

**ИЗМЕНЕНИЕ НА  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ПЛАН-ИЗВАДКА  
ПО ЧЛ.133, АЛ.4 ОТ ЗУТ**

ЗА УПИ-ЗА МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМНИ ПРОВОДИ, УПИ II-6038,  
УПИ III-6037 И УПИ IX – ОБЩ ОТ КВ.43Б  
И УЛИЦА МЕЖДУ О.Т.35А-О.Т.35, О.Т. 35 – О.Т. 31А И  
О.Т.31А- О.Т. 46А

**РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**  
ЗА НОВ УПИ III-6037 – ЗА ОО И ДЕТСКА ЗАНИМАЛНЯ

МЕСТНОСТ Ж.К. "МЛАДОСТ" - 1  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СТУДЕНТСКИ"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НАГ - СО  
ПО ЗАЯВЛЕНИЕ: 07-00-396/02.05.2018Г.  
ПРОЕКТАНТИ: АРХ. Г.АНГЕЛОВ  
ИНЖ. М.ДИНКОВА  
УПРАВИТЕЛ: ИНЖ. В. ДИШЕВА

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящия проект е изработен по възлагане на главния архитект на Столична община на основание писмо № САГ18-ГР00-386-[2]/30.04.2018г. и въз основа на заповед за допускане № РА50-303/04.04.2018г. на главния архитект на Столична община. Квартал 436 попада в обхвата на ПРЗ на м. „Младост 1- Мусагеница“, който е в процедура по одобряване. Проектът е разработен в съответствие с чл.133, ал.4 от ЗУТ като план-извадка - изменение на план за регулация и застрояване за УПИ I – за магазини и подземни проводни, УПИ II-6038 , УПИ III – 6037 и УПИ IX – общ. от кв.436, улица от о.т.35а -о.т.35, о.т.35-о.т.31а и о.т.31а-о.т.46а и работен устройствен план за нов УПИ III-6037 – ЗА ОО И ДЕТСКА ЗАНИМАЛНЯ.

Проектът е изработен върху извадка от:

- цифровия модел на действащия регулационен план на местност ж.к. „Младост“ – 1, одобрен със заповед № РД-50-09-224/25.05.1988г. на главния архитект на София, заповед № РД-09-50-438/07.08.1997г. на главния архитект на София, заповед № РД-09-50-1460/21.11.2011г. на главния архитект на СО, заповед № РА50-271/04.05.2016г. на главния архитект на СО;
- кадастрална карта на град София, район „Студентски“, одобрена със Заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на изпълнителния директор на АГКК;
- специализирана карта на м. Мусагеница.

С проекта за изменение на плана за регулация се променя уличната регулация между о.т.31а – о.т.46а като се създава уличен паркинг и улица по о.т.35а - о.т.35 и о.т.35 – о.т. 31а, с което се изменят границите на кв. 436. УПИ I – за магазини и подземни проводни и УПИ II – 6038 се заличават,

изменят се границите на УПИ III – 6037 и се образуват нови УПИ I-за озеленяване в режим на Тго, УПИ II – за трафопост и УПИ III-6037 – ЗА ОО И ДЕТСКА ЗАНИМАЛНЯ. Границите на УПИ IX-общ. се изменят по имотната граница от кадастралната карта.

Съгласно ОУП на СО, нови УПИ I-за озеленяване в режим на Тго, УПИ II – за трафопост, УПИ III-6037 – ЗА ОО И ДЕТСКА ЗАНИМАЛНЯ и УПИ IX-общ. от кв.436 на м. ж.к. „Младост – 1- Мусагеница“ попадат в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване - „Жк“ с маскимальна плътност на застрояване -40%, Кинт 3.0, минимална озеленена площ 40% и максимална кота корниз 26м за жилищни сгради и 20м за обществени сгради. Предвиденото по действащия план застрояване в УПИ I-за озеленяване в режим на Тго и УПИ II – за трафопост отпада. Застрояването в нов УПИ III – 6037 – ЗА ОО И ДЕТСКА ЗАНИМАЛНЯ е свързано с УПИ IV-5954. В нов УПИ II – за трафопост се предвижда свободностояща сграда на уличната регулационна линия.

Изменението на плана – извадка – изменение на план за регулация и застрояване и работен устройствен план е изработено според изискванията на ЗУТ и Наредба № 8/14.06.2001 г. „За обема и съдържанието на Устройствовите схеми и планове“.

Проектът съдържа :

1. Изменение на план за регулация - 2бр. – оригинали и 1бр. копие в М 1:1000;
2. Изменение на план за застрояване – 2 бр. - оригинали и 1 бр., копие в М 1:1000;
3. Работен устройствен план - 2 бр. - оригинали и 1 бр., копие в М 1:500;
4. Силуети - 2 бр. - оригинали и 1 бр., копие в М 1:500;
5. Обяснителна записка;

6. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност на проектантите;
7. Цифров модел на магнитен носител.

Комплектован е в 3 бр. Папки.



Проектант: .....

/арх. Георги Ангелов/

Проектант: .....

/инж. Мила Динкова/



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 42267

Важи за 2018 година

**ИНЖ. МИЛА НИКОЛАЕВА ПЕТКОВА-  
ДИНКОВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 119/24.04.2015 г. по части:

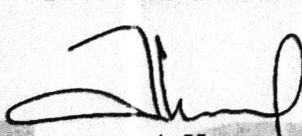
ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ  
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК

  
инж. Г. Кордов



Председател на КР

  
инж. А. Чирев

Председател на УС на КИИП

  
инж. И. Каралев

Ж.К. "Мусагеница - План за Регулация и Застрояване  
кв. 43-Б - Предложение за създаване на нови публични  
пространства за озеленяване и детско заведение

