имот с трайно предназначение на територията „земеделска“. Имотът попада в устройствена зона Сср – земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди със следните параметри на застрояване:

- Височина на застрояване: макс. 7 м;
- Плътност на застрояване (Пл): макс. 25 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт): 0,6;
- Озеленена площ (Позел.): мин. 60 %;

Площта на ПИ е 3543 кв. м. Застроената площ на всяка сграда ще бъде около 140 кв. м. всяка.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда*

(300С)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

По данни от КККР ПИ 44063.6235.23 съдържа 3543 кв. м.

Имотът граничи с асфалов път, продължение на улица „Половраг“ в с. Лозен. Няма да се изгражда нов транспортен достъп.

Застрояването ще бъде свободно.

Имотът ще бъде снабден с ток и вода след изграждане на отклонения от съществуващите мрежи в непосредствена близост. Няма да се използва взрив. Предполагаемата дълбочина на изкопите е 0.6 м.

Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът предмет на инвестиционното предложение попада в устройствена зона Сср – земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди според действащи общ устройствен план на Столична община. За имотът има одобрен ПУП – план за застрояване със заповед на главния архитект на Столична община № РД-09-50-1612/19.12.2008 г. Тъй като ПИ 44063.6235.23 е страйно предназначение на територията „земеделска“, за него е необходимо провеждане на процедура по закона за опазване на земеделските земи след като се получи положително становище от РИОСВ-София.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 44063.6235.23 по КККР на с. Лозен, Столична община, местност “Джуджин азмак”

Приложена е скица с координатни точки. Собствеността на имота е частна, собственост на възложителя. В непосредствена близост няма обекти подлежащи на здравна защита, обекти на културното наследство.

С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие. Съществуващата пътна инфраструктура няма да се променя.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството ще се използва вода, дървен материал, пясък и чакъл. По време на експлоатацията ще се използва вода. Имотът ще бъде присъединен към водоснабдителната мрежата в близост до него.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се извозват съгласно одобрен план за управление на строителните отпадъци до най-близкото депо за отпадъци.

По време на експлоатацията битовите отпадъци и отпадъците от опаковки от търговските обекти ще се изхвърлят на определените от Столична община места.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Очаква се около 10 куб. м. отпадни води за месец, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма изградена в границите на имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомятел: .....

(подпис)