

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
за инвестиционно предложение

от “УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ“ ЕАД

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че “УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ“ ЕАД има следното инвестиционно предложение: Изграждане на "Собствен водоизточник (тръбен кладенец) в УПИ I-289022-за търговско-развлекателен комплекс, офиси, логистика и шоурум, кв. 7 по плана на гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене, м. Гладно поле, Столична община, съставляващ поземлен имот с кадастрален идентификатор № 68134.8424.34, област София (столица), община Столична, гр. София с ЕКАТТЕ 68134.

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението**

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на нов собствен водоизточник (тръбен кладенец) в УПИ I-289022-за търговско-развлекателен комплекс, офиси, логистика и шоурум, кв. 7 по плана на гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене, м. Гладно поле, Столична община, съставляващ поземлен имот с кадастрален идентификатор № 68134.8424.34, област София (столица), община Столична, гр. София с ЕКАТТЕ 68134, с обща площ от 36 869 кв.м. Кладенецът ще се използва за задоволяване на нуждите от вода на дружество “УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ“ ЕАД.

Кладенец ще усвоява водата от водно тяло с код BG1G00000NQ030 Порови води в неоген-кватернера – Софийска долина. Максималния дебит на черпене от кладенеца ще е 2,5 л/сек и не повече от 18 000 куб.м/годишно.

В близост до площадката на обекта има изградена инженерна инфраструктура.

Транспортният достъп ще се осъществява по улица – отклонение от ул. „Челопешко шосе“ и от локално платно на ул. „Околовръстен път“.

Собственият водоизточник /тръбен кладенец/ ще бъде разположен в имота и ще се използва за питейно-битово водоснабдяване за „Автосервиз, шоурум за продажба на автомобили, административна част и склад за резервни части в УПИ I-289022-за търговско-развлекателен комплекс, офиси, логистика и шоурум, , кв. 7, м. „Голямата локва – Търговски парк – „София““, район Кремиковци, Столична Община”.

За водоизточника възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция-Плевен за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземни води.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

**- описание на основните процеси:** Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на нов собствен водоизточник (тръбен кладенец) в УПИ I-289022-за търговско-развлекателен комплекс, офиси, логистика и шоурум, кв. 7 по плана на гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене, м. Гладно поле, Столична община, съставляващ поземлен имот с кадастрален идентификатор № 68134.8424.34, област София (столица), община Столична, гр. София с ЕКАТТЕ 68134, с обща площ от 36 869 кв.м. Кладенецът ще се използва за задоволяване на нуждите от вода на дружество “УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ“ ЕАД.

Целта на настоящото инвестиционно намерение е издаване на разрешително за водовземане на подземни води от Басейнова Дирекция „Дунавски район”. Собственият водоизточник /тръбен кладенец/ ще бъде разположен в посочения имот и ще се използва за питейно-битово водоснабдяване, измиване на автомобили, площадки, помещения, поливане на зелени площи, пълнене и допълване на противопожарен резервоар.

В предвид геоложкия строеж на района и хидрогеоложката обстановка необходимите водни количества ще могат да се получат от един тръбен кладенец със следните

проектно технически данни: дълбочина - между 50-60 м; диаметър на сондиране - за водоприемната част - от 394 до 500 мм; на водоприемната част – ПВЦ тръби от ф140 до ф200.

За изолация на повърхностни води, за защита на земните недра и недопускане проникването на замърсени повърхностни води, в изпълнение изискванията на Закона за водите, ще се проектира извършването на задтръбна циментация по цялата дължина.

Очаквано водно ниво в тръбния кладенец е на дълбочина от 2,00-4,00 м от повърхността.

**- капацитет:** Максималния дебит на черпене от кладенеца ще е 2,5 л/сек и не повече от 18 000 куб.м/годишно .

**- обща използвана площ:** По време на строителството ще се използва площ до 40,00 м<sup>2</sup> за изграждане на кладенеца и утайната система, която ще се рекултивира след завършване на сондажния процес. Освен това за водомерна шахта, в която ще се монтират контролно-измервателните уреди, ще се ползва площ 2,50 – 3,00 м<sup>2</sup>.

**- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност:** изграждането на кладенеца е ново инвестиционно предложение.

**- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):** В близост до площадката на обекта има изградена инженерна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява по улица – отклонение от ул. „Челопешко шосе“ и от локално платно на ул. „Околовръстен път“.

Ел. енергия ще е необходима за захранване на комплекса и помпеното оборудване и ще се доставя от отклонение от съществуващата електрическа мрежа в района.

Собственият водоизточник /тръбен кладенец/ ще бъде разположен в посочения имот и ще се използва за питейно-битово водоснабдяване, измиване на автомобили, площадки, помещения, поливане на зелени площи, пълнене и допълване на противопожарен резервоар.

За водоизточника възложителят ще проведе процедури пред Басейнова Дирекция „Дунавски район“ за получаване на разрешително за водоземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземни води.

**- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:** предвидените изкопни работи са свързани с изкопаване на утайник за промивната течност, дълбочината на утайника няма да бъде повече от 0,50 м. След приключване на сондажните работи утайника ще се рекултивира с отнета земна маса. При извършването на инвестиционното намерение няма да се използват взривни работи.

### **3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост**

**от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка с други планове и програми.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Проектния тръбен кладенец ще се реализира в УПИ I-289022-за търговско-развлекателен комплекс, офиси, логистика и шоурум, кв. 7 по плана на гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене, м. Гладно поле, Столична община, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 68134.8424.34, гр. София с ЕКАТТЕ 68134.

Тръбният кладенец се предвижда да бъде разположен в северната част на имота.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа.

Най-близките Защитени зони са „Долни Богров-Казичане” с идентификационен код BG 0002004 по Директива 79/409/ЕЕС и „Рибарници Челопечене” с идентификационен код BG 0002114 за опазване на дивата флора и фауна. Настоящия обект отстои на около 2,00 км северозападно от „Долни Богров-Казичане” и на около 2,34 км южно от „Рибарници Челопечене”. Местоположението на проектния кладенец спрямо защитените зони е показано на приложение 1.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

В границите на имотите липсват обекти от културното наследство. Транспортният достъп е възможен, чрез отклонение от съществуваща улица.

По време на строителството на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди /бутилирана минерална вода/ и ПП нужди.

Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката, оформяне на тревните площи и реализиране на проекта за озеленяване.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

*- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди:* предвижда се изграждане на ново съоръжение (тръбен кладенец), което ще се използва за питейно-битово водоснабдяване, измиване на автомобили площадки, помещения и други.

*- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа):* ще се използва вода за разтваряне на промивната течност при изграждане на сондажа, като необходимото количество е около 15 м<sup>3</sup>.

*- и/или от повърхностни води, необходими количества м<sup>3</sup>/год (наименование на воден обект):* не се предвижда

*- и/или подземни води, необходими количества м<sup>3</sup>/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:* Максималният дебит на черпене от кладенеца ще е 2,5 л/сек и не повече от 18 000 куб.м/годишно.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

При изграждане на кладенеца не се очаква формирането и разпространение на опасни вещества във водата.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

При изграждане на кладенеца не се очаква формирането на вредни вещества във въздуха.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

*Отпадъците, които се очаква да се генерират съгласно Наредба №3/2004 год. за класификация на отпадъците са следните:*

По време на строителството се очаква да се формират:

*Смесени отпадъци от строителни материали*

- с код 17.09.04 и неопасни свойства
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място;

*Земни маси - от изкопни работи*

- с код 17.05.04 и неопасни свойства

- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

*Промивни сондажни течности и други отпадъци от сондиране*

- с код 01.05.04 сондажни течности от промиване със свежа вода и отпадъци от сондиране.

- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място.

По време на експлоатацията се очаква да се формират:

*Смесени битови отпадъци*

- с код 20.03.01 и неопасни свойства

- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за твърди битови отпадъци от общинска фирма. Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

При изграждане на кладенеца не се очаква формирането на отпадъчни води.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

На територията на УПИ I-289022-за търговско-развлекателен комплекс, офиси, логистика и шоурум, кв. 7 по плана на гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене, м. Гладно поле, Столична община, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 68134.8424.34, не се съхраняват опасни химични вещества и няма да се използват такива при изграждане на кладенеца.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2

към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 19.2.2020г.

Уведомятел: .....

(подпис)