

ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ – СОФИЯ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от „БЪЛГАРИЯ ЕР МЕЙНТЕНАНС“ ЕАД, гр. София, ЕИК 203351298,

*(име, адрес и телефон за контакт)*

София, бул. «БРЮКСЕЛ» № 1  
*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: София, бул. «БРЮКСЕЛ» № 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „БЪЛГАРИЯ ЕР МЕЙНТЕНАНС“ ЕАД има следното инвестиционно предложение: „МЕИНТЕНАНС“ - База за поддръжка, обучение, логистика, офиси, хотел (за екипажи на България Ер и партньори и пътници от закъснели и отменени полети)“

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: Инвестиционното предложение включва следните подобекти:

Логистична база за авиационни части, техника, консумативи и материали , с подземен паркинг

1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата разгъната застроена площ на горечитираните подобекти е 15 300 м<sup>2</sup>, като основната производствена дейност в тях е обработка и краткосрочно съхранение на пратки, заедно със съответните спомагателни дейности. Дълбочината на изкопите за фундиране е 5 м. Не се предвижда използване на взривни вещества при реализирането им.

Предвижданото строителство ще включва съответните Проучвателни, Проектни и Строително Монтажни Работи, свързани с обезпечаване на необходимите условия за изпълнение на технологичния процес при извършване на дейността съобразно стандартните изисквания.

За осъществяването на инвестиционното намерение ще се ползва съществуващата в района инфраструктура – улици, елпроводи и др., като се предвиждат реконструкции на площадковия газопровод, електропровод и канализация.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата

на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- няма

3. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката е разположена в УПИ LV118, кв. 2, м. Летищен Комплекс София, р-н Слатина, гр. София, западно от съществуващия логистичен център на DHL Express.

(Скица на площадката) с обща площ на УПИ = 15 733 м<sup>2</sup>.

Имотът е собственост на „България Ер Меинтененс“ ЕАД.

*Не се засягат защитени територии и обекти.* При строителството и бъдещата дейност на обекта *не се очаква трансгранично въздействие.*

Площадката се намира на около 1,5 км. от най-близкия жилищен квартал / Хр. Ботев/ на гр. София.

*Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура-*

Не се налага изграждане на нова пътна връзка.

*Достъп до строителната площадка* - Ще се използват пътищата за достъп за влизане и излизане от строителната площадка, както са осигурени от основния изпълнител.

Ще се договори с Главния Изпълнител на строежа, преди доставката на каквито и да са тежки или обемисти материали или оборудване, за които вероятно ще се изискват специални мерки, затваряне на пътищата или обозначения, за да се създаде възможност за маневриране на превозните средства и разтоварването им.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изпълнение на СМР ще се използва наличната водопроводна и канализационна мрежа и съществуващата електропреносна мрежа.

5. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изпълнение на СМР и експлоатацията на обектите не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*При строителство на обекта*

- *Строителни отпадъци:* По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци – бетон (с код 17 01 01) Дървесен материал (кофражни елементи) (с код 17 01 01); Стъкло (с код 17 01 02); Пластмаса (с код 17 01 03); Желязо и стомана (с код 17 04 05); Смесени отпадъци от строителство, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 (с код 17 09 04). Общото очаквано количество на отпадъците е около - 1000м<sup>3</sup>. Предвидено е събирането на строителните отпадъци временно на площадката и транспортирането им от строителната фирма до определеното от общината място. Останалите генерирани отпадъци ще се предават и транспортират от лицензирани фирми за рециклиране (пластмаса, метали и др.). Очакваните количества ще бъдат уточнени в проектна разработка част «План за Управление на Строителните Отпадъци» (ПУСО).
- *Битови отпадъци,* генерирани от работниците при строителство на обекта (с код 20 03 01) - количество около 20м<sup>3</sup> за целия строителен период.
- *Опасни отпадъци –*  
Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа - 13 01 10\*  
Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа - 13 02 05\*  
Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества - 15 01 10\*  
Оловни акумулаторни батерии - 16 06 01\*  
Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак - 20 01 21\*

*При експлоатация на обекта –*

- *Битови отпадъци-* от работещите на обекта ще се събират в контейнери или стандартни кофи, ще се поръсват с хлорна вар за обеззаразяване и ще се депонират на ДНО. Очаквано количество около 15м<sup>3</sup>/у от обекта. - 20 03 01.
- *Отпадъчни води* - не се генерират отпадъчни води от технологичния процес и не е необходимо локално пречиствателно съоръжение.
- *Опасни отпадъци –*излезли от употреба осветителни тела (луминисцентни лампи- код 20 01 21\*) ще се съхраняват на обекта, съгласно нормативните изисквания и ще се предават на лицензирани фирми за обезвреждане; Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа - 13 01 10\*, опаковки, съдържащи опасни вещества - 15 01 10\* - временно ще се съхраняват на обекта на определени места, съгласно изискванията и ще се предават на лицензирана фирма за обезвреждане.

**ЗАБЕЛЕЖКА:**

1. Кодовете са определени съгласно Наредба №3/01.04.04г. за класификация на отпадъците.
  2. Със знак “\*” са отбелязани отпадъците, притежаващи свойства, които ги определят като опасни.
8. Отпадъчни води:  
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)  
Генерираните битови отпадъчни води се отвеждат и заустват в канализационната система на обекта.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На територията на площадката по време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда наличието на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомятел:

ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ – СОФИЯ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от „БЪЛГАРИЯ ЕР МЕЙНТЕНАНС“ ЕАД, гр. София, ЕИК 203351298,

*(име, адрес и телефон за контакт)*

София, бул. «БРЮКСЕЛ» № 1  
*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: София, бул. «БРЮКСЕЛ» № 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „БЪЛГАРИЯ ЕР МЕЙНТЕНАНС“ ЕАД има следното инвестиционно предложение: „МЕЙНТЕНАНС“- База за поддръжка, обучение, логистика, офиси, хотел (за екипажи на България Ер и партньори и пътници от закъснели и отменени полети)“

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: Инвестиционното предложение включва следните подобекти:

Офис сграда с работилници за ремонт на самолетни двигатели и подземен паркинг на две нива.

1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата разгъната застроена площ на горечитирания подобект е 5 550 м<sup>2</sup>, като основната производствена дейност в тях е ремонт на самолетни двигатели. Дълбочината на изкопите за фундаране е 7.5 м. Не се предвижда използване на взривни вещества при реализирането им.

Предвижданото строителство ще включва съответните Проучвателни, Проектни и Строително Монтажни Работи, свързани с обезпечаване на необходимите условия за изпълнение на технологичния процес при извършване на дейността съобразно стандартните изисквания.

За осъществяването на инвестиционното намерение ще се ползва съществуващата в района инфраструктура – улици, елпроводи и др., като се предвиждат реконструкции на площадковия газопровод, електропровод и канализация.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата

на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- няма

3. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката е разположена в УПИ LV18, кв. 2, м. Летищен Комплекс София, р-н Слатина, гр. София, южно от хангар 2А.

(Скица на площадката) с обща площ на УПИ = 65 665 м<sup>2</sup>.

Имотът е собственост на „България Ер Меинтененс“ ЕАД.

*Не се засягат защитени територии и обекти.* При строителството и бъдещата дейност на обекта *не се очаква трансгранично въздействие.*

Площадката се намира на около 1,5 км. от най-близкия жилищен квартал / Хр. Ботев/ на гр. София.

*Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура-*

Не се налага изграждане на нова пътна връзка.

*Достъп до строителната площадка* - Ще се използват пътищата за достъп за влизане и излизане от строителната площадка, както са осигурени от основния изпълнител.

Ще се договори с Главния Изпълнител на строежа, преди доставката на каквито и да са тежки или обемисти материали или оборудване, за които вероятно ще се изискват специални мерки, затваряне на пътищата или обозначения, за да се създаде възможност за маневриране на превозните средства и разтоварването им.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изпълнение на СМР ще се използва наличната водопроводна и канализационна мрежа и съществуващата електропреносна мрежа.

5. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изпълнение на СМР и експлоатацията на обектите не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*При строителство на обекта*

- *Строителни отпадъци:* По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци – бетон (с код 17 01 01) Дървесен материал (кофражни елементи) (с код 17 01 01); Стъкло (с код 17 01 02); Пластмаса (с код 17 01 03); Желязо и стомана (с код 17 04 05 ); Смесени отпадъци от строителство, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 (с код 17 09 04). Общото очаквано количество на отпадъците е около - 1000м<sup>3</sup>. Предвидено е събирането на строителните отпадъци временно на площадката и транспортирането им от строителната фирма до определеното от общината място. Останалите генерирани отпадъци ще се предават и транспортират от лицензирани фирми за рециклиране (пластмаса, метали и др.). Очакваните количества ще бъдат уточнени в проектна разработка част «План за Управление на Строителните Отпадъци» (ПУСО).
- *Битови отпадъци*, генерирани от работниците при строителство на обекта (с код 20 03 01) - количество около 20м<sup>3</sup> за целия строителен период.
- *Опасни отпадъци* –  
Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа - 13 01 10\*  
Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа - 13 02 05\*  
Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества - 15 01 10\*  
Оловни акумулаторни батерии - 16 06 01\*  
Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак - 20 01 21\*

*При експлоатация на обекта –*

- *Битови отпадъци*- от работещите на обекта ще се събират в контейнери или стандартни кофи, ще се поръсват с хлорна вар за обеззаразяване и ще се депонират на ДНО. Очаквано количество около 35м<sup>3</sup>/у от обекта. - 20 03 01.
- *Отпадъчни води* - не се генерират отпадъчни води от технологичния процес и не е необходимо локално пречиствателно съоръжение.
- *Опасни отпадъци* –излезли от употреба осветителни тела (луминисцентни лампи- код 20 01 21\*) ще се съхраняват на обекта, съгласно нормативните изисквания и ще се предават на лицензирани фирми за обезвреждане; Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа - 13 01 10\* и Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа - 13 02 05\*, опаковки, съдържащи опасни вещества - 15 01 10\* - временно ще се съхраняват на обекта на определени места, съгласно изискванията и ще се предават на лицензирана фирма за обезвреждане.

**ЗАБЕЛЕЖКА:**

1. Кодовете са определени съгласно Наредба №3/01.04.04г. за класификация на отпадъците.
  2. Със знак “\*” са отбелязани отпадъците, притежаващи свойства, които ги определят като опасни.
8. Отпадъчни води:  
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)  
Генерираните битови отпадни води се отвеждат и заустват в канализационната система на

обекта.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:  
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)  
На територията на площадката по време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда наличието на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомятел:



**ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ – СОФИЯ**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от „БЪЛГАРИЯ ЕР МЕЙНТЕНАНС“ ЕАД, гр. София, ЕИК 203351298,

*(име, адрес и телефон за контакт)*

София, бул. «БРЮКСЕЛ» № 1  
*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: София, бул. «БРЮКСЕЛ» № 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .

Лице за контакти:

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „БЪЛГАРИЯ ЕР МЕЙНТЕНАНС“ ЕАД има следното инвестиционно предложение: „МЕЙНТЕНАНС“- База за поддръжка, обучение, логистика, офиси, хотел (за екипажи на България Ер и партньори и пътници от закъснели и отменени полети)“

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: Инвестиционното предложение включва следните подобекти:

Учебен център с 4 тренажора за обучение по управление на самолети

1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата разгъната застроена площ на горесцитираните подобекти е 7 318 м<sup>2</sup>, като основната дейност в тях е обучение на пилоти със съответните спомагателни дейности. Дълбочината на изкопите за фундиране не надвишава 3 м. Не се предвижда използване на взривни вещества при реализирането им.

Предвижданото строителство ще включва съответните Проучвателни, Проектни и Строително Монтажни Работи, свързани с обезпечаване на необходимите условия за изпълнение на технологичния процес при извършване на дейността съобразно стандартните изисквания.

За осъществяването на инвестиционното намерение ще се ползва съществуващата в района инфраструктура – улици, елпроводи и др., като се предвиждат реконструкции на площадковия газопровод, електропровод и канализация.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на

съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- няма

3. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката е разположена в УПИ LIX59; кв. 2, м. Летищен Комплекс София, р-н Слатина, гр. София, отделен с паркинги южно от съществуваща Стрда 5.

(Скица на площадката) с обща площ на УПИ = 4 000 м<sup>2</sup>.

Имотът е собственост на „България Ер Меинтененс“ ЕАД.

*Не се засягат защитени територии и обекти.* При строителството и бъдещата дейност на обекта *не се очаква трансгранично въздействие.*

Площадката се намира на около 1,5 км. от най-близкия жилищен квартал / Хр. Ботев/ на гр. София.

*Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура-*

Не се налага изграждане на нова пътна връзка.

*Достъп до строителната площадка* - Ще се използват пътищата за достъп за влизане и излизане от строителната площадка, както са осигурени от основния изпълнител.

Ще се договори с Главния Изпълнител на строежа, преди доставката на каквито и да са тежки или обемисти материали или оборудване, за които вероятно ще се изискват специални мерки, затваряне на пътищата или обозначения, за да се създаде възможност за маневриране на превозните средства и разтоварването им.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изпълнение на СМР ще се използва наличната водопроводна и канализационна мрежа и съществуващата електропреносна мрежа.

5. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изпълнение на СМР и експлоатацията на обектите не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*При строителство на обекта*

- *Строителни отпадъци:* По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци – бетон (с код 17 01 01) Дървесен материал (кофражни елементи) (с код 17 01 01); Стъкло (с код 17 01 02); Пластмаса (с код 17 01 03); Желязо и стомана (с код 17 04 05 ); Смесени отпадъци от строителство, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 (с код 17 09 04). Общото очаквано количество на отпадъците е около - 1000м<sup>3</sup>. Предвидено е събирането на строителните отпадъци временно на площадката и транспортирането им от строителната фирма до определеното от общината място. Останалите генерирани отпадъци ще се предават и транспортират от лицензирани фирми за рециклиране (пластмаса, метали и др.). Очакваните количества ще бъдат уточнени в проектна разработка част «План за Управление на Строителните Отпадъци» (ПУСО).
- *Битови отпадъци,* генерирани от работниците при строителство на обекта (с код 20 03 01) - количество около 20м<sup>3</sup> за целия строителен период.
- *Опасни отпадъци –*  
 Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа - 13 01 10\*  
 Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа - 13 02 05\*  
 Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества - 15 01 10\*  
 Оловни акумулаторни батерии - 16 06 01\*  
 Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак - 20 01 21\*

*При експлоатация на обекта –*

- *Битови отпадъци-* от работещите на обекта ще се събират в контейнери или стандартни кофи, ще се поръсват с хлорна вар за обеззаразяване и ще се депонират на ДНО. Очаквано количество около 10 м<sup>3</sup>/у от обекта. - 20 03 01.
- *Отпадъчни води* - не се генерират отпадъчни води от технологичния процес и не е необходимо локално пречиствателно съоръжение.
- *Опасни отпадъци –*излезли от употреба осветителни тела (луминисцентни лампи- код 20 01 21\*) ще се съхраняват на обекта, съгласно нормативните изисквания и ще се предават на лицензирани фирми за обезвреждане; Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа - 13 01 10\* , опаковки, съдържащи опасни вещества - 15 01 10\* - временно ще се съхраняват на обекта на определени места, съгласно изискванията и ще се предават на лицензирана фирма за обезвреждане.

**ЗАБЕЛЕЖКА:**

1. Кодовете са определени съгласно Наредба №3/01.04.04г. за класификация на отпадъците.
2. Със знак “\*” са отбелязани отпадъците, притежаващи свойства, които ги определят като опасни.

**8. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Генерираните битови отпадни води се отвеждат и заустват в канализационната система на обекта.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На територията на площадката по време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда наличието на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомятел: .

**ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ – СОФИЯ**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от „БЪЛГАРИЯ ЕР МЕЙНТЕНАНС“ ЕАД, гр. София, ЕИК 203351298,

*(име, адрес и телефон за контакт)*

София, бул. «БРЮКСЕЛ» № 1  
*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: София, бул. «БРЮКСЕЛ» № 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „БЪЛГАРИЯ ЕР МЕЙНТЕНАНС“ ЕАД има следното инвестиционно предложение: „МЕЙНТЕНАНС“- База за поддръжка, обучение, логистика, офиси, хотел (за екипажи на България Ер и партньори и пътници от закъснели и отменени полети)“

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: Инвестиционното предложение включва следните подобекти:

Хангар 4, с фотоволтаична система, за обслужване и ремонт на самолет тип А 320/В 737 фамилии със складове и работилници;

Хангар 5, с фотоволтаична система, за обслужване и ремонт на самолет тип А 320/В 737 фамилии, Ембраер Е190 и хеликоптери, с подземен паркинг;

Офиси и хотел за екипажи на България Ер и партньори и пътници от закъснели и отменени полети с подземен паркинг;

1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата разгъната застроена площ на горесцитираните подобекти е 20 110 м<sup>2</sup>, като основната производствена дейност в тях е ремонт, поддръжка на самолети, заедно със съответните спомагателни дейности. Друга дейност е хотелиерство. Дълбочината на изкопите за фундиране е 5 м за хангар 5 и хотела. За хангар 4 е 3м. Не се предвижда използване на взривни вещества при реализирането им.

Предвижданото строителство ще включва съответните Проучвателни, Проектни и Строително Монтажни Работи, свързани с обезпечаване на необходимите условия за изпълнение на технологичния процес при извършване на дейността съобразно

стандартните изисквания.

За осъществяването на инвестиционното намерение ще се ползва съществуващата в района инфраструктура – улици, елпроводи и др., като се предвиждат реконструкции на площадковия газопровод, електропровод и канализация.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  
- няма

3. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката е разположена в УПИ LV18, кв. 2, м. Летищен Комплекс София, р-н Слатина, гр. София, източно от съществуващия хангар 3.

(Скица на площадката) с обща площ на УПИ = 65 665 м<sup>2</sup>.

Имотът е собственост на „България Ер Меинтененс“ ЕАД.

*Не се засягат защитени територии и обекти.* При строителството и бъдещата дейност на обекта *не се очаква трансгранично въздействие.*

Площадката се намира на около 1,5 км. от най-близкия жилищен квартал / Хр. Ботев/ на гр. София.

*Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура-*

Не се налага изграждане на нова пътна връзка.

*Достъп до строителната площадка* - Ще се използват пътищата за достъп за влизане и излизане от строителната площадка, както са осигурени от основния изпълнител.

Ще се договори с Главния Изпълнител на строежа, преди доставката на каквито и да са тежки или обемисти материали или оборудване, за които вероятно ще се изискват специални мерки, затваряне на пътищата или обозначения, за да се създаде възможност за маневриране на превозните средства и разтоварването им.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изпълнение на СМР ще се използва наличната водопроводна и канализационна мрежа и съществуващата електропреносна мрежа.

5. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изпълнение на СМР и експлоатацията на обектите не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*При строителство на обекта*

- *Строителни отпадъци:* По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци – бетон (с код 17 01 01) Дървесен материал (кофражни елементи) (с код 17 01 01); Стъкло (с код 17 01 02); Пластмаса (с код 17 01 03); Желязо и стомана (с код 17 04 05 ); Смесени отпадъци от строителство, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 (с код 17 09 04). Общото очаквано количество на отпадъците е около - 1000м<sup>3</sup>. Предвидено е събирането на строителните отпадъци временно на площадката и транспортирането им от строителната фирма до определеното от общината място. Останалите генерирани отпадъци ще се предават и транспортират от лицензирани фирми за рециклиране (пластмаса, метали и др.). Очакваните количества ще бъдат уточнени в проектна разработка част «План за Управление на Строителните Отпадъци» (ПУСО).

- *Битови отпадъци*, генерирани от работниците при строителство на обекта (с код 20 03 01) - количество около 20м<sup>3</sup> за целия строителен период.

- *Опасни отпадъци –*

Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа - 13 01 10\*

Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа - 13 02 05\*

Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества - 15 01 10\*

Оловни акумулаторни батерии - 16 06 01\*

Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак - 20 01 21\*

*При експлоатация на обекта –*

- *Битови отпадъци-* от работещите на обекта ще се събират в контейнери или стандартни кофи, ще се поръсват с хлорна вар за обеззаразяване и ще се депонират на ДНО. Очаквано количество около 35м<sup>3</sup>/у от обекта. - 20 03 01.

- *Отпадъчни води* - не се генерират отпадъчни води от технологичния процес и не е необходимо локално пречиствателно съоръжение.

- *Опасни отпадъци –*излезли от употреба осветителни тела (луминисцентни лампи- код 20 01 21\*) ще се съхраняват на обекта, съгласно нормативните изисквания и ще се предават на лицензирани фирми за обезвреждане; Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа - 13 01 10\* и Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа - 13 02 05\*, опаковки, съдържащи опасни вещества - 15 01 10\* - временно ще се съхраняват на обекта на определени места, съгласно изискванията и ще се предават на лицензирана фирма за обезвреждане.

ЗАБЕЛЕЖКА:

1. Кодовете са определени съгласно Наредба №3/01.04.04г. за класификация на отпадъците.

2. Със знак “\*” са отбелязани отпадъците, притежаващи свойства, които ги определят като опасни.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Генерираните битови отпадни води се отвеждат и заустват в канализационната система на обекта.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На територията на площадката по време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда наличието на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомятел: .



<b>МОСВ</b> Регионална инспекция по околната среда и водите - София	
Вх. №	1285-2622
Датум	19.02.2020 г.

ИЗХ. № 10/19.02.2020г.

България Ер Мейнтенанс

ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ – СОФИЯ

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Моля подадените от нас Уведомления за инвестиционни предложения с Вх. № 1285, 1286, 1287, 1288/30.01.2020 г. по проект „МЕИНТЕНАНС“- База за поддръжка, обучение, логистика, офиси, хотел (за екипажи на България Ер и партньори и пътници от закъснели и отменени полети)“ да бъдат разгледани заедно.

По включените в проекта подобекти предоставяме следната допълнителна информация:

- А. Нов Хангар 4, с фотоволтаична система, за обслужване и ремонт на самолет тип А 320/В 737 фамилии със складове и работилници;**
- Нов Хангар 5, с фотоволтаична система, за обслужване и ремонт на самолет тип А 320/В 737 фамилии, Ембраер Е190 и хеликоптери, с подземен паркинг;**
- Нови офиси и хотел за екипажи на България Ер и партньори и пътници от закъснели и отменени полети, с подземен паркинг;**

Основната производствена дейност е ремонт и поддръжка (изискващи обслужване в хангар) на самолети, заедно със съответните спомагателни дейности. Всеки един от хангарите ще може да обслужва един от посочените типове самолети и в зависимост от изискваните проверка и ремонт на самолета за различен период от време. Проверките обхващат от основните компоненти и сглобки до цялостен демонтаж на частите на самолета (двигатели, колесници, елементи на крилото и стабилизаторите, обтекатели, седалки, панели на салона, оборудване и др.). Извършват се ремонти, възстановяване и замяна на отделни детайли и части.

За собствени потребности от електроенергия се предвижда фотоволтаична система на всеки хангар.

Офиси – за нуждите на административната дейност, свързана с хангарите, се предвижда изграждане на офиси. Част от тях ще бъдат ползвани от екипажи и бизнес клас пътници.

Хотел – ще осигурява необходимите условия за удобство и почивка при престои на екипажите и пътниците.

**Б. Нова офис сграда с работилници за ремонт на самолетни двигатели и подземен паркинг на две нива.**

Основната производствена дейност е ремонт на самолетни двигатели, включващ:

- Пристигане и получаване на двигателя;
- Разглобяване на двигателя;

- Проверка и диагностика на двигателя;
- Ремонт на двигателя/Основен ремонт на аксесоарите;
- Монтаж на двигателя;
- Тестване на двигателя;
- Предаване на двигателя.

Работилниците ще дават възможност за работа по едновременно до четири двигателя.

Офисната част на сградата ще осигурява офиси за дейности свързани с производствената дейност и планирането.

**В. Нова логистична база за авиационни части, техника, консумативи и материали, с подземен паркинг**

Основната производствена дейност е обработка и краткосрочно съхранение на пратки, заедно със съответните спомагателни дейности. Базата ще осигурява доставката на необходимите материални ресурси за обезпечаване производствените дейности в авиационно-техническата база и експедицията на детайли, компоненти и апаратура до други ремонтни бази.

Дейността включва:

- Документно оформление на пристигналите пратки/товари, групиране за съответните получатели, подготвяне за транспортиране;
- Подготовка на документите и товарите за експедиция.

Базата ще се състои от хале за пратки и административна част.

**Г. Нов учебен център с 4 тренажора за обучение по управление на самолети и нова офис сграда.**

Основната дейност е обучение на пилоти със съответните спомагателни дейности. Тренажорите са предназначени за първоначално обучение, за квалификация и преквалификация на пилоти. Под авиационен тренажор трябва да се разбира професионален специализиран имитатор на полета за един или няколко вида самолети. Причината за това е изискването за абсолютна идентичност с реалния самолет. Центърът ще включва рецепция, технически помещения, тренировъчна зона, сървърно, учебни зали и кабинети.

Дата: .....