

ДО НАГ СОФИЯ
Главния Архитект на СО

Обяснителна записка
към Мотивирано предложение и заявление за преместваем обект
За собствен недвижим имот в 68134.4325.390 в район „Овча Купел“, Столична Община,
на основание чл 56 ал1

Още преди закупуване на имота направихме проучване и сме наясно със статута на ЗОНА „Зп“ и възможностите застрояване, но най-вече за ползване. Затова възнамеряваме да ползваме имота съгласно зоната, а именно за спорт на открито и озеленяване. Мястото ще се ползва от клуб „Сириус“ сдружение с идеална цел за дресура и тренировки на домашни любимци. Собственици на имота са Иван Танев -председател на клуб с идеална цел „Сириус“, Добрин Петров и Красимир Миленов членове на клуба.

Моментно състояние:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.4325.390 е с обща площ 5677кв.м
- Имота е с лека денивелация от югоизток (пътя) към северозапад
- Имота е ограден с прозирна ограда, като оградата е с отстояние от бъдеща проекто улица (около 6м ще бъде отнето от имота, съгласно регулационен план).
- Имота представлява ливада тип трънак с два ореха и няколко други дървета от типа салкъм.

Идеята е за зелена зона за спорт и отдих с кучета „Кучешка Градинка“

Нашето намерение и желание е да превърнем мястото в приятен парк за отдих и тренировки с домашния любимец през почивните дни. Ще превърнем нашият собствен частен имот в притегателно място за хората, които не просто обичат домашните си любимци, но искат да тренират със тях, да ги научат на възпитание и послушание. Много хора не знаят как, страхуват се и не могат да възпитат домашния си любимец, след което гледаме по телевизията нелицеприятни неща, много кучета стават агресивни, хапят, други бягат, трети биват изоставяни и всичко това заради неправилен подход. Подобно място за хора с едни и същи интереси, хора които се учат един от друг и обучават кучетата си ще помогне за намаляване инциденти с домашни любимци. Никой не иска да върви срещу природата, всички знаем, че кучетата по природа са добри и прекрасни животни и с нашата безкористна инициатива с идеална цел, пряко ще помогнем на много семейства да общуват правилно с кучето си, да знаят как и да могат да възпитават, обучават и социализират животните си.

Ще превърнем имота в зелено приветливо място с зелена зона за спорт и отдих с кучета, която ще включва следните елементи:

- 2 броя преместваеми обекти тип строителен фургон с обслужващи функции

За момента необходимост от електричество няма.

Действащ план за регулация на М."ПОДЛОЗИЩЕ"-ГОРНА БАНЯ-РАЗШИРЕНИЕ одобрен с РЕШЕНИЕ № 384 ПО ПРОТОКОЛ № 64/26.06.2014г. НА СОС и съответно за поземлен имот с идентификатор 68134.4325.390 от кадастрална карта на гр. София е одобрена със Заповед РД-18-74/20.10.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. В тази връзка ПИ 68134.4325.390 попада УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА И ТЕРЕНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ с означение „Зп“ с параметри съответно: 1% ЗП, 0,06квнт, 85% озеленяване, Преместваеми съоръжения до 10 % от площта.

Допуска се застрояване със сградни съоръжения за дейности, свързани с отдиха. Допуска се изграждането на обекти със спортни и атракционни функции, при спазване на предвидените параметри за устройствената зона и терените. Минимално УПИ 1хектар и 5хектара за обществен парк.

Поради статута на ПИ и на основание чл. 56.ал. 1 от ЗУТ, искаме да подадем заявление за поставяне на 2 броя преместваеми обекта тип контейнер-фургон с размери съгласно приложената типова схема с обща площ 30кв., необходими основно за складови и обслужващи функции, преобличане, освежаване и съхранение на спортна екипировка и препятствия. Обектите ще бъдат поставени с камион оборудван с кран, безопасно изцяло в територията на ПИ, съответно върху 8 бр. нивелирани бордура, без необходимост от изкопни или бетонни работи. Няма да поставяме каквито и да било елементи изискващи трайно закрепване към имота.

Отстояния и местоположение: Фургон 1 – югоизточна част успоредно на 6м от бъдеща регулация - улица и на успоредно 4м от границата с имот ПИ 68134.4325.360. Фургон 2 – северозападна част успоредно на 10м от границата и на успоредно 4м от границата с имот ПИ 68134.4325.363.

Оставаме на разположение за указания от Ваша страна и изразяваме готовност да се съобразим с устройствения план, правилата за застрояване в зоната и разпоредбите на Общината.

- Приложение:**
1. Кадастрална скица;
 2. Нотариален акт 2бр;
 3. Комбинирана скица;
 4. Мотивирано предложение;
 5. Чертеж на контейнер-фургон;

С УВАЖЕНИЕ:

Добрин Петров

Ето няколко примера само за визуализация на идеята със снимки включително от Кучешката площадка в „Княжеска градина“ парка срещу Софийския университет в центъра на София. Тук също е оградено с прозрачна ограда и препятствия. Нито един от елементите няма да бъде трайно закрепен към имота.



НА ТИ С КУЧЕТО

ОБДИ НА ТИ С КУЧЕТО

КУЧЕШКА ГРАДИНКА

За да прекарвате приятно с кучето си в споделената пространствена среда следвайте няколко прости правила:

- Собствениците на кучетата са отговорни за тяхното поведение.
- Наблюдавайте и бъдете в близост до баскетта свободно разхождате се.
- Ако кучето ви се държи неадекватно или се страхува, нека собствениците си разхождат кучетата.
- Стрелбата за спорт не е разрешена на територията на площадката. Бъдете безплатни и отговорни.
- Не използвайте баскетта като място за хранене или за изхвърляне на отпадъци.
- Показвайте пример за поведение. Мотивирайте хората в близост и да се държат на високи нива на отговорност.
- Ако баскетта крие неестествено небезопасно, тогава изключете баскетта от употреба или старателно изградете и естетически и функционални разпоредби.





Ние искаме да направим това с лични средства, докато във всички други случаи това се прави с европейски и общински средства и на обществени терени. В тази връзка нашата кучешка градинка, подобно на Княжевската ще има обществено полезно предназначение. Градината няма да се ползва само от собствениците, но също и от широк кръг хора, любители на домашните любимци.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.София (столица)

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **68134.4325.390**

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-74/20.10.2009 г. / 20.10.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, СМЪРДАН, местност ПОД ЛОЗИЦЕ**

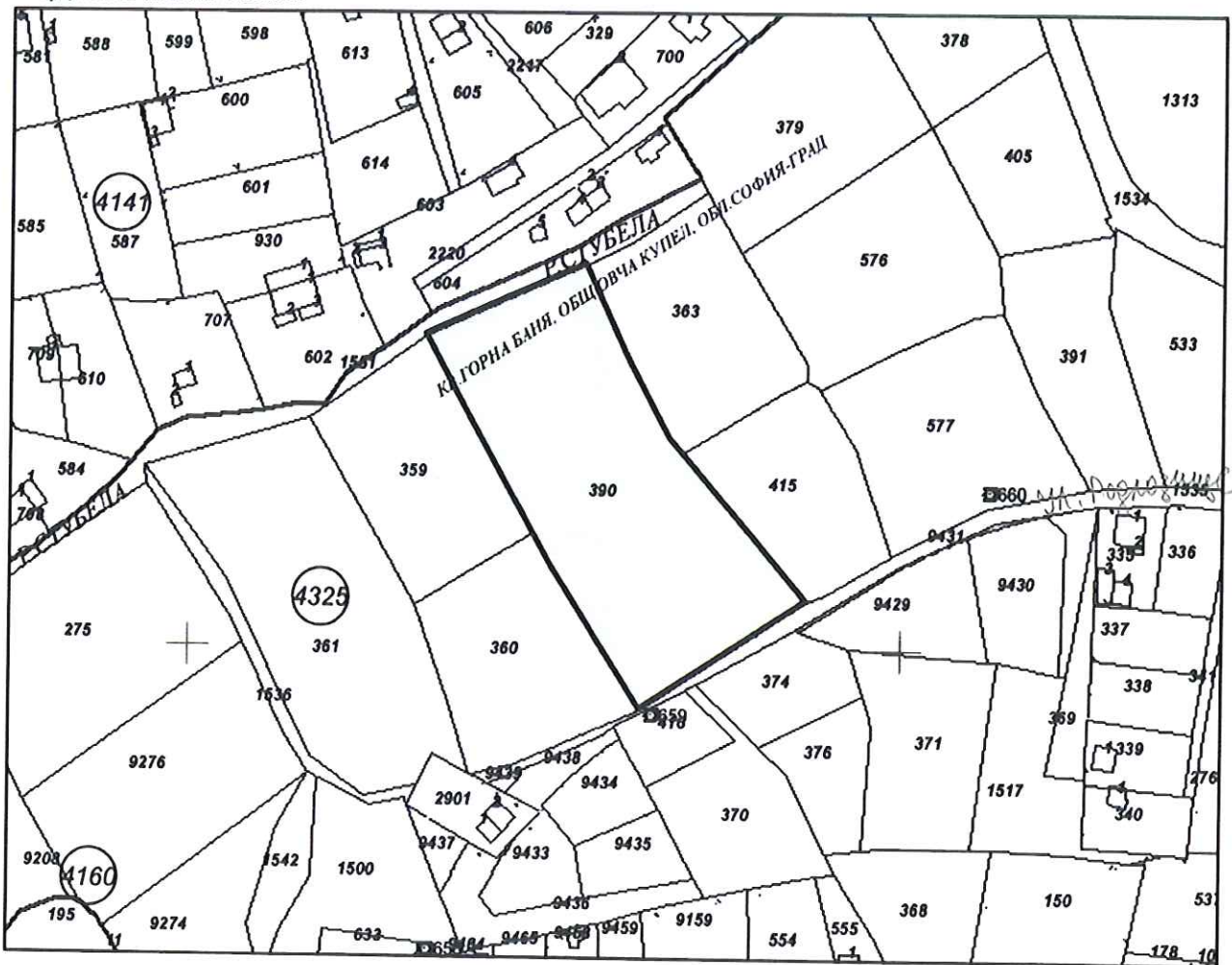
Площ: **5677 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККК2005



М 1:2000

Съседни: **68134.4325.1551, 68134.4325.360, 68134.4325.1535, 68134.4325.415, 68134.4325.363, 68134.4325.359**

Заявка: 1162490-20.11.2019

Актуално към: 20.11.2019г.

Отпечатана на: 20.11.2019г. - 17:50:48

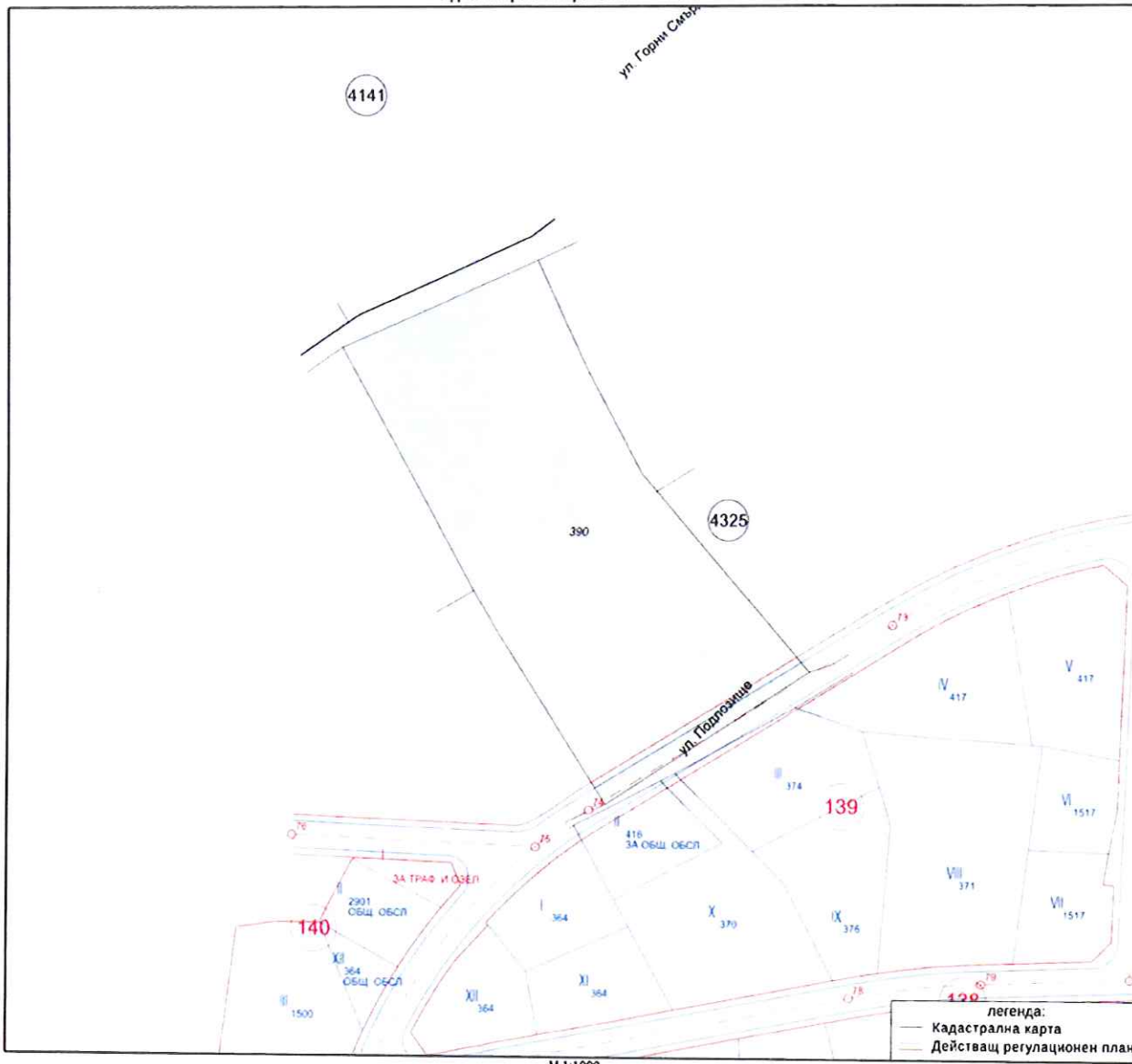
Издател: АГКК

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ

на поземлен имот с идентификатор 68134.4325.390 от кадастрална карта на гр. София, одобрена със Заповед РД-18-74/20.10.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

и действащ план за регулация на М. ПОДЛОЗИЩЕ-ГОРНА БАНЯ-РАЗШИРЕНИЕ одобрен с РЕШЕНИЕ № 384 ПО ПРОТОКОЛ № 64/26.06.2014г. НА СОС:

Административен район ОВЧА КУПЕЛ



По кадастрална карта площта на ПИ с идентификатор 68134.4325.390 е 5677 кв.м, допуск 60 кв.м*

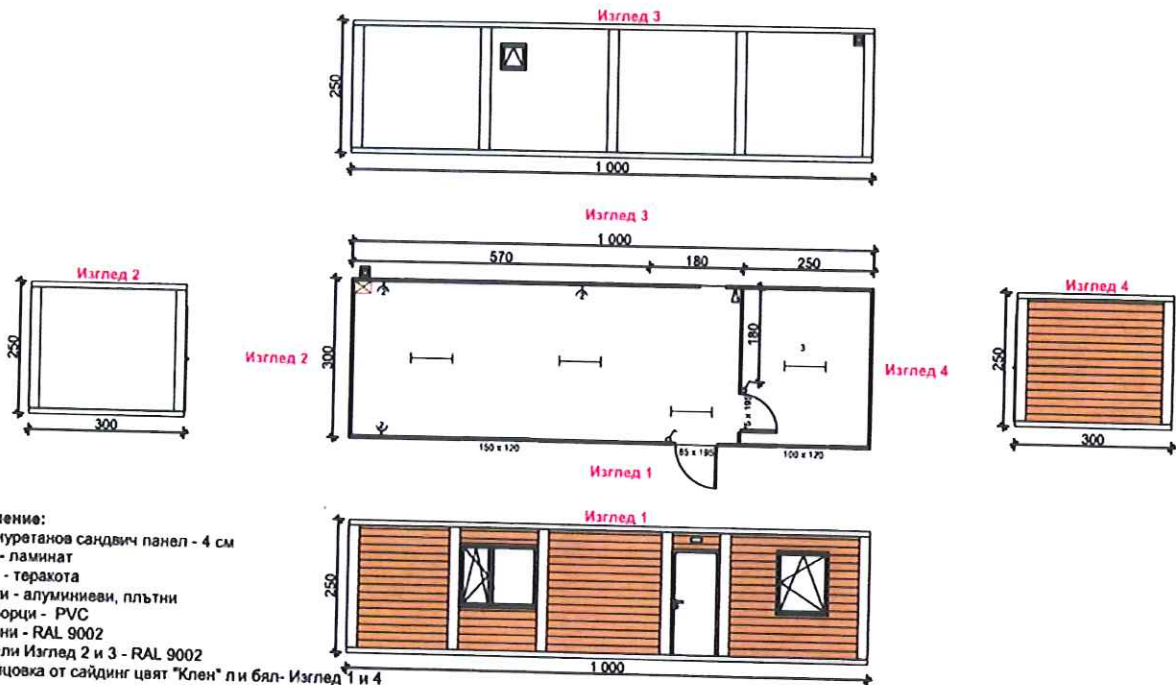
Забележка:

1. Графичната част на скицата е изготвена по наличните данни в поддържаната от дружеството информационна система на кадастралните и регулационни планове на СО и допълнително обработените данни, съгласно техническите архиви на НАГ на СО
2. Данните от кадастралната карта са получени от информационната система на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

* Допуск е допустимата разлика при повторно определяне на площта на поземления имот, съгласно чл. 19 от наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР

Изготвил:

"Географска информационна система - София" ЕООД, в качеството на правоспособно лице по ЗКИР. Заповед за вписване №1129/31.10.2001 на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър
ЕИК 000656403



Обяснение:

1. Полиуретанов сандвич панел - 4 см
2. Под - ламинат
3. Под - теракота
4. Врати - алуминиеви, плътни
5. Прозорци - PVC
6. Колони - RAL 9002
7. Панели Изглед 2 и 3 - RAL 9002
8. Облицовка от сайдинг цвят "Клен" л и бял- Изглед 1 и 4

Менеджър продажби

Инвеститор 300 ДИНО ЕООД

Всички чертежи и списъци, които предоставя „Балкан контейнер“ ООД. Чертежите, списъците и техническата документация винаги остават интелектуална собственост на продавача.

