

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на ПИ с идентификатори 39791.6013.1217, 39791.6013.1218 по кадастрална карта на с. "Кривина", по ПРЗ за създаване на нов УПИ I-1217,1218,1003,1067 "за логистична база, складове, офиси и ТП", в нов кв.43 и улчна регулация о.т.45-46-47-48-49-51-52-53-54-о.т.5, улица - тулик о.т.49-о.т.50, о.т.54-55-56-о.т.9, ИПР на УПИ VIII-108 "за автомобилка, ПТП, автосервиз, ТИР паркинг и заведение за общ. хранене", кв.42 премахване на улчна регулация о.т.42м-б-о.т.5, м. "Голямата локва - Търговски парк 2", ИПУР о.т.9-о.т.8 в м. "с. Кривина" район "Панчарево" - СО



Одобрил
Печат

Одобрил
Печат

Възложител: "ИНВЕСТРА" АД

Издателят
МАРЕХ
София 1784, бул. "Андрей Лявечев" 51,
тел:+359 2 9171 971 факс:+359 2 9171 979,
e-mail: mareh@mareh.bg

Проект
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
Обект (Обхват)
м. "с. Кривина" - ПИ с идентификатори 39791.6013.1217, 39791.6013.1218,
СО - район "Панчарево"
Част ПРЗ и ИПР

Изготвил арх. Ек. Колева
Печат

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ
кв.43, м. "Голямата локва - Търговски парк 2", СО - район "Панчарево"

УПИ №	категория №	площ УПИ (кв.м)	площ застроенна зона	предназначение	етажност (височина в м.)		градостроителни параметри	пони на застрояване
					минимална	максимална		
I-1217,1218,1003,1067	43	58639	СмФ2	и логистична база, складове, офиси и ТП	3 (1,5)	60%	1.2	30%

Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-74/20.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК
ИПР за кв.2 и 2а, одобрен с Решение № 742 по Протокол № 25/27.11.2008г. на СОС
ПРЗ и ИПР за кв.42, м. "Голямата локва - Търговски парк 2", одобрен с Решение № 534 по Протокол №58/26.07.2018г. на СОС